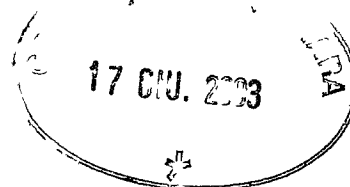


COMUNE DI CARRARA	Ca.....
18 GIU. 2003	WS C
Prot. n° 23161	Clas.....

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**



Prot.n. 769/84 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°21/03 del 17/03/2003.

n° 21/03.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

prot. 2484 del 20-6-03
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. _____
IL DIRIGENTE Li _____
del Comune di CARRARA

Al Sig. **Sindaco**

del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto ASTRA SERVIZI SRL in qualità di titolare della concessione edilizia 21/03 del 17/03/2003, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 30/04/2003
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 16/06/03 prot. n° 341
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data 17/06/03 prot.
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 16/06/2003 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

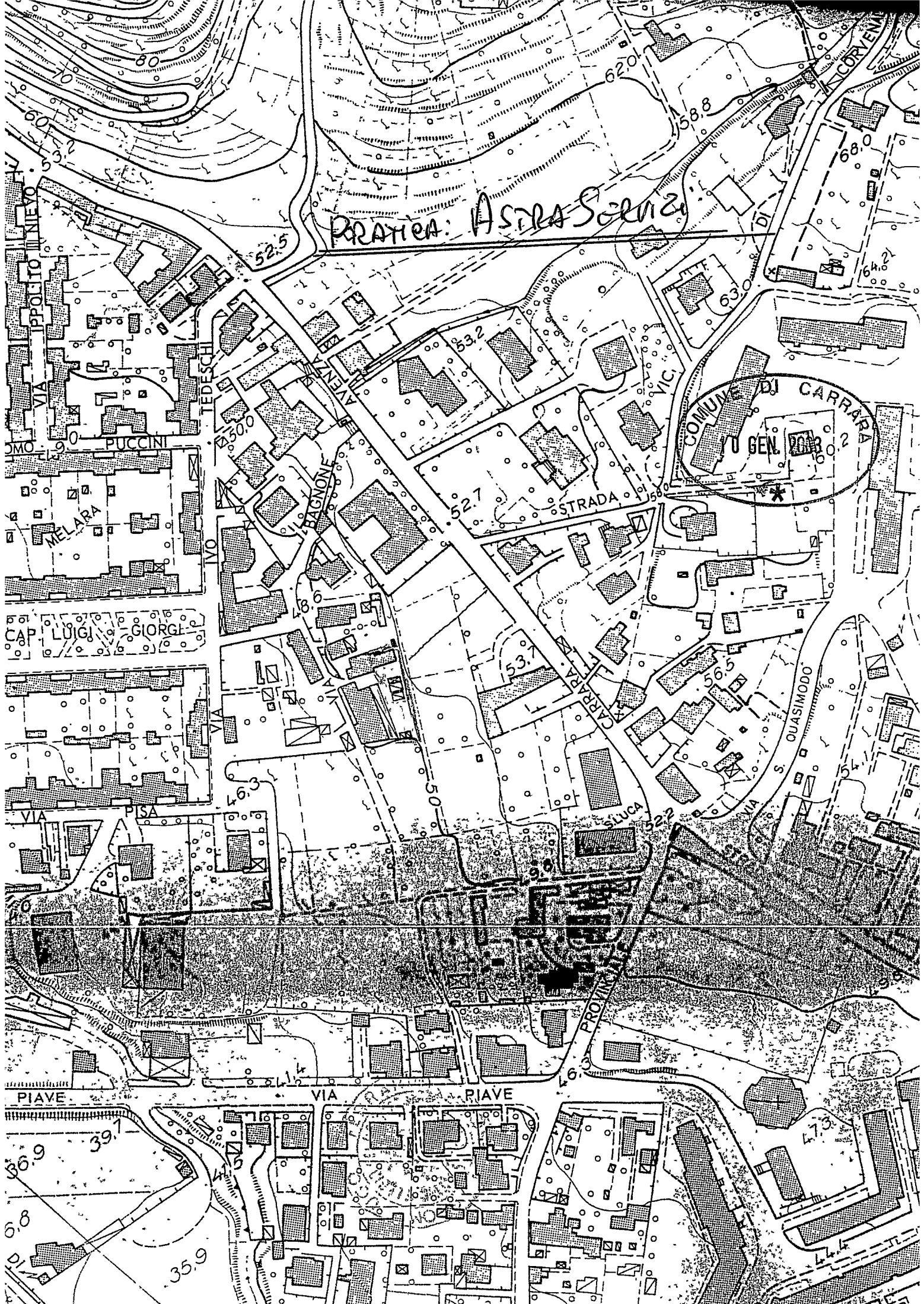
In fede il proprietario

Il sottoscritto **Ferrari Ugo** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico



E' d'obbligo la restituzione al Settore urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.



PRATICA: ASTRA SENZI

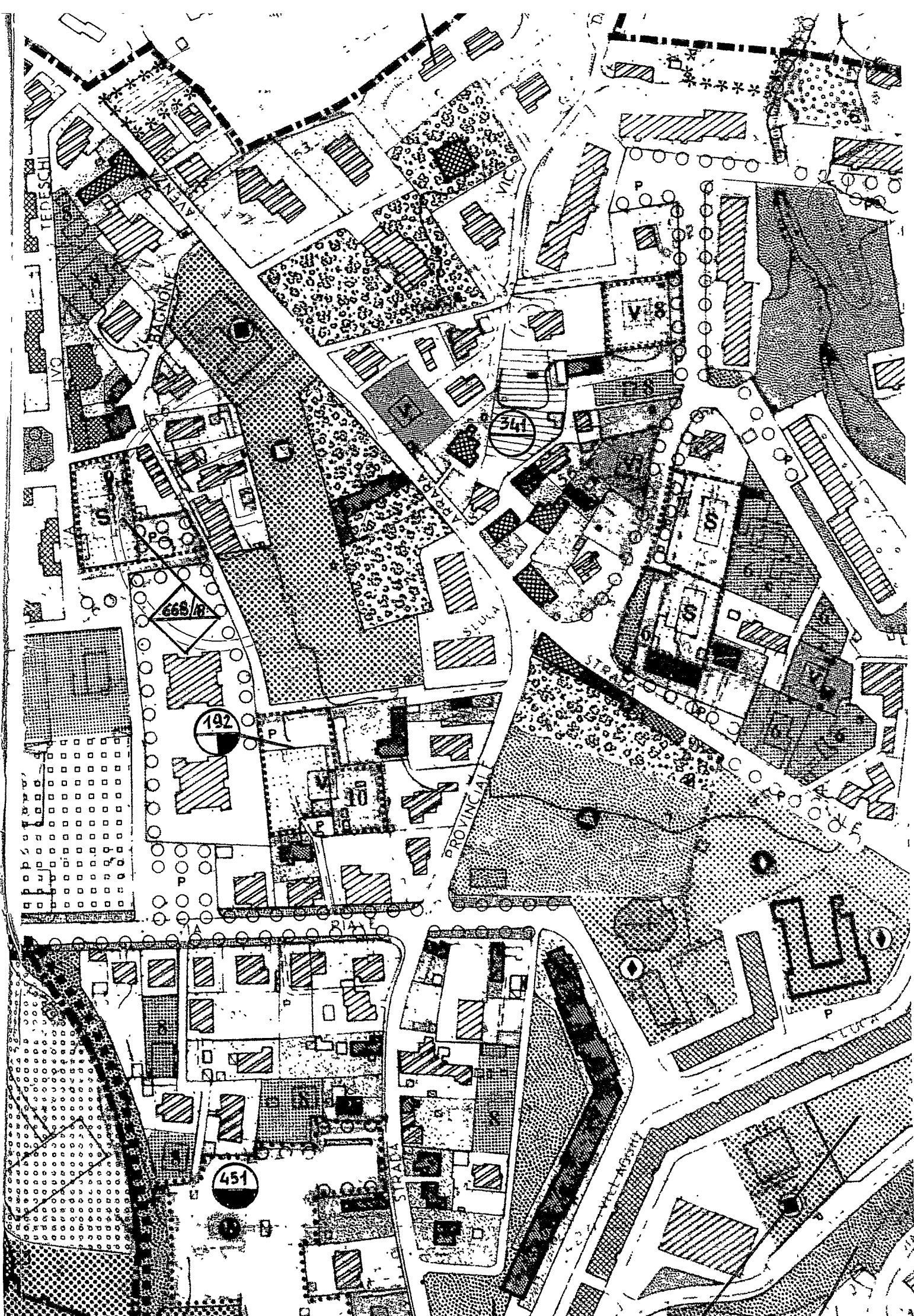
COMUNE DI CARRARA
GEN. 2012

SLUCA

PIAVE

VIA

PIAVE



PROT. GEN.		PROT. URB.	
COMUNE DI CARRARA 16 MAG. 2003 Prot. n° 16685		Prot. n° 1754 del 7-5-03 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente _____	

Istrutt. 01/03

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno
CARRARA

(Circular stamp: COMUNE DI CARRARA 30 APR. 2003)

OGGETTO: Lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE.

Concess. n° 21/03 del 17/03/2003

Il sottoscritto ASTRA SERVIZI SRL residente a 54033 CARRARA VIA TEDESCHI 22 titolare della concessione edilizia n° 21/03 del 17/03/2003, per la costruzione di un fabbricato ubicato in CARRARA VIA BAGNONE , con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

ASTRA SERVIZI s.r.l.
 Via Ivo Tedeschi, 22 titolare della concessione edilizia
 54033 CARRARA (MS)
 Partita IVA IT 00588360385 ASTRA SERVIZI SRL

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.



Avvertenza:

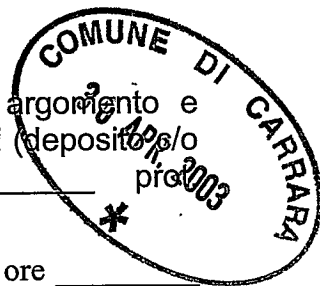
Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Responsabile del procedimento

è nominato Geom. MENCONI
 IL DIRIGENTE _____

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito p/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ presso _____ n° _____.



Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario ASTRA SERVIZI SRL nato a il residente a 54033 CARRARA VIA TEDESCHI 22;

Direttore dei lavori GEOM. UGO FERRARI residente a CARRARA Via VIA LUIGI n° 5 TEL. 0585 73730

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI (MS) n° d'ordine 505

Impresa titolare IN FIDUCIA D. NETA

residente a _____

Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.



