

92

COMUNE DI CARRARA
Urbanistica e Sportello Unico Attività Produttive

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

ART. 140 L.R. 01/2005

Tecnico Istruttore: Andreani F. ☐ Parisi M. ☐ Ferrari G. ☐

"Protocollo n° 57488 del 5/12/2008"

"Istruttoria n° 92 del 09/12/2008"

Richiedente: **CARISPE SPA** Tel. _____

Progettista: **GEOM. BETTA MARCO** Tel. **0187 512111**

Sospeso ☐

Completa ☐

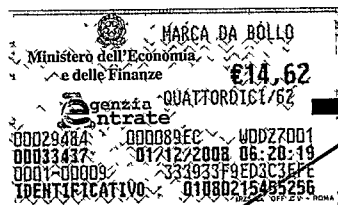
Inizio: _____

Fine: _____

PRATICA IN SANATORIA PER OPERE INTERNE ed ESTERNE
REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA C.E. 245 DEL 26.08.86
91 del 03.01.2005 ART 140 e 4

5UAP

MOD. URB.05



del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

Arrivo al Protocollo Generale

Arrivo all'Urbanistica

15 DIC. 2008

Prot. n° 57488

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° _____ DEL _____

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° _____ / _____

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>CARISPE SPA</u> <u>BRACCO VITTORIO</u> nato a <u>VENTIMIGLIA (IM)</u> il <u>18.08.57</u> residente a <u>COR LA SPEZIA</u> Via <u>CORSO CAUOUR</u> Civ. N. <u>86</u> Codice Fiscale <u>00057340119</u> Tel. _____
	Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ Civ. N. _____ Codice Fiscale _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>GEOM. BERTI MARCO</u> nato a <u>LA SPEZIA</u> il <u>17.08.98</u> residente a <u>LA SPEZIA</u> Via <u>PIAVE</u> Civ. N. <u>42</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> tel. _____ della prov. di <u>SP</u> N. Ord. <u>1119</u> Codice Fiscale <u>BTMRCS55M1E463P</u> Tel. <u>0187512111</u>
Chiedono alla S.V. la concessione di	☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE ☐ un fabbricato ad uso ☐ ABITAZIONE ☒ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE
Ubicazione, della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>GARIBOLDI</u> N. <u>35/A</u> Foglio N. <u>103</u> Mappale <u>752</u> n° _____ n° _____ n° _____ n° _____ n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
L. 28.01.77 n. 10 - Lr.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	
planimetria generale 1:200	(4 copie)	
relazione tecnica	(4 copie)	
piante di ogni piano	(4 copie)	
sezioni tipologiche	(4 copie)	
prospetti	(4 copie)	
particolari della copertura	(4 copie)	
elenco documentazione presentata	(2 copie)	

☒	certificato catastale
☒	estratto di mappa
☐	sistema di smaltimento e depurazione
☐	titolo di disponibilità dell'area
☐	varie
☐	relazione geologica
☒	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)		
Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona TAV. LC MARINA CENTRO STORICO - EDIF. R2 - Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	PROGETTISTA	UFFICIO
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
---	---	---

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine Nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Distanza dall'argine			
Distanza dall'elettrodotto			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanza da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, Il comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata	
---	--

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Manutenzione straordinaria B				
Restauro e risanamento conservativo C				
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)				
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)				
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)				
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)				
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)				
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379				

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

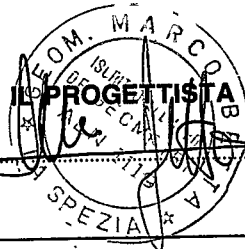
IL PROPRIETARIO
CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA SpA
la Direzione Generale

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

Informativa Immobili

Richiedente

ANDREANI FRANCESCO

S_57488_2008

prot_generale

data_prot_gen

57488

04/12/2008

Accertamento di Conformità

Fg 103 p.la 752

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 4.1 Tratto Marina-Centro storico art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera g): Paesaggi di eccellenza, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Nuclei storici, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art. 10 NTA R.U., in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Vincolo Paesaggistico D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39), intera p.la

Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23, intera p.la

INQUADRAMENTO URBANISTICO: R.U. edificio classificato R2

VINCOLI: - Vincolo paesaggistico D.L.G.S. n° 42/2004

DESCRIZIONE INTERVENTO: Trattasi accertamento di conformità per le opere realizzate in difformità dalla Concessione Edilizia n. 245 del 26.08.1986 e successive varianti, nell'anno 1989, sull'immobile sito in Marina di Carrara, Via Garibaldi n. 35/A e distinto catastalmente nel foglio 103 del Comune di Carrara con il mappale 752.

Le opere di cui sopra consistono nella diversa distribuzione di parte degli spazi interni ed in lievi modifiche dei prospetti. Per quanto sopra i parametri urbanistici edilizi risultano rispettati.

PARERI/ATTI ISTRUTTORI:

- Parere favorevole GONIP rilasciato con nota prot. n. 8361 del 27/04/2009;
- Autorizzazione paesaggistica n. 73 del 11.09.2009.

Carrara, li 27.01.2010

Al N.V. con parere favorevole in via di sanatoria.

Carrara, li 27.01.2010

Il tecnico istruttore
Geom. Francesco Andreani

Arch. Nicoletta Migliorini

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

05/02/10

Parere favorevole in via di sanatoria

ONERI ESENTI IN QUANTO NON C'È INCREMENTO NE DI SUPERFICIE
NE DI VOLUME.

Imposta Sussidiaria come titolo di deduzione dell'imposta di E. 516,00
di cui dell'art. 140 c. 4 della L.R. 1/05 con det. n° 21 del 6.02.10

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

Progetto presentato con bolaff n° 09784000972661
delle C.R. SPE di E 516,00 -

seduta del

Projeta Sussidiaria come Ambrentale
dell'imposta di E 14.262 redi pichouse
C.R.C. n° 617 del 8.02.2010

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li