

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

IMMOBILIARE CASABELLA

Res. a CARRARA Via VIA LUIGLIO

LOCALITÀ AVENZA VIA PROVINCIALE N. _____

SEZIONE _____ FOGLIO 69 MAPPALE 310-323-331

LICENZA EDILIZIA DEL 12 LUGLIO 1979 N. 177

COMMISSIONE EDILIZIA N. 3 DEL 31-1-78

N. PROTOCOLLO 19462/116 N. PRATICA _____

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. _____ via _____

licenza N. _____ del _____

I RINNOVO _____ licenza N. _____ del _____

II RINNOVO _____ " " " " " " " "

III RINNOVO _____ " " " " " " " "

TAGLIANDI N.

424

ALLINEAMENTO richiesto e rilasciato il 9/7/1980

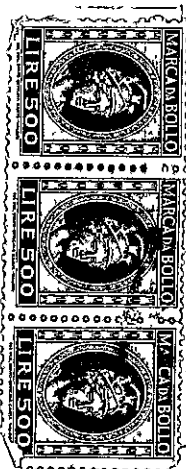
TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	9 - 7 - 1980	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	30 - 6 - 1982		
	C	LAVORI ULTIMATI	21 - 9 - 1983		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE 22/9/1983 Mili

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI					
1	licenza n.	del	5	licenza n.	del
2	licenza n.	del	6	licenza n.	del
3	licenza n.	del	7	licenza n.	del
4	licenza n.	del	8	licenza n.	del

PROCEDIMENTI A CARICO	
1° VERBALE DIFFORMITÀ del	
2° VERBALE DIFFORMITÀ del	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota	del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota	del



Manca...
17/11/77
11/12/77
11/12/77

Al Sig. Sindaco del Comune di
ABC 424
CARRARA

VT FNC 57H10 B8321
VT MNL 55H23 B832C
FRR HRS 27C40 E625F

Arrivo al Protocollo Generale		N. di pratica d'Archivio	
		ANNO	
		197	
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICO		Arrivo all'Uff. di Igiene	
Protocollo N. 1716		R. P. N. 349	
Data 20 LUG. 1977		Visto	

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

IMMOBILIARE CASABELLA 0022930454

Ca. Raff. Piccoli Giovanni P. P. G. M. N. 25/10/01 B832B

sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri Valleroni Emanuele	nato a Carrara	il 23-6-1955
	Francesco	nato a "	il 10-8-1957
Progettista delle opere	domiciliato in Ferrucci Marisa	nato a Livorno	il 30-3-1934
	Via G. Pietro	Civ. N. 15	Tel.
Progettista delle opere	Sig. Bosco Vincenzo	di professione Ingegnere	
	residente a Marina Carrara	Via la Monzone	Civ. N. 392
all'Ordine Professionale Ingegneri		della Provincia	N. Ord. 131 MS

chiedono alla S.V. la concessione di (a) **costruire**
un fabbricato ad uso (b) **Abitazione**

Ubicazione della costruzione	Località " Il Pero " - Avenza	Via Prov. Avenza-Sarzana
	Mappale 310-333-337 parte	Sez. Foglio N. 69

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **3** tavole.
2) Relazione sanitaria. **e 10° FOTOGRAFIE DEL TERRENO**
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del..... N.....	Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione del..... N.....
OPERE DI URBANIZZAZIONE L. COMUNE DI CARRARA REV. N. UFFICIO URBANISTICO LETTERE LIBERATORIE ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒ CESSIONE TERRENO del 11/7/77 con 1723 del 11/7/77 Sez. 2 mapp. 8-76-450 Il Funzionario incaricato	Visto Comando dei Vigili del Fuoco Si restituisce il progetto in data odierna essendo state rispettate dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. IL COMANDANTE <i>[Signature]</i>

(1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(3) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

[Handwritten signature]
12/7

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 4105 per W_1 e W_2 ~~FASCE~~ $935 = m^2 3270$

Superficie coperta { Esistente mq. 150,00
Progetto mq. 394,09 W_1
Totale mq. 544,09 W_2 Rapporto di copertura 1/4,36

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 525 Esistente 2477,376
mc. 290 W_1
mc. 2942,181 Progetto
mc. 6370,956 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 7320,636 $W_1 + W_2 +$

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

$i = 1,551 +$ esistente

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 8,00
Lato Sud ml. 5,50

Lato Ovest ml. 5,50
Lato Est ml. 9,30

Distanza minima dal filo stradale ml. 5,50

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N.2 FUORI TERRA	ml. <u>7,50</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,50</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,80</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,80</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico *	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>550</u> $W_1 + W_2$
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>3170</u> $W_1 + W_2$
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>4105</u> $W_1 + W_2$

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	—	—	4	8					
Terreno o Rialz.	8	8	24	—					
Secondo	8	16	16	—					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CALCESTRUZZO CEMENTIZIO ARMATO
Muratura STRUTTURA IN C. ARMATO ; TAMPONAMENTI IN LATERIZI
Copertura A TERRAZZA IN PARTE PRATICABILE
Tinteggiatura A LAVABILE NEI COLORI DA DEFINIRSI
Rivestimenti CERAMICA LEGNO CARTA E STOFFA
Serramenti IN LEGNO ; AUVOLGIBILI IN PLASTICA
Ringhiere IN C. ARMATO FACCIA A VISTA
Pavimenti IN CERAMICA, COTTO, LEGNO E MOQUETTE

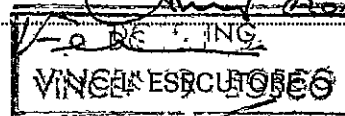
I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Francesco Vatteroni
Esecutore dei lavori sarà il Sig. DA DESTINARSI



domiciliato in..... via..... al N.....

e direttore dei lavori sarà il Sig. DA DESTINARSI

domiciliato in..... via..... al N.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	<u>Cassa Ing.ri e Arch.ti</u>	Lit. <u>377.240</u>	n. <u>239</u> del <u>12-7-79</u>
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep..... N. Volume		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
li <u>29.8.79</u>			
<u>Favoni</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

2° Depto FESS

Trattato di divisione in due lotti per successione
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO *retromenturae* - *Prospetto C.N.T.A.*
al P.R.G.

