

COMUNE DI CARRARA	
15 OTT. 2004	103C
Prot. n° 38051	

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

Prot.n. 30426/2725 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°72/04 del 13/09/2004.



n° 72/04.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto VANNUCCHI CARLO in qualità di titolare della concessione edilizia 72/04 del 13/09/2004, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

Prot. n° 3286 del 6-10-04

**ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

Il Dirigente

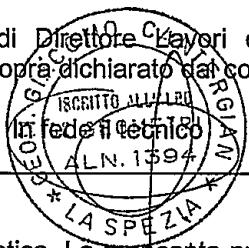
DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 04/10/2004 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

[Signature]

Il sottoscritto Gen. Antonio Soglia in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.



E' d'obbligo la restituzione al Settore urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Responsabile del procedimento

è nominato

[Signature]
IL DIRIGENTE



Studio di Progettazione

Geom.

Cantergiani Giacomo

c/o Centro Commerciale "La Miniera"
Via della Pace Castelnuovo Magra La Spezia

COMUNE DI ...	
/ 1 SET. 2004	003
Prot. n° 33239	Clas.....



AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
All'attenzione del Geom. MAERCHI CLAUDIO

Castelnuovo Magra 31/07/2004

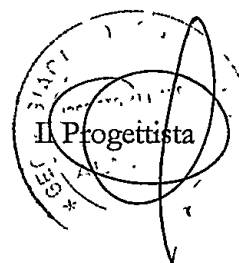
Oggetto: Richiesta documentazione integrativa riguardante pratica Autorizzazione Concessione/Edilizia presentata in data 09/07/2004

Il sottoscritto Geom. **CANTERGIANI GIACOMO**, nato a La Spezia il 07/11/1975 e residente a Castelnuovo Magra in via Provinciale n° 93 (C.F. CNT GCM 75S07 E463C), iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di La Spezia al n° 1294, con studio professionale in Castelnuovo Magra in via Provinciale n° 93 (tel 349-6160168), in qualità di Progettista e direttore dei Lavori di "Ampliamento fabbricato residenziale" da eseguirsi in Avenza fgl. 80 mapp. 930, su immobile di proprietà del sig. Vannucchi Carlo

ALLEGA:

Alla seguente le integrazioni richieste con nota del 09/08/2004 Prot. N30426/2725

prot. 2725/04	del 2.8.04
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. Maerchi	
IL DIRIGENTE	LI _____

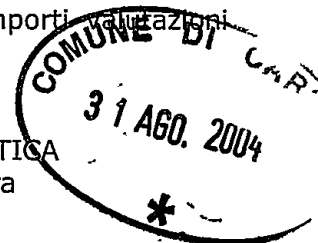


**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara



Il/la sottoscritto/a GEOR. CAUTERIANI GIACOMO nato/a a LA SPEZIA il 07-11-1975 residente in CASTELNUOVO MAGRA Via/piazza PROVINCIALE n° 93 n. in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da YANNUCCHI CARLO nato/a a CARRARA il 21-10-1958 residente in AVENZA Via/piazza FILATIERA n. 18 c.a.p. 54033 Tel. Cell. c.f./p.iva YNN CRL 58R21 B832T e relativo ad intervento di COSTRUZIONE DI PORTICATO nell'immobile sito in AVENZA Via/piazza FILATIERA n. censito al N.C.E.U. CARRARA Sez. Fg. 80 Mapp. 930 Sub. Cat. censito al N.C.T. Sez. Fg. Mapp. Sub. Cat.

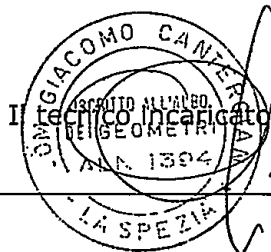
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 27-08-2004.



Visto il documento

Il dipendente addetto

DICHIARAZIONE DA PRESENTARE AL COMUNE AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA REGIONALE TOSCANA N. 1077 DEL 20 OTTOBRE 2003



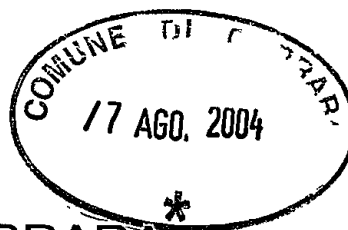
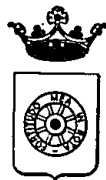
Il sottoscritto Gen. CANTERGIANI GIACOMO, nella sua qualità di progettista dell'intervento di Costruzione di Porticato relativo all'immobile sito in VIA FILATIERA AD ALENZA poiché l'immobile ricade in area non compresa tra quelle di cui agli artt. 1 e 4 dell'Allegato "A" della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1077 del 20 ottobre 2003, consapevole delle conseguenze previste dalla legge per l'ipotesi di dichiarazioni mendaci

dichiara

ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato "A" della citata Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1077/2003, di avere effettuato idonee verifiche atte ad accertare che l'intervento in oggetto non comporta un incremento del livello di rischio in altre aree né un aumento dei picchi di piena nelle aree di cui all'art. 1 del suddetto Allegato "A".

