

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☒ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

uff. Ig. Propri. 23/9/4-7-94

Arrivo al Protocollo Generale

01 FEB 1994

Prot. N° 4511

Arrivo all'Urbanistica

COM. DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

Protocollo 813

Data 01 FEB 1994

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 273 DEL 94

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 110-194

Acquisto modulo istanza

Reversale N° 0477 del 27-1-94

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

LISTA C.C. 1278

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>SALVETTI LAURA ENRICA</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>19/09/34</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>ORTONOVO</u> Civ. N. <u>13</u> Codice Fiscale <u>SLVLNR 34059 B832 X</u> Tel.
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>STIRPE ROBERTO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>05/07/68</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>ORTONOVO</u> Civ. N. <u>13</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> tel. <u>84.30.73</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>787</u> Codice Fiscale <u>STR RRT 68L05 B832V</u> Tel. <u>84.30.73</u>
Chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso ☐ AMPLIARE ☒ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>FOSSONE ALTO</u> Via <u>C. ROCCATAGLIATA</u> N. <u>75</u> Foglio N. <u>62</u> Mappale <u>324</u> n° <u>2</u> , n°, n°, n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	/	/
planimetria generale 1:200	(4 copie)	/	/
relazione tecnica	(4 copie)	/	/
piante di ogni piano	(4 copie)	/	/
sezioni tipologiche	(4 copie)	/	/
prospetti	(4 copie)	/	/
particolari della copertura	(4 copie)	/	/
elenco documentazione presentata	(2 copie)	/	/

/	certificato catastale
/	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDERE AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona VINCOLO ASSOLUTO STRADALE + ZONA RURALE

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Distanza dal confine Nord

Distanza dal confine Sud

Distanza dal confine Est

Distanza dal confine Ovest

Distanza dalla strada o suo asse

Distanza dall'argine

Distanza dall'elettrodotto

Superficie coperta massima

Superficie coperta minima

N° dei piani e altezza massima

Arretramento piano attico

Distanza da sbalzi e Bow Window

Rapporto cortili interni

Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume

Rapp. sup. facciate / Sup. cortile

Terrazze - Distanze dai confini

Distanze reciproca tra fabbricati

Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67

Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90

Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali

Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.

Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)

Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)

Aggetti di cui all'art. 29, Il comma, R.E.C.

Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

PROGETTO

P.R.G.C.

non
resp.

R.E.C. e Leggi varie

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
16/3/1983 Delib. N° 379

RICADENTE IN ZONA
OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

RICADENTE FUORI
ZONA OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq. _____	DICHIARATI	ACCERTATI
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. _____	MODIFICHE	mq. _____
Superficie edificabile	mq. _____		mq. _____
Superficie coperta esistente su lotto	mq. _____		mq. _____
Superficie coperta di progetto	mq. _____	TATTASI DI INTERNE	mq. _____
Superficie coperta totale sul lotto	mq. _____		mq. _____
RAPPORTO DI COPERTURA	1/ _____		1/ _____
Volume esistente sul lotto	mc. _____	TATTASI DI INTERNE	mc. _____
Volume di progetto	mc. _____		mc. _____
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. _____		mc. _____
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq	_____		
PIANI N° _____	ALTEZZA	ml. _____	ml. _____
Superficie interrata	mq. _____	ml. _____	ml. _____
Interrato altezza	ml. _____	mc. _____	mc. _____
Volume completamente interrato	mc. _____		

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1	mc. _____	DICHIARATI	ACCERTATI
Tipologia intervento D/2	mc. <u>28.00</u>	28.00	mc. _____
Tipologia intervento D/3	mc. _____		mc. _____
Tipologia intervento E	mc. _____		mc. _____
Totale volume ristrutturato	mc. _____		mc. _____

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
II piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
III piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
IV piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
V piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
VI piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
VII piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
TOTALI U.I. n° _____	mq. _____	utili	vani _____	acc. _____

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☒ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc. _____
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc. _____
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc. _____
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc. _____
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc. _____
TOTALE Mc. _____ FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc. _____
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc. _____
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc. 28.00
 Portici in aggiunta o pilotis Mc. _____
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc. _____
TOTALE Mc. 28.00 FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc. _____
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc. _____

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
 COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
 ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

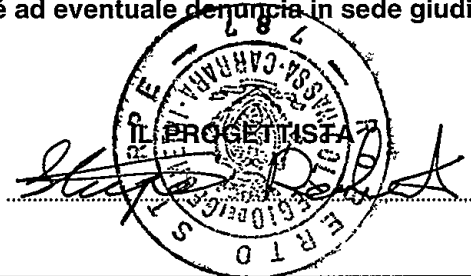
INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Sabbetti Laura Enrica



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _____ sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ l' _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _____ sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ l' _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Favorevole al R. postiglio

Carrara, li *11-07-94*

*Pagato con versante n° 64323/14.7.94
lit 25.000 Turchi*

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

RICHIAMO VINC. CO. ASSOLUTO STRADALE + LON. MONALE

TRATTO DI RISTRUTTAZIONE INTERNA

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

Tipologia di opere interne con annesso della sep. arte.
P.D. C.E. 28/10/94

CONCLUSIONI

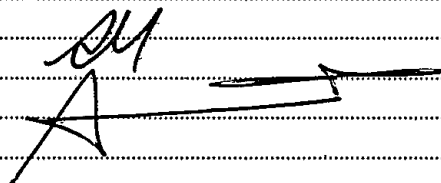
Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del 22' dell' 8/9/94

Parere favorevole lottizzazioni di zone interne



IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

P.D.F.: in itinere accoglienza opere interne

11.10.94

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li