Il Proprietario
ASTRA SERVIZI SRL

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

ASTRA SERVIZI s.r.l.
Via Ivo Tedeschi, 22
54033 CARRARA (MS)
Partita IVA IT 00588360453

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in CARRARA VIA BAGNONE distinto al NCEU foglio 65 mappale/i 225 SUB 7 di cui alla concessione edilizia n° 21/03 del 17/03/2003, intestata alla ditta ASTRA SERVIZI SRL residente a 54033 CARRARA via VIA TEDESCHI 22.



Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori GEOM. UGO FERRARI residente a CARRARA Via VIA LUGHO 5 n° 5

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI (MS) n° d'ordine 50

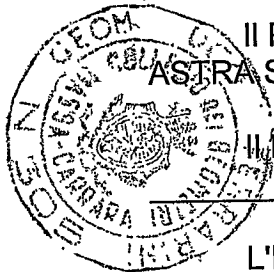
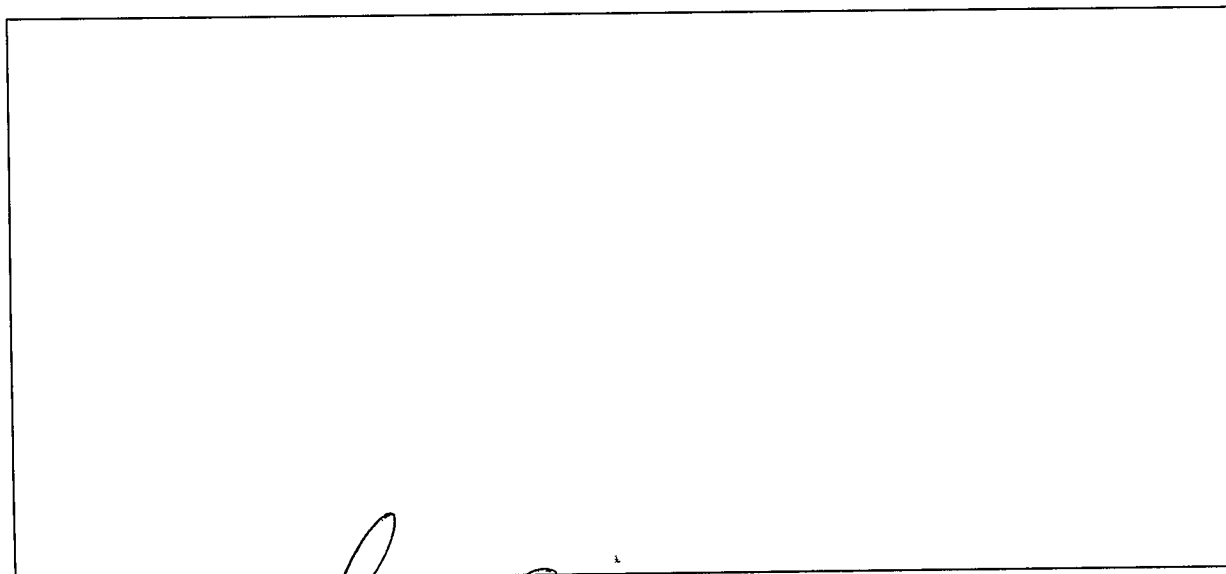
Impresa titolare LA FIDELIARIA DI CARRARA

residente a _____

Via _____ n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario ASTRA SERVIZI s.r.l.

ASTRA SERVIZI s.r.l. Via Via Tedeschi 22

54033 CARRARA (MS)

Partita I.V.A. IT 0058836 045 3

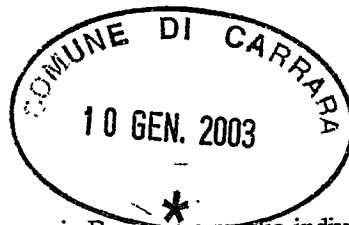
Il Direttore dei Lavori _____

L'Impresa _____

Il Tecnico Accertatore _____

Il Funzionario Tecnico _____

RELAZIONE TECNICA



Trattasi d'intervento di recupero a fabbricato esistente situato in Carrara loc. Melara, via Bagnone e meglio individuato all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara nel catasto urbano del Comune di Carrara al Fog. 65 mapp. 225 sub. 7 e 8 e ricadente agli effetti delle N.T.A. vigenti, in categoria R3 comma 1 lettera b

Mediante un insieme sistematico di opere, si procederà alla demolizione del fabbricato attuale sub. 8, superficie utile lorda di mq. 62,18, per accorparlo al fabbricato principale sub. 7, con superficie utile lorda attuale di mq. 170,94.

Per ragioni legate a progettazione e costretto ad osservare le distanze dai confini e da fabbricati già esistenti posti sul confine, la superficie utile lorda che sarà realizzata risulterà nettamente inferiore a quanto di calcolo. Infatti su una superficie utile lorda potenziale di mq. 267,30 che si sarebbe dovuto realizzare, sarà realizzata una superficie utile lorda di mq. 225,25. Si avrà quindi un incremento solamente volumetrico per adeguare il fabbricato ai 7,50 ml previsti da P.R.G. per l'altezza in gronda. Ciò comporta una visione prospettica lineare e conforme con il fabbricato esistente e contiguo. Al piano soffitta avremo un'altezza media di ml. 2,30.

Descrizione delle opere:

I parcheggi e gli spazi di manovra superano gli standard previsti di legge (mq 243.00 contro gli 86 mq. di previsione).

Il fabbricato oggetto di richiesta di Concessione edilizia avrà struttura portante in cemento armato, saranno demolite le vecchie mura perimetrali prive di fondazione e di forte spessore, ad eccezione di quella posta a separazione di altre unità immobiliari, i solai verranno costruiti in travetti prefabbricati di c.a con interposti elementi forati in laterizio; i tamponamenti saranno realizzati in blocchi fonoassorbenti e termoisolanti, le tramezzature interne con laterizio fonoassorbente alveolato. I pavimenti e i rivestimenti saranno in piastrelle di monocottura ceramicate, le pareti sia esterne che interne saranno intonacate con malte di calce portate al fine e pronte alla tinteggiatura. Gli infissi interni ed esterni saranno in materiali di legno con vetri camera, mentre le persiane saranno poste in opera con alluminio anodizzato e preverniciato. Il manto di copertura ben isolato ed impermeabilizzato, sarà in tegole laterizie del tipo portoghese.

Le canale e pluviali verranno realizzate in materiale di rame.

Le tinteggiature esterne avranno coloriture tenui che ben si adatteranno all'ambiente circostante.

Gli impianti saranno eseguiti con le migliori tecniche di avanguardia del settore e rispetteranno le normative di legge vigenti.

Le acque nere e bianche saranno convogliate in differenti canalizzazioni ed immesse nei rispettivi collettori comunali esistenti.

La quota di +0,10 del solaio a piano terra riprende quella esistente, in ogni caso si precisa che la quota strada è posta a dislivello inferiore di circa 1,00 ml. rispetto a quella del fabbricato oggetto d'intervento.

Carrara li 23/12/2002

Geom. Ugo Ferrarini



RELAZIONE TECNICA

Trattasi d'intervento di recupero a fabbricato esistente situato in Carrara loc. Melara, via Bagnone e meglio individuato all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara nel catasto urbano del Comune di Carrara al Fog. 65 mapp. 225 sub. 7 e 8 e ricadente agli effetti delle N.T.A. vigenti, in categoria R3 comma 1 lettera b

Mediante un insieme sistematico di opere, si procederà alla demolizione del fabbricato attuale sub. 8, superficie utile lorda di mq. 62,18, per accorparlo al fabbricato principale sub. 7, con superficie utile lorda attuale di mq. 170,94.

Per ragioni legate a progettazione e costretto ad osservare le distanze dai confini e da fabbricati già esistenti posti sul confine, la superficie utile lorda che sarà realizzata risulterà nettamente inferiore a quanto di calcolo. Infatti su una superficie utile lorda potenziale di mq. 267,30 che si sarebbe dovuto realizzare, sarà realizzata una superficie utile lorda di mq. 225,25. Si avrà quindi un incremento solamente volumetrico per adeguare il fabbricato ai 7,50 ml previsti da P.R.G. per l'altezza in gronda. Ciò comporta una visione prospettica lineare e conforme con il fabbricato esistente e contiguo. Al piano soffitta avremo un'altezza media di ml. 2,30.

Descrizione delle opere:

I parcheggi e gli spazi di manovra superano gli standard previsti di legge (mq 243.00 contro gli 86 mq. di previsione).

Il fabbricato oggetto di richiesta di Concessione edilizia avrà struttura portante in cemento armato, saranno demolite le vecchie mura perimetrali prive di fondazione e di forte spessore, ad eccezione di quella posta a separazione di altre unità immobiliari, i solai verranno costruiti in travetti prefabbricati di c.a. con interposti elementi forati in laterizio; i tamponamenti saranno realizzati in blocchi fonoassorbenti e termoisolanti, le tramezzature interne con laterizio fonoassorbente alveolato. I pavimenti e i rivestimenti saranno in piastrelle di monocottura ceramicate, le pareti sia esterne che interne saranno intonacate con malte di calce portate al fine e pronte alla tinteggiatura. Gli infissi interni ed esterni saranno in materiali di legno con vetri camera, mentre le persiane saranno poste in opera con alluminio anodizzato e preverniciato. Il manto di copertura ben isolato ed impermeabilizzato, sarà in tegole laterizie del tipo portoghese.

Le canalie e pluviali verranno realizzate in materiale di rame.

Le tinteggiature esterne avranno coloriture tenui che ben si adatteranno all'ambiente circostante.

Gli impianti saranno eseguiti con le migliori tecniche di avanguardia del settore e rispetteranno le normative di legge vigenti.

Le acque nere e bianche saranno convogliate in differenti canalizzazioni ed immesse nei rispettivi collettori comunali esistenti.

La quota di +0,10 del solaio a piano terra riprende quella esistente, in ogni caso si precisa che la quota strada è posta a dislivello inferiore di circa 1,00 ml. rispetto a quella del fabbricato oggetto d'intervento.

Carrara li 23/12/2002

Geom. Ugo Ferrarini



RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN

CARRARA

VIA

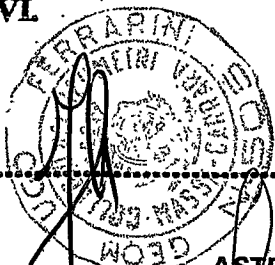
BAGHNO.