In fede





MOD. UR B 02

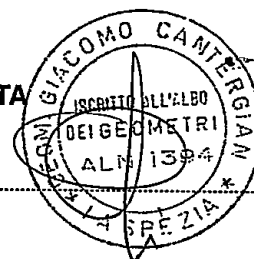
COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Vonchi Peli

PROGETTISTA



Fabbricato sito in loc. _____ Via _____ Mapp. _____ Foglio _____

- ☐ Progetto presentato in data 07/08/2004 Prot. N° 30426/2725
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC R3

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc 53,42 1/3 = Mc 17,81

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 17,81 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE = Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	17,81	x	(8.177 x 1,029)	x		6,38	= € 113,63
SECONDARIA	17,81	x	(16.637 x 1,029)	x		17,98	= € 320,22

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 +5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	(8.177 x 1,029)	x			= L. _____
SECONDARIA		x	(16.637 x 1,029)	x			= L. _____

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

✓ € ~~124,42~~ 143,63

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

✓ € ~~348,52~~ 320,22

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

✓ € ~~357,39~~ ESENTI ART. 23

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

L.R. 52/99

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

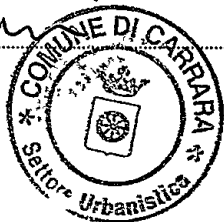
Jonli Calo

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li 27/08/2004

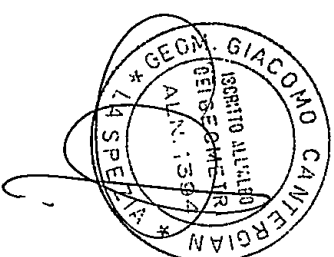
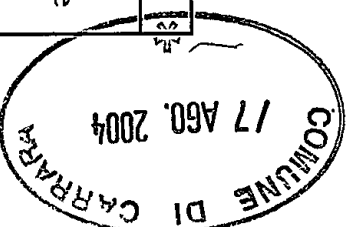
18

CALCOLO CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

Per insediamenti residenziali

INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

1	2	3	4	5	6
Contributo costo costruzione €/mq	Superficie mq	Totale contributo €	Quota %	Importo quota €	Importo da versare €
165,46	21,60	3573,94	10,00	357,39	357,39
TOTALE					357,39



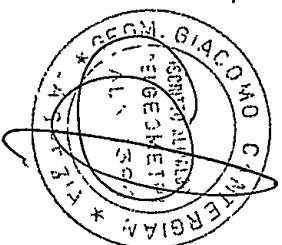
CALCOLO ONERI URBANIZZAZIONE

Oneri di urbanizzazione per insediamenti residenziali

CENTRO ABITATO DI AVENZA TABELLA U09

INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

1	2	3	4	5	6
Oneri di urbanizzazione primaria €/mc	Superficie mq	Altezza media ml	Volumetria mc	Totale oneri di urbanizzazione primaria €	Importo da versare €
1,60	21,60	3,60	77,76	124,42	124,42
Oneri di urbanizzazione secondaria €/mc	Superficie mq	Altezza media ml	Volumetria mc	Totale oneri di urbanizzazione primaria €	Importo da versare €
4,50	21,60	3,60	77,76	349,92	349,92
TOTALE					474,34



STUDIO Di PROGETTAZIONE

Geom.
GIACOMO CANTERGIANI

COMUNE DI CARRARA

Proprietà:

VANNUCCHI CARLO

Ubicazione intervento:

Via Filattiera n° 18

Tipo di Opera:

Costruzione di Porticato

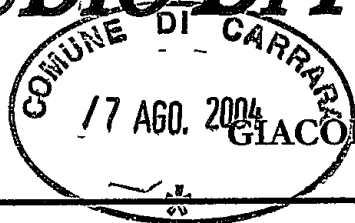
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il tecnico:
Geom. CANTERGIANI GIACOMO





STUDIO Di PROGETTAZIONE



Geom.

GIACOMO CANTERGIANI

COMUNE DI CARRARA

Proprietà:

VANNUCCHI CARLO

Ubicazione intervento:

Via Filattiera n° 18

Tipo di Opera:

Costruzione di Porticato

RELAZIONE TECNICA

Il tecnico:

Geom. CANTERGIANI GIACOMO



COSTRUZIONE DI PORTICATO

Castelnuovo Magra 02/08/2004

Oggetto: Lavori di costruzione di
porticato per fabbricato di civile
abitazione sito in Avenza, Via
Filattiera

RELAZIONE

PREMESSA.

La presente relazione e gli elaborati grafici di progetto allegati riguardano l'intervento di costruzione di porticato a servizio di unità immobiliare destinata a civile abitazione situata ad Avenza in Via Filattiera n° 18 di proprietà del sig. VANNUCCHI CARLO.

