

PROGETTISTA ING. NICOLA TONACCI
Via Nerino Garbatto n° 113 P - 54038 Montignoso (MS) - Cell. 339 6920784

STATO ATTUALE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FRAZIONAMENTO PER
DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA DI OPIFICIO INDUSTRIALE
E REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA IN ACCIAIO

TAV. N° PROPRIETA': MARY ROSE S.p.A

LAVORO: PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI
STATO ATTUALE

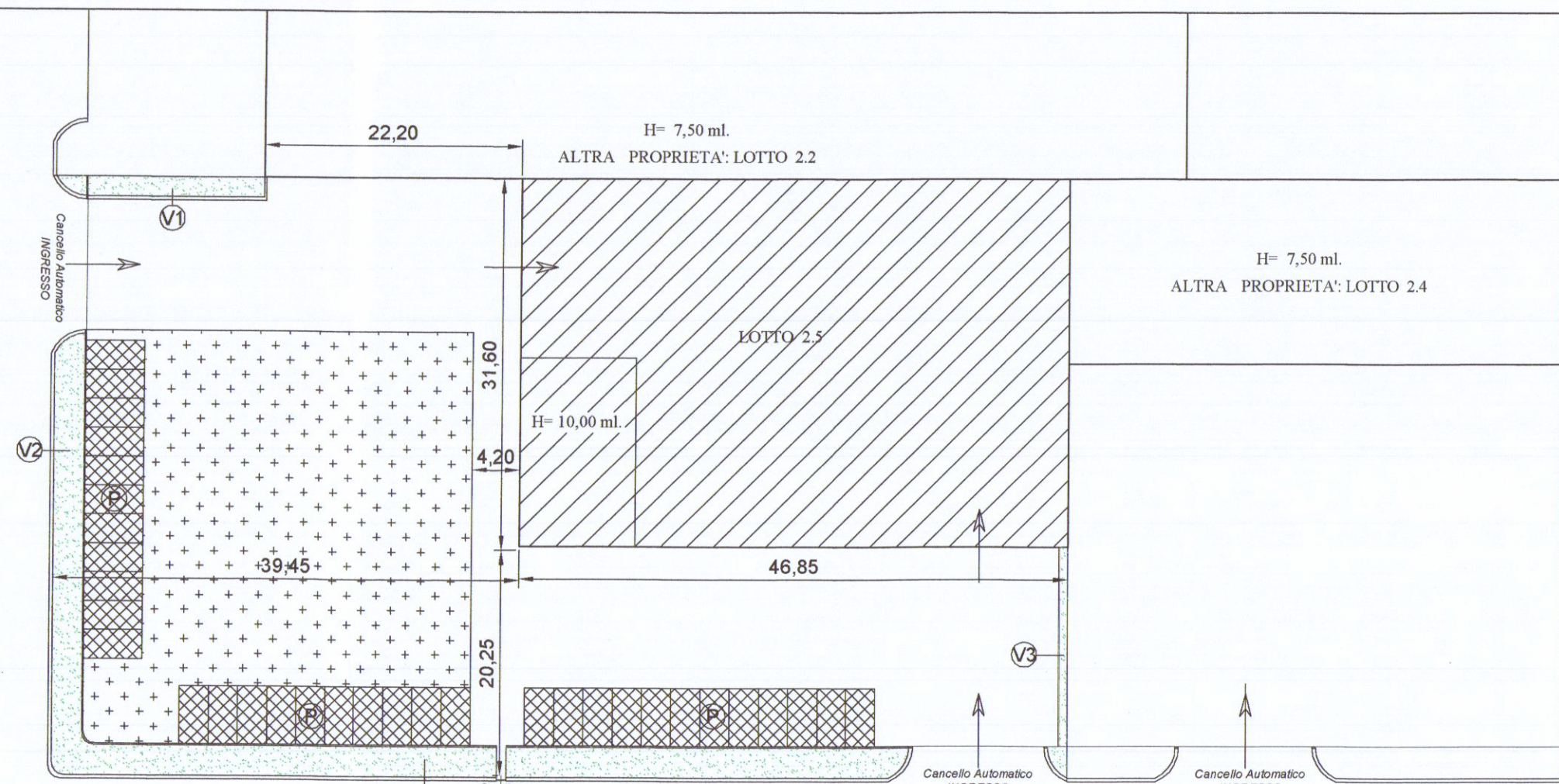
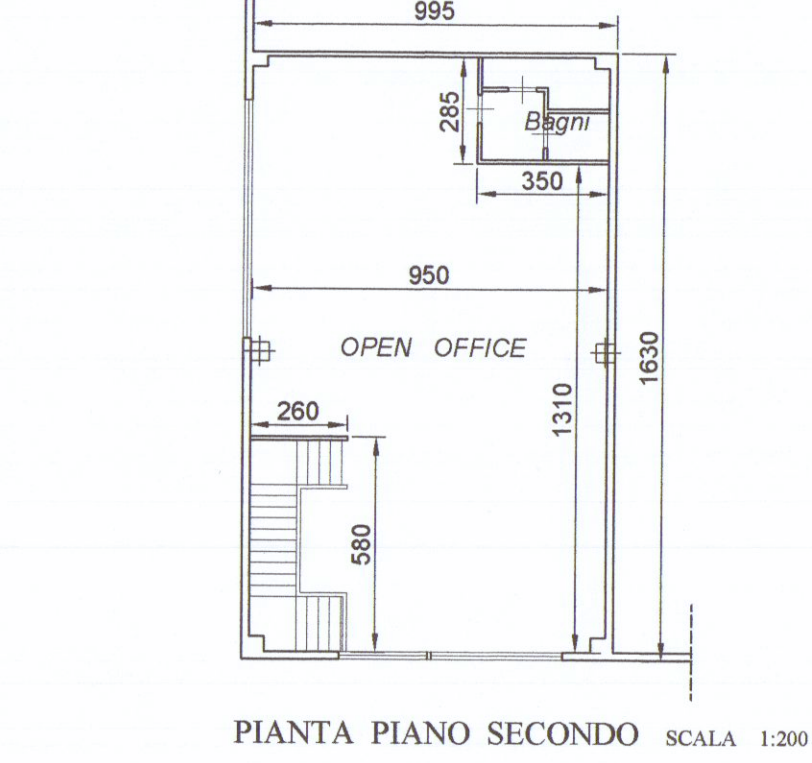
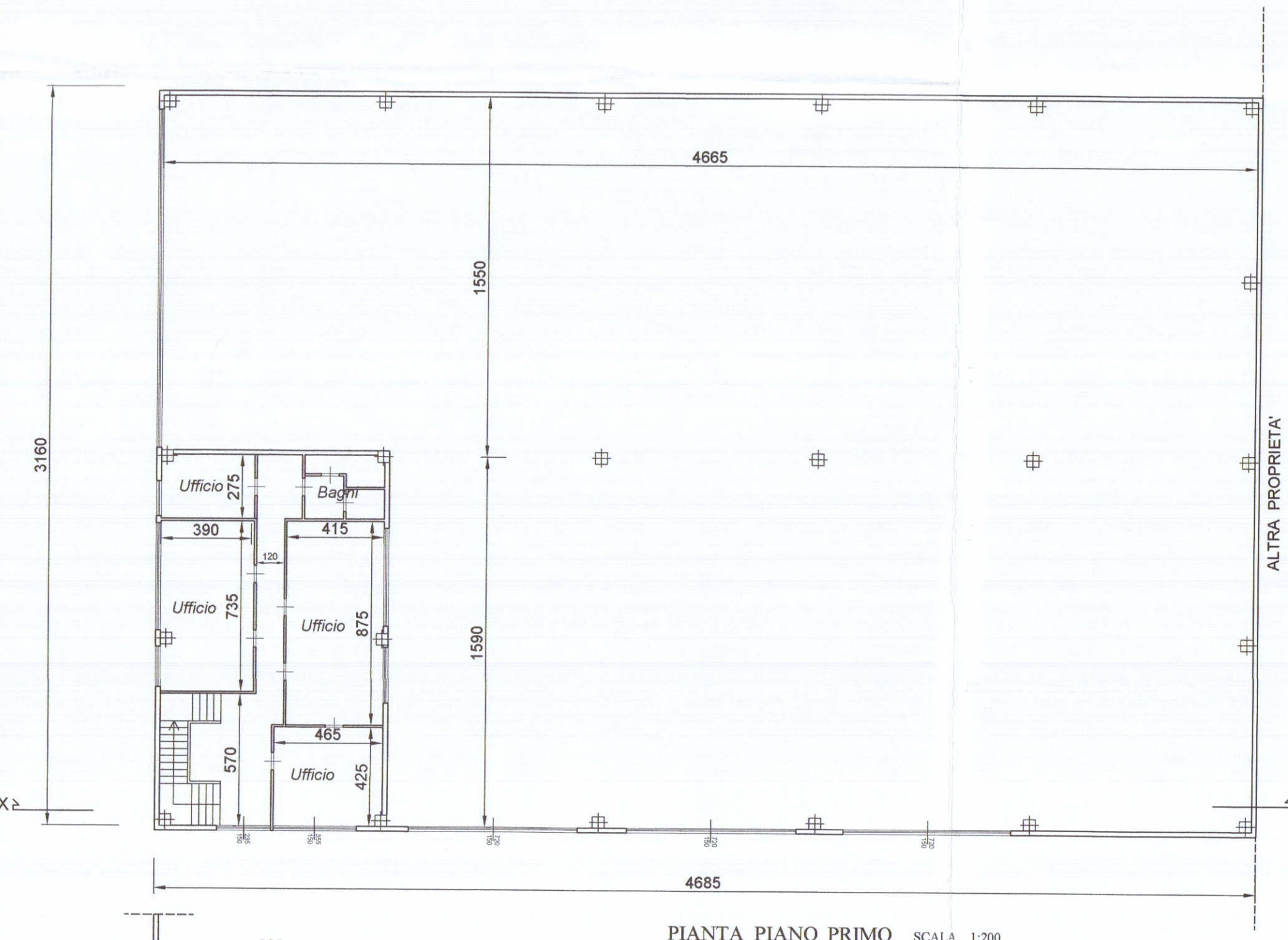
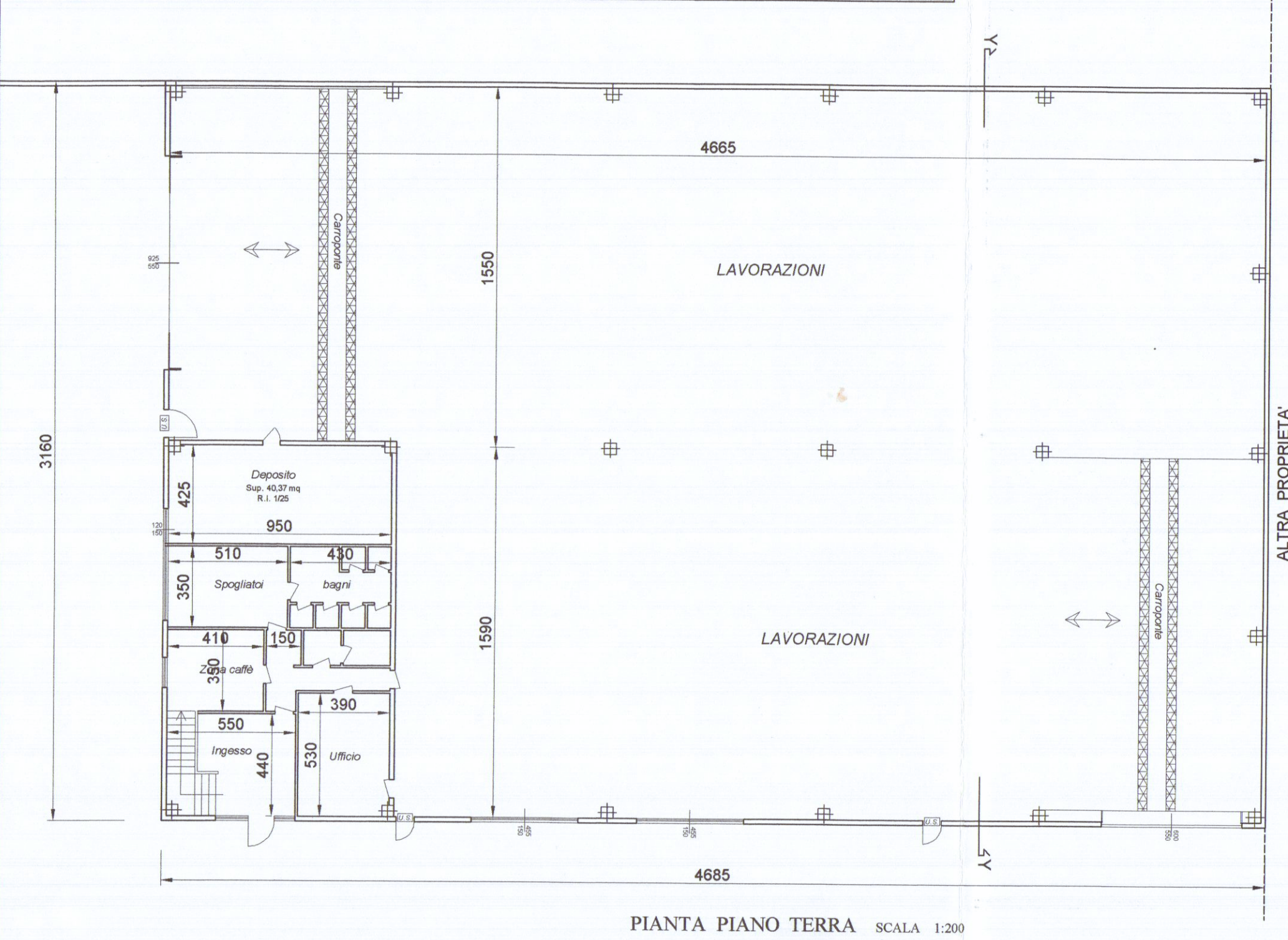
DATA 12.08.2015