PROPRIETARIO

ASTRA SERVIZI s.r.l.

- ☒ APPROVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'AQUEDOTTO
- ☒ IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE.
- ☒ LE CUCINE (E I BAGNI SENZA FINESTRATURA) SARANNO DOTATE DI CANNA FUMARIA CHE ARRIVERA' FINO AL TETTO
- ☒ I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE
- 5) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI IN UNA FOSSA SETTICA IMHOF O TRICAMERALE DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA
- 6) I LIQUAMI CHIARIFICATI (DOPO LA IMHOF O TRICAMERALE) VERRANNO SMALTITI TRAMITE SUB-IRRIGAZIONE NEL TERRENO DI PROPRIETA' O POZZO PERDENTE.
- 7) I LIQUAMI COMUNQUE NON PROVOCHERANNO ALCUNO DANNO AMBIENTALE CIRCOSTANTE E TANTO MENO INQUINAMENTO DI CORSI D'ACQUA ,DI FALDE ACQUIFERE, DI TERRENI ,DI FOSSI DEMANIALI.
- ☒ LA SUPERFICIE DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA' ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI ABITATIVI.

IL TECNICO.....



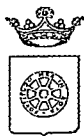
ASTRA-SERVIZI s.r.l.

Via M. Tedeschi, 22

54033 CARRARA (MS)

IL PROPRIETARIO.....

Firma 1° VA IT 0058836 045 3



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Carrara 14 gennaio 2003

prot. n° 769/84
del 14 gennaio 2003.

A: ASTRA SERVIZI SRL
VIA TEDESCHI 22
54033 CARRARA

e p. c.: FERRARINI GEOM. UGO
VIA 7 LUGLIO 5
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia GL.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 11/01/2003 e ns. protocollo n° 84 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 65 e mappale/i n° 225 SUB. 7, sito in CARRARA VIA BAGNONE, inerente a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 84 e la data 11/01/2003 - istr. 01/03.

Il Dirigente
(Claudio Baicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it



STUDIO GEOLOGICO SPECIALISTICO FANTONI

Geologia Tecnica
Geologia Ambientale
Bonifiche siti inquinati

Via Apuana n. 5 bis. - 54033 CARRARA (MS) tel e fax. 0585/74604 e-mail studio_fantoni@iol.it



RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
FINALIZZATA ALLA RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE PER
CIVILE ABITAZIONE
COMUNE DI CARRARA

COMMITTENTE ASTRA SERVIZI SRL		LOCALITA' MELARA - COMUNE DI CARRARA	
data 31.01.03		relazione G/02/01/03	
Grafica			Assistenti



PREMESSA

La seguente relazione geologico-tecnica è stata redatta dallo ***Studio Geologico Specialistico Fantoni** su incarico della Ditta **Astra Servizi srl.**

Scopo dello studio è quello di fornire tutti i parametri geologici e geotecnici necessari alla progettazione dell'ampliamento e ristrutturazione di edificio esistente, in Via Bagnoni, Comune di Carrara, (MS), in ottemperanza alla legislazione vigente in materia e con particolare riferimento al DM LL PP del 11.03.88.

LOCALIZZAZIONE

L'area oggetto di indagine è situata tra via Bagnoni e la Provinciale Carrara Nazzano nel Comune di Carrara; è censito al Mappale n° 225 del Fg. 65 della Carta Catastale (vedi Tavv. 1 e 2) del NCEU del Comune di Carrara.

METODOLOGIA

Per l'esecuzione delle indagini geognostiche sono stati seguiti criteri di metodo finalizzati alla determinazione delle caratteristiche geologiche, geomorfologiche ed idrogeologiche del terreno di fondazione, integrate da uno studio di carattere geotecnico per l'individuazione dei parametri fisico-meccanici.

Fondamentale, per il calcolo dei suddetti parametri, il sondaggio penetrometrico effettuato.

Sono, inoltre, stati utilizzati dati ricavati da precedenti esperienze professionali in aree limitrofe e dalla letteratura.

Sono capitoli della seguente relazione:



- 1 - GEOLOGIA**
- 2 - GEOMORFOLOGIA**
- 3 - LITOTECNICA**
- 4 - IDROGEOLOGIA**
- 5 - GEOTECNICA**
- 6 - DATI RIASSUNTIVI E CONCLUSIONI**

1 - GEOLOGIA

Il rilievo di superficie e l'indagine geognostica nel sottosuolo mostrano che il sito insiste sui depositi alluvionali del Torrente Carrione, cartografati come "at", in Tav. 3.

La natura litologica degli elementi costituenti le alluvioni, rispecchia l'assetto geologico delle Unità Strutturali che costituiscono il bacino imbrifero del Torrente Carrione, principale tributario della rete idrografica del territorio comunale.

Le Unità Strutturali prima citate comprendono:

l'Unità Metamorfica Apuana

l'Unità di Massa

l'Unità della Falda Toscana non metamorfica.

I ciottoli fluviali sono eterometrici e di natura diversa; prevalentemente si ritrovano elementi di natura calcarea (marmi, calcari selciferi, calcari dolomitici) provenienti dall'Unità Metamorfica Apuana, oltre a ciottoli calcarei ed arenacei non metamorfici appartenenti alla Falda Toscana.

La matrice, abbondante nei livelli più superficiali e scarsa in profondità, è prevalentemente limosa e subordinatamente sabbiosa; quest'ultima frazione è dovuta all'erosione dei litotipi più alterabili dell'Unità di Massa (scisti e filladi) e della Falda Toscana (flysch arenacei, in specie Macigno).



2 - GEOMORFOLOGIA

L'area esaminata è parte del cono di deiezione del Torrente Carrione, i cui materiali alluvionali sono stati reinciati e terrazzati successivamente alla loro deposizione, dando luogo alle tipiche forme a spianata che caratterizzano l'area.

Anche il sito in oggetto è da considerarsi un terrazzo alluvionale con una superficie pressochè piana; è ben visibile inoltre un salto morfologico tra quest'area ed un'altra con forma terrazzata, a quota poco inferiore che rappresenta una successiva fase di terrazzamento del Torrente.



3 - LITOTECNICA

Come già precedentemente descritto, l'edificio insisterà su un substrato di fondazione costituito da roccia incoerente classificabile come ghiaie e ciottoli a componente prevalentemente calcarea, immersi in un'abbondante matrice limo-sabbiosa che passano a ciottoli in scarsa matrice sabbiosa alla profondità di circa 4.5 mt dpc.

Le proprietà fisico-meccaniche del terreno sono funzione di tre parametri fondamentali :

1 - la classazione dei ciottoli e cioè la loro disposizione all'interno del deposito, che può essere più o meno regolare a seconda del regime di trasporto .

Nel nostro caso l'assetto risulta caotico, non classato, in quanto il trasporto fluviale è stato turbolento.

2 - il grado di arrotondamento dei ciottoli, che in questo caso è quello tipico del deposito fluviale e quindi piuttosto alto.

3 - il tipo di matrice in cui sono immersi i clasti, che è stata classificata come limo- sabbiosa.

Con una matrice avente tali caratteristiche, il terreno , se sottoposto a carico, darà luogo ad un cedimento primario contenuto che non dovrebbe proseguire nel tempo.

Il cedimento inoltre sarà limitato e compatibile con le strutture di fondazione ipotizzate.

E' fondamentale, per valutare le caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione, tenere conto del valore N_d (numero dei colpi del penetrometro) ottenuto mediante la prova penetrometrica, per l'analisi dei cedimenti ed una comparazione dei dati.

Poichè in letteratura si attribuisce una certa importanza ai parametri penetrometrici, dobbiamo tener presente che generalmente si fa riferimento a prove SPT, mentre in questo caso è stato usato il penetrometro dinamico PENNY 30.

Il valore di $N_d = 0.95 \div 1.2 N_{SPT}$.

Esaminando quindi gli istogrammi si rileva che il primo metro circa è costituito da terreno di riporto, sovrastante le alluvioni, classificate come ghiaie e ciottoli in matrice limo-sabbiosa.



4 - IDROGEOLOGIA

Le rocce presenti nell'area, rientrano nella classe di permeabilità per porosità.

Dai sondaggi penetrometrici risulta un primo livello freatico a circa 6,5 metri rispetto al pdc.

Ricordiamo che la porosità è la proprietà del serbatoio di immagazzinare e liberare acqua sotterranea.

La permeabilità è l'idoneità a condurre il suo deflusso e nel nostro caso è stata stimata in

$$K = 10^{-4} \text{ cm/sec}$$

Questo significa che possono essere liberate discrete quantità di acqua gravifica che defluiranno verso la costa.



5 - GEOTECNICA

Per la determinazione dei parametri geotecnici, come già illustrato nella parte dedicata alla metodologia d'indagine, si fa riferimento ai dati ricavati dalla prova penetrometrica.

Il penetrometro usato è il dinamico PENNI 30 con punta conica a perdere, avente le seguenti caratteristiche tecniche:

peso del maglio	30 Kg
Ø delle aste	2.2 cm
area della punta	10 cm ²
altezza di caduta del maglio	20 cm
peso delle aste	2.9 Kg/ml

I risultati della prova penetrometrica sono riportati nell'istogramma allegato e l'interpretazione dei tipi litologici è illustrata nella relativa colonna stratigrafica. Per la determinazione dei carichi ammissibili è stata utilizzata la "formula degli Olandesi" modificata con l'introduzione di un coefficiente "j" caratteristico dello strumento e variabile in funzione della profondità.

La capacità portante con coefficiente di sicurezza uguale a circa 3,0 è ottenuta mediante il rapporto (Herminier):

$$q_a = R_d / 20$$

Dai risultati delle indagini in situ si rileva la presenza di ghiaie e ciottoli in abbondante matrice limo-sabbiosa a partire dalla quota di 1.00 mt dal pdc.

Quindi tutte le successive considerazioni sulle caratteristiche del substrato saranno fatte tenendo presente che il livello freatico sarà sempre inferiore a D_f , dove con D_f si intende la quota della base delle fondazioni dal piano di campagna.

L'angolo di attrito interno del nostro litotipo risulta essere $\phi = 30^\circ$.

Il valore della coesione "c" viene considerato = 0 per introdurre un ulteriore elemento di sicurezza.

