

30 GEN. 1979

dalla Variante

Marca da
bollo da
L. 400



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO

VARIANTE

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione
☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritti

(S.n.c. (00060630456))

CST SRG 37A03 D122X EST CLD 39A16 D1221 Proprietari della costruzione	Sig. CASTELLITI SERGIO nato a Crotone Li 3-1-1937
	Sig. CASTELLITI CLAUDIO nato a Crotone Li 16-1-1939
domiciliato in Maiuro d. Ceraso	
via F. Cavallotti Civ. N. 40 Tel. 55240	
LCU 24H04 B832V Progettista delle opere	Sig. Arch. Lucio GRANA nato a Casale il 4/6/1924 di professione Arch. Litt.
	residente a Casale Via F. Cella Civ. N. 24
iscritto all'Ordine Professionale Arch. Litt. del Comune Casale N. Ord. 33	

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE*** alla licenza di costruzione rilasciata il **20/1/1979** N. **12**per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE - NEGOZI** sito a **Maiuro d. Ceraso**

Ubicazione della costruzione	Località Maiuro d. Ceraso Via Cunense N.
	Mappale 3-410 Sezione Foglio 102

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **3** tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Arch. Lucio GRANA nato a Casale il 4/6/1924
	domiciliato in Casale Via F. Cella N. 24
L'Impresario	Sig. F. L. CASTELLITI nato a C.S. il C.S.
	domiciliato in Maiuro d. Ceraso Via F. Cavallotti N. 40

è stato eseguito e rilasciato allineamento il

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSO DI COSTRUZIONE	
Ha ass. agli oneri di cui alla legge 10/28-1-77 con	
rev. foglio n° 992 del 23/4/79	23 27 1979
di L. 295.705	Il Funzionario Incaricato

VISTO COMANDO DEL VIGILI DEL FUOCO

VEDERE

29 3/20

(A) - all'ampliamento - alla sopraelevazione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	805	447+78 = 725	
Superficie coperta	mq.	176+70 = 246	267	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{4}$	1/4	1/4	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume approvato	mc.	2130	2158	
Volume totale (F)	mc.	—	—	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	2130	2379	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.6	3	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6.00	6.00	
	Lato Ovest ml.	10.80 + 1.20 (1200)	12.00 dal Fabb. Esist.	
	Lato Nord ml.	3.00	1.50	
	Lato Sud ml.	6.00	6.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3.00	1.50	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	10	9.75	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8.50 + 1.50	8.50 + 1.50	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	H > L.S.	0.975	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	195	105	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	620	600	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	90	47	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	805	647	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri H > 2.40 m	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri H > 2.40 m	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	—	—	—	—	—	2.25	—	—	6	—					
Terr. o Rialz.	3.00 3.70	1	3	6	4	2.80 3.40	1	3	2	4					
Secondo	3.00	2	8	2	—	2.80	2	8	3	—					
Terzo	3.00	2	8	2	—	2.80	2	8	3	—					
Quarto							5	19	14	4					
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banco, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Costa Est. S. P.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Costa Est. S. P.

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Lucio Grandi

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Costa Est. S. P.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	<u>Cassa Ing.ri e Arch.ti</u>	Lit.	3.100,-	n. 887 del 10.5.78
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.		

DOCUMENTI PRESENTATI	Estratto di mappa	Tipo di frazionamento	Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.	del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

li 5.3/78

May

Yakini - **Par**

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li. 1/2 ... 1918

Informativa di P. R. G. C. 71 Luisi Solimano C 20/11

Il Vanerente riduce il consumo del ferro e
es. 8. Cune per rifrangi eteriche. Votative esistenti
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO L'intervento nel file metallico e
nel 3,90 di normale ~~soddisfazione~~. Vedersi rapporto con
il blocco della costruzione.

Yunior ally P.E.

Condon, Ralph

6 MAR 1979

hempin

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 7 del 14-3-79)

~~favere~~ favore

George Alfred

huzi

(Variante .)

Parere della Commissione Edilizia

(*Riunione N.* . . . *del* . . .)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

- li

ACCOGLIE

li 3 MAG. 1979

Geris, Alfred