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

- a- **Riferimenti istruttori:** l'immobile è sito ad Avenza in Via Filattiera n° 18 e catastalmente identificato al N.C.E.U. del comune di Carrara, al fgl. 80, mapp.930; da P.R.G. (stralcio allegato al progetto) il fabbricato è di tipo R3.

b- Destinazione d'uso e caratteristiche generali del fabbricato :

L'immobile, destinato a civile abitazione, fa parte di una bi-familiare ed sviluppato su tre piani fuori terra ed un piano seminterrato. L'accesso al fabbricato avviene attraverso passo privato dal quale si arriva direttamente all'ingresso principale dell'unità, situato sul lato Viareggio. Sul fronte opposto, lato Sarzana, è presente una porta finestra dalla quale si può accedere dall'interno dell'abitazione al giardino di pertinenza. L'accesso ai piani superiori avviene tramite scala interna posta sul fronte mare dell'unità mentre per raggiungere l'interrato è possibile in alternativa all'accesso interno accedere esternamente a mezzo di scala situata sul Lato Sarzana. Il fabbricato, inteso come l'insieme delle due unità immobiliari, è stato costruito con Concessione edilizia n° 371 del 31/08/1983; presenta struttura portante a travi e pilastri in cemento armato gettato in opera, tramezzi interni in laterizio tipo forato, facciate intonacate al civile con tinta monocromatica bianca, copertura a padiglione con manto in tegole di laterizio.

DESCRIZIONE DELLE OPERE.

La messa in opera del nuovo porticato interesserà il Lato Sarzana dell'edificio, dove è già presente una soletta in c.a., pavimentata, sulla quale sarà posizionata la nuova struttura. Quest'ultima sarà costituita da n° 3 montanti in c.a. gettato in opera, ancorati alla soletta esistente e successivamente rivestiti in mattoni faccia a vista; sopra i montanti la struttura della copertura sarà in legno con due travi principali e travetti secondari sopra i quali sarà posizionato tavolato in legno, guaina impermeabilizzante ardesiata e soprastante manto di copertura in laterizio. Le dimensioni del nuovo porticato resteranno nel limite del 30% della superficie coperta del fabbricato esistente; essendo infatti la superficie coperta pari a 72 mq, quella del portico in progetto sarà pari a 21.6 mq con

un'altezza media di 3.60 ml. Il nuovo manufatto, come si evince dagli elaborati grafici allegati sarà posto in aderenza al muro di confine con l'altra unità immobiliare sul fronte Monti ed a una distanza minima dal confine lato Sarzana di ml 3.80. Per quanto alle distanze dai fabbricati limitrofi queste risultano maggiori ai 10 ml richiesti.



SETTORE URBANISTICA
SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____

RICHIEDENTE Vannucchi Carlo

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema: ☐ 2B ☐ 3A ☐ 1E ☐ 1F

U.T.O.E. _____

Invarianti Piano Strutturale.

☐ - Centro Storico

☐ - Edificio di valore storico

☐ - Area Boschiva

☐ - Zona Umida di tutela Paesagistica

Altro _____

VINCOLI

☐ - Vincoli Paesaggistici D.L.G.S. n°490 del 29/10/99

☐ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23

☐ - Altri Vincoli _____

☐ - Area sottoposta a misure Cautelari

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio ☐ - P.I.E ☐ - P.I..ME ☐ (in parte)
(DELIBERA G.R.T. N. 831 DEL 23.07.01 e successive varianti)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☐ - Area posta in zona extraurbana

☐ - Area entro Piano di Rec. Torrente Carrione Zonizzazione _____

☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area

☐ - Area entro Sistema funzionale del Ccarrione

☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

☐ - Area entro piano attuativo villaggio Melara

☐ - Area entro Piano attuativo La Grotta

Destinazione Urbanistica dell'intervento

Sottocategoria: R3

Pertinenza: _____

Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV. 2 R.U.