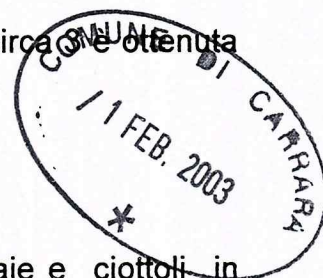
A partire dalla quota di circa mt. 2.00 dpc, troviamo valori di capacità portante del terreno

$$q_a \geq 1.00 \text{ Kg/cm}^2$$

sufficienti per i carichi di esercizio previsti.

Essendo la matrice limo-sabbiosa, si avranno cedimenti primari già in fase di lavorazione, dovuti alla diminuzione del volume dei vuoti.

Non si ipotizzano invece cedimenti secondari in tempi successivi.



6 - DATI RIASSUNTIVI E CONCLUSIONI

Da tutto quanto precedentemente esposto possiamo riassumere e schematizzare quanto segue:

1 - Il terreno di fondazione è composto da roccia incoerente classificata come ghiaie e ciottoli in matrice limo-sabbiosa.

2 - Il livello di falda rimarrà sempre al di sotto del piano di fondazione ed in ogni caso, le sue oscillazioni saranno del tutto ininfluenti sulle caratteristiche fisico- meccaniche del terreno di posa.

3 - La capacità portante sperimentale, stimata in situ alla quota di 2.00 mt. dpc può essere mediamente valutata in :

$$q_{as} \geq 1.0 \text{ Kg/cm}^2$$

4 - Il litotipo in oggetto darà luogo a eventuali cedimenti primari imputabili alla diminuzione del volume dei vuoti, già verificabili in fase di lavorazione e comunque non significativi. Non si ipotizzano cedimenti secondari:

5 - L'angolo di attrito interno è: $\phi = 30^\circ$, mentre la coesione risulta nulla, $c = 0$.

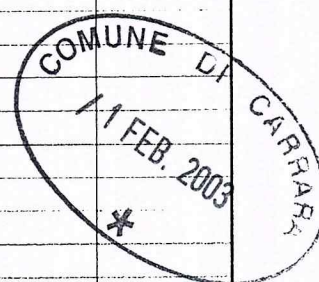
6- Si consiglia, come profondità di fondazione D_f , la quota di circa 2.00 mt. dpc, dove la capacità portante del terreno è sufficiente a sopportare le pressioni di esercizio.

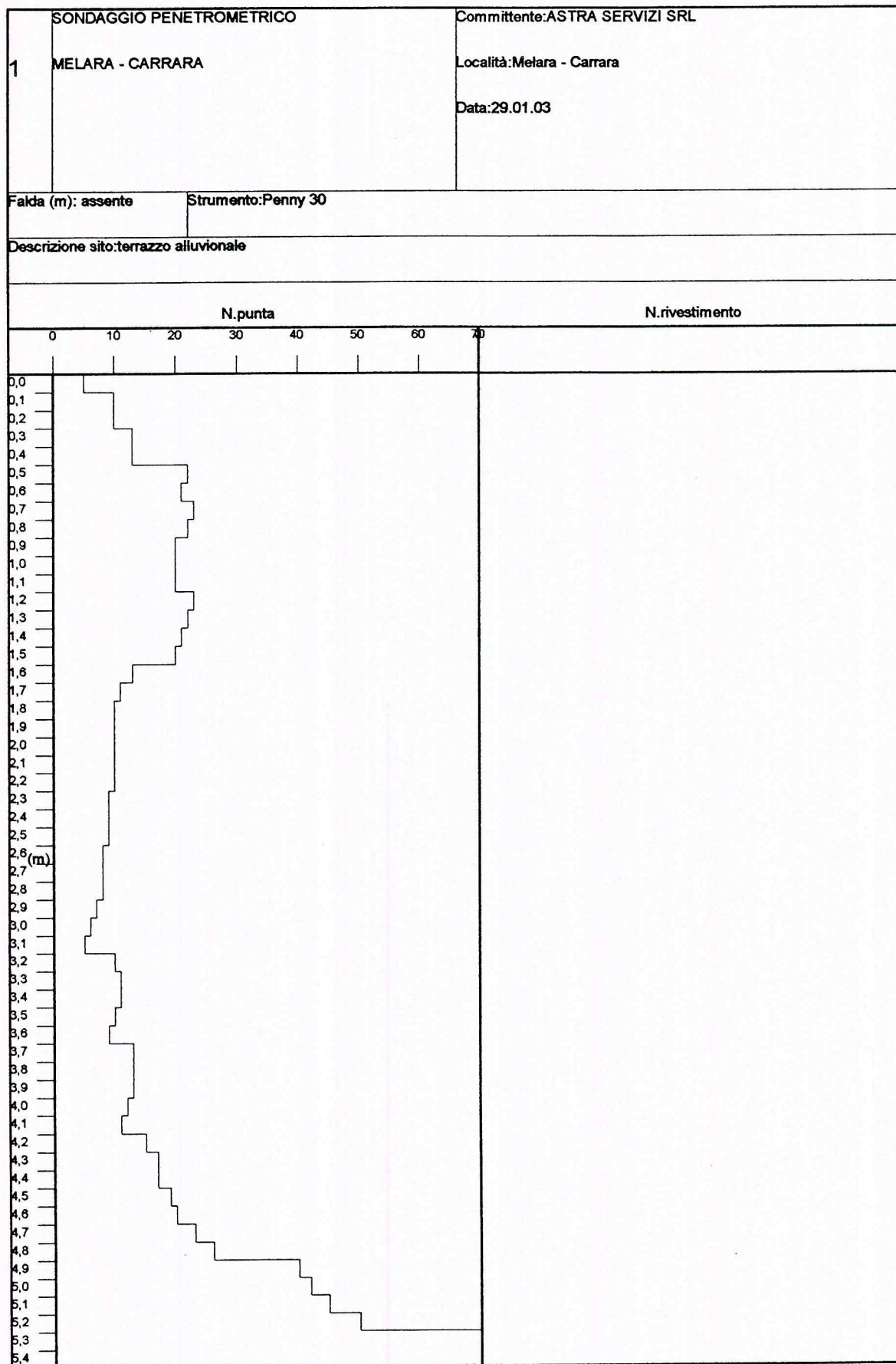
Non essendo stati rilevati particolari problemi di carattere fisico-meccanico nel terreno di fondazione, si consiglia di adottare strutture compatibili coi parametri geotecnici sopra esposti.

Carrara gennaio 2003

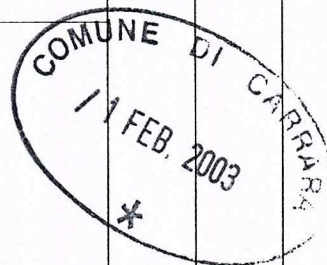


N	e	P	RD	Qad	quote	prova N. 1 del 29.01.03		
5	2	2,9	20,04454	1,002227	0			
10	1	2,9	40,08909	2,004454	0,1			
10	1	2,9	40,08909	2,004454	0,2			
13	0,769231	2,9	52,11581	2,605791	0,3			
13	0,769231	2,9	52,11581	2,605791	0,4			
22	0,454545	2,9	88,19599	4,4098	0,5			
21	0,47619	2,9	84,18708	4,209354	0,6			
23	0,434783	2,9	92,2049	4,610245	0,7			
22	0,454545	2,9	88,19599	4,4098	0,8			
20	0,5	2,9	80,17817	4,008909	0,9			
20	0,5	5,8	75,31381	3,76569	1			
20	0,5	5,8	75,31381	3,76569	1,1			
23	0,434783	5,8	86,61088	4,330544	1,2			
22	0,454545	5,8	82,84519	4,142259	1,3			
21	0,47619	5,8	79,0795	3,953975	1,4			
20	0,5	5,8	75,31381	3,76569	1,5			
13	0,769231	5,8	48,95397	2,447699	1,6			
11	0,909091	5,8	41,42259	2,07113	1,7			
10	1	5,8	37,6569	1,882845	1,8			
10	1	5,8	37,6569	1,882845	1,9			
10	1	8,7	35,50296	1,775148	2			
10	1	8,7	35,50296	1,775148	2,1			
10	1	8,7	35,50296	1,775148	2,2			
9	1,111111	8,7	31,95266	1,597633	2,3			
9	1,111111	8,7	31,95266	1,597633	2,4			
9	1,111111	8,7	31,95266	1,597633	2,5			
8	1,25	8,7	28,40237	1,420118	2,6			
8	1,25	8,7	28,40237	1,420118	2,7			
8	1,25	8,7	28,40237	1,420118	2,8			
7	1,428571	8,7	24,85207	1,242604	2,9			
6	1,666667	11,6	20,14925	1,007463	3			
5	2	11,6	16,79104	0,839552	3,1			
10	1	11,6	33,58209	1,679104	3,2			
11	0,909091	11,6	36,9403	1,847015	3,3			
11	0,909091	11,6	36,9403	1,847015	3,4			
10	1	11,6	33,58209	1,679104	3,5			
9	1,111111	11,6	30,22388	1,511194	3,6			
13	0,769231	11,6	43,65672	2,182836	3,7			
13	0,769231	11,6	43,65672	2,182836	3,8			
13	0,769231	11,6	43,65672	2,182836	3,9			
12	0,833333	14,5	38,23009	1,911504	4			
11	0,909091	14,5	35,04425	1,752212	4,1			
15	0,666667	14,5	47,78761	2,389381	4,2			
17	0,588235	14,5	54,15929	2,707965	4,3			
17	0,588235	14,5	54,15929	2,707965	4,4			
19	0,526316	14,5	60,53097	3,026549	4,5			
20	0,5	14,5	63,71681	3,185841	4,6			
23	0,434783	14,5	73,27434	3,663717	4,7			
26	0,384615	14,5	82,83186	4,141593	4,8			
40	0,25	14,5	127,4336	6,371681	4,9			
42	0,238095	17,4	127,2727	6,363636	5			
45	0,222222	17,4	136,3636	6,818182	5,1			
50	0,2	17,4	151,5152	7,575758	5,2			
70	0,142857	17,4	212,1212	10,60606	5,3			
70	0,142857	17,4	212,1212	10,60606	5,4			



