



Diritto rimborso stampati L. 500

83/1982

TAGLIANDI N°

13 MAR. 1986

Carrara, li.

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA 15 MAR 1986 9/39	N. di Pratica d'Archivio 1925 Anno 198.....
Arrivo all'Urbanistica CARRARA 15 MAR 1986 4	Arrivo all'Uff. di Igiene RPN 426 49/1 Visto 16 MAR 1986

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritti ☐ **in aumento di volume** ☐ **in diminuzione di volume** ☐ **alla distrib. interna e prospetti**

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri ISOPPO BRUNO ISOPPO NINO nato a COSTELNUOVO MOIRA Li 08-04-1939 nato a " Li 30-06-1935 domiciliato in MARINA DI CARRARA Via 6 COLONBO N. 14 Tel. 631176 Codice Fiscale 00094290459
Progettista delle opere	Sig. MENCHELLI INH. PAOLO nato a il di professione INGEGNERE residente a MARINA DI CARRARA Via N. Tel. iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della PROV. MS N. Ord. 177 Codice Fiscale MINICOLA46A23B832E

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) NON SOSTANZIALE**
alla concessione edilizia rilasciata in **611182 N° 315**
per un fabbricato ad uso (B) **ALBERGO**

Ubicazione della costruzione	Località AUREA Via TONIOLO N. Mappale 80-74-81 Foglio 81
---------------------------------	--

Allegano
Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. CABANI MAURIZIO nato a CARRARA il 18-11-46 domiciliato in CARRARA Via VERDI N. 4
L'Impresario	Sig. CIARI NINO nato a CARRARA il 04-08-47 domiciliato in CARRARA Via A. MASSIMANI N. 69

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **29/4/1985**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **14/7/1985**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del **13/3**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N° DEL	Visti VISTO JJFF con cartina del 16/6/86 28/6/86 17/6/86
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione

3^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.	409	909	909
Superficie terreno a vincolo - STRADA	mq.	247	547	547
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	656	1256	1256
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—	—
Superficie coperta esistente (2)	mq.	32	—	—
Superficie coperta progetto	mq.	218	279	274
Superficie coperta TOTALE	mq.	250	279	274
RAPPORTO DI COPERTURA		1/2	1/3,5	1/3,5
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	—	—	—
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	121	—	—
Volume fuori terra progetto	mc.	1219	2719	2712
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1348	2712	2712
Volume piano interrato	mc.	219	699.00	699
Volume tot. compreso interrato	mc.	1559	3411.10	3411
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3.00	3.00	2.00
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	6.00	11.00
	Lato Ovest	ml.	3.00	6.00
	Lato Nord	ml.	15.00	18.00
	Lato Sud	ml.	6.00	7.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3/15.00	6.00 / 15.00	6.00 / 15.00

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	3	3	3
ALTEZZA	ml.	9.00	9.20 - 10.70	9.00 / 10.40
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8/9	8/9	8/9
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1	1	1

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	1.20	—	0	—	7	3.20	—	1	—	1	3.20	—	—	3	2
Terr. o Rialz.	1.20	2	4	2	—	1.20	5	10	10	—	1.20	11	11	—	—
Secondo	1.20	2	3	2	—	1.20	5	10	10	—	1.20	12	12	—	—
Terzo	1.20	1	4	2	—	1.20	5	10	10	—	1.20	12	12	—	—
Quarto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	—	—	—	—	6
Quinto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sesto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Settimo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	100	150	150
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	250	271	271
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	247	547	547
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	709	900	920

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

 IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI
 EDIL SERVICE

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 12/11/86 Parere Ufficio Ambiente li. 12/11/86		Parere Ufficio Tecnico li. 12/11/86		

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 12/11/86
 Parere Ufficio Ambiente li. 12/11/86
 Parere Ufficio Tecnico li. 12/11/86
 Parere Ufficio Urbanistica li. 12/11/86

Informativa di P. R. G. C. 71

Intervento di modifica C e al terreno

obbligato a 144

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La variante comporta modifica di tipologia che
diviene da residenziale di tipo albergo.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Si può senza precludere dell'ufficio
truffa canonica per rispondenza criteri generali
nel settore.

Vale interporre Az. d'Intervento Urbanistico
21/5/86
No 9139 del 8/5/86

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 18 del 23/5/86)

23 MAG 1986

Parere favorevole a condizione che
la superficie delle camere massimamente sia uguale
a un q. 14.00

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

GIU 1986