

17 GIU. 2003

NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via G. Sforza - Tel. 0585/17
54031 AVENZA - CARRARA

REPERTORIO N 139399

RACCOLTA N. 10989

-----"COMPRAVENDITA"-----

Ponte

----- Repubblica Italiana -----

L'anno Duemilatre-----

ed il giorno

tredici gennaio

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li 13 gennaio 2003

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- PICCOLI PAOLO, nato a Pistoia il giorno 24 gennaio 1941,
residente a Viareggio Via Macchiavelli n.46, pensionato,
codice fiscale PCC PLA 41A24 G713E e -----

- CAPPELLINI ENRICO, nato a Varese il giorno 15 ottobre 1958,
residente a Sesto Fiorentino (Firenze) Viale Ariosto n.15,
artigiano, codice fiscale CPP NRC 58R15 L682Y-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-
l'assistenza dei testimoni-----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----

PICCOLI PAOLO divorziato-----

CAPPELLINI ENRICO separato legalmente con sentenza del Tribu-
nale di Varese omologata in data 2 Luglio 1999-----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipu-

lano quanto segue:-----

----- Art. 19 -----

Il signor PICCOLI PAOLO vende e trasferisce con le più ampie convenute
garanzie di legge al signor CAPPELLINI ENRICO il quale accetta a 27.200

ta ed acquista il seguente immobile----- tutto prima

Un appartamento di civile abitazione nel fabbricato situato in

in Carrara città, Via Pietro Tacca n.20, composto di vani due

e servizi al piano terreno ed un vano al piano primo, confinanti

con Via Pietro Tacca, Vicolo Pietro Tacca e corte comune, vendita,

salvo se altri----- con eson

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:----- ente da

Foglio 43, mappale numero 137, sub. 18, zona censuaria 1, ca

tegoria A/4, classe 5, vani 4, RC Euro 258,23----- dichiara

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto oggetto

per successione dalla madre Signora Tognocchi Marinetta aperibilità ch

tasi in Viareggio il 28 Dicembre 1994 denuncia all'Ufficio nato in

del Registro di Viareggio n.90 Vol.562 e trascritta a Massa in alcun

l'11 Ottobre 1995 al n.5603 di formalità----- del 28 Fe

----- Art. 20 -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo pimo è l:

bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi scali, c

diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutta da iscr

i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di prelazio

fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si pos le più a

siede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere-----

Piccoli Paolo
Capellini Enrico



- Art. 39 -

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
le più ampiamente convenuto ed accettato in Euro ventisettemiladuecento/00 (Eu-
quale accettato 27.200,00) che la parte venditrice dichiara di aver rice-
vuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto
è stato rilasciato atto di quietanza ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con
la quale si dichiara di non avere più altro a pretendere per qual-
siasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente
compravendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e
con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari compe-
tente da ogni responsabilità al riguardo.

suaria 1, ca

- Art. 40 -

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in
questo è pervenuto al soggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponi-
bilità che il medesimo è stato costruito ed interamente ulti-
mato in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessato
in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n.47
del 28 Febbraio 1985, di cui alla Legge n.724 del 23 Dicembre
1974 ed alla Legge n.662 del 23 Dicembre 1996 e che il mede-
simo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fi-
scalali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette,
con tutte le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di
prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta
la più ampia garanzia di legge per ogni evizione e molestia.

possedere

- Art. 50 -

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto ac quale
quistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favor na.---
e carico così gli utili che gli oneri.----- del pr

----- - Art. 69 ----- se ric

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro con me

----- -Art. 79 - ----- Scrit

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono lebil
carico della parte acquirente.----- da me

In osservanza a quanto disposto dall'art.40 secondo comma pagina

della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 il venditore Signo Ric

Piccoli Paolo, proprietario della porzione immobiliare con O

sopra venduta, previo richiamo da parte di me Notaio sull

sanzioni penali ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 Dicembr

2000 n.445, dichiara sotto la sua personale responsabilit

che la costruzione della predetta porzione immobiliare risul

ta iniziata, insieme a tutto il fabbricato, in data anterior

all'1 Settembre 1967.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter del

la Legge n.165 del 26 Giugno 1990 il venditore Signor Piccol

Paolo, proprietario della porzione immobiliare come sopr

venduta, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzion

penali ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 Dicembre 200

n.445, dichiara sotto la sua personale responsabilità che i

reddito fondiario della predetta porzione immobiliare è stat

dichiarato nell'ultima sua dichiarazione dei redditi per l'

di quanto ac quale il termine di presentazione è scaduto alla data odier-

a suo favor na.

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da

me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

con me Notaio lo sottoscrivono.

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-

enziali sono lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano

da me Notaio su due fogli per quattro pagine e parte della

secondo comr pagina cinque, escluse le eventuali postille

editore Signo

mobiliare com

Notaio sull

l. 28 Dicembr

responsabilit

iliare risul

ata anterior

na 13-ter del

Signor Piccol

are come sopr

sulle sanzion

Dicembre 200

bilità che i

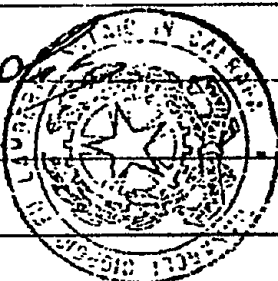
liare è stat

redditi per l

Piccoli Paolo

Officina Curia

Signor Piccoli



Residenza Canova il 14 Gennaio 2003

2003

si n. 33

Esatte L.

F. C. P. Direttore

Copia in due all'ordinato allo p.

uso squario fiscale

22 Gennaio 2003