☐ - Zona di Mantenimento

☐ - Zona di Consolidamento

☐ - Zona di Trasformazione

☐ - Zona di Conservazione

☐ - Entro Area di Rispetto Stradale

☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale

☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria

☐ - Fabbricato Vincolato dalla L.1089/39

☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97

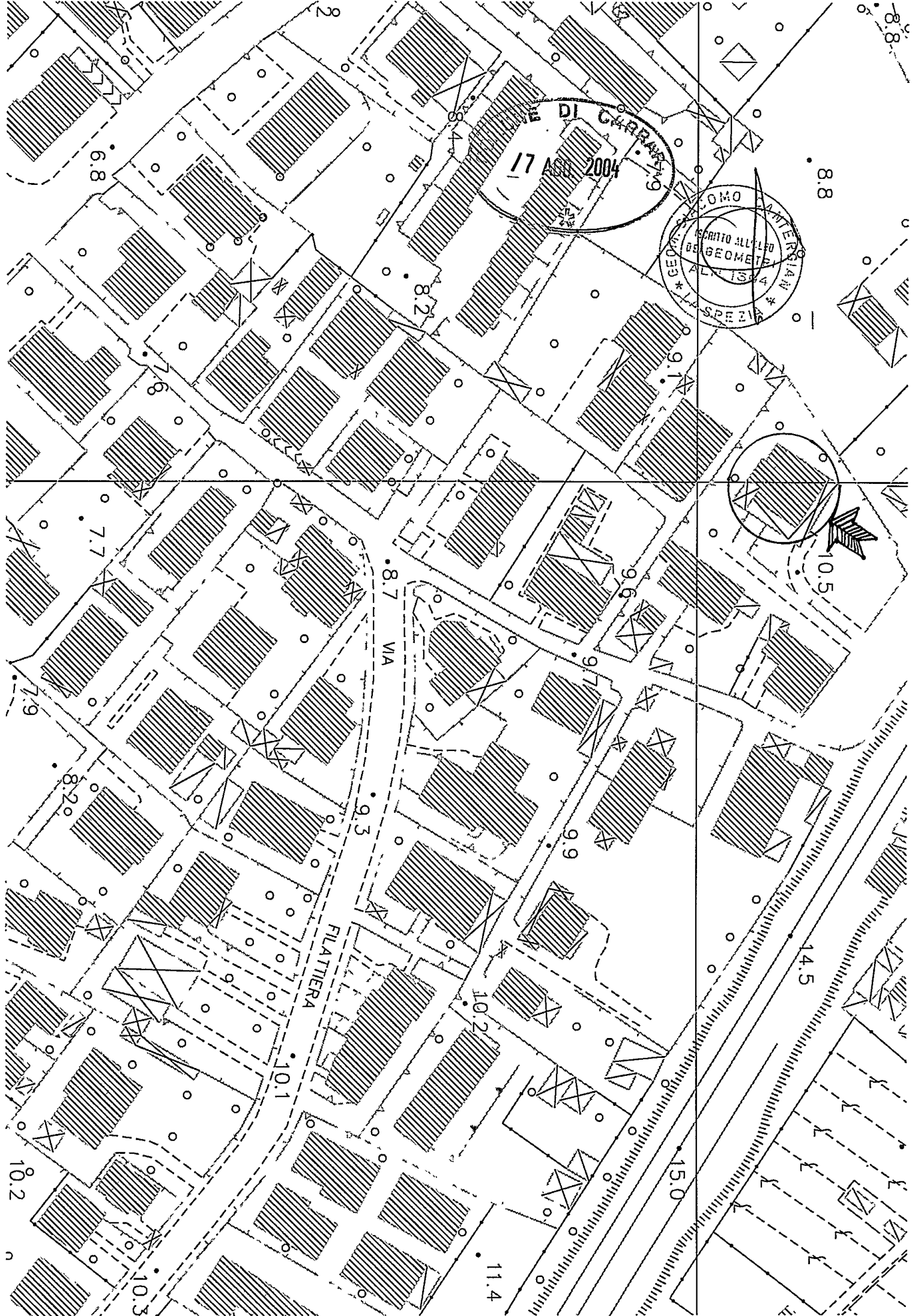
☐ - Entro perimetro C.Z.I.A.

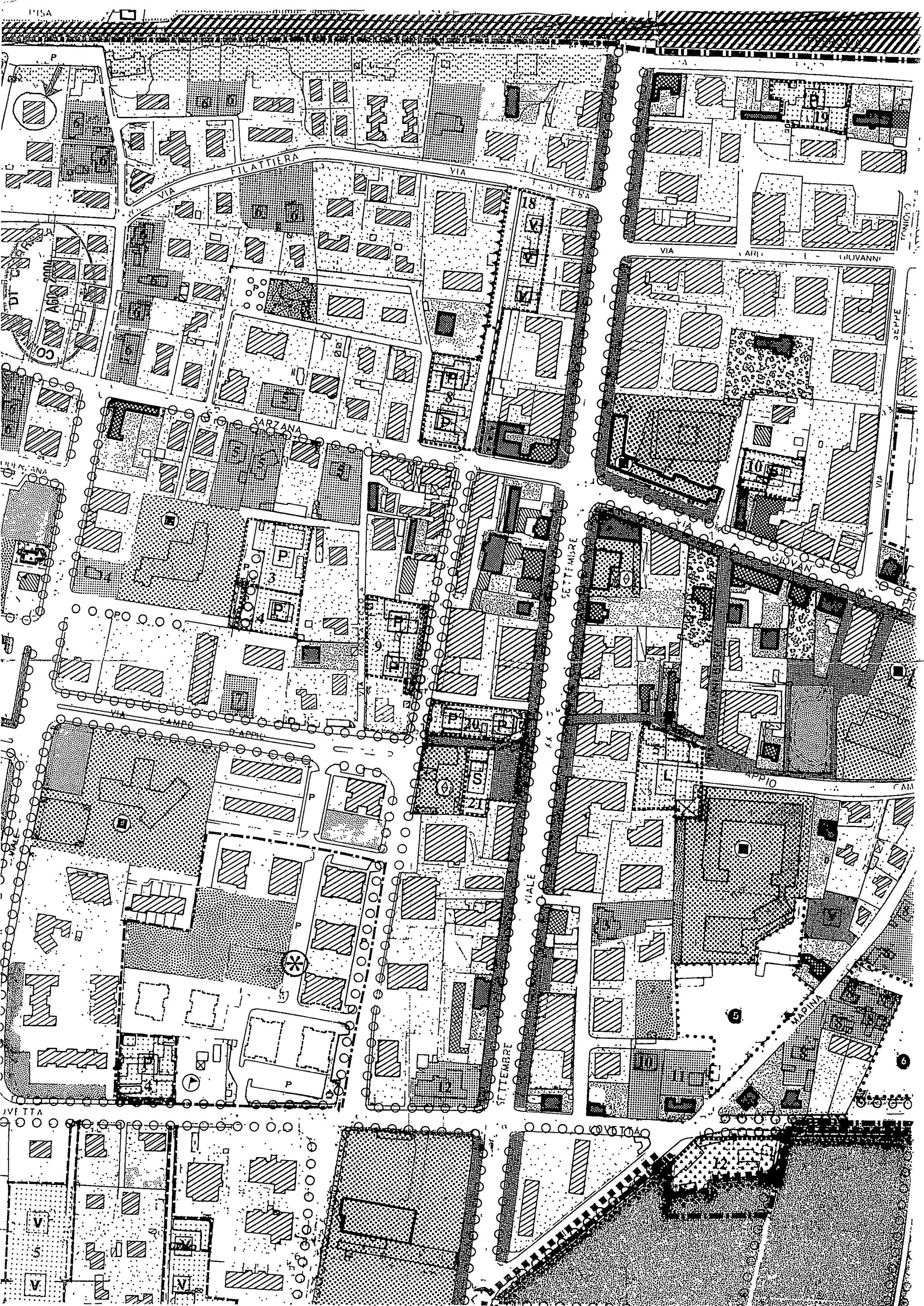
☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione : _____

