

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

25573/4/5

Prot. n° 1507

Carrara li 25/11/61

OGGETTO: Accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig.

Mi prego informare la S.V. che la domanda di
.....
.....

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° del

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- a) dell'Ufficio Sanitario;
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- c) del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- d) della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa.

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà, onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 18. X. 68

Progetto per la costruzione di Fabbricato 0
sito in MARINA via Pineke su terreno di pro-
prietà Tucci e GABRIELLI mappale 4328/a ex

All'INGEGNERE CAPO

Fabb. 0
S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

- Zona Villini
- | | | P.R.G. |
|--|--------------|--------------|
| - Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | | |
| - distanza dalla strada | <u>---</u> | |
| - distanze dai confini | <u>---</u> | |
| - superficie coperta | <u>---</u> | |
| - superficie coperta/ sup. terreno | <u>---</u> | |
| - volumetria | <u>---</u> | |
| - altezza del fabbricato | <u>10,40</u> | <u>10,00</u> |
| - n° dei piani | <u>---</u> | |
| - piano attico | <u>---</u> | |
| - cortili interni | <u>---</u> | |
| - aggetti e sporgenze | <u>---</u> | |
| - superficie parcheggi | <u>---</u> | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | <u>---</u> | |

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

- Zona Ind. Manif.
- | | | P.R.G. |
|--|------------|--------|
| - difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | | |
| - distanza dalla strada | <u>---</u> | |
| - distanza dai confini | <u>---</u> | |
| - superficie coperta | <u>---</u> | |
| - sup. coperta/ sup. terreno | <u>---</u> | |
| - volumetria | <u>---</u> | |
| - altezza del fabbricato | <u>---</u> | |
| - n° dei piani | <u>---</u> | |
| - piano attico | <u>---</u> | |
| - cortili interni | <u>---</u> | |
| - aggetti e sporgenze | <u>---</u> | |
| - superficie parcheggi | <u>---</u> | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | <u>---</u> | |

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

C O M U N E DI C A R R A R A

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria n l'acquaio sarà munito di sifone idraulico n le luride verranno allontanate a mezzo di canne in plastica e convogliate in POZZO A PERDERE

Gabinetto: sarà a caduta diretta n a W.C. o turco n con cassetta di cacciata n le pareti verranno impermeabilizzate n (solo per le case rurali) aereazione n dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta n a una camera n a due camere n dista dalla casa m. n in una fossa settica a tre camere n Dimensioni: lunga m. n larga n altezza liquido n altezza totale n

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni n dista dalla casa m. 200 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) n nella fogna cittadina n Altri sistemi n

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. n E' ubicato rispetto alla casa a monte

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto n con serbatoi n che alimentano anche la cucina n non alimentano la cucina n da un pozzo n cisterna n dista dalla casa m. n dalla concimaia n dal pozzo nero m. n dalla fossa settica m. n dalla fossa a perdere m. n il pozzo è fondo m. 2,400 è a valle n a monte n del pozzo nero n fossa settica n fossa a perdere n concimaia n

Immondizie: Verranno raccolte in una concimaia n dalla Nettezza Urbana n i bidoni provvisoriamente verranno sistemati n IN LUOGO IDONEO

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale n si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0,30 sarà aereato n si provvederà all'isolamento laterale dei muri n (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 1,20. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale n

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

~~tre~~ il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 2750, la potenza della caldaia di Cal/h 60.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 13,00 e una sezione di cmq. 1200.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

Det. Arch. LUCIANO POOM

IL PROPRIETARIO

Gabrielli F. de Jelfin
Luca R. Telfo

COMUNE DI CARRARA

Sezione Urbanistica

CARRARA li 14.10.1969

Rif. Richiesta del 14.10.1969...

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA mapp.n. 12280.5 Sez. A.f. 85 di proprietà del Signor Tucci RODOLFO residente a MARINA Via Rinclosa n.°...