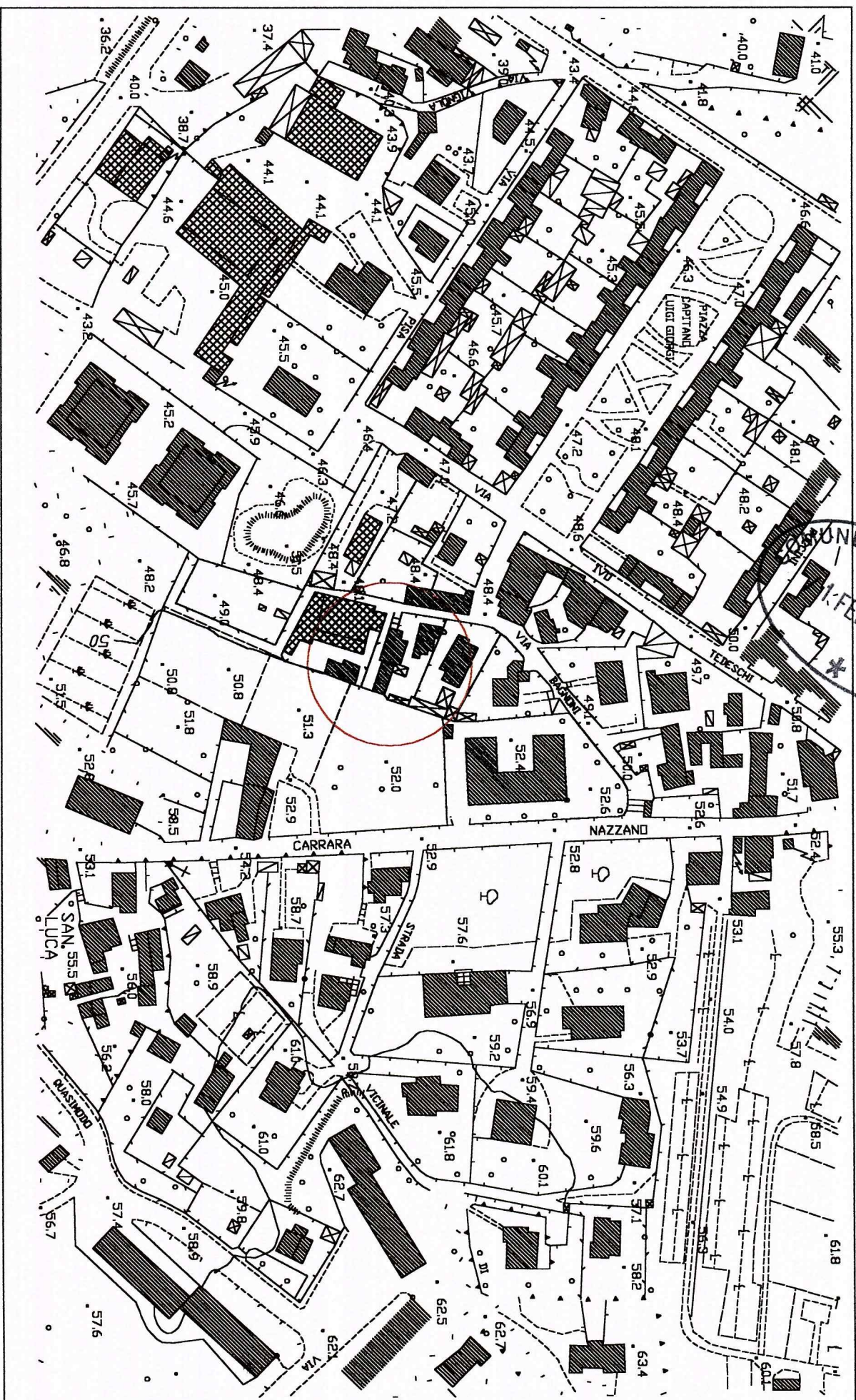


COLONNA STRATIGRAFICA 1 MELARA - CARRARA		Committente: ASTRA SERVIZI SRL Località: Melara - Carrara Data: 29.01.03				
Falda (m): assente		Strumento: Penny 30				
Descrizione sito: terrazzo alluvionale						
Legenda: Phi(°)=angolo d'attrito - C(kg/cmq)=coesione - E(kg/cmq)=modulo di deformazione Pv(kg/mc)=peso di volume naturale						
H(m)		Descrizione	Phi (°)	C (kg/cmq)	E (kg/cmq)	Pv (kg/mc)
0,0	0,0	TERRENO DI RIPORTO	30	0,0	285,5	2149,3
1,0	1,1					
2,0		GHIAIE E CIOTTOLI IN MATRICE LIMO-SABBIOSA	28	0,0	247,3	2012,0
3,0						
4,0						
4,7						
5,0		CIOTTOLI IN MATRICE SABBIOSA	41	0,0	484,1	2128,1
5,5						

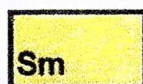


TAV. I - UBICAZIONE TOPOGRAFICA

STUDIO GEOLÓGICO SPECIALISTICO FANTONI



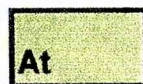
TAV. 3 CARTA GEOLOGICA LEGENDA



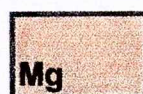
Sabbie marine (Quaternario recente)



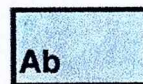
Sabbie, argille e ciottoli fluviali (Quaternario recente)



Alluvioni terrazzate composte da ciottoli, sabbie e argille ocracee (Quaternario antico)



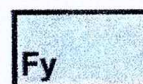
Arenaria Macigno (Oligocene)



Complesso dell'Alberese (Cretaceo-Eocene)



Arenarie quarzoso-feldspatiche (Cretaceo sup.)



Flysch calcareo e calcari (Cretaceo sup.)