Carrara 16/8/04

IL TECNICO [firma]







MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

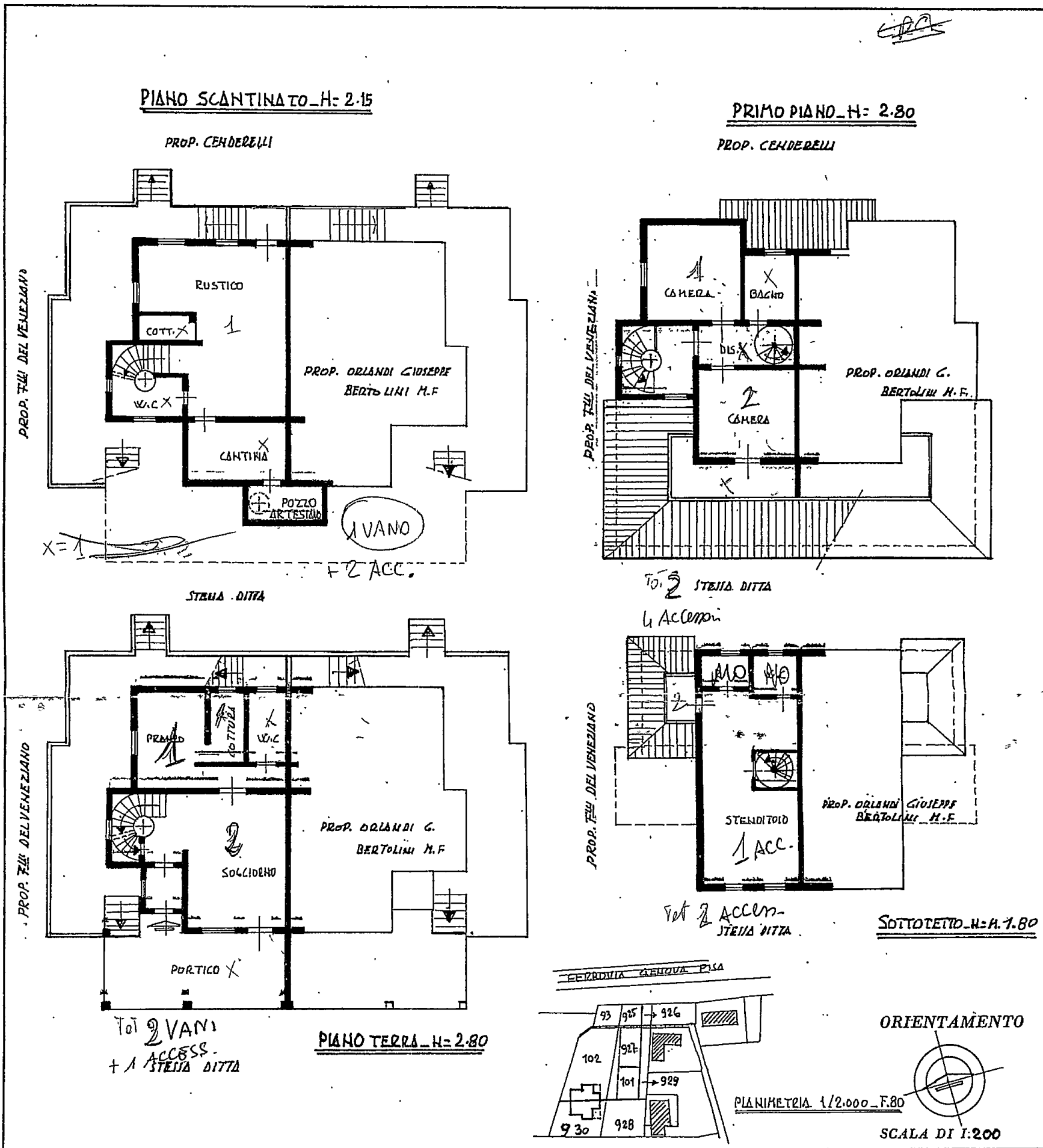
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara Via Filattiera -

