

Spett.le

S. I. P.

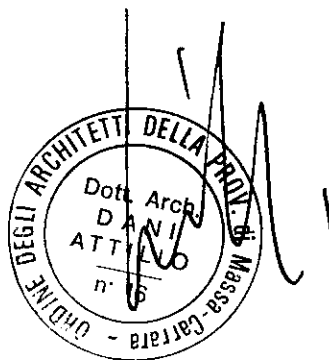
Agenzia di Viareggio-Massa-Carrara - VIAREGGIO

Il sottoscritto Soc. COVETTA srl
residente in Avenza - Via Covetta
proprietario del terreno distinto al catasto terreni col mappale
n. 517-518 foglio n. 80
ubicato in localita' Avenza via Covetta
avendo presentato domanda per edificare un fabbricato di civile
abitazione su tale terreno ed essendo il progetto - alla data
odierna - in giacenza presso l'Ufficio Urbanistica (gia' approvato
dalla Commissione Edilizia n. del)
in attesa di lettera liberatoria di codesto Ente - chiede una
sollecita evasione di quest'ultima al fine di conoscere se il
terreno in oggetto e' servito dalla Vostra rete di urbanizzazione
primaria.