SCALA 1:100 / 1:200

COMUNE: CARRARA

LOCALITA':

N° ORDINE



PLANIMETRIA SCALA 1:500

PARAMETRI E INDICI DI PROGETTO

PARAMETRI DI PROGETTO			
N.T.A. del C.Z.I.A. e Delib. n° 96 del 09.06.93 Art. bis			
	Sigla	N.T.A.	LOTTO 2.5
LOTTO MINIMO	A	2.000 mq.	4.466,14mq.
Sup. Coperta	S.C.		1.482,00 mq.
Rapporto di Copertura	R.C.	0,15<Rc<0,50	0,26
H Fabbricati	H	< 12,00 ml.	8,50 - 10,00
Verde privato	V.p.	> 1/40 V.	> 1/39 V.
Parcheggio	P.	> 1/40 V.	> 1/39 V.
Distana dai confini	D.C.	> 10,00 ml.	20,25 ml.
Distanza strade Lottiz.	D.S.	> 10,00 ml.	59,90 ml.
Spazi di manovra	S.m.	> 50% Sc.	> 50% Sc.

SUPERFICIE A VERDE PRIVATO (V.p.)		
	Volume	N.T.A. Vp.=1/40 V.
LOTTO 2.5		PROGETTO
		V1 Mq. 27,00
		V2 Mq. 279,00
		V3 Mq. 15,00
	12.839,3 mc.	< MQ. 321,00

