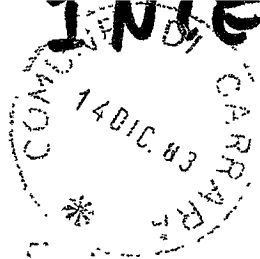


CAMBIO

INTESTAZIONE

Int



COMUNE DI CARRARA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

16 DIC 3103

PROT. N. 3440

Oggetto: Richiesta di cambio intestazione

concessione edilizia.

In conto TENDA ROSSA di FRATELLI BRUNO NINO ISOPPO
I sottoscritti Isoppo Nino e Bruno residenti in

Marina di Carrara viale Colombo n° 14 in qualità

di proprietari del terreno sito in Avenza via Toniolo

di cui ai mappali n° 79 e 80 foglio 81 avendo acqui-

stato l'intera proprietà

chiedono alla S.V.

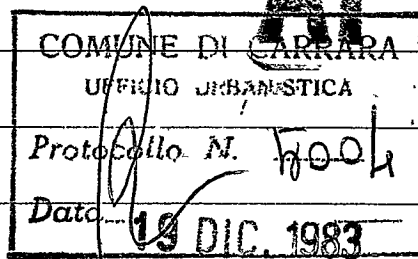
il cambio di intestazione della concessione edilizia

n° 315 del 6/11/82 precedentemente intestata ai

sigg; Isoppo Bruno e Nino e Guerra Maria e Graziano.

Porgono distinti saluti.

Carrara 14/12/83



20 DIC. 1983

NB il CF e 00094290456

La proprietà passa integralmente al nuova
intestataria

Per favore al cambio d'intestazione

IL SINDACO

RECAPITO

30/11/84
9/12/84

REPERTORIO N.13260

RACC.N.1405

"COMPRAVENDITA"

Repubblica Italiana

L'anno Millenovecentoottantadue

ed il giorno ventinove Settembre

in Carrara, frazione Avenza, Via Carlo Sforza n.9.

Li 29 Settembre 1982

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La
Spezia e Massa

Sono presenti i Signori:

1) CRUDELI VITTORIO, nato a Carrara il 20 Marzo 1936 e
domiciliato a Castelnuovo Magra Via Aurelia n.181, impresa-
rio edile.

2) ISOPPO BRUNO, nato a Castelnuovo Magra (La Spezia) l'8
Aprile 1939 e domiciliato a Carrara, frazione Marina di
Carrara Viale Cristoforo Colombo n.14, commerciante.

3) ISOPPO NINO, nato a Castelnuovo Magra (La Spezia) il 30
Giugno 1935 e domiciliato a Carrara, frazione Marina di
Carrara, Viale Cristoforo Colombo n.14, commerciante, i qua-
li dichiarano di intervenire nel presente atto non in pro-
prio ma nella loro qualità di amministratori con firma
congiunta e legali rappresentanti della società in nome
collettivo "TENDA ROSSA dei FRATELLI BRUNO e NINO ISOPPO
s.n.c." con sede e domicilio fiscale in Carrara, frazione



Marina di Carrara, Viale Cristoforo Colombo n.14, capitale
sociale lire ventimilioni (L.20.000.000) iscritta al Tribuna-
le di Massa al n.3452 registro società con codice fiscale e
CF. partita IVA n.00094290459, in forza dei poteri ad essi
conferiti dall'atto costitutivo.

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i
quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano
all'assistenza dei testimoni e quindi con il presente atto
convengono e stipulano quanto segue:

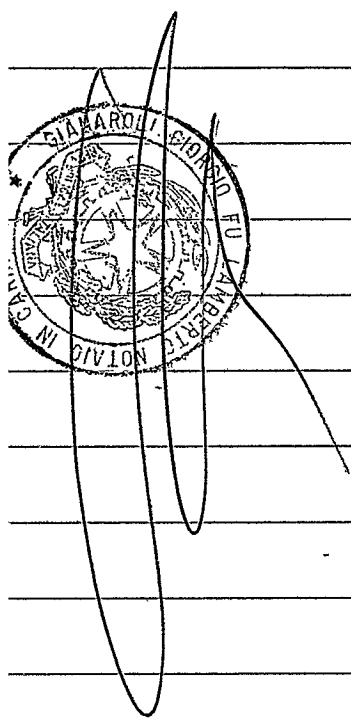
- Art.1° -

Il Signor Crudeli Vittorio vende e trasferisce con le più
ampie garanzie di legge alla società in nome collettivo
"Tenda Rossa dei Fratelli Bruno e Nino Isoppo s.n.c." con
sede in Carrara, la quale a mezzo dei suoi legali rappresen-
tanti accetta ed acquista il seguente immobile in Comune di
Carrara:

