

"DONAZIONI"

- Repubblica Italiana -

L'anno Millenovecentoottantasette

ed il giorno tredici Marzo

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9

li 13 Marzo 1987

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La
Spezia e Massa, assistito dai testimoni noti ed idonei

Signori:

- 1) Bertolucci Marina, nata a Carrara il 18 Giugno 1963 e
quivi residente in Via Cavour n.47, impiegata.
- 2) Nacchini Gilliana, nata a Carrara il 28 Agosto 1958 e
quivi residente in frazione Gragnana Via Risorgimento n.86,
impiegata.

Sono presenti i Signori:

- 1) SEGNANI SANDRINA, nata a Carrara il 18 Dicembre 1919 e
quivi domiciliata in frazione Avenza Via Fossa Maestra n.24,
casalinga, codice fiscale: SGN SDR 19T58 B832Z.
- 2) MENCONI UMBERTO, nato a Carrara il 22 Giugno 1918 e quivi
domiciliato in frazione Avenza Via Fossa Maestra n.24, pensio-
nato, codice fiscale: MNC MRT 18H22 B832F.
- 3) MENCONI ALMO, nato a Carrara il 7 Febbraio 1955 e quivi
domiciliato in frazione Avenza Via Fossa Maestra n.24, opera-

Prelazione in 61

io, codice fiscale: MNC LMA 55B07 B832Y.

4) MENCONI FABIO, nato a Carrara il 21 Agosto 1943 e quivi domiciliato in frazione Avenza Via Fossa Maestra n.24, capo guardia, codice fiscale: MNC FBA 43M21 B832X.

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti.

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime in presenza dei testimoni).

1) Segnani Sandrina e Menconi Umberto: coniugi in regime di comunione legale.

2) Menconi Almo: coniugato ed in regime di comunione legale.

3) Menconi Fabio: coniugato ed in regime di comunione legale.

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

- Art.1° -

La Signora Segnani Sandrina dona al figlio Menconi Almo il quale con grato animo accetta la nuda proprietà, riservandosi essa donante e successivamente, dopo la sua morte, al marito Signor Menconi Umberto, l'usufrutto generale sua vita natural durante sulla seguente porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, frazione Avenza Via Fossa Maestra n.24 e precisamente:

"Un appartamento di civile abitazione situato al piano terreno composto di vani tre oltre accessori e servizi, con annessi piccola cantina e piccolo resede di terreno ad uso corte esclusiva pertinenziale della superficie di circa mq.-



300 sul quale insiste un locale ad uso cantina.

Confina con porzione di fabbricato che sarà donata con il presente atto a Menconi Fabio, Segnani Anna e Via Fossa Maestra, salvo se altri; e si rappresenta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara a R.P.16411 nel foglio di mappa 69 dalle particelle 81 subalterno 1 (appartamento) e 81 subalterno 3 (corte pertinenziale) (derivanti dalla particella 81 subalterni 1 e 2 con la rendita catastale complessiva di L.900 Categoria A/4) come risulta dalla denuncia di variazione n.169 rilasciata dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 20 Gennaio 1987.

Art.2°

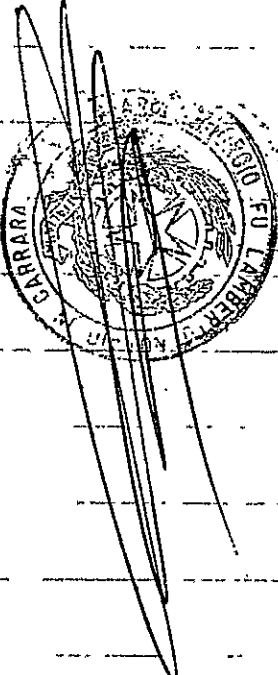
La Signora Segnani Sandrina dona al figlio Menconi Fabio il quale con grato animo accetta la nuda proprietà, riservandosi essa donante e successivamente, dopo la sua morte, al marito Signor Menconi Umberto, l'usufrutto generale sua vita natural durante sulla seguente porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, frazione Avenza Via Fossa Maestra n.24 e precisamente:

"Un appartamento di civile abitazione situato al piano primo composto di vani tre oltre accessori e servizi, con annessi cantina al piano terreno e piccolo resede di terreno ad uso corte esclusiva pertinenziale della superficie di circa mq. 400.

