



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

68

ANNO 1971

PROGETTO

app. in aerofoto
28-72
Rur

per la costruzione di un
cabanzone da adibirsi
ad uso industriale di
proprietà del Sig.
Cuvelli Mario

LOCALITÀ *Marina*

VIA *Guaroli*

N.

SEZIONE *A*

FOGLIO *85*

MAPPALE *6173 - 6174*

LICENZA EDILIZIA DEL *19 Maggio 1971* N° *54*

N. PROTOCOLLO *28562/1906*

N. PRATICA

NOTE:

A	LAVORI INIZIATI: 19/5/71
B	LAVORI COPERTI: 30-6-71
C	LAVORI ULTIMATI: 6-10-1971
(SOPRALLUOGO in data 20 LUGLIO 1977) March.	

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Lettera della Soprintend. del 1/3/71 N. 2835 e lettera di risposta del Sindaco
- 2 Una tavola di segni con offerta N. 54 del 19/5/71
- 3 Copia di atto di Com. Comunale. Ref. 99580 Proc. 6678 del 12/8/53 Not. Carozzi
- 4 Copia di estratto di mappa N. 3857 del 7/8/6
- 5 Licenza di costruzione N. 54
- 6 Dichiarazione (realizzazione in struttura di acciaio prefabbricato)
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



27 OTT. 1970

rimborsato stampati L. 203

00284 aut. Variani
F. B. - 98 OTT. 1970**APPROVATO**

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
20 OTT. 1970
Prot. N. 28562

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
55
ANNO 1971

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1906
Data 27 OTT. 1970

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
R. P. N. 354
14 NOV. 1970
VISTO 20 NOV. 1970

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA70535
(MF)con quest'iscrittura e licenza
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione. (4/XI)
TAVARELLI AVV. MARIO

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>Tavarelli av. Mario</u> nato a <u>Comano</u> Li <u>14-2-1927</u> nato a _____ Li _____ domiciliato in <u>Comano (Marina)</u> Viale <u>Colombo</u> Civ. N. <u>69</u> Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>Franco Menesini</u> di professione <u>Architetto</u> residente a <u>Comano</u> Via <u>M. D'Azeglio</u> Civ. N. <u>3</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>architetti</u> della <u>Toscana</u> N. Ord. <u>463</u>

chiedono alla S. V. la licenza di (a) edificare
un fabbricato ad uso (b) industriale

Ubicazione della costruzione	<u>Marina di Comano via Cairoli</u> <u>cap. 6173 - 6174</u>
------------------------------	--

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.
- 2) Relazione sanitaria
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
del <u>15/4/71</u> N. <u>4245</u>
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse
UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
sto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246. <u>450</u>
IL CAPO UFFICIO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del _____ N. _____
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA
Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 976
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto
Massa, _____

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.



Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 3566

Superficie coperta mq. 416 Rapporto di copertura 1/8,5

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 2'080

Volume totale compreso piano interrato mc. —

Indice di fabbricabilità (mc / mq) i = 1/1,7

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. in aderenza con capannoni esistenti Lato Est ml. e cantine
Lato Sud ml. 11 Lato Ovest ml. 64,00

Distanza minima dal filo stradale ml. —

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>1</u>	ml <u>5,00</u>	ml <u>—</u>	r <u>—</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>—</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>5,00</u>
Secondo Piano	ml <u>—</u>
Terzo Piano	ml <u>—</u>
Quarto Piano	ml <u>—</u>
Quinto Piano	ml <u>—</u>
Sesto Piano	ml <u>—</u>
Attico	ml <u>—</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☐ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (specificare : opificio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☒ Altre attività <u>laboratorio mani</u> (specificare : caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	1 ☐ Pietra e mattoni <u>in situ</u> 2 ☒ Cemento armato	1 Riscaldamento si ☐ no ☒
2 ☐ Medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	<u>Prefabbricata</u>	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato					<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Terreno o Rialz.									
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in C.A.
Muratura Cellublo
Copertura a volta in fibrocemento
Tinteggiatura a esche
Rivestimenti —
Serramenti in ferro
Ringhiere —
Pavimenti in cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Antonio Tardelli

IL PROGETTISTA
D^o F. FRANCO MANCONI
ARCHITETTO

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. da designarsi

domiciliato in — via — al N. —

e direttore dei lavori sarà il Sig. da designarsi

domiciliato in — via — al N. —

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto „	Lit. <u> </u> n. <u> </u> del <u> </u>	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <u>16.640=</u> n. <u>259</u> del <u>25-5-71</u>	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. <u>3000=</u> n. <u>383</u> del <u>11-1-1971</u>	
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto <u>19.5.71</u>	☐ Certificato catastale	☐ Varie

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Per quanto attiene ai requisiti igienici saranno esenti quelli esistenti.

20. X. 70

Paolo Favaroni

L'UFFICIALE SANITARIO

diff. 7.11.70
Parere della

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 7.11.70

Informativa di P. R. G. C.

41 Strada PRG

66 Zone Positiva A e Zona Industriale

Il fabbricato ricade al 70% in zona industriale col PR 66 e pertanto è possibile accettarlo con tale destinazione -

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Col PR 66 è inammissibile in quanto ubicato su strada di PRG.

Col P. R. 66 il progetto non è ammissibile. Col P. R. 66

la costruzione ricade in zona industriale e colla restante in zona positiva A. Si rimette alla C. E. per parere

Venice
9/11/70

13/11/70

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 26 del 20/11/70)

Si rinviò per accertamenti circa la proprietà ai fini dei lavori fognari -

La sopralluazione effettuata in data 26/11/70 è stata constatata che del ramo derivato dalla sede alla periferia del lotto (forazione curva) non esiste più la banchetta di minima traccia

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 27 del 27/11/70)

Parere favorevole

NB la Soprintendenza al P.A.S. ha chiesto il visto dello Stato per il parere dell'Arch. Storico

OPERA IN C.A.

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 19 MAG. 1971

IL SINDACO