



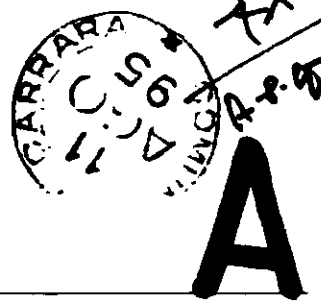
Diritto rimborso stampati L. 10.000

ISTRUTTORIA N° 166/95

F.A.A.A

Al Sig. Sindaco  
del Comune di  
**CARRARA**

Assegnata al Sig. \_\_\_\_\_  
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.  
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.  
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.



|                                   |  |                                               |  |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|
| ISTRUTTORIA N° <b>166/95</b>      |  | TAGLIANDI N° _____                            |  |
| Protocollo Generale <b>103</b>    |  | N. di Pratica d'Archivio _____                |  |
| 12 AGO 1995<br>Prot. <b>30155</b> |  | Anno _____                                    |  |
| Settore Urbanistica               |  | Arrivo all'Uff. di Igiene<br><b>351/11895</b> |  |
| Comune di Carrara<br>F.lli        |  | Visto _____                                   |  |
| Data <b>14 AUG 1995</b>           |  |                                               |  |

# VARIANTE

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia ☐ **ESSENZIALE** ☒ **NON ESSENZIALE**  
☒ sottoscritt ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietari<br>della costruzione | Sig./ri <b>EDITOSCO C.E. s.r.l.</b> Li _____<br>Sede Legale: Via Carrione, 430/A<br><b>64031 AVENZA (MS)</b> Li _____<br>Tel. 0585/830859 - Fax 0585/830706<br>Codice Fiscale _____                                                                                                                                       |
|                                  | Sig. <b>Dino Geloni</b> nato a <b>Carrara</b> il <b>9.9.41</b> di professione <b>Architetto</b><br>residente a <b>Carrara</b> Via <b>Chiusine</b> N. <b>13</b> Tel. <b>74275</b><br>iscritto all'Ordine Professionale <b>Architetti</b> della <b>Prov. MS</b> N. Ord. <b>25</b><br>Codice Fiscale <b>GLNDN141P09B8329</b> |

Chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) 2da Costruzione** alla concessione edilizia rilasciata il **23.8.95**  
**105** per un fabbricato ad uso (B) **Abitazione**

|                                 |                                                                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicazione<br>della costruzione | Località <b>STADIO CARRARA</b> Via <b>Carrione</b> N. _____<br>Mappale <b>458-460</b> Foglio <b>N. 64</b> |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Allegano  
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° \_\_\_\_\_ tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

|                            |                                                                                                                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Il Direttore dei<br>Lavori | Sig. <b>BIZZARI INC. CLAUDIO</b> nato a <b>CARRARA (PR)</b> il <b>15/4/91</b><br>domiciliato in <b>RASIA</b> Via <b>PATRONE</b> N. <b>25</b> |
| L'Impresario               | Sig. <b>EDITOSCO C.E. s.r.l.</b> il _____<br>domiciliato in <b>IN AMMIN. DELEG</b> Via _____ N. _____                                        |

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **4/8/1995**  
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il \_\_\_\_\_  
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il \_\_\_\_\_  
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il \_\_\_\_\_

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE  
L. 64/74 L.R. 88/82  
N. **2636** del **4/8/95**

|                                                               |                                                         |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione<br>N° _____ del _____ | Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° _____ del _____  |
| ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE                      | Inviata al MM.BB. AA. il _____ scadenza il _____        |
| Urbanizzazione primaria<br>Rev. N° _____ del _____            | Visto MM. BB. AA. del _____                             |
| Urbanizzazione secondaria<br>Rev. N° _____ del _____          | Nulla-Osta ANAS - SALT. N° _____ del _____              |
| Costo di costruzione<br>Rev. N° _____ del _____               | Nulla-Osta FF.SS. N° _____ del _____                    |
| Convenzione atto N° _____ del _____                           | Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° _____ del _____ |
|                                                               | Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° _____ del _____  |

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione  
- ristrutturazione - recinzione  
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.  
(C) - 5 copie per Soprintendenza