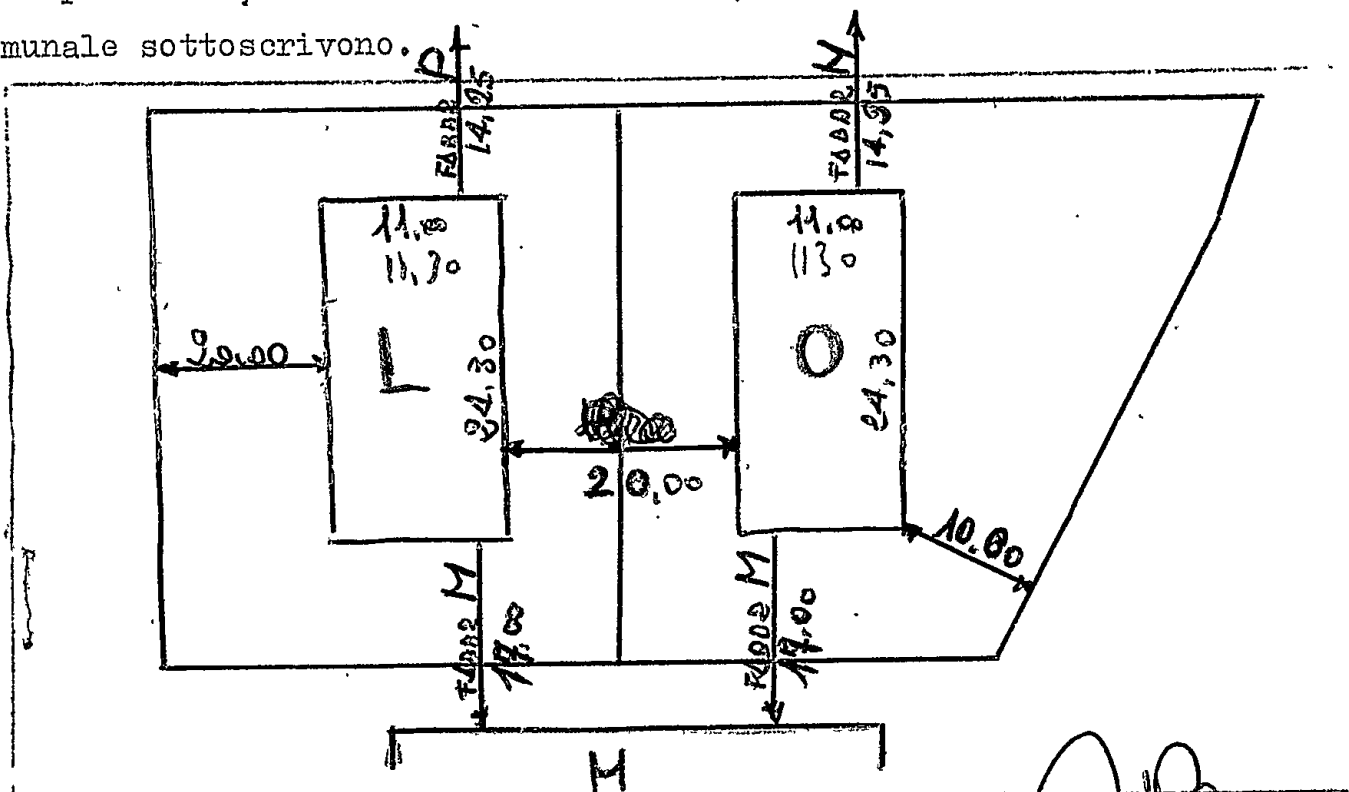
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina :

- 1) Del Direttore dei Lavori Ing. Donatelli Nicola residente a MARINA Via Genova n.° 6
- 2) Dell'Impresa Dell'Unico Ing. C. Colombo residente a MARINA Via C. Colombo n.°...

il Tecnico Comunale Mel P. Vici recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il tecnico comunale sottoscrivono.

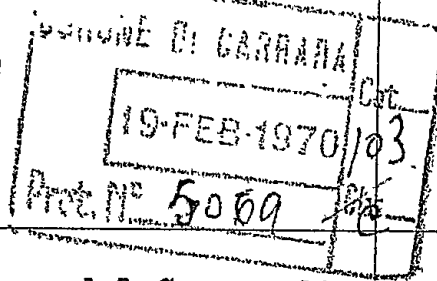
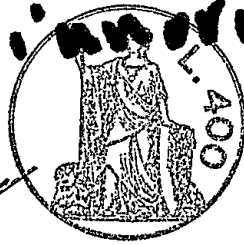


IL PROPRIETARIO Ing. Donatelli Nicola

IL DIR. DEI LAVORI Dott. Ing. Nicola Donatelli

IL TECNICO COMUNALE

ET CAPO SEZIONE



45/1969

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di:

CARRARA

I sottoscritti Tucci Rodolfo e Gabrielli Filadelfia, *anch. Varianti*
titolari della licenza di costruzione nr. 53 del 20
Febbraio 1969, fabbricato "0", inoltrano presso la SV
la presente domanda di rinnovo di detta licenza.
Sperando in un benevolo accoglimento della presente
colgono l'occasione per inviare distinti saluti.

Marina di Carrara li 19/2/1970

Tucci Rodolfo

21 FEB. 1970^w

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. *293*

Data 20 FEB. 1970

I m. J. LAFFE



20/2/70
21/2/70

15 SET. 1970

Allo

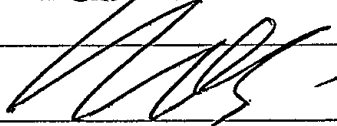
nuova vicenda
H. Tucci Rodolfo
Sopravv. 7

24.3.70
PM 41 Zona Urban
(66 Zona Industriale Manifera) 20/

23 FEB. 1970

APPROVA IL RINNOVO

IL SINDACO







ILL/MO SIG. SINDACO DI CARRARA

Riferimento Vs. n°175 del 5.2.73.

Oggetto: ultimazione lavori fabbricato "0" viale
delle Pàhete, Marina di Carrara.=

Si dichiara di avere ottemperato a quanto richiestoci
e, pertanto, i lavori di costruzione del fabbricato
di cui all'oggetto sono da considerarsi - dalla data
odierna - ultimati.