Ditta VANNUCCHI CARLO n. a Carrara il 21/10/1958 -

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara -



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	1.2.51
PROT. N°	2.0. presunta
Foglio 80 - Mapp. 930	2.200.000

Compilata dal	Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)	
RATTI VINICIO	
Iscritto all'Albo de	Geometri
della Provincia di	Massa Carrara
DATA	10/03/1988
Firma:	V. Ratti

VANI	ACC.
1	2
2	1
2	4
	2
5	

$9:3 = 3 \text{ VANI} = 800 \times 300 = 240000$

$10 \times 300 = 3000$
 $\times 413$

1239.000

27
 413
 $\times 22$
 2891
 826
 $AM5.1$

Orlandi Parla

Carta o. l. n. 1/100

ANTE

24

COMUNE DI CA

17 AGO 2000 CONTROLLATO

di 1000

APPROVATO

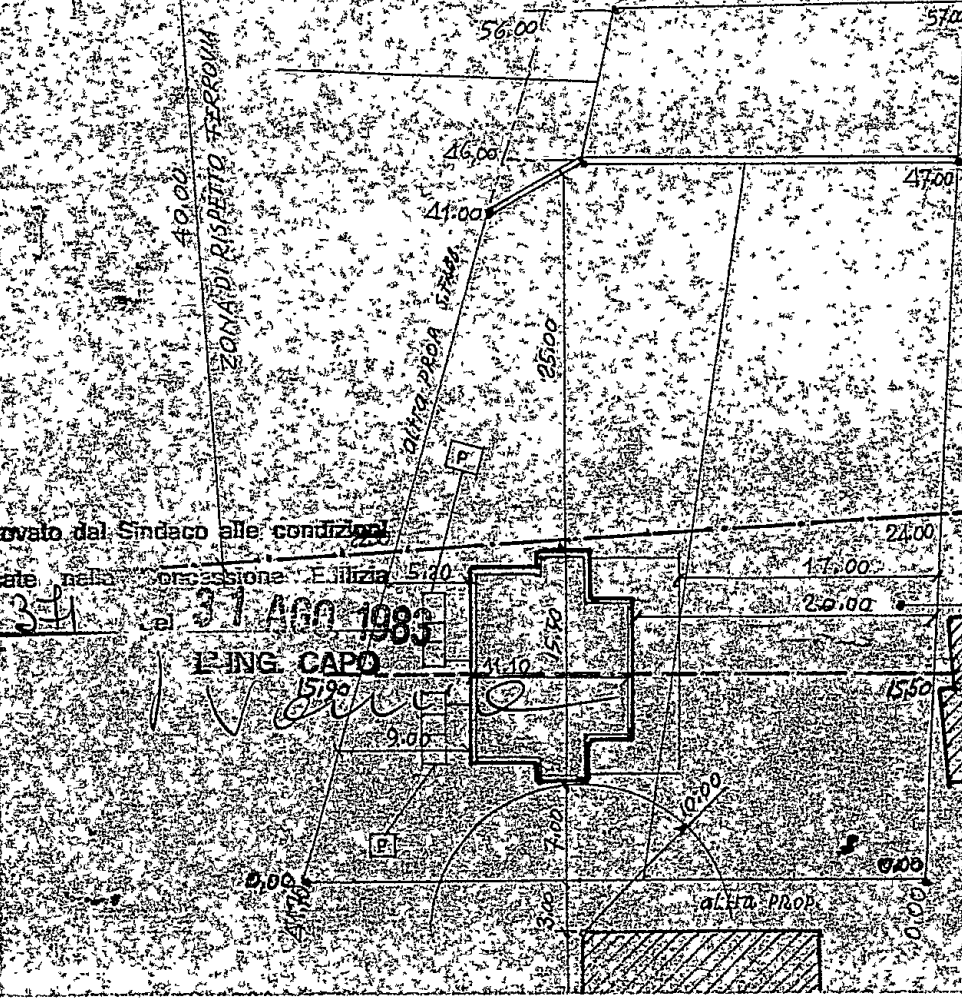
31 AGO 1983

Ferrovia dello Stato



Planimetria 1/2.000 Foglio 80

Planimetria 1/500



TERRENO EDIFICABILE
mq. 800,00 circa

31
31 AGO 1983
P. ING. CAPO



ALLINEAMENTO il 5/2/1984



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 7566/1094 - 1982

Anno 1983

Pratica N. 341

CF. VNN CRL 58R21 B832T
CF. VNN PLA 62M52 B832F

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 17 Marzo 1982
presentata dal Sig. ri VANNUCCHI CARLO (M) e VANNUCCHI PAOLA (F)
nato a Carrara rispettivamente il 21/10/1958 e il 12/8/1962
residente in Avenza
Via Filattiera n. 13
registrata il 17 Marzo 1982
al Prot. Generale n. 7566
corrispondente al n. 1094 di prot.
del 3° Reparto, con la quale viene richiesta la concessione per la
esecuzione dei lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n. 80
particella n. 93-101-102 posta in Avenza

Via Filattiera

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario n° 200 del 26 Maggio 1982

VISTO il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti n. --- del ---

VISTO il parere n.20..... della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del31 Maggio 1982.....