Parere favorevole

alla C.E.

Perotti Alfredo
B 1 AGO. 1977

lunpini
18/8/77

Principale nelle aree urbanizzate il cui perimetro è stato
stabilito con delib. della C.M. n° 1457 del 24/11/77

7 DIC. 1977

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 3 del 31-1-78)

Parere favorevole per la sola costruzione del fabbricato. Devono
essere presentati nuovi disegni per la sistemazione e la siste-
mazione esterna. Il fabbricato dovrà essere annesso fino al
limite della distanza consentita dal P.A. per il lato nord.
Presentare nuova planimetria

alla C.E.

lunpini
12/2/77

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ...)

Vedere nuova planimetria
Perotti Alfredo

ste bene

Verron
18/6/77

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

11 LUG. 1979

IL SINDACO

Perotti Alfredo

OPERA IN C.A.

zappa, sarzana 1975



MINISTERO DELLE FINANZE
ANAGRAFE TRIBUTARIA

**CERTIFICATO DI
ATTRIBUZIONE DEL**

☒ **NUMERO DI CODICE FISCALE**
(SOGGETTI DIVERSI DALLE PERSONE FISICHE)
☒ **NUMERO DI PARTITA IVA**

UFFICIO IVA

di **UFF. POSTA VALORE AGGIUNTO**
di Massa C.

È stato attribuito al seguente soggetto:

IMMOBILIARE CASARETO Srl

Ditta, denominazione o ragione sociale oppure cognome e nome

Via F. Luigino, 16/bis

Domicilio fiscale: Via (o piazza) e numero civico

54033
C.A.P.

CARRARA
Comune

MS
Provincia

Il numero di codice fiscale

00223930454

Il numero di partita IVA

00223930454

Il numero di codice fiscale deve essere indicato sugli atti di cui all'articolo 6 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 605 e successive modificazioni, a decorrere dalle date indicate all'articolo 21 dello stesso D.P.R.

Il numero di partita IVA deve essere indicato sulle dichiarazioni e su ogni altra comunicazione inviata all'Ufficio IVA.

In caso di omessa o inesatta indicazione si applica la pena pecuniaria da lire cinquantamila a lire un milione.



IL FISCALISTA

IL CAPO DEL SERVIZIO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

-----ooOoo-----

N. Prot... *1202*

Massa 24.maggio.1978.

OGGETTO: Fabbricato indicato con lettera WI in Avenza - Via del Pero.

Sigg. Vatteroni Amanuele e Francesco - Via G. Pietro n.15 - Avenza

Al Comune di - CARRARA

Ing. Bosco Vincenzo - Viale Monzone n.122 - Marina di Carrara

Vista la relazione tecnica relativa all'impianto termico centralizzato previsto per il fabbricato indicato in oggetto, si comunica che questo Comando restituisce al Comune il progetto in questione, a condizione che:

- 1) la centrale termica per il riscaldamento deve essere costruita secondo il progetto vistato da questo Comando in data *24 MAG. 1978* con nota n. *1202*
- 2) L'impianto termico centralizzato é previsto nel fabbricato indicato con lettera "W2";

Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità.



Il Comandante

VTI MNL 55H23 B832C

NUMERO DI CODICE FISCALE

PATTERONI

COGNOME DI NASCITA

EMANUELE

NOVE

CARRARA

CONIUGATO O STATO ETRUSCO DI NASCITA

MASSA CARRARA

23/06/55

PROVINCIA DI MASSA

LA A N N

D/08/78



Il Direttore

A. S. *[Signature]*

VATTERONI
EMANUELE

(1347)

VIA GIOVANNI PIETRO 15

54033 CARRARA

MS

ATT FME 57110 88321

NUMERO DI CODICE FISCALE

MATTERONI

COGNOME DI NASCITA

FRANCESCO

N.

NO

SESSO

CARRARA

COMUNE E STATO ESTERO DI NASCITA

MASSA CARRARA I

10/08/57

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

10/08/78



A. C. G. M.

Cod. Fisc. BSC VCN 42D73 E403K
Petition N.A. n° 0011386456

MATTERONI

FRANCESCO

(347)

VIA GIOVAN PIETRO 15

54033 CARRARA

MS

N.B. - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati agli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui all'articolo 2 dello

PCC GNN 25M01 B832B

NUMERO DI CODICE FISCALE

PICCIOLI

COGNOME DI NASCITA

GIOVANNI

M

SESSO

CARRARA

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

MASSA CARRARA

01.08.26

DATA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
CARRARA



DATA 20 NOVEMBRE 1971

DIRETTORE TITOLARE

FUNZIONARIO

PER MRS 27C70 E625F

NUMERO DI CODICE FISCALE

FERRUCCI

COGNOME DI NASCITA

MARISA

F

LIVORNO

COMUNE DI STATO ESISTENTE

LIVORNO

PROVINCIA DI NASCITA

30/03/27

DI MRS

FERRUCCI

MARISA

(324)

VIA GIOVANE PIETRO 15

54033 CARRARA

MS