misure di strato



strati rovesciati



contatti litologici



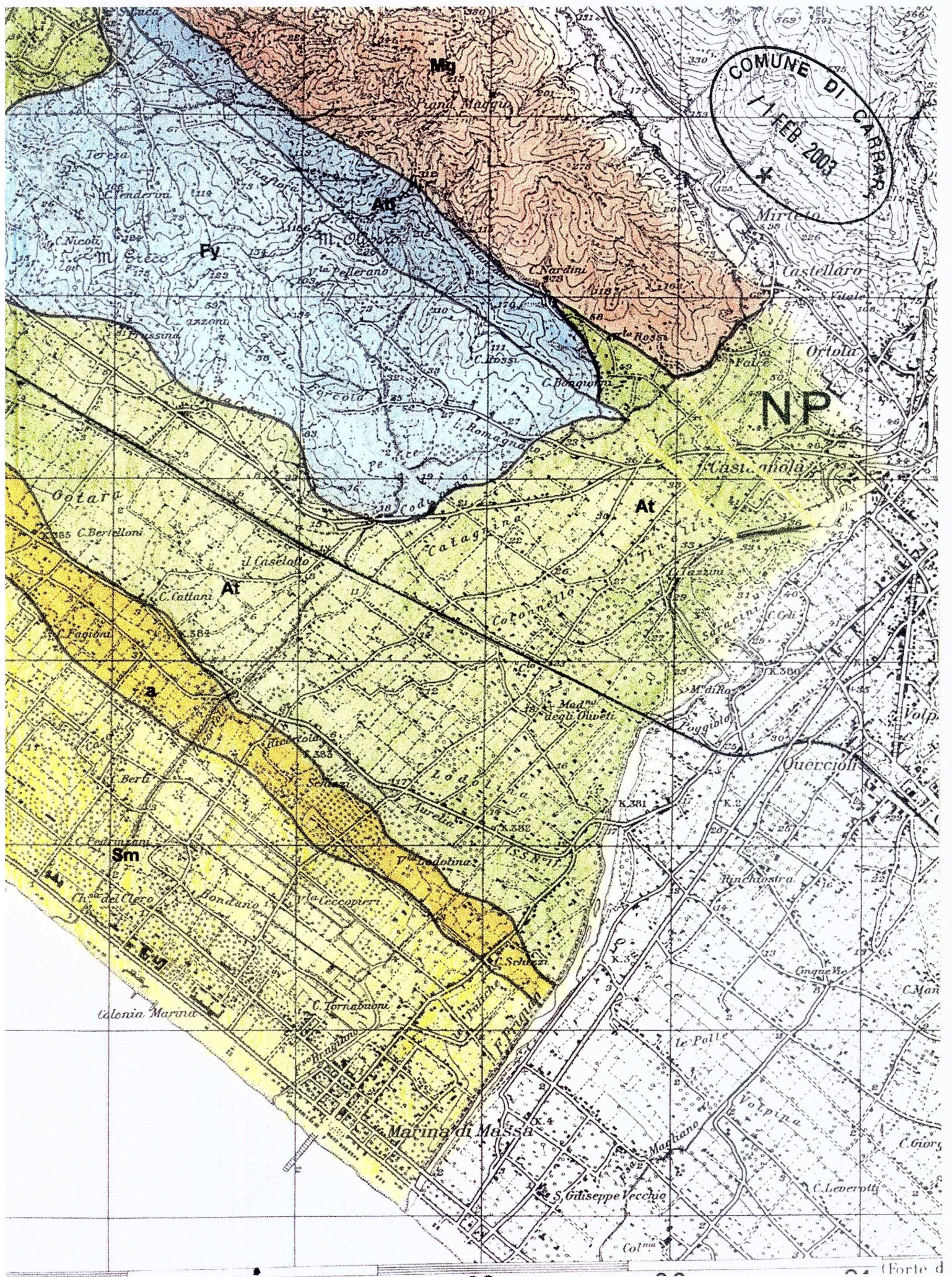
assi di prima fase

A

B

traccia della sezione geologica



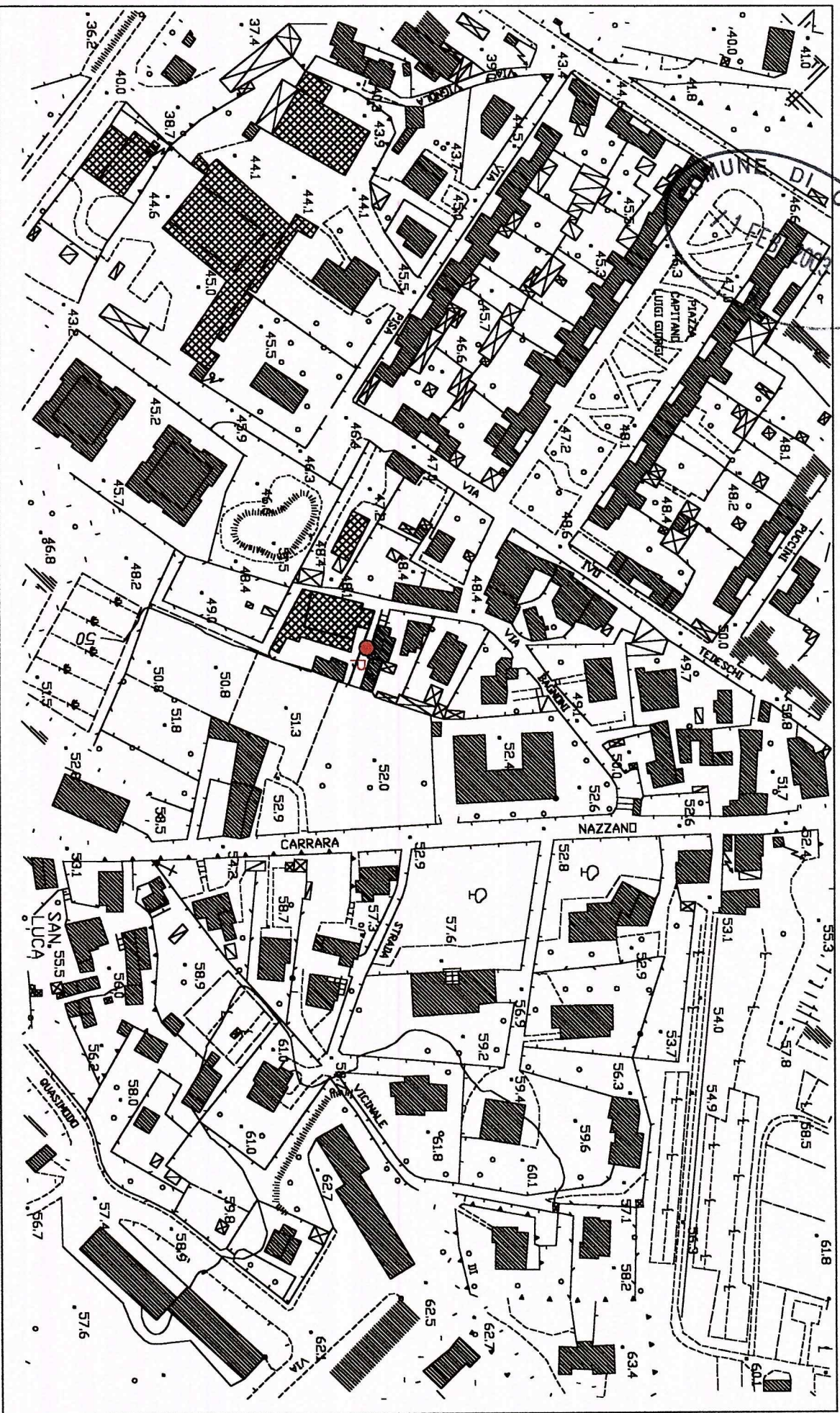


Forte d

TAV. 4 - UBICAZIONE SONDAGGIO PENETROMETRICO

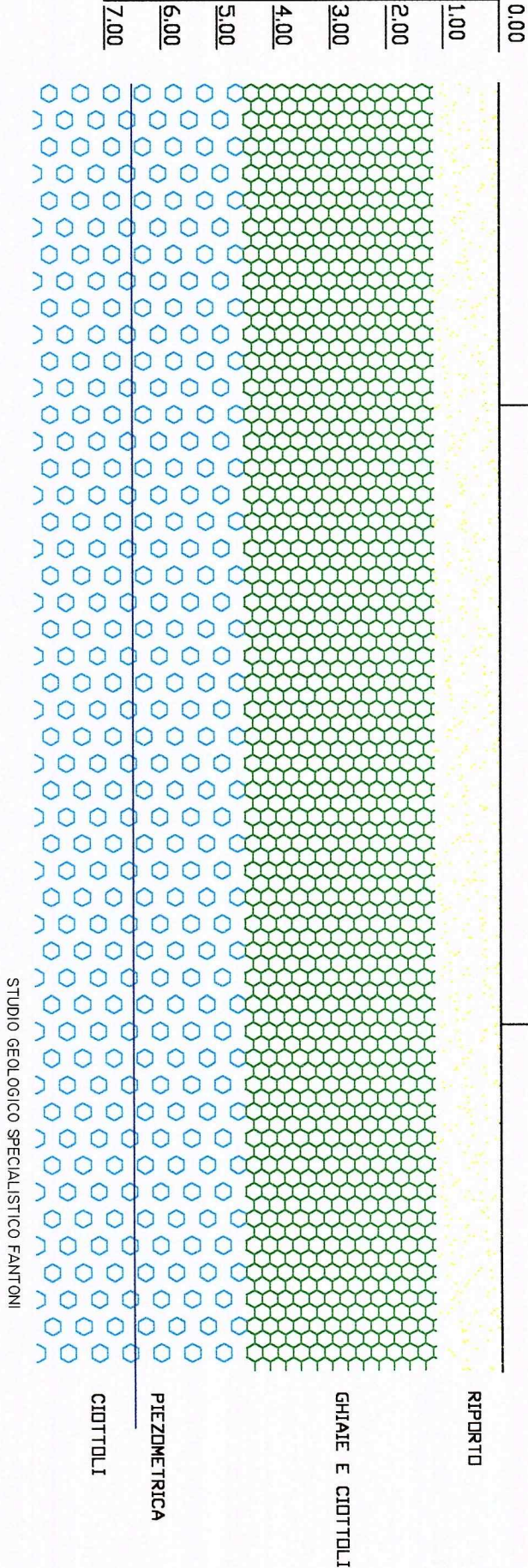
P SONDAGGIO
CARRARA

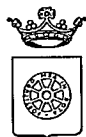
STUDIO GEOLOGICO SPECIALISTICO FANTONI



TAV. 5 - SEZIONE STRATIGRAFICA

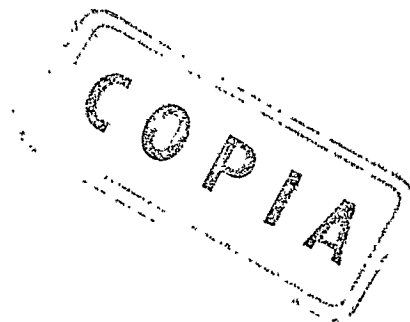
EDIFICIO IN STUDIO





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica



RACCOMANDATA

Prot.n. 769/84

Concessione Edilizia a titolo oneroso
n.21/03 del 17/03/2003.

A ASTRA SERVIZI SRL
VIA TEDESCHI 22
54033 CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 11/01/2003 prot.n. 769/84 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, ed all'art.3 della L.R.14/10/99 n° 52, per lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in CARRARA VIA BAGNONE si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione edilizia potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di €.175;
- Una marca da bollo da €.20.66);
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione;
- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per completare le opere.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 17/03/2003

Il Dirigente
Baccalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 01/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA PER A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 769/84

Concessione Edilizia a titolo oneroso

n.21/03 del 17/03/2003.

A ASTRA SERVIZI SRL
VIA TEDESCHI 22
54033 CARRARA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78, n.47/85 e L.R. 52/99 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE in CARRARA VIA BAGNONE si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€ 3.307,00;
secondaria	€ 9.320,00;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	€ 3.068,00;
TOTALE	€ 15.695,00.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^a rata di € 3.923,75 entro 6 mesi dalla data della presente;
- 2^a rata di € 3.923,75 a 6 mesi dalla data della presente;
- 3^a rata di € 3.923,75 a 12 mesi dalla data della presente;
- 4^a rata di € 3.923,75 a 18 mesi dalla data della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di € 23.542,50 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di € 23.542,50, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.27 tit.V della Legge Regionale n.52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento.

In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle quattro rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione di cui al precedente punto C).

Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente

Bacicalupi Claudio

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.27 tit.V della Legge Regionale n.52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 01/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 769/84

Concessione Edilizia a titolo oneroso

n.21/03 del 17/03/2003.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 11/01/2003 da ASTRA SERVIZI SRL con sede in 54033 CARRARA VIA TEDESCHI 22 C.F.P.I. 00588360453 ed altri registrata il 11/01/2003 al Prot. Gen. n.769 corrispondente al n.84 del Settore Urbanistica, con la quale viene richiesta concessione edilizia per la esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 65 mappale 225 SUB. 7 posto in CARRARA VIA BAGNONE .

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTA la legge Regionale n.52 del 14.10.99

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTA la L.R. 14.10.1999 n° 52,

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 8 del 12/03/2003, FAVOREVOLE, ALLE CONDIZIONI DI CUI AL PARERE A.S.L. DEL 10/01/03 ;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 10/01/2003;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE, ALLE CONDIZIONI A.S.L. DEL 10/01/03 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A ASTRA SERVIZI SRL residente in 54033 CARRARA VIA TEDESCHI 22 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 65 mappale n. 225 SUB. 7 posto in CARRARA VIA BAGNONE secondo il progetto costituito da n. 6 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

La presente concessione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione Primaria € 3.307,00;
Urbanizzazione Secondaria € 9.320,00;

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 Aprile 1910, n.639.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

La presente concessione edilizia è subordinata al versamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere viene determinata in €. 3.068,00 a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 27.11.2001.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti di terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 17/03/2003, data della presente concessione edilizia ed essere completati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 17/03/2003, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

CONDIZIONI

CONDIZIONI A.S.L.: SOTTOTETTO NON ABITABILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 17/03/2003

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara lì 17/03/2003

Il Dirigente

Bacicalupi Claudio

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 769/84 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.21/03 del 17/03/2003.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 01/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



**Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.**

SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE: VIA ROMA, 2
54033 CARRARA (MS) - TEL. 0585.7601
TELEFAX 0585.770333 - TELEX 600164CARCAR I
CAR. SOC. € 81.762.290
CODICE FISCALE, PARTITA I.V.A. E
N° ISCR. REG. IMP. C.G.I.A.A. MASSA CARRARA 00581810454
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

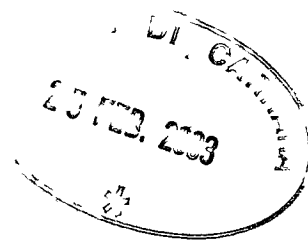
OPERAZIONI REGISTRATE IN DATA ODIERNA

DIP.	NUMERO CONTO	DATA	N. OPERAZIONE	DIP.	TERM.	OP. TERM.	SERV.	TRANS.	
6	2800063/6	27/03/03	15198*	6		2 56	1	K14	EURO
A VS. DEBITO		A VS. CREDITO		VALUTA		DESCRIZIONE			
3.923,75				27/03/03		PRELEVAMENTO CONCESSIONE EDILIZIA A TITOLO ONEROSO			
TOTALE		TOTALE							
3.923,75									

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.