## Descrizione delle opere

|                                          |            | Concessione   | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|------------------------------------------|------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Superficie terreno edificabile di zona   | mq.        | 1876.0 (1774) | 1876.00                 |                         |
| Superficie terreno a disposizione        | mq.        | 1876.0 (1774) | 1876.00                 |                         |
| Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C. | mq.        | /             | /                       |                         |
| Superficie terreno edificabile TOTALE    | mq.        | 1876.00       | 1876.00                 |                         |
| Superficie coperta esistente (1)         | mq.        | /             | /                       |                         |
| Superficie coperta esistente (2)         | mq.        | /             | /                       |                         |
| Superficie coperta progetto              | mq.        | 377.84        | 377.84                  |                         |
| Superficie coperta TOTALE                | mq.        |               |                         |                         |
| <b>RAPPORTO DI COPERTURA</b>             |            | 1/ 4.97       | 1/ 4.97                 | 1/                      |
| Volume fuori terra esistente (1)         | mc.        | /             | /                       |                         |
| Volume fuori terra esistente (2)         | mc.        | /             | /                       |                         |
| Volume fuori terra progetto              | mc.        | 5313.46       | 5292.34                 |                         |
| Volume fuori terra TOTALE (F)            | mc.        | 5313.46       | 5292.34                 |                         |
| Volume piano interrato                   | mc.        | 831.25        | 880.00                  |                         |
| Volume tot. compreso interrato           | mc.        |               |                         |                         |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)       | i          | 2.84          | 2.84                    |                         |
| Distanze minime<br>dai confini           | Lato est.  | ml.           | 8.00                    |                         |
|                                          | Lato Ovest | ml.           | 10.00                   |                         |
|                                          | Lato Nord  | ml.           | 6.00                    |                         |
|                                          | Lato Sud   | ml.           | 10.00                   |                         |
| Distanza minima dal filo stradale        | ml.        |               |                         |                         |

## Descrizione del Fabbricato

|                                    |     | Concessione | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|------------------------------------|-----|-------------|-------------------------|-------------------------|
| PIANI                              | N.  | 4 + Attico  | 4 + Attico              |                         |
| ALTEZZA                            | ml. | 15.30       | 15.30                   |                         |
| LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO | ml. |             |                         |                         |
| RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA       | r.  |             |                         |                         |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE      |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|---------|-------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| Concessione                     |             |                   |                   |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       |
| Piani                           | (H) altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza             | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza             | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                      | 240         | /                 | /                 | /       | 20    | 240                     | /                 | /                 | /       | 2     |                         |                   |                   |         |       |
| Terr. o Rialz.                  | 270         | 4                 | 12                | 8       | 2     | 270                     | 5                 | 12                | 7       | 3     |                         |                   |                   |         |       |
| Secondo                         | 270         | 4                 | 12                | 8       | 2     | 270                     | 5                 | 12                | 7       | 3     |                         |                   |                   |         |       |
| Terzo                           | 270         | 4                 | 12                | 8       | 2     | 270                     | 4                 | 12                | 10      | 2     |                         |                   |                   |         |       |
| Quarto                          | 270         | 4                 | 12                | 8       | 2     | 270                     | 4                 | 12                | 10      | 2     |                         |                   |                   |         |       |
| Quinto                          | 270         | 2                 | 6                 | 4       | /     | 270                     | 2                 | 6                 | 6       | 4     |                         |                   |                   |         |       |
| Sesto                           |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Settimo                         |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc. |             |                   |                   |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |                   |                   |         |       |
| Concessione                     |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |
| Fabbricati                      | Piani       | Vani              | Servizi           | Altri   |       | Fabbricati              | Piani             | Vani              | Servizi | Altri | Fabbricati              | Piani             | Vani              | Servizi | Altri |
|                                 |             |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |                         |                   |                   |         |       |

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

# Dati urbanistici del fabbricato

|                               |     | Concessione | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|-------------------------------|-----|-------------|-------------------------|-------------------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. | 1000.00     |                         |                         |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. | 1876.00     |                         |                         |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. | /           |                         |                         |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. | /           |                         |                         |

## Dati Statistici

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br>(Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)<br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                   | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br><i>in sito</i><br>1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra<br><i>Prefabbricata</i><br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra |                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento <i>Automatici</i> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO  
EDILTOSCO C.E. s.r.l.

UN ADMIN. DELEG.

IL DIRETTORE DELL'AMMINISTRAZIONE

Dott. Ing. GIACOMO BEZZANZI

ALBO INGEGNERI DI MASSA CARRARA

Gen. B. Sanzio - Tel. 43805

cod. fisc. 022 GCM 35815 C261G

cod. IVA 0012988 048 4

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

## NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

II

Parere ufficio

II

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. n. 11-08-PS

Favorevoli

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente n.

IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PPGC 1977 - 2005 EDILIZIA "C"

La presente istanza si richiede un lieve aumento della superficie del piano interrato a una diversa destinazione (da espositiva a parco per il piano interrato) - sta V.V.F. Prot. 8133/11849 del 13/9/85 - nonché una diversa destinazione - piano interrato con creazione di 500 m<sup>2</sup> di superficie per la fruizione del parco - visto ai fini - ass. e P.M.P. - la superficie di 100 m<sup>2</sup> sono in legge di concessione - di cui 50 m<sup>2</sup> il piano interrato - alla C.S. con atto perentorio 18/9/85.

CONCLUSIONI

*favorevole* 20.9.85

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del 28 SET. 1995 n° 31

PARERE FAVOREVOLE -

18.10.95.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia  
vista la proposta di provvedimento finale  
l'Assessore all'Urbanistica in data \_\_\_\_\_ ACCOGLIE \_\_\_\_\_ RESPINGE \_\_\_\_\_