Confina con porzione di fabbricato come sopra donata a

Menconi Almo, Segnani Anna e Via Fossa Maestra, salvo se
altri; e si rappresenta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del
Comune di Carrara a R.P.16411 nel foglio di mappa 69 dalle
particelle 81 subalterno 2 (appartamento e cantina) e 81
subalterno 4 (corte pertinenziale) (derivanti dalla particel-
la 81 subalterni 1 e 2 con la rendita catastale complessiva
di L.900 Categoria A/4) come risulta dalla sopracitata denun-
cia di variazione n.169.

- Art.3° -



Le superiori donazioni si intendono eseguite con tutti di
dette porzioni d'immobile gli annessi e connessi, accessioni
e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive
e passive, (dopo la morte degli usufruttuari potrà essere
chiuso l'attuale passo tra la cantina di Menconi Almo e
l'angolo della casa), con tutti i diritti ed oneri relativi
alle parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui
le dette porzioni d'immobile si trovano, si possiedono e
dalla donante si ha diritto di possedere.

- Art.4° -

Dichiara e garantisce la donante, in presenza dei testimoni,
che le porzioni immobiliari come sopra donate sono di sua
personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che le
medesime sono libere da pesi, vincoli, oneri, livelli, pri-
vilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate dirette ed
indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da

diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia; i Comparenti dispensano me Notaio da ogni accertamento catastale ed ipotecario esonerandomi da ogni responsabilità al riguardo.

~~Art. 5°~~

Consentono le parti le volture catastali, la trascrizione di questo atto e rinunciano ad ogni ipoteca legale con pieno esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

~~Art. 6°~~

donatari vengono immessi nel possesso di quanto come sopra a loro rispettivamente donato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a loro favore e carico così gli utili che gli oneri.

~~Art. 7°~~

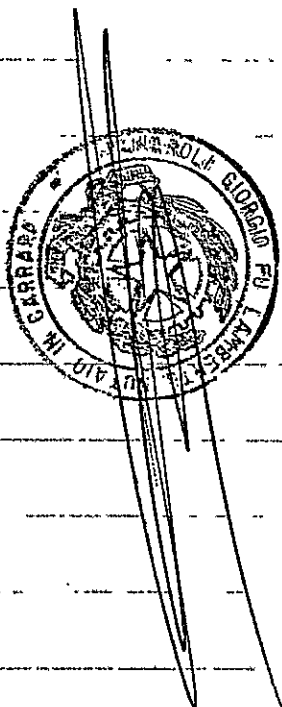
Agli effetti fiscali e notarili le parti dichiarano, in presenza dei testimoni, che il valore della prima donazione tra la Signora Segnani Sandrina da una parte ed il Signor Menconi Aldo dall'altra è di lire diciannovemilioni (L.19.000.000) ed il valore della seconda donazione tra la Signora Segnani Sandrina da una parte ed il Signor Menconi Fabio dall'altra è di lire diciannovemilioni (L.19.000.000), che trattasi di prime donazioni e che tra la donante ed i donatari corrono vincoli di parentela di primo grado in

linea retta.

- Art.8° -

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico dei donatari in proporzione dei rispettivi acquisti e così pure quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili.