Un appezzamento di terreno fabbricativo situato in frazione
Avenza Via Toniolo risultante in parte dall'area di risulta
di un vecchio fabbricato demolito dal venditore giusta auto-
rizzazione del Comune di Carrara in data 26 Luglio 1982 ed
in parte (per metriquadrati quattrocentotrenta (mq.430) ter-
reno annesso al detto fabbricato, della superficie catastale
complessiva di circa metriquadrati seicentoquaranta (mq.640)
da destinare da parte della società acquirente alla costru-
zione di un albergo.

Confina nell'insieme con Via Petacchi, Via Toniolo, eredi Guerra e proprietà Ceccarelli, salvo se altri; e si rappresenta quanto al fabbricato demolito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara a R.P. 568 nel foglio di mappa 81 dalle particelle 79 subalterno 1 (già Sezione A foglio 5 mappale 982 subalterno 1) Categoria C/2 classe 5 della superficie di mq. 10 con la rendita catastale di L. 87, 79 subalterno 2 (già Sezione A foglio 5 mappale 982 subalterno 2) Categoria A/4 classe 4 di vani 3,5 con la rendita catastale di L. 423, 79 subalterno 3 (già Sezione A foglio 5 mappale 982 subalterno 3) Categoria A/4 classe 4 di vani 2,5 con la rendita catastale di L. 302 e 79 subalterno 4 (già Sezione A foglio 5 mappale 982 subalterno 4) Categoria A/4 classe 3 di vani 4,5 con la rendita catastale di L. 450 e quanto al resede di terreno annesso al Catasto Terreni di detto Comune a R.P. 39951 nel foglio di mappa 81 dalla particella 80 come seminativo arborato di prima classe della superficie di mq. 430 con il reddito dominicale di L. 37,63 ed il reddito agrario di L. 12,90.

A R.P. 568 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara ed a R.P. 39951 del Catasto Terreni di detto Comune risultano iscritte rispettivamente le ditte "Becchi Ardita fu Ettore per 3/15, Becchi Serafino fu Ettore per 3/15, Spallanzani Sergio nato a Massa il 20/3/1934 per 3/15, Briganti Edda Andreina nata a Carrara il 14/9/1930 per 3/15,



Becchi Miriana nata a Carrara il 20/2/1926 per 1/15, Becchi Anna Maria Teresa nata a Varna l'8/2/1933 per 1/15, Becchi Enzo nato a Carrara il 19/1/1925 per 1/15" e "Becchi Olma fu Ettore proprietaria per 1/5, Becchi Almo fu Ettore proprietario per 1/5, Becchi Ardita fu Ettore proprietaria per 1/5, Becchi Ribelle detto Serafino fu Ettore proprietario per 1/5 e Briganti Edda Andreina proprietaria per 1/5" come risulta rispettivamente dai certificati catastali n.26579 e 26578 rilasciati dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 18 Settembre 1982 non essendo ancora avvenute le volture catastali conseguenti alla successione di Becchi Ardita apertasi in Carrara il 5 Dicembre 1980 denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.20 Vol.367 e di Becchi Almo apertasi in Fortezza (Bolzano) il 23 Settembre 1969 denuncia all'Ufficio del Registro di Vipiteno n.85 Vol.28 e successiva denuncia integrativa all'Ufficio del Registro di Bressanone n.82 Vol.84 ed infine all'atto a mio rogito in data 17 Febbraio 1982, rep.n.11325 racc.n.1220 registrato a Carrara il 25 Febbraio 1982 al n.414 Vol.178 e trascritto a Massa il 6 Marzo 1982 al n.1529 di formalità in forza dei quali l'immobile sopradescritto è pervenuto all'attuale venditore.