Fossola

**ASTRA SERVIZI S.R.L.
VIA IVO TEDESCHI 22
54033 CARRARA MS**



Pratica : Astra Servizi srl

Oggetto: sostituzione precedente relazione tecnica

RELAZIONE TECNICA

Trattasi d'intervento di recupero a fabbricato esistente situato in Carrara loc. Melara, via Bagnone e meglio individuato all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara nel catasto urbano del Comune di Carrara al Fog. 65 mapp. 225 sub. 11 e ricadente agli effetti delle N.T.A. vigenti, in categoria R3 comma 1 lettera b

Mediante un insieme sistematico di opere, si procederà alla demolizione del fabbricato adibito ad accessorio dell'abitazione, superficie utile lorda di mq. 62,18, per accorparlo al fabbricato principale sub. 7, con superficie utile lorda attuale di mq. 170,94.

Per ragioni legate a progettazione e costretto ad osservare le distanze dai confini e da fabbricati già esistenti posti sul confine, la superficie utile lorda che sarà realizzata risulterà nettamente inferiore a quanto di calcolo. Infatti su una superficie utile lorda potenziale di mq. 267,30 che si sarebbe dovuto realizzare, sarà realizzata una superficie utile lorda di mq. 225,25. Si avrà quindi un incremento solamente volumetrico per adeguare il fabbricato ai 7,50 ml previsti da P.R.G. per l'altezza in gronda. Ciò comporta una visione prospettica lineare e conforme con il fabbricato esistente e contiguo. Al piano soffitta avremo un'altezza media di ml. 2,39. I parcheggi e gli spazi di manovra superano gli standard previsti di legge (mq 243.00 contro gli 86 mq. di previsione).

Descrizione delle opere:

Il fabbricato oggetto di richiesta di Concessione edilizia avrà struttura portante in muratura mista a cemento armato. Da un primo sopralluogo emerge che parte delle murature perimetrali sono instabili, con rischio di crolli spontanei, essendo prive di fondazione di ancoraggio; quindi si procederà alla costruzione di sottofondazioni in modo da ottenere staticità dell'edificio; i solai verranno costruiti in travetti prefabbricati di c.a con interposti elementi forati in laterizio ed ammorsati alla muratura esistente; la muratura perimetrale verrà ridotta fino ad avere uno spessore di 30 cm, le tramezzature interne saranno edificate con laterizio fonoassorbente alveolato. I pavimenti e i rivestimenti saranno in piastrelle di monocottura ceramicate, le pareti sia esterne che interne saranno intonacate con malte di calce portate al fine e pronte alla tinteggiatura. Gli infissi interni ed esterni saranno i materiali di legno con vetri camera, mentre le persiane saranno poste in opera in alluminio anodizzato e preverniciato. Il manto di copertura ben isolato ed impermeabilizzato, sarà in tegole laterizie del tipo portoghese.

Le canale e pluviali, con sviluppi minimi di 50 cm. verranno realizzate in materiale di rame.

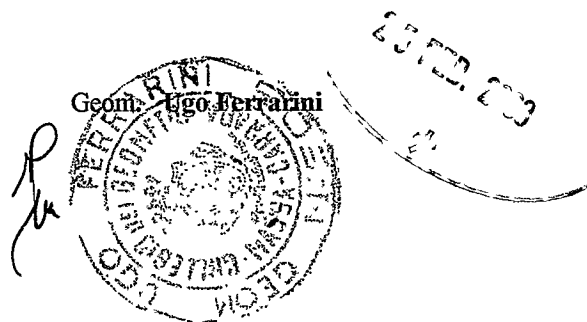
Le tinteggiature esterne avranno coloriture tenui che ben si adatteranno all'ambiente circostante.

Gli impianti saranno eseguiti con le migliori tecniche di avanguardia del settore e rispetteranno le normative di legge vigenti.

Le acque nere e bianche saranno convogliate in differenti canalizzazioni ed immesse nei rispettivi collettori comunali esistenti.

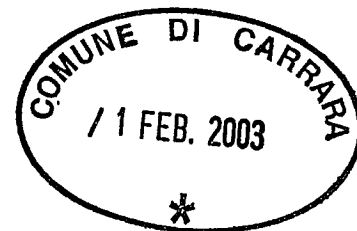
La quota di + 0,10 del solaio a piano terra riprende quella esistente, in ogni caso si precisa che la quota strada è posta a dislivello inferiore di circa 1,00 ml. rispetto a quella del fabbricato oggetto d'intervento.

Carrara li 24/02/2003



COMUNE DI CARRARA	
14 FEB. 2003	Col. 103 C
Prot. n° 4177	

VUB



Al sig. Sindaco del comune di Carrara
(Ufficio Assetto del Territorio)

Oggetto: integrazione documentazione pratica Astra
Servizi srl. Istruttore tecnico Geom. Marchi
Claudio.

Il sottoscritto **Geom. Ugo Ferrarini** nato a Carrara
il 21/09/1953 con studio in Carrara Via VII Luglio
n° 5, quale tecnico progettista dell'istanza di
Concessione Edilizia intestata alla soc. Astra
Servizi srl,

I N T E G R A

La pratica con la seguente documentazione:
nuovi elaborati grafici riguardanti le tavole 3,4,5
documentazione catastale
relazione geologica
Certo di positivo riscontro
Carrara li 30/01/2003

Geom. Ugo Ferrarini

prot. 84/03	del 5.2.03
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Novelli</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2003

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice : B832)		
	(Provincia di MASSA)		
Catasto dei Fabbricati	Foglio: 65	Particella: 225	Sub. : 11

UNITA' IMMOBILIARE

UNITÀ IMMOBILIARE											
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1	65	225	11	1	-	A/4	3	6 vani	167 m²	Euro 278,89	VARIAZIONE n. 631. 1/2003 del 24/01/2003 in atti dal 24/01/2003 (protocollo n. 7251) FUSIONE- LOCALE DI DEPOSITO- CANTINA CIVILE ABITAZIONE
Indirizzo				VIA BAGNONE piano: T- 1-2							
Annotazioni				Rendita catastale proposta D. M. 701/94							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASTRA SERVIZI S. R. L con sede in CARRARA	00588360453	Proprieta per 1594/1800
2	ASTRA SERVIZI S. R. L con sede in CARRARA	00588360453	Proprieta per 206/1800

Righe utili ai fini della liquidazione n. 17

Richiesta n. 116536

Importo della liquidazione : Euro 1,29



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Bagnone

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 65

Particella: 225

Subalterno: 9

Compilata da:
Ferrarini Ugo

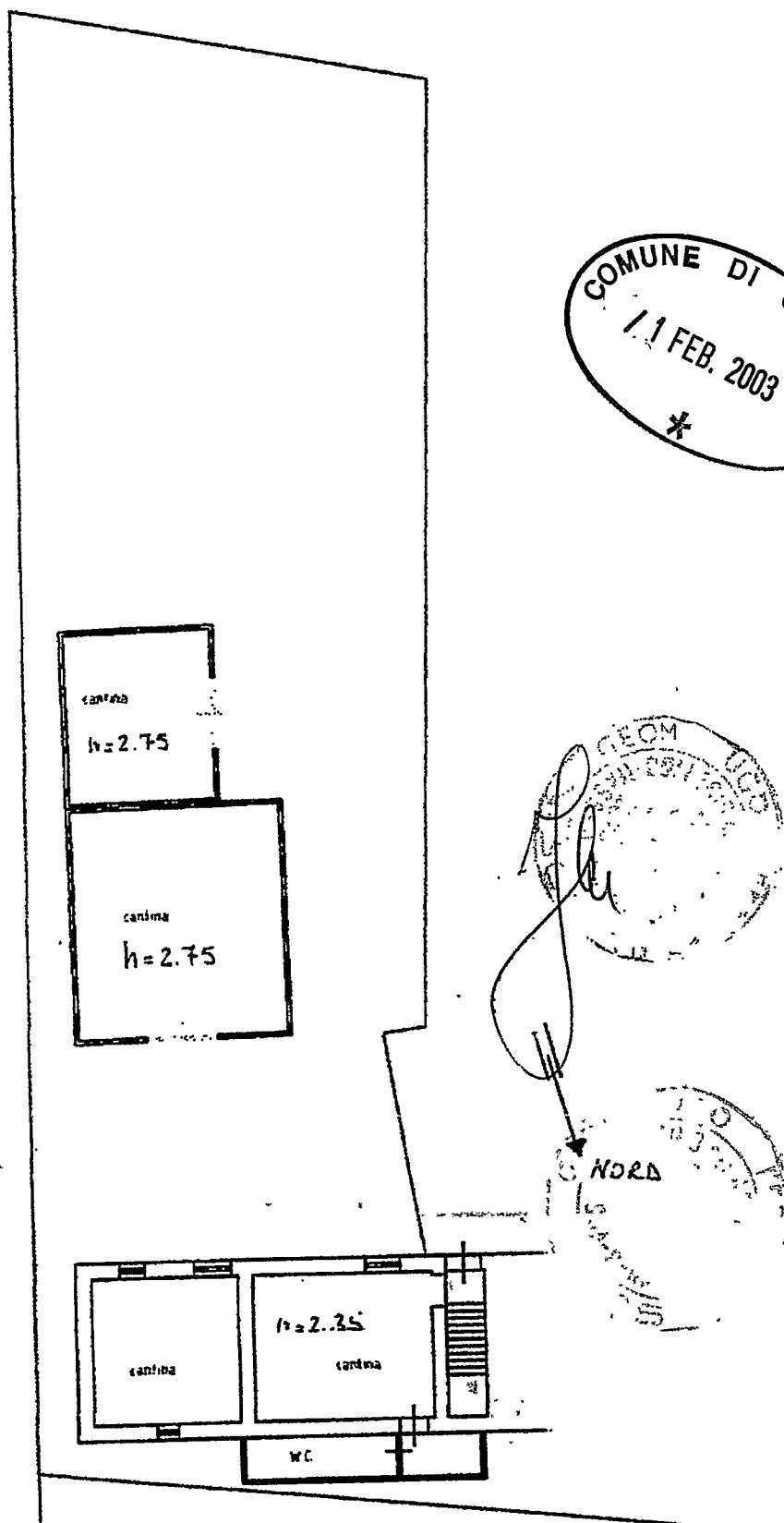
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 505

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Bagnone civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 65
 Particella: 225
 Subalterno: 9

Compilata da:
 Ferrarini, Ugo

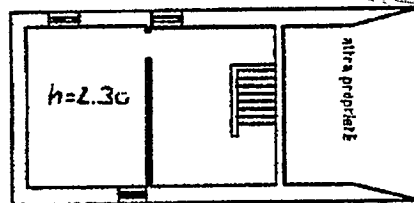
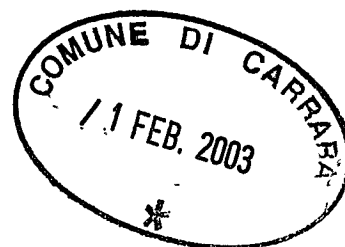
Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Massa

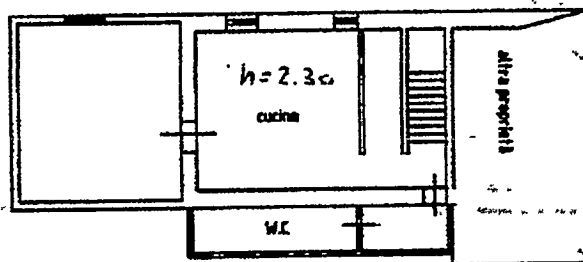
N. 505.

