

10

10

Il giorno diciannove
del mese di dicembre (19/12/1931), la Camera e
nel suo studio, presenti a me dottor Guido Lucchini No-
tario in Carrara, con studio in largo XXV Aprile 3, i-
scrivito nel ruolo dei distretti notarili riuniti di
la Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni
avendo i sottoscritti comparanti, d'accordo fra loro
e col mio consenso, rinviato, sono compariti i signori:
- LETTAROLI CORRADO nato a Carrara il 4/11/1896 (quat-
tro novembre milleottocentocentasei) ed ivi residen-
te in via Cavour n. 6, commerciante;
- QUARACCHI ROBERTO nato a Carrara il 23/9/1926 (venti-
tre settembre mille novecentoventisei) e residente in
Carrara di Carrara via "Macchione Batti" casa n. 20, inpro-
prio della. Detti comparanti della cui identità perso-
nale io Notaio sono certo, ed richiedono di ricevere il
presente atto e, previa dichiarazione che tra loro non
esiste alcun vincolo di parentela, convergono e stipulano
quanto segue: Il sig. Lettaroli Corrado vende e trasferi-
sce al sig. Quaracchi Roberto, che accetta ed acquista,
il seguente immobile sito in Marina di Carrara, fra
Alfio Maggiani, e detto area con sovrastanti costruzio-

ni (da demolire) sita in Marina di Carrara Ruga Alfio
Maggiani, della superficie catastale complessiva di mq.
1093 (millesenovecentotré) formante corpo unico confinante
con detta strada verso mare, proprietà Lolli a le-
vante, proprietà Lattanzi Guido, Rodolfo Bianchini e
Lattanzi Assunta verso monti, passo comune e condominio
Ruga A. Maggiani civ. n. 169 verso ponente, e rappresen-
tata con contorno di colore rosso nella planimetria
che, esibitami dai comparenti, dagli stessi e da me
Notaio firmata, si allega al presente atto sotto la
lettera "A". Di detta area, la parte verso levante è
pervenuta al venditore per atto di divisione a mio ro-
gito 30/7/1973 rep. 110637 reg. a Carrara il 20/8/1973
al n. 1284 vol. 168, trascritto a Massa il 22/8/1973 reg.
part. art. 4051 e di precedente compravendita rogito Not.
Fosella 28/11/1922 rep. n. 17, ed è distinta in cata-
sto alla sezione A Foglie 80 mappale 2851 di are 2,54
senza redd. e con porzione del mappale 2849, da distin-
guersi con la particella 2849/b are 3,26 senza redd.,
(in base a tipo di frazionamento mod. 51 redatto dal
geom. A. Moisé, approvato dall'U.F.E. il 23/7/1973 prot.
6333 ed allegato in copia da me autenticata al citato
atto di divisione a mio rogito). E' costituita da una
serie di locali e tettoie, separati da un cortile ap-
erto, già adibiti a deposito di acque gassate ed oggi

inutilizzati ed inutilizzabili in quanto si trovano
in pessimo stato di conservazione e in parte perico-
lanti. Nel R.C.E.U. detta porzione di stabile fa ancora
parte dell'unità immobiliare distinta con i mappali
2551-2549-7764 sez. A piano T.cat. D/1 riportati al-
la pagina 6777 (in attesa della voltura del frazionam-
ento di cui alla divisione a mio rogito sopra citato,
in cui la porzione di immobile sopra descritta è stata
rappresentata nella planimetria N/912143 registrata
all'U.F.E. il 22/2/1973 n. 21477. La parte verso ponen-
te dello stesso immobile in oggetto è pervenuta al
venditore per divisione rogito not. G. Zuccarino in data
8 gennaio 1950 trascritto a Massa il 3/2/1950 al n.
239, ed è costituita da un terreno con entrostante ca-
setta a pianterreno di vecchia costruzione, che è cen-
sita nel R.C.E.U. alla partita 4053 sez. A mappale 2847
piano T.cat. A/2 classe 2^a vani 3 rend. L. 965. Nella
mappa del catasto terreni la casetta è invece identi-
ficata dai mappali 3393 fabbr. urbano di are 1,80, e
2849/c, porzione di fabbricato urbano di are 0,43, come
da tipo di frazionamento mod. 31 sopra citato. Il terre-
no adiacente alla casetta è censito in catasto a part.
32026 sez. A n. 2846 vig. neto 4^a are 2,90 R.D. 19,56
R.A. 13,34 con livello a favore di Mariya Enrichetta
ved. Del Medico. Vengono inoltre espressamente compresi

nella compravendita i diritti di $\frac{1}{6}$ (un sesto) spettanti al venditore sulla striscia di terreno destinata a passo comune, posta lungo il confine di ponente dell'area in oggetto e censita in catasto rustico alla pagina 42673 sez. A mappale 8868 vign. (strada privata) classe 4^a are 1,02 R.D. 6,88 R.A. 4,69, con livello a Marilyn Giuseppe fu Augusto e Marilyn Luigi fu Francesco. L'immobile in oggetto è trasferito all'acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti accessori e servitù, ed in particolare con la servitù passiva di scarico di acque bianche e nere provenienti dalla confinante proprietà Lattanzi Guido verso monti, secondo le pattuizioni stabilite nel citato atto di divisione a mio rogito sopra citato e delle quali l'acquirente dichiara di essere a conoscenza. L'acquirente dichiara inoltre di rinunciare, per sé ed aventi causa, ad usare del citato passo comune di cui al mappale 8868 sez. A. Il venditore garantisce la piena proprietà dell'immobile in oggetto e la sua libertà da oneri, livelli, privilegi, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, imposte e tasse arretrate, diritti di terzi in genere, eccetto la servitù passiva sopra enunciata, obbligandosi - in caso contrario - a rispondere per l'evizione anche parziale ed i danni, come per legge, e per patto espres-

so. Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in complessive lire 29.000.000 (ventinove milioni) di cui lire centomila per il diritto di 1/6 sul citato passo comune. Detta complessiva somma il venditore dichiara di avere già interamente ricevuto dall'acquirente al quale ne rilascia ampia quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale. Tutti gli effetti utili ed onerosi della compravendita decorrono da oggi. Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente il quale chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla legge 2/7/1949 n. 408, successive proroghe ed integrazioni avendo acquistato l'area in oggetto al solo scopo di costruirvi casa di civile abitazione non di lusso ai sensi e termini delle suddette norme, obbligandosi espressamente a demolire tutte le attuali costruzioni ivi esistenti. Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me e da me letto ai componenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me si sottoscrivono. Occupa 5 pagine intere e ri-
ghe 18 della sesta di due fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: CORRADO L. ATTANZI-SQUASSONI RO-

BERTO-GUIDO LUCENTINI Notaio

registrato a Carrara il 27/12/1973 al n.2014 vol.169

esatte £ 387.700 Il Direttore:F.to Vita,Il Cassiere:

F.to Zanobini

trascritto a Massa il 22/12/1973 reg.d'ord.vol.776

cas.7444 reg.part.art.6059 esatte £ 2.970,Il Conser-

vatore:F.to Garraffo

*ogni giorno... Cassa di Massa in Carrara
da 1875 pag. 11 con tutti i suoi feudi*

15 1 1974