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n.--..... in data

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

VISTA la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

VISTA la legge regionale 24 agosto 1977, n. 60;

VISTE le leggi regionali 24-2-1975, nn. 16 e 17 e 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

Vista la legge n° 373 del 30/4/76 relativa al contenimento del consumo energetico;

Vista la nota del Genio Civile n° 3986 del 13/12/1982;

Vista la convenzione stipulata con il Comune di Carrara;

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. VANNUCCHI CARLO E PAOLA residente a Avenza
Via Filattiera n. 13

è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire i lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione in Avenza - Via Filattiera n° 13

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

All'atto del rilascio della presente concessione versa presso la Tesoreria Comunale la somma di L. ----- per la esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione primaria, per quelle di urbanizzazione secondaria e per l'acquisto delle relative aree.

La quota di L. ----- commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (1).

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il concessionario contestualmente al rilascio della presente concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejussione bancaria n. ----- del ----- rilasciata da -----

L'ammontare della garanzia corrisponde all'importo della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione eventualmente da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo, e precisamente a Lire -----

ART. 3

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 4

Opere in cemento armato

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 - prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abilità e di agibilità della costruzione.

(1) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30-7-1977.

ART. 2

A) - Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera a), d), e), f), g), della legge 27-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

B) - Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 6, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire 12.860.000,= a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20 gennaio 1978

Il concessionario, all'atto della presente concessione, versa presso la Tesoreria Comunale la quota di Lire 3.215.000,= relativa agli oneri di urbanizzazione. (vedere convenzione)

La quota di L. commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (1).

a garanzia successive rate vedere Pol. n° 38633 emessa dalla Soc. Cattolica di Assicurazioni;

C) - Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 6, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, e in base al progetto allegato quale parte integrante del presente atto, le opere di urbanizzazione primaria inerenti ai lavori stessi, e a cedere al Comune entro il le relative aree, nonché Mq. afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nell'allegata planimetria.

(1) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30-7-1977.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 5

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro (1) un anno dal 6/9/83 (1) dalla data della presente concessione ed ultimati entro(3).....tre..... (2) anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (3).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (4).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici.

(1) Massimo entro un anno.

(2) Massimo entro tre anni (con eventuale eccezione prevista al III comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).

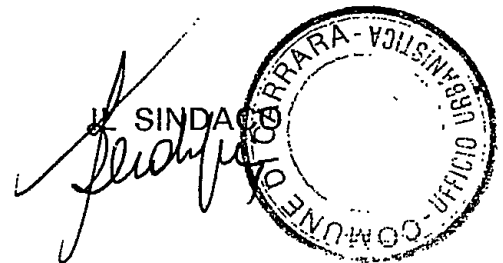
(3) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30-7-1977.

(4) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30-1-1977.

Ai sensi dell' art. 18 comma 1° della legge 2/2/1974 n. 64 i lavori oggetto della presente concessione non possono essere iniziati senza la preventiva autorizzazione scritta dell' Ufficio Tecnico della Regione o dell' Ufficio del Genio Civile secondo le competenze vigenti e secondo le norme vigenti. L' inizio dei lavori deve essere altresì comunicato a mezzo di messo comune o raccomandata con il contenuto in copia al Sindaco ed all' Ufficio Tecnico della Regione o dell' Ufficio del Genio Civile secondo la competenza vigenti a norma dell' art. 17 comma 1° della citata legge n. 64/74.

ART. 6

Prescrizioni speciali



Carrara addì 31 Agosto 1983

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

Boni Gio

addì, 14 11 83

COMUNE DI CARRARA
Piazza S. Giacomo - Carrara
C.F. 80078430458



marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritt VANNUCCHI CARLO:

nato a CARRARA il 21-10-1958, residente a
AVENZA DI CARRARA ai sensi ed effetti di cui all'art. 4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) PROPRIETARIO

per (2) LA COSTRUZIONE DI PORTICATO - ESTERNO A
SERVIZIO DI UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE
ABITAZIONE

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. 80 particelli 330 n. della super-
ficie complessiva di mq. post. n.
in AVENZA via FILATTERA n° 18

il CARRARA 22-07-2004

IL DICHIARANTE

Vannucchi Carlo

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'.....; Presidente cooperativa.....