Scheda n. 2

Scala 1:200



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/07/2002

Data : 02/07/2002 - Ora : 11.59.35

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA) Foglio: 65 Particella: 225 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto dei Fabbricati	

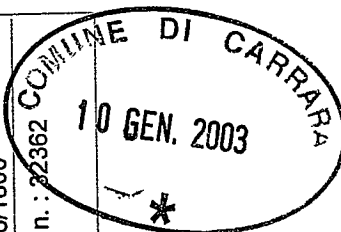
UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 3940. 1/2002 del 07/05/2002 in atti dal 10/06/2002 COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare)
1	65	225	7	1	-	A/4	3	5 vani	69 m²	Euro 232,41	
Indirizzo				VIA BAGNONE LOC. MELARA piano: T- 1-2							
Riserve				1 Atti di passaggio intermedi non esistenti, 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti, 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti, 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti, 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti, 1							
				Atti di passaggio intermedi non esistenti							
Annotazioni				Classamento D. M. 701/94							

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASTRA SERVIZI S. R. L con sede in CARRARA	00588360453	Proprieta' per 1594/1800
2	ASTRA SERVIZI S. R. L con sede in CARRARA	00588360453	Proprieta' per 206/1800
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 3946. 1/2002 del 16/05/2002 in atti dal 10/06/2002 Repertorio n. : 22362			
Rogante: CAROZZI ANNA MARIA Sede: CARRARA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 22 Richiesta n. 95935 Importo della liquidazione : Euro 1 , 29



Al sig. Sindaco del Comune di Carrara
Uff. Urbanistica - Ist. Dir. Geom Marchi Claudio

25 FEB. 2003

Oggetto: integrazione a pratica edilizia ASTRA SERVIZI srl

Il sottoscritto Geom. Ugo Ferrarini nato a Carrara il 21/09/1953 con studio in Carrara via VII Luglio n° 5 , quale tecnico progettista incaricato

I N T E G R A

La pratica edilizia a nome ASTRA SERVIZI srl , con nuova relazione tecnica dell'intervento.

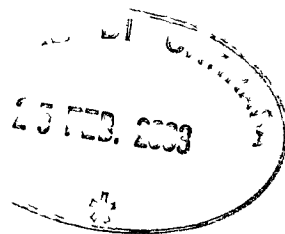
Certo di positivo riscontro
Distinti saluti

Geom. Ugo Ferrarini



COMUNE DI CARRARA		Cat.
27 FEB. 2003		Cla.
Prot. n° 7623		

prol 84/03 del 28.2.03
RESPONSABILE
Sig. Marchi
IL DIRIGENTE



Pratica : Astra Servizi srl

Oggetto: sostituzione precedente relazione tecnica

RELAZIONE TECNICA

Trattasi d'intervento di recupero a fabbricato esistente situato in Carrara loc. Melara, via Bagnone e meglio individuato all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara nel catasto urbano del Comune di Carrara al Fog. 65 mapp. 225 sub. 11 e ricadente agli effetti delle N.T.A. vigenti, in categoria R3 comma 1 lettera b

Mediante un insieme sistematico di opere, si procederà alla demolizione del fabbricato adibito ad accessorio dell'abitazione, superficie utile lorda di mq. 62,18, per accorparlo al fabbricato principale sub. 7, con superficie utile lorda attuale di mq. 170,94.

Per ragioni legate a progettazione e costretto ad osservare le distanze dai confini e da fabbricati già esistenti posti sul confine, la superficie utile lorda che sarà realizzata risulterà nettamente inferiore a quanto di calcolo. Infatti su una superficie utile lorda potenziale di mq. 267,30 che si sarebbe dovuto realizzare, sarà realizzata una superficie utile lorda di mq. 225,25. Si avrà quindi un incremento solamente volumetrico per adeguare il fabbricato ai 7,50 ml previsti da P.R.G. per l'altezza in gronda. Ciò comporta una visione prospettica lineare e conforme con il fabbricato esistente e contiguo. Al piano soffitta avremo un'altezza media di ml. 2,39. I parcheggi e gli spazi di manovra superano gli standard previsti di legge (mq 243.00 contro gli 86 mq. di previsione).

Descrizione delle opere:

Il fabbricato oggetto di richiesta di Concessione edilizia avrà struttura portante in muratura mista a cemento armato. Da un primo sopralluogo emerge che parte delle murature perimetrali sono instabili, con rischio di crolli spontanei, essendo prive di fondazione di ancoraggio; quindi si procederà alla costruzione di sottofondazioni in modo da ottenere staticità dell'edificio; i solai verranno costruiti in travetti prefabbricati di c.a con interposti elementi forati in laterizio ed ammorsati alla muratura esistente; la muratura perimetrale verrà ridotta fino ad avere uno spessore di 30 cm, le tramezzature interne saranno edificate con laterizio fonoassorbente alveolato. I pavimenti e i rivestimenti saranno in piastrelle di monocottura ceramicate, le pareti sia esterne che interne saranno intonacate con malte di calce portate al fine e pronte alla tinteggiatura. Gli infissi interni ed esterni saranno i materiali di legno con vetri camera, mentre le persiane saranno poste in opera in alluminio anodizzato e preverniciato. Il manto di copertura ben isolato ed impermeabilizzato, sarà in tegole laterizie del tipo portoghese.

Le canale e pluviali, con sviluppi minimi di 50 cm. verranno realizzate in materiale di rame.

Le tinteggiature esterne avranno coloriture tenui che ben si adatteranno all'ambiente circostante.

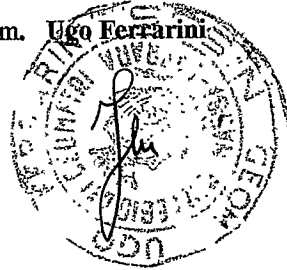
Gli impianti saranno eseguiti con le migliori tecniche di avanguardia del settore e rispetteranno le normative di legge vigenti.

Le acque nere e bianche saranno convogliate in differenti canalizzazioni ed immesse nei rispettivi collettori comunali esistenti.

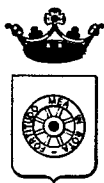
La quota di + 0,10 del solaio a piano terra riprende quella esistente, in ogni caso si precisa che la quota strada è posta a dislivello inferiore di circa 1,00 ml. rispetto a quella del fabbricato oggetto d'intervento.

Carrara li 24/02/2003

Geom. Ugo Ferrarini



23 FEB 2003



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

**per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione**

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

ASINA SERVIZI SRL

PROGETTISTA

GEOM. V. GONZALEZ

Fabbricato sito in loc. MEZZO Via BAGNOLI Mapp. 225 Foglio 65

- ☐ Progetto presentato in data 10/01/2003 Prot. N° 769 / 84
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
- ☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC R3

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 431,35

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 431,35 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 // Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 397,55

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 397,55 F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	431,35	×	(8.177 × 1,029)	×		6,23	= € 2687
SECONDARIA	431,35	×	(16.637 × 1,029)	×		17,56	= € 7575

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	397,55	×	(8.177 × 1,029)	×		1,56	= € 620
SECONDARIA	397,55	×	(16.637 × 1,029)	×		4,39	= € 1745

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO ABITAZIONE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

[illegible]

	PIANO T..... ALLOGGIO N. "B"		
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	Soggiorno - Cucina		23,96
	CAMERA		15,05
	CAMERA		9,80
	BAGNO		4,14
Snr	SOMMA	SOMMA	Su
			53,05
Snr			Su
	TOTALE A RIPORTARE		
			92,63

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------



1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

244,15 × 179,54	×	7%	-	€ 3068
-----------------	---	----	---	--------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a € 3307

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a € 9320

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € 3068

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li 15/03/93

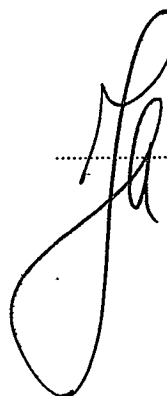
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: RECUPERO E AMPLIAMENTO FABBRICO ESISTENTE
di proprietà: AGIA SERVIZI s.r.l.
sito in : CARRARA
via : BOCCACCINI
mapp. n. 225 foglio n. 65

Il sottoscritto FERRARINI Vito nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista



$$1) 6,30 \times 6,90 = 43,47 \times h 6,50 = MC 282,55$$

$$2) 4,60 \times 5,00 = 23,00 \times h 5,00 = MC 115$$

Volumi ESIST. MC 397,55

PROGETTO COMPLESSIVO:

$$1) 6,30 \times 6,90 = MQ 43,47$$

$$2) 4,60 \times 5,00 = " 23,00$$

$$3) 6,50 \times 4,10 = MQ 26,65$$

$$4) 5,15 \times 2,15 = MQ 11,07$$

$$5) \frac{5,15 + 3,60}{2} \times 1,20 = MQ 5,25$$

$$6) \frac{3,60 \times 0,60}{2} = MQ 1,08$$

$$MQ 110,52 \times h 7,50 = MC 828,90$$

$$MC 828,90 - 397,55 = MC 431,35$$

Meno

ASTRA SERVIZI SRL