Ai sensi del secondo comma dell'art.40 della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 la donante Signora Segnani Sandrina dichiara, in presenza dei testimoni, ed i donatari ne prendono atto, che le porzioni immobiliari come sopra donate sono state costruite ed interamente ultimate, insieme a tutto il fabbricato, in conformità alla licenza edilizia n.1136 rilasciata dal Comune di Carrara in data 26 Luglio 1961 e dichiara altresì la donante Signora Segnani Sandrina, in presenza dei testimoni, ed i donatari ne prendono atto, che il fabbricato del quale le porzioni immobiliari come sopra donate fanno parte è stato sopraelevato in conformità alla licenza edilizia n.334 rilasciata dal Comune di Carrara in data 24 Novembre 1966 ed ampliato in conformità alla concessione edilizia n.1723 rilasciata dal Comune di Carrara in data 19 Maggio 1977 e che il medesimo è rimasto perfettamente conforme sino ad oggi alle predette licenze e concessione, fatta solo eccezione per la chiusura di una tettoia con vetratura e cemento e per la costruzione delle due cantine situate nella corte pertinenziale (particella 81 subalterni



1 e 3) e fatta altresì eccezione per la costruzione della cantina (particella 81 subalterni 2 e 4) in relazione alle quali, sempre in riferimento all'art.40 secondo comma della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A", "B", "C" e "D" omessane da me Notaio la lettura per espressa, in presenza dei testimoni, e concorde volontà dei Comparenti, quattro domande di concessione in sanatoria presentate le prime tre dal Signor Menconi Umberto e la quarta dal Signor Menconi Fabio al Comune di Carrara in data 29 Settembre 1986 le prime due e la quarta ed in data 27 Febbraio 1987 la terza e certificate conformi dal Funzionario di detto Comune in data 31 Gennaio 1987 le prime due e la quarta ed in data 6 Marzo 1987 la terza, le cui opere la donante stessa dichiara, in presenza dei testimoni, essere state ultimate nell'anno 1963 la prima, 1976 la seconda, 1967 la terza e 1976 la quarta, corredate tali domande dell'avvenuto versamento dell'intera oblazione di lire trecentoseimila (L.306.000) complessivamente le prime due, come risulta dal bollettino di conto corrente postale n.928 dell'Ufficio Postale di Avenza in data 27 Settembre 1986 di lire trentasettemila (L.37.000) sempre le prime due per interessi come risulta dal bollettino di conto corrente postale n.927 dell'Ufficio Postale di Avenza in data 27 Settembre 1986, di lire centomila (L.100.000) la terza come risulta dal bollettino di conto corrente postale

n.663 dell'Ufficio Postale di Avenza in data 27 Febbraio 1987, di lire centomila (L.100.000) sempre la terza per raddoppio oblazione come risulta dal bollettino di conto corrente postale n.662 dell'Ufficio Postale di Avenza in data 27 Febbraio 1987, di lire trecentottantaseimila (L.-386.000) prima rata della quarta comprensiva degli interessi come risulta dal bollettino di conto corrente postale n.665 dell'Ufficio Postale di Avenza in data 22 Settembre 1986 e di lire duecentoséimila (L.206.000) seconda rata sempre della quarta comprensiva degli interessi come risulta dal bollettino di conto corrente postale n.964 dell'Ufficio Postale di Avenza in data 31 Gennaio 1987 che in copie fotostatiche da me Notaio autenticate in data odierna rispettivamente ai numeri 35279, 35280, 35281, 35282, 35283 e 35284 di repertorio al presente atto si allegano, previa lettura da me Notaio datane ai Comparenti, in presenza dei testimoni, sotto le lettere "E", "F", "G", "H", "I" ed "L".

Ai sensi dell'art.18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n.643 io Notaio ho richiesto ai donatori la consegna delle dichiarazioni previste dal predetto Decreto; i donatori consegnano a me Notaio, in presenza dei testimoni, due dichiarazioni delle quali la donante ha preso visione.

Del presente atto ho dato lettura, in presenza dei testimoni, ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiara-

to, sempre alla presenza dei testimoni, conforme alla loro
volontà e con me Notaio ed i testimoni lo sottoscrivono.

Scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in
piccola parte da me Notaio su due fogli per sei pagine e
parte della settima, escluse le eventuali postille,

F.to Segnani Sandrina

" Menconi Umberto

" Almo Menconi

" Menconi Fabio

" Marina Bertolucci teste

" Nacchini Giliana teste

" GIORGIO GIANAROLI, Notaio.