



COMUNE DI CARRARA

Decorata di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore URBANISTICA e SUAP

PERMESSO DI COSTRUIRE n°3 del 4/02/2019

Permesso di costruire

N°3 del 4/02/2019

128 8874

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTA l'istanza, presentata in data 06/08/2018 (registrata in data 7.08.2018, recante Protocollo generale n°61600) dal proprietario, Sig. **Massari Giacomo**, nato in data 13/09/1983 a Pietrasanta (LU) e residente in Carrara (MS), Corso Rosselli n°10, CF: MSSGCM83P13G628Q, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per la realizzazione di un intervento di "ristrutturazione edilizia ricostruttiva" consistente nella "realizzazione di due corpi distinti attraverso una parziale demolizione dell'edificio e sua ricostruzione con diversa sagoma plani volumetrica contenuta entro l'altezza dei muri di contenimento a confine della proprietà mantenendo la conformità della copertura entro i minimi previsti dal vigente Regolamento", sull'immobile sito in Carrara, Corso Rosselli n°10, catastalmente censito al Fg.42, particella 262, sub. 9 e particelle 64-65;

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza;

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia);

VISTA la L.R.T. 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di permesso di costruire depositata in data 6/08/2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142, comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con il presente Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

VISTO il parere espresso nella seduta n°21 del 18/12/2018, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016, recante la seguente disposizione: "atteso che gli Uffici Patrimonio e Legale, intervenuti alla seduta del N.V." (Nucleo di Valutazione) "del 15/11/18, non hanno espresso alcuna motivazione contraria all'ammissione di un parere, per quanto di loro competenza, si esprime parere favorevole";

PRESO ATTO:

- che i richiedenti dichiarano di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire;
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi;



VISTI:

- il Decreto sindacale del 22/12/2017, recante prot. 92579, con il quale il sottoscritto, ing. Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica a decorrere dal 23/12/2017 per anni tre;
- il successivo Decreto sindacale datato 31/08/2018- prot. 67011-, denominato: "atto di assegnazione ad interim dell'incarico di direzione del settore Urbanistica e S.U.A.P.", con il quale il sottoscritto è stato incaricato di dirigere temporaneamente il neonato settore "Urbanistica e SUAP";

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi,

a favore del sig. **Massari Giacomo**, nato in data 13/09/1983 a Pietrasanta (LU) e residente in Carrara (MS), Corso Rosselli n°10, CF: MSSGCM83P13G628Q

PERMESSO DI COSTRUIRE n°3 del 4/02/2019

per la realizzazione di un intervento di "ristrutturazione edilizia ricostruttiva" consistente nella "realizzazione di due corpi distinti attraverso una parziale demolizione dell'edificio e sua ricostruzione con diversa sagoma plani volumetrica contenuta entro l'altezza dei muri di contenimento a confine della proprietà mantenendo la conformità della copertura entro i minimi previsti dal vigente Regolamento", sull'immobile sito in Carrara, Corso Rosselli n°10, catastalmente censito al Pg.42, particella 262, sub. 9 e particelle 64-65, in conformità a quanto rappresentato da n°5 elaborati grafici, allegati al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale.

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente Permesso di costruire è soggetto al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001 e s.m.i., nella misura sotto indicata:

Urbanizzazione primaria: €2.239,00

Urbanizzazione secondaria: €5.978,00

Costo di costruzione: €3.678,00

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 192 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., che unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente nelle forme di legge.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 15/08/1991 n°277 e s.m.i.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi.

OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art. 1 della legge 1086/1971 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella

menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s.m.i., nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nella L.R.T. 65/2014.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti. I predetti termini possono essere prorogati esclusivamente nelle fattispecie previste dall'art. 133, L.R.T. 65/2014, cui si rinvia.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre comunicare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche, demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti...).

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg. dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere.

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 149 della L.R.T. 65/2014, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità.

Carrara, lì 4 febbraio 2019

IL DIRIGENTE

Ing. Luca Amadio



IL sottoscritto si obbliga:

- all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.
- a prendere visione degli studi contenuti nella deliberazione di Consiglio comunale n°38 del 17/05/2018 in materia di aggiornamento del quadro conoscitivo relativo alla definizione delle aree a pericolosità idraulica e geomorfologica del Comune di Carrara

Carrara, lì 05.05.19

IL TITOLARE

IN QUALITÀ DI
DELE GATO