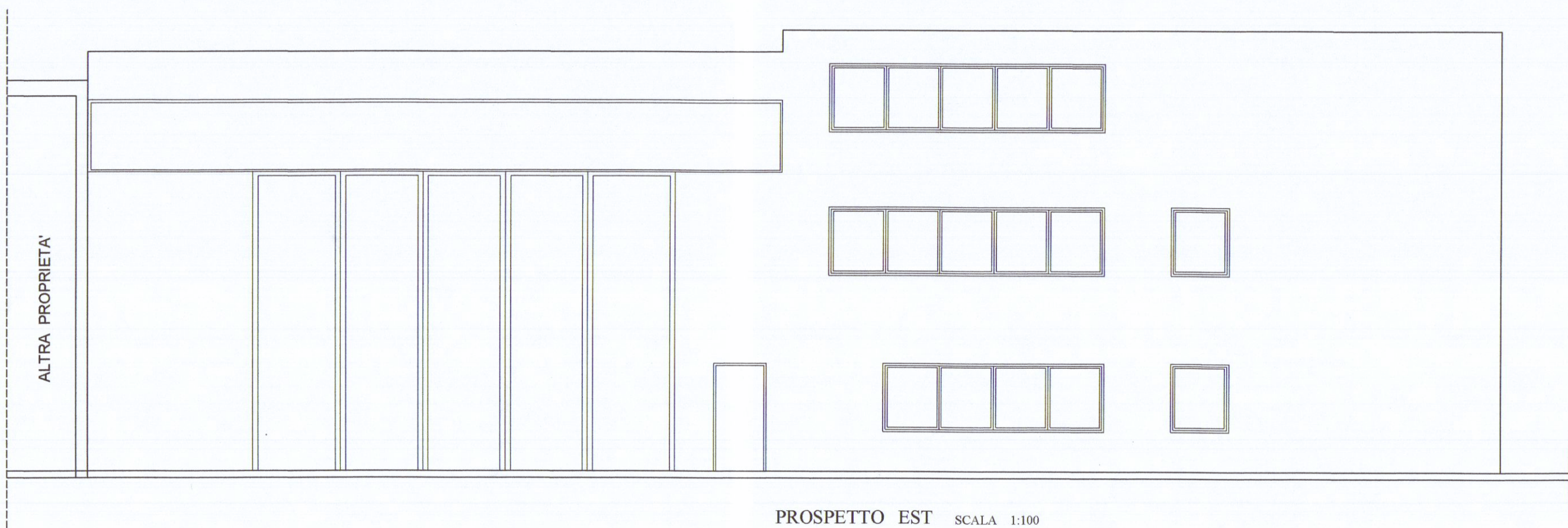
SUPERFICIE SPAZI DI MANOVRA (S.m.)		
	Sup. Cop. Sc.	N.T.A. Sm. > 50% Sc.
LOTTO 2.5		PROGETTO
		A Mq. 5.701,40
		Sc. Mq. 1.482,00
		Vp. Mq. 321,00
	MQ. 1.482,00	P. Mq. 362,00
		< MQ. 3.535,90

SUPERFICIE DRENANTE		
	Sup. Lotto A	Sup. Drenante 25% A
LOTTO 2.5		PROGETTO
	MQ. 5.701,40	Vp. Mq. 321,00
		Ghiala Mq. 1.103,50
		< Mq. 1.42450

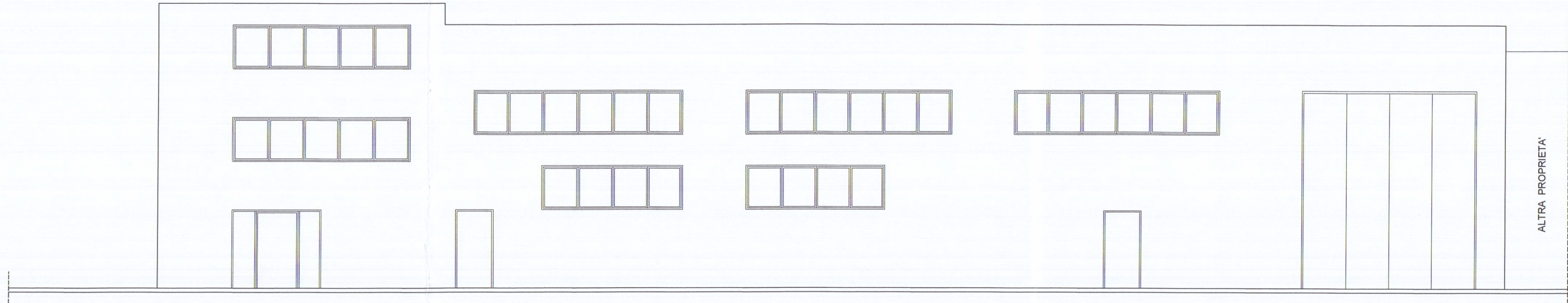
SUPERFICIE A PARCHEGGIO (P)		
	Volume	N.T.A. Vp.=1/40 V.
LOTTO 2.5		PROGETTO
		P1 Mq. 62,50
		P2 Mq. 300,00
	12.839,3 mc.	< Mq. 362,50

LEGENDA

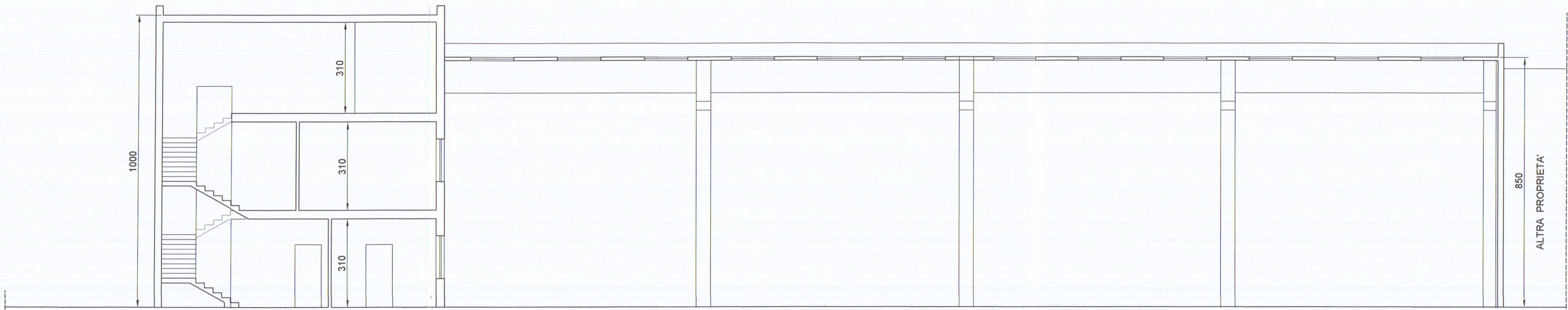
- SUPERFICIE COPERTA - (S.c.)
- PARCHEGGI -(P.)
- SPAZI DI MANOVRA -(S.m.)
- VERDE PRIVATO -(V.p.)
- SUPERFICIE DRENANTE -(Ghiaino)



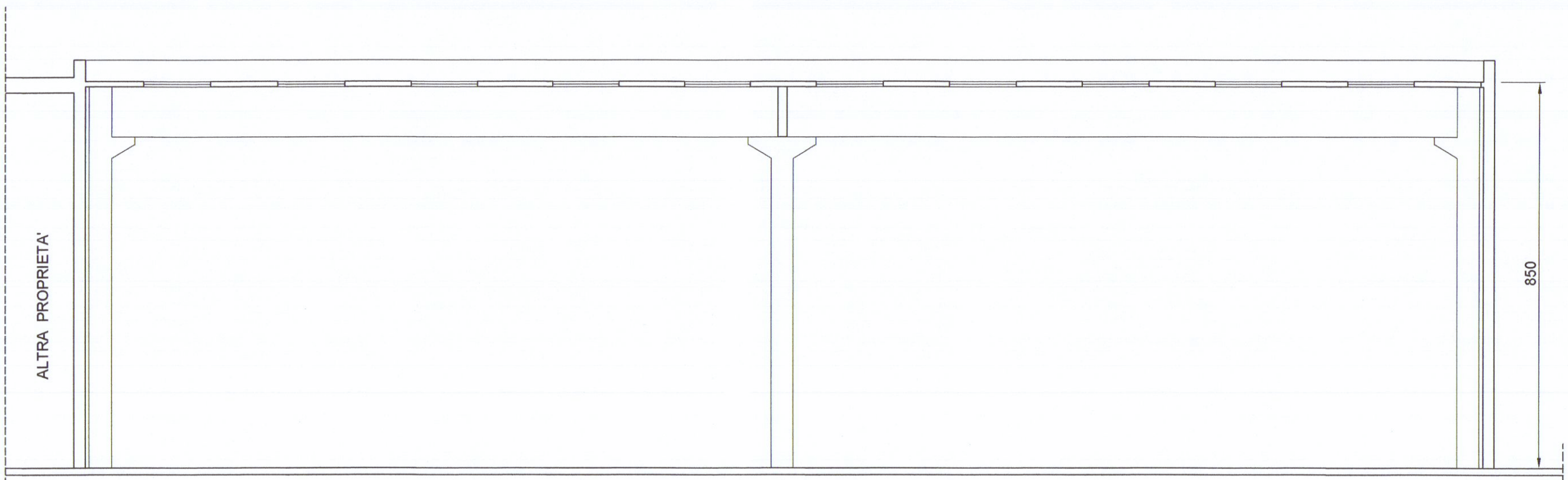
PROSPETTO EST SCALA 1:100



PROSPETTO NORD SCALA 1:100



SEZIONE LONGITUDINALE SCALA 1:100



SEZIONE TRASVERSALE SCALA 1:100