



TAGLIANDI N°

27/11/85
42913/85

Arrivo al Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
COMUNE DI CARRARA 27 MAR 1985 PROT. 9689		ANNO	
		1985	
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
COMUNE DI CARRARA UFFICIO Protocollo 15814 Data 28 MAR. 1985		R.P.N. 139 28 GIU. 1985 Visto 4 LUG. 1986	

Valeva Cont. e Interessare
23851/8802
15/11/1985

Al Sig. Sindaco del Comune di

G. E. IMBUE
CARRARA

Soldati Fiumi

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

Proprietari della costruzione	Sig./ri SAMI spa	nato a	Li
	CHARLES DU LUET	Proc. Don. Vauelli Giovanni	Li
	domiciliato in u. m. France	h. 2.31	
	Via Provinciale Avenue	Civ. N.	Tel.
	Codice Fiscale D1RCRL31B04Z110N		
Progettista delle opere	Sig. LUIGI DANESI	di professione	INGEGNERE
	residente a FOSSOLA	Via AGRICOLA	N. Tel.
	iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI	della	N. Ord.
	Codice Fiscale D1N5LIGU42E10B832Y		

chiedono alla S.V. la concessione di (a) **COSTRUIRE**
un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE - COMMERCIO** Uff. (2°) (2°)

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA	Via GARIBOLDI
	Mappale 631	Foglio N. 103
☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. DUE		
☒ 2) Relazione sanitaria.		
☒ 3) Fotografie (15x10)		
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)		
☒ 5) Estratto di mappa		
☒ 6) Titolo di proprietà		
☒ 7) Relazione Tecnica		
☒ 8) Relazione Legge «373»		

ALBS

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)
del **11/1/86** N. **43** la **Mod. 10**

Visto del C.C.I.A.A. o Consorzio **SOP - PISA**
del **16/1/86** N. **16**

ONERI DI URBANIZZAZIONE	
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE	
REV. N.	DEL L.
REV. N.	DEL L.
BETTERE E LIBERATORIE	
ENEL ☐	AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

Visto Comando dei Vigili del Fuoco	
Visto ABB. VIG. DI PISA	
Visto del 16/1/86 N. 16	
Carrara il 16/1/86	

Costruire, an...
Abitazione, c...
4 Copie pe...
pilare, sopraelevare, modificare.
commercio, industria, ecc.
Soprintendenza e Consorzio Carrarese, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 840

Superficie edificabile di zona mq. 840

Superficie a disposizione mq.

Superficie a vincolo mq.

Totale edificabile mq. 840

Esistente (1) mq. 44.00 da demolire

Esistente (2) mq.

Superficie coperta Progetto mq. 199.50

Totale mq. 199.50

Rapporto di copertura 377

mc. 132.00 Esistente (1) da demolire

mc. Esistente (2)

mc. 2510.4 Progetto

mc. 2510.4 Totale

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato

Volume totale compreso piano interrato

mc. 498.75

mc. 9510.02

Totale 3008.75 mc

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Lato Nord ml. 10.10

Lato Sud ml. 3.00

Lato Ovest ml. 8.10

Lato Est ml. 8.10

Distanza minima dal filo stradale ml. 3.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4</u>	ml. <u>15.00</u>	ml. <u>14.00</u>	r. <u>1.07</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.50</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.10</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml. <u>2.70</u>
Quarto Piano	ml. <u>2.70</u>
Quinto Piano	ml. <u>2.70</u>
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>400</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>200</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	...
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>840</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale		STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☐ no ☒ 2 Condizionam. sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☒ no ☐	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc			
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi
Scantinato	<u>2.50</u>	<u>1</u>	<u>—</u>	<u>9</u>					
Terreno o Rialz.	<u>3.10</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>2</u>	<u>2</u>				
Secondo	<u>2.70</u>	<u>2</u>	<u>8</u>	<u>3</u>					
Terzo	<u>2.70</u>	<u>2</u>	<u>5</u>	<u>3</u>					
Quarto	<u>2.70</u>	<u>2</u>	<u>5</u>	<u>3</u>					
Quinto	<u>2.70</u>	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>2</u>					
Sesto									
Attico									

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerare vani non utili i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio).



vere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni ca
Muratura impugnato
Copertura copole
Tinteggiatura guaina plastica
Rivestimenti ceramo
Serramenti legno
Ringhiere ferro cemento
Pavimenti ceramo

Commissione Edilizia N°8 del 17/2/86
2° Sessione
Parere favorevole alle condizioni pre-
cedenti - salvo approvazione degli spaci
e parcheggio - salvo parere dell'ABA
e del finanziere medice (V.S.)
V. Amico
Vedute Pucinozone Inchiugi
(6 copie) 27/2/86

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. interverrà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

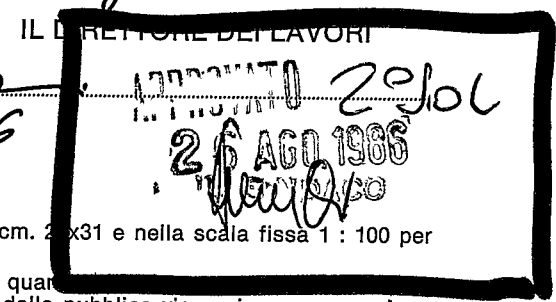
IL PROPRIETARIO
Soc. An. Ind. Carrara S.p.A.
CARRARA

Trattasi di zona
Omogenea A di PR
presente non è di espansione
ai sensi L. R. 47/84
V. Amico
26/2/86



Esecutore dei lavori sarà il Sig. V. Amico
domiciliato in via al N.
e direttore dei lavori sarà il Sig. V. Amico
domiciliato in via al N.