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc...
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

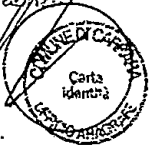
autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

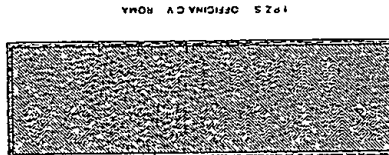
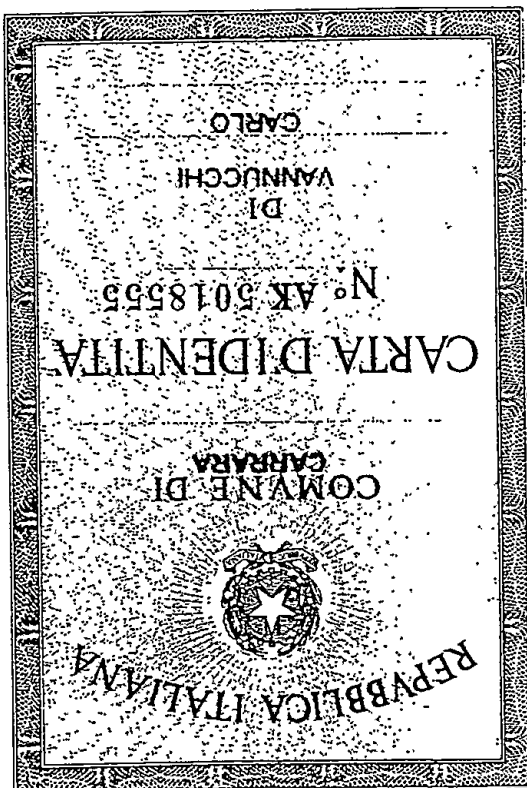
L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me
comparso 1 sig. Vannucchi Carlo della cui identita' sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stato da me ammonito sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL
(qualifica)

bollo dell'ufficio

Cognome e Nome **VANNUCCHI**
 Nome **CARLO**
 Data di nascita **21/10/1958**
 Sesso **M** P **1** S **5** A **A**
 Comune di nascita **CARRARA (MS)**
 Nazionalità **ITALIANA**
 Indirizzo **CARRARA (MS)**
 Via **FILATTIERA N. 18**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **OPERAIO**
 CONIUGATI E CONTRASSEGNI SALERATI
 Statura **1,85**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari

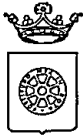

 Firma del titolare *Carlo Vannucchi*
CARRARA (MS) **15/08/2004**
 IL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franco Fabiani)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25




AK 5018555

Scadenza: 14/06/2009





COMUNE DI CARRARA
*Assetto del Territorio-
Urbanistica*

Carrara 12 agosto 2004

prot. n° 30426/2725
del 12 agosto 2004.

A: VANNUCCHI CARLO
VIA FILATTIERA 18
54031 AVENZA

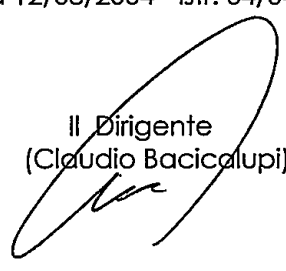
e p. c.: CANTERGIANI GEOM. GIACOMO
VIA PROV. LE 93
CASTELNUOVO MAGRA - SP -

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia CONC.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 12/08/2004 e ns. protocollo n° 2725 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 80 e mappale/i n° 930, sito in AVENZA VIA FILATTIERA, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

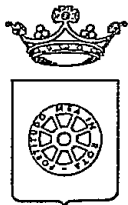
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2725 e la data 12/08/2004 - istr. 64/04.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot.n° 30426/2725
del 09/08/2004

Carrara 13 agosto 2004

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
VANNUCCHI Carlo
via Filattiera, 18
54031- CARRARA - (MS) -

e, p.c. **Geom. CANTERGIANI Giacomo**
via Provinciale, 93
Castelnuovo Magra - (SP) -

OGGETTO: Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art. 7 della L.R. 52/99. Richiesta di Autorizzazione/Concessione edilizia .

In relazione all'istanza presentata il 09/07/2004, finalizzata all'ottenimento di Concessione per l'esecuzione di opere edilizie da apportare sull'immobile di Vs. proprietà catastalmente individuata al N.C.E.U. al Foglio 32 mappali 234/4, consistenti in :
Ampliamento fabbricato residenziale.

Con la presente si comunica che l'istanza di cui sopra e' depositata presso l'Ufficio dell'Istr. Tec. Dir. Marchi geom Claudio dove a seguito di esame, ai fini istruttori, e' risultata incompleta della seguente documentazione:
Compilazione modulistica conteggio oneri concessori; dich. Delib. C.R.T n° 1077/03; completamento elaborati grafici; reperto fotografico .

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente, in unica soluzione al Protocollo Generale, allegando anche copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza, l'istanza in oggetto verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo a seguito di presentazione di nuova istanza.

In osservanza agli artt. 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e' l' U.O. Edilizia Privata, la pratica e' stata assegnata all'Istruttore Tecnico Direttivo Marchi geom. Claudio (tel. 0580/6411), e che il Settore Assetto del Territorio e' aperto al pubblico esclusivamente il martedì e giovedì dalle ore dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi a questo Settore o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate diciture: Prot 30426/2725 istruttoria n 64/04 .

Il Responsabile del procedimento
Marchi geom. Claudio

COMUNE DI CARRARA-54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411-fax 0585.641296-e-mail MarchiClaudio@comune.carrara.it