

Repertorio n. 99890

Foglio n. 2611

ATTO DI RINUNZIA AD EREDITA'

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantadue il giorno ventiquattro del mese di gennaio (24/1/1972). In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini, Notaio in Carrara, con studio in Largo 25 Aprile, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza assistenza dei testimoni, avendovi i sottoindicati comparanti, d'accordo fra loro e col mio consenso, rinunziato, sono comparso i signori: —

— ANDREI ABRAMO nato a Carrara il 4/5/1911 (quattro maggio millenovecentoundici) e residente a Marina di Carrara via N. Sauro 19, cavatore, — ANDREI EVARISTO nato a Carrara il 25/8/1936 (venticinque agosto millenovecentotrentasei) e ivi residente viale XX Settembre n. 139, autista. Detti comparanti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto col quale dichiarano di voler rinunziare, come effettivamente rinunziano puramente e semplicemente e per ogni conseguente effetto, e ciascuno per i rispettivi diritti successori, all'eredità della propria rispettiva moglie e madre signora Cenderelli Mina-Lina, che era nata a Carrara il 29 marzo 1911, ed è deceduta a Carrara senza testamento

Primo & Corderelli

7

il 15 novembre 1964. I comparanti autorizzano il Cancelliere addetto al Registro delle successioni della Pretura di Carrara a voler procedere alle conseguenti formalità di pubblicazione del presente atto:-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me, e da me letto ai comparanti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me si sottoscrivono. Occupa una pagina intera e righe diciotto della seconda di un foglio:-----

FIRMATI ALL'ORIGINALE: ANDREI ABRAMO-ANDREI EVARISTO-

" GUIDO LUCENTINI Notaro

registrato a Carrara 18/2/1972 al n. 179 vol. 165

esatte £ 2.500. Il Direttore: F.to Petraghani. Il Cassiere: F.to Zanobini

Repertorio n. 93403-

Rogito n. 2598

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantadue il giorno undici del mese di gennaio (11/1/1972). In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini, Notaio in Carrara con studio in Largo XXV Aprile, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i sottoindicati comparanti d'accordo fra loro e col mio consenso rinunziato, sono comparsi i signori:—
- CENDERELLI ALESSANDRINA nata a Carrara il 16/6/1909 (sedici giugno millenovecentonove) e residente a Montignoso via del Lago, casalinga;—
- ANDREI FEDERICO nato Carrara il 2/1/1940 (due gennaio millenovecentoquaranta) ed ivi residente in via Carducci 14, commerciante. Detti comparanti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che la venditrice è zia dell'acquirente, convengono e stipulano quanto segue: la signora Cenderelli Alessandrina vende e trasferisce al sig. Andrei Federico che accetta ed acquista il piccolo terreno sito in Comune di Carrara località Perticata, in prossimità di via Carducci, con sovrastante tettoia in pessime

condizioni di conservazione, censito in catasto rustico alla partita 36333 sezione B mappali n. 5976 (cinquemilasettantasei) semin. arb. irrig. 3° are 1,94 reddi: 17,46-5,63 e n. 8788 (ottomilasettecentottantotto) fabb. rurale are 0,96 senza reddito, confinanti nell'insieme con proprietà eredi Cenderelli Lina vulgo Dina verso mare, e a levante, Cenderelli Ammeris verso Sarzana, ed Istituto Autonomo Case Popolari verso monti salvi se altri. Datto immobile è pervenuto alla venditrice in virtù di divisione giudiziale in data 14/22 luglio 1959, verbale di conciliazione del giudice istruttore del Tribunale di Massa ivi registrato il 25/8/1959 n. 184, e trascritto il 10 settembre 1959 reg. part. n. 3080; le parti si danno reciprocamente atto che l'usufrutto generale spettante in virtù del citato atto a Briszi Pia detta Beatrice ved. Cenderelli, è cessato per morte della medesima avvenuta a Carrara il 22 maggio 1969. L'immobile in oggetto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti accessori, parti comuni e servitù, (ed in particolare con la servitù attiva di passaggio sulla striscia di terreno posta a levante, tra la casa al mappale 5993 sez. B e la proprietà Istituto Autonomo Case Popolari, come specificato nel citato atto di

194
96
?
291
26
550

divisione) ed è garantito dalla venditrice di sua proprietà e libero da qualsiasi onere, livello, privilegi, imposte e tasse arretrate, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere. Il prezzo della presente compravendita è stato concordato, a corpo, in lire 350.000 (trecentocinquantamila) somma che la venditrice dichiara di avere già ricevuta dall'acquirente al quale ne rilascia quietanza a saldo, con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale. Tutti gli effetti utili ed onerosi della compravendita decorrono dal 26 novembre 1971. Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente. In relazione all'articolo 6 legge 5 marzo 1963 n.246 io Notaio ho chiesto la prescritta dichiarazione alla venditrice che ha dichiarato di non ritenere che la piccola area in oggetto, considerata la sua ridotta superficie e natura, sia assoggettabile ad imposta ai sensi della suddetta legge. Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me e da me letto ai comparanti, i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Occupa tre pagine intere e righe quattordici della quarta di un foglio.

FIRMATI ALL'originale: GENDRELLI ALESSANDRINA-ANDREI

FEDERICO-GUIDO LUZZATTINI Notaro

registrato a Carrara il 28/I/1972 al n.109 vol.165
esatte £ 39.000. Il Direttore: F.to Petraghani. Il Cassie-
re: F.to Zanobini

trascritto a Massa il I/2/1972 reg.d'ord.vol.745 Cas.
632 reg.part.art.506 esatte £ 1940. Il Conservatore:
F.to Garraffo