Prevedere disegni modificati
secondo approvazione ABA
(da inviare anche alla Soprintendenza)
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.



I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere lette in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Planta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:
a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare
b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Vedere Note TOU. 1/B - 2/B - 3/B come indicato ABA u. 10
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	Tipo di frazionamento		Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene li 2-2-86 Campitau mariani 4-2-86 P. favorevole		Parere Ufficio Ambiente li		
L'UFFICIALE SANITARIO May		IL TECNICO May		

Inf. 100 V a. 2 APR. 1985
Parere della Sezione Urbanistica
L. 373 V
CE p. 10/11 V

Carrara, li 27/1/85

Informativa di P. R. G. C. L. 2000 Adm. A del Comune di Carrara

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO. Confronto con le N.T.A. del P.R. e delle prescrizioni dell'abblig. del Piano R. particolarmente attento all'ente nel comprensorio di Linea Blu - parere contrario alle R.E.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO. Si rinviare la II Soluzione alla C.E. e successivamente alla C.E.
Venice 3/12/85

Venice 30/11/85
3 MAG. 1985

(Soluzione.....)
Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 24 del 21/6/85)

Si rinviare per maggiore istruzione

Vedere Nota 2/B
de 25 LUG. 1985
del

che rispetta le norme dell'art 2 delle N.T.A. eppure esiste l'abblig. del P.R. alla C.E. rilevando quanto sopra

Venice 1/8/85

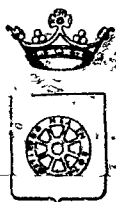
(Soluzione.....)
Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 28 del 2/8/85)

Parere favorevole previa parere della competente sezione decisa dal Min. Beni Culturali di Roma visto il parere dell'Ufficio Legale n° 3402 del 9/4/81 in merito alla decadenza dei piani Part. edilizi non adottati a condizione che l'area sia liberata dagli uffici competenti e della Commissione Edilizia rimanendo aperta all'uso pubblico

Vedere 2° Soluzione
25 NOV. 1985

La II Soluzione vale alla C.E. visto la richiesta e P.A. (salvo migliore collocazione per due gg.)
Venice 4/12/85

2 FEB. 1986



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

23

ANNO

986

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

COMMERCIALE ed uffici

DITTA PROPRIETARIA

S. N. C. G. E. I. M.

Res. a CARRARA Via TURIGLIANO 4

LOCALITÀ Municipio di Carrara BARIBALDI N.

SEZIONE FOGLIO 103 MAPPALE 631

LICENZA EDILIZIA DEL 26.8.86 N. 245

COMMISSIONE EDILIZIA N. DEL

N. PROTOCOLLO 9689 1514 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

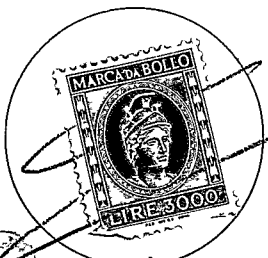
Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "



26 NOV 1985

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA 103

16 NOV 1985

PROT. N. 9689

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N. 1511

Data 18 NOV 1985

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ in variazione delle distanze

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>GE. IMM sue</u>	nato a <u>Carrara</u>	Li <u>Prato</u>
	<u>Am. Franco Soldati</u>	nato a	Li
Progettista delle opere	domiciliato in <u>Cenese</u>		
	via <u>Turighano</u>	Civ. N. <u>11</u>	Tel.
	Sig. <u>Danesi Luigi</u>	nato a <u>Cenese</u> <u>11/5/42</u>	di professione <u>ing.</u>
	residente a <u>Foppole</u>	Via <u>Apr. cos.</u>	Civ. N.
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Ingegn.</u>	della <u>MS</u>	N. Ord.

chiedono alla S. V. di esaminare la 2a soluzionedel progetto presentato in data 28/3/1985per un fabbricato ad uso (B) uff. e comm. nel sito a M. A. Cenese

Ubicazione della costruzione	Località <u>Marene A. Cenese</u>	Via <u>Gen. Soldati</u>	N.
	Mappale <u>631</u>	Sezione <u>A</u>	Foglio <u>103</u>

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	840	840	
Superficie coperta	mq.	199,50	204,75	
Rapporto di copertura	1/	1/4,5	1/6	
Volume esistente (E)	mc.	132,00 da Denuncia	132,00 da Denuncia	
Volume di progetto	mc.	2510	2518,42	
Volume totale (F)	mc.	2510	2518,42	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	3008,75	3030,23	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3,00	3 ⁰⁰ mc / mq	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	8,10	8,10	
	Lato Ovest ml.	8,10	8,10	
	Lato Nord ml.	10,10	10,00	
	Lato Sud ml.	3,00	3,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3,00	3,00	

Descrizione del Fabbricato

		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
PIANI	N.	5	4	
ALTEZZA	ml.	15,00	12,30	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	14,00	14,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1,07	0,87	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	100	100	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	200	204	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	840	840	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,50	—	—	9		2,50	—	—	5	2					
Terr. o Rialz.	3,10	—	—	2	2	3,20	—	2	2						
Secondo	2,70	2	8	3		2,70	5	7	6						
Terzo	2,70	2	5	3		2,70	5	7	6						
Quarto	2,70	2	5	3		2,70	5	7	6						
Quinto	2,70	1	3	2											
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.