- Art.2° -

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive,

BA

nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere.

- Art. 3° -

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in lire sessantaduemilioni (L. 62.000.000) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla società acquirente alla quale pertanto, a mezzo dei suoi legali rappresentanti qui rilascia ampia finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

- Art. 4° -

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità per averlo acquistato con il sopracitato atto a me rogito in data 17 Febbraio 1982 e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

~~Art. 5°~~

~~La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto
acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo
favore e carico così gli utili che gli oneri.~~

~~Art. 6°~~

~~Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.~~

~~Art. 7°~~

~~Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono
a carico della società acquirente ad eccezione di quelle
dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di
valore degli immobili che sono a carico della parte venditri-
ce.~~

~~La società acquirente, a mezzo dei suoi legali rappresen-
ti, dichiara di essere a conoscenza che il terreno in
oggetto non fa parte di piani di lottizzazione autorizzati
anche ai sensi della legge 6 Agosto 1967 n.765 e della
classificazione di questa zona nel Piano Regolatore Generale
del Comune di Carrara. Le parti danno atto che per il
terreno in oggetto è già stata approvata dalla Commissione
Edilizia del Comune di Carrara regolare concessione edilizia.
Dichiarano le parti che l'atto presente è soggetto alle
imposte di Registro, Ipotecarie e Catastali in misura fissa
poichè l'immobile sopradescritto che il venditore dichiara
già destinato all'esercizio della sua professione, viene dal
venditore stesso venduto, come egli stesso espressamente~~

329
1

attesta, da imprenditore nell'esercizio della sua impresa,
iscritto alla Camera di Commercio di La Spezia come ditta
individuale al n. 57611 e quindi la cessione è soggetta ad
IVA con obbligo di rivalsa.

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repubblica
26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla
parte venditrice la consegna della dichiarazione prevista
dal predetto Decreto; la parte venditrice consegna a me
Notaio la detta dichiarazione della quale la società acquirente,
a mezzo dei suoi legali rappresentanti, ha preso
visione.

Del presente atto ho dato lettura ai Componenti i quali da
me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà
e con me Notaio lo sottoscrivono.

Scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in
piccola parte da me Notaio su due fogli per sei pagine e
parte della settima, escluse le eventuali postille.

F.to Grudeli Vittorio

" Isoppo Bruno n.n.

" Isoppo Nino n.n.

" GIORGIO GIANAROLI, Notaio.

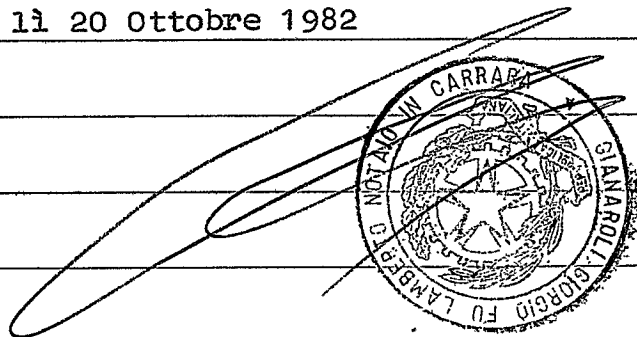
Registrato a Carrara il 13 Ottobre 1982 al n. 1666

Vol. 179- IL DIRETTORE F.to La Porta

Copia conforme all'originale atto firmato a norma di
legge che si rilascia in carta semplice per uso sgra

vio imposte.

Carrara lì 20 Ottobre 1982



VIA N. SAURO, 60
54036 MARINA DI CARRARA
Telef. (0585) 635019
c.f. CRD CRL 36M25 H501M
part. IVA 105510457

Repertorio n.14034

Raccolta n.3059

USO FISCALE

CONTRATTO DI VENDITA

GUERRA - S.N.C. TENDA ROSSA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantaquattro, il mese di gennaio, il
giorno due

(2.I.1984)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzitutto a me, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa,

sono presenti:

- MARIO GIUSEPPE GUERRA, pensionato, nato a Carrara il tre gennaio millenovecentonove (3.1.1909), e residente in Ortonovo, frazione Casano, via Rigoletto n.2, c.f.GRR MGS 09A03 B832B;

- GRAZIANO GUERRA, esercente, nato a Carrara l'undici dicembre millenovecentoquaranta (11.12.1940), c.f.GRR-GZN 40T11 B832E, ed EVA MENCONI vedova GUERRA, casalinga, nata a Carrara il ventidue aprile millenovecentoquindici (22.4.1915), c.f.MNC VEA 15D62 B832N, entrambi residenti in Marina di Carrara, via del Tiro a Volo n.33;

- Nino Isoppo, nato a Castelnuovo Magra il trenta giugno mille-
novecentotrentacinque, e Bruno Isoppo, nato a Castelnuovo Magra
l'otto aprile millenovecentotrentanove, entrambi domiciliati

Registrato a Carrara

il 17 gennaio 1984

al n. 204 vol. 181

atti pubblici

Trascritto a Massa

il 1 gennaio 1984

vol. 914 n. 93

d'ordine e vol.

88 di forma

per la carica ove appresso, amministratori con firma congiunta e legali rappresentanti della "TENDA ROSSA dei Fratelli Bruno e Nino Isoppo - società in nome collettivo" - con sede in Marina di Carrara, viale Cristoforo Colombo n.14, iscritta al n.3452 del registro società del Tribunale di Massa, c.f.00094290459 - i quali intervengono in rappresentanza della società stessa, con i poteri loro conferiti dal vigente statuto sociale. Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo 1

I Signori Mario Giuseppe e Graziano Guerra ed Eva Menconi vedova Guerra solidalmente vendono alla "Tenda Rossa dei Fratelli Bruno e Nino Isoppo - società in nome collettivo", che, in persona come sopra, acquista, il seguente immobile: in comune di Carrara, ad Avenza, via Enzo Petacchi, lotto di terreno della superficie catastale di metri quadrati 840 (ottocentoquaranta), censito in catasto rustico a carte 47319, foglio 81, mappale 81 (già mappali 983 e 984 della sezione A), tra i confini: via Enzo Petacchi verso monti, mappali 82 e 104 verso Massa, mappale 405 verso mare, e mappale 80 verso Liguria, salvi se altri.

Articolo 2

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti gli accessori.

Articolo 3

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 40.000.000 (quarantamilion) - - - - - somma che gli alienanti dichiarano di avere già ricevuto dalla società acquirente, cui rilasciano quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 4

L'immobile in oggetto pervenne agli alienanti come segue:

- per successione della fu Emma Rocca vedova Guerra, morta in Carrara, intestata, il 9 marzo 1975 (denuncia n.37/340, registrata a Carrara), passò ai figli Mario Giuseppe ed Aldo Guerra;

- il fu Aldo Guerra morì in Carrara, intestato, il 10 giugno 1980 (denuncia n.29/372, registrata a Carrara), e gli succedettero il figlio Graziano Guerra e la vedova Eva Menconi.

Gli alienanti garantiscono la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, trascrizione pregiudizievole od ipoteca.

Si dà atto tuttavia che circa un terzo del terreno in oggetto è sotto esproprio - e quindi inedificabile - da parte del comune di Carrara, perché destinato da piano regolatore all'allargamento della via Enzo Petacchi.

Articolo 5

Il possesso passa alla società acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

Il Signor Graziano Guerra, anche per delega degli altri alie-

nanti, mi consegna la denuncia INVIM.

Articolo 6

Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM - sono a carico della società acquirente.

Del presente contratto è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Datiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto di mio pugno, occupa circa tre pagine e mezza di un foglio.

Firmato: Guerra Mario Giuseppe

Guerra Graziano

Guerra Menconi Eva

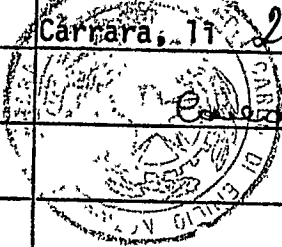
Isoppo Nino n.c.

Isoppo Bruno n.c.

Carlo Cardì Cigoli Notaio

La presente copia, scritta su di un foglio, è conforme all'originale da me conservato. Si rilascia per **USO FISCALE**

Carrara, 11 20 gennaio 1984



Carlo Cardì Cigoli