REP.N.111634 Rogito n.3193

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantatre il giorno quindici del mese di dicembre (15/12/1973). In Carrara e nel mio studio, innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio in Largo XXV Aprile n.8, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoindicati comparenti, d'accordo fra loro e col mio consenso rinunziato, sono comparsi i signori:

- PAGLINI VENEZIA detta BRUNA nata a Carrara il 19/11/1908 (diciannove novembre millenovecentootto) e residente in Avenza di Carrara via Rosselli 5, casalinga;
- PAGLINI ROSA detta ROSINA nata a Carrara l'11/11/1930 (undici novembre millenovecentotrenta) e residente a Pisa Piazza Mazzini 1, casalinga,
- CASTELLITI SERGIO nato a Crotone il 3/1/1937 (tre gennaio millenovecentotrentasette) e residente a Marina di Carrara via Micheli n.6 e CASTELLITI CLAUDIO nato a Crotone il 16/1/1939 (sedici gennaio millenovecentotrentanove) e residente a Marina di Carrara via Macchia del Pino 9, muratori, i quali dichiarano di intervenire e stipulare nella loro esclusiva qualifica di unici soci, amministratori e rappresentanti della Società

"Sergio e Claudio Castelliti-Impresa Edile società in nome collettivo" con sede a Marina di Carrara via Cavallotti n.40/A, capitale sociale £ 1.000.000 (interamente versato),costituita con mio rogito 13/3/1970 rep.72683 depositato nella Cancelleria del Tribunale di Massa il 17/3/1970 al n.1907 reg.società.Detti comparenti,della cui identità personale io Notaio sono certo,mi richiedono di ricevere il presente atto e convengono e stipulano quanto segue:le signore Paglini Venezia detta Bruna e Paglini Rosa detta Rosina,congiuntamente per l'intero e con vincolo solidale,vendono e trasferiscono alla società "Sergio e Claudio Castelliti-Impresa Edile società in nome collettivo" con sede a Marina di Carrara,che-a mezzo dei costituiti suoi amministratori e legali rappresentanti-accetta ed acquista il terreno sito in Comune di Carrara, frazione Avenza località Doganella,interno alla via Covetta,della superficie catastale di mq.795 (settecentonovantacinque) censito in catasto rustico alla pagina 27843 sez; A foglio 75 mappali n.7578 sub.1 sem.irrig.arb.3^ are 4.10 R.D.36.90 R.A.11.89 e n.7579 sem.irrig.arb.3^ are 3.85 R.D.34.65 R.A.11.17,formante corpo unico confinante con stradina comunale denominata Via Vecchia Carriona (che sbocca nella via Covetta) verso Sarzana,residua proprietà delle venditrici e Paglini Romano verso mare,Marchini ver-

410
385
795

so Massa e De Laude verso monti,salvi se altri o migliori confini,il terreno in oggetto è pervenuto alle venditrici,quanto al mappale 7579 per successione testamentaria del proprio padre Paglini Renzo detto Annibale deceduto a Carrara l'1/7/1969 (avendo disposto delle sue sostanze con testamento olografo del 26/8/1968 pubblicato con verbale a mio rogito 22/10/1969 rep.69721 registrato a Carrara il 30/10/1969 al n.1470 vol.162,denunzia di successione n.33 vol.315),e quanto al mappale 7578/b per donazione del fratello Paglini Romano di cui all'atto a mio rogito 27/1/1970 rep.71864 registrato a Carrara il 12/2/1970 al n.171 vol.162.

L'immobile compravenduto viene trasferito alla società acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i relativi diritti accessori,pertinenze,accessioni e servitù,ed è garantito dalle venditrici di loro proprietà e libero da oneri,vincoli colonici e mezadrili,diritti di prelazione e di terzi in genere,privilegi civili e tributari,ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli,restando esse obbligate,in caso contrario,a rispondere per l'evizione anche parziale ed i danni,come per legge e per patto espresso.

Le venditrici si obbligano espressamente ad affrancare a loro cura e spese,entro il più breve termine possibile,il livello che risulta iscritto alla partita

27543 a favore di certo Diggi Alessandro fu Giovanni e Zaccagna Domenico fu Felice, ed a pagare le imposte ancora pendenti per la successione del fu Paglini Renzo. Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in lire 9,500000 (nove milionicinquecentomila) somma che le venditrici dichiarano di avere ricevuto dalla società acquirente alla quale ne rilasciano quietanza di saldo con rinunzia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale. Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società acquirente che, come sopra rappresentata, le assume, chiedendo le agevolazioni fiscali di cui alla legge 2/7/1949 n.408 sue proroghe, modifiche e integrazioni, avendo acquistato il terreno in oggetto al solo scopo di costruirvi casa di civile abitazione non di lusso ai sensi e termini delle suddette norme. Richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me e da me letto ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Occupa 4 pagine intere e righe 20 della 5^ di 2 fogli. FIRMATI ALL'ORIGINALE: PAGLINI VENEZIA BRUNA-PAGLINI ROSA ROSINA-CASTELLITI SERGIO nel nome-CASTELLITI CLAUDIO nel NOME-GUIDO LUCENTINI Notaro

registrato a Carrara il 21/12/1973 al n.1934 vol.169 esatte £ 391.200. Il Direttore: F.to Vita. Il Cassiere: F.to Zanobini
trascritto a Massa il 22/12/1973 reg. d'ord. vol.776 cas.7446
reg. part. art.6061 esatte £ 1620. Il Conservatore: F.to Garraffo.

Copia conforme all'originale.
Carrara lì 10-4-74
GUIDO LUCENTINI