

N° 151203

DI REP.

NOTAIO
Zuccarino

DONAZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentoottantadue, il giorno 1° -primo ottobre in Carrara, nel mio studio, Via Roma 7
Avanti me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa, ed in presenza di Peselli Giuseppe, nato a Carrara il quattro febbraio millenovecentotrentuno e di Tortelli Edda, nata a Carrara il diciotto febbraio millenovecentotrentotto, entrambi residenti a Carrara, impiegati, testimoni noti ed idonei,

sono presenti i signori

- CALZOLARI CARLETTO, nato a Carrara il ventuno agosto millenovecentoventuno, residente a Carrara-Nazza no, Via Monte Grappa 5, marmista;

- CALZOLARI GIANCARLO, nato a Carrara il tre settembre millenovecentocinquantacinque;

- MAURIZZI ANTONELLA, nata a Firenzuola (FI) il ventinove settembre 1958, impiegati entrambi residenti a Carrara-Avenza, Via Turati 15.

Detti Comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue. Il sig. Calzolari Carletto è proprietario di

Via ²⁰Monte Grappa 5, distinto in catasto (carte 19602 N.C.E.U.) foglio 75 mapp.322 -Cat.A/3 cl.4 - di vani 4,5 a pianterreno, rend. lit.873.- Tra i confini: Bacchieri Giorgio, I.A.C.P., strada, salvo se altri. Pervenuto con atto di compravendita Not.Carozzi del 24/5/1977 trascritto il 20/6/1977 Reg.Part.Art.3058 al quale di fa riferimento per una ~~più~~ eventuale più esatta individuazione.- Con il presente atto il sig. Calzolari Carletto dona in parti uguali agli accettanti signori Calzolari Giancarlo e Maurizzi Antonella il diritto di superficie al di sopra del fabbricato a pianterreno di sua proprietà, avanti individuato, con conseguente diritto per i donatori di sopraedificare un altro piano e sovrastrutture di accesso le scale quindi per l'accesso alla nuova costruzione daranno esterne ed ubicate nel lato est. Vengono sin d'ora riconosciute le servitù di prospetto, veduta, stillicidio, fosse biologiche, tubazioni, attraversamenti e tutte le altre apparenti o non apparenti ~~non~~ se in essere per effetto della nuova costruzione. La donazione si estende alla quota di comproprietà di una metà sull'area circostante, gravata di servitù per gli accessi.- quanto in oggetto viene trasferito con ogni accessorio, pertinenza, servitù, con

gARANZIA di libertà da livellin da ipoteca, da pri

villegi fiscali, con rinuncia ad ogni ipoteca legale

e con immissione nel possesso, - La presente è la

prima donazione fra le parti. Il donante è padre di

Calzolari Giancarlo e suocero di Maurizzi Antonella

A quanto donato si attribuisce ai fini fiscali il

valore di lire ottomilioni (8.000.000.) A richiesta

i donatari si consegnano la dichiarazione di cui

all'art. 18 D.P.R. 26/X/1972 n.643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me

scritto su quattro facciate di un foglio, questa

compresa in parte, e da me letto; presenti i testi-

moni, ai Comparanti che l'approvano e con i testi

e con me sottoscrivono come segue.

F.to Calzolari Carletto - Calzolari Giancarlo

Maurizzi Antonella

Peselli Giuseppe - Tortelli Edda

dr. Francesco Zuccarino, Notaio