Distinti ossequi

VERGASSOLA & GIOVANNONI
SOC. I. N. C.

La Spezia 22 febbraio '73

UN AMMINISTRATORE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 306 (3)

22 FEB. 1973

VERGASSOLA & GIOVANNONI

Società in nome collettivo

COSTRUZIONI EDILI E STRADALI

19100 LA SPEZIA

Via V. Veneto n. 233 - Tel. 503,113

Cambia intestazione



COMUNE DI CARRARA	
5-MAR-1971	1629
R. n° 6888	
Clas.	

I sottoscritti Tucci Rodolfo e Gabrielli Filadelfia,

proprietari del terreno prospiciente la via della

Pinete a Marina di Carrara (Partaccia) e intestatari

della licenza n°5069/293 rilasciata in data 20.2.70;

avendo alienato, in data 31.12.1970, a favore della

sig.ra Anna Grassi il terreno sopraindicato, chiedono

la voltura della licenza a nome della sig.ra Anna

Grassi stessa.

FABB. 40

Ossequi

Enrico Rosello Gabrielli Filadelfia

Carrara 27 febbraio '71

8 MAR. 1971

Vedere Inter Comune

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

APPROVATO

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246. 4692

IL CAPO UFFICIO

Parere favorevole al cambio d'intestazione

APPROVATO

L'ASSESSORE

Handwritten signature of the Assessor.

Handwritten signature of the Head of Office.

16/3/71

24 MAR 1971
Lavori iniziati
24/3/71



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/I/201/P

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
	1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico 0</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Viale delle Piuete</u> <u>MARINA</u> (via, piazza) Inizio dei lavori _____ (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>53</u> rilasciata il <u>25-3-1969</u> Intestata a <u>TUCCI RODOLFO</u> (giorno, mese, anno)			
Proprietario del fabbricato <u>dello</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>295</u> Piani fuori terra <u>4</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>2672</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>3024</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
	2	3	4 = 2 + 3			7	8	9	10	11	12	13	14	15	abit.	stanze	
8	32	15	48	13	61				8								

Data di fine lavori _____

(mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____

(giorno, mese, anno)

Ad uso della D.H.

Grossi Anna. residente in Merone di

camara vide delle finete in qualità di
intestatario alla licenza n° 31 del 24/10/67

Si attesta che ~~la medesima~~ ^{citare} ~~la medesima~~
~~licenza~~ ^{autamente} non era sottoposta al parere preventivo
della Soprintendenza MME di Pisa

in quanto a quell'opera la zona di immedia-
mento del fabbricato non ricade in
area sottoposta a vincolo il quale è stato
istituito con D.M. del 3/2/68 pubblicato sulla
G.U. n° 53 del 5/3/68

In licenza ha come guida soccorsi
rimasti -



Carrara 22 Febb. 1972

COMUNE DI CARRARA

N. _____ di prot.

Risposta a nota **Dichiarazione** del ~~Presentazione tagliando "A"~~
OGGETTO n° 9542 per l'inizio lavori del fabbricato "Q"

Allegati N. _____

DICHIARAZIONE

Si dichiara che in data 24/8/1970 la Sig.ra Grassi Anna ha presentato il tagliando "A" n° per l'inizio dei lavori di costruzione inerenti il fabbricato "Q" ad uso civile abitazione sito a Marina di Carrara viale delle Pinete, di cui alla licenza edilizia n° 53 del 20 Febb. 1969.

Si rilascia in carta libera per tutti gli usi che la legge consente.

VR/Gc.



IL SINDACO

Carrara 22 Febb.1972

Certificato - Ditta Grassi Anna, viale delle
Pinete Marina di Carrara - Cost. fabbricato "0".

CERTIFICATO

Ad uso della Sig.ra Grassi Anna residente a Marina di Carrara viale delle Pinete in qualità di intestataria della licenza edilizia n°53 del 20 Febbraio 1969, si attesta che la citata autorizzazione non era sottoposta al parere preventivo della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa in quanto a quell'epoca la zona di insediamento del fabbricato non ricadeva in area sottoposta a vincolo il quale è stato istituito con D.M. del 3/2/1969 e pubblicato sulla G.U. n°59 del 5/3/1969.

La licenza suddetta ha conseguito successivi rinnuovi.



IL SINDACO

VR/Gc.

COMUNE DI CARRARA
Ripartizione Igiene e Sanità

N° 2186 / San.

Carrara, li 28.10.1972

OGGETTO: parere visita preventiva..

✓ All'Ufficio Urbanistica
S E D E

p.c. al Titolare della licenza.

Si certifica che la nuova costruzione sita in
M. DI CARRARA VIA DELLE PINETE di cui è titolare il
Sig. VERGASSOLA E. GIOVANNONI.... risponde ai requisiti
voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare ai fabbricati L. M. O. le fosse a...
perdere... e l'allacciamento idrico.....
.....



May 9
L'UFFICIALE SANITARI/
(Prof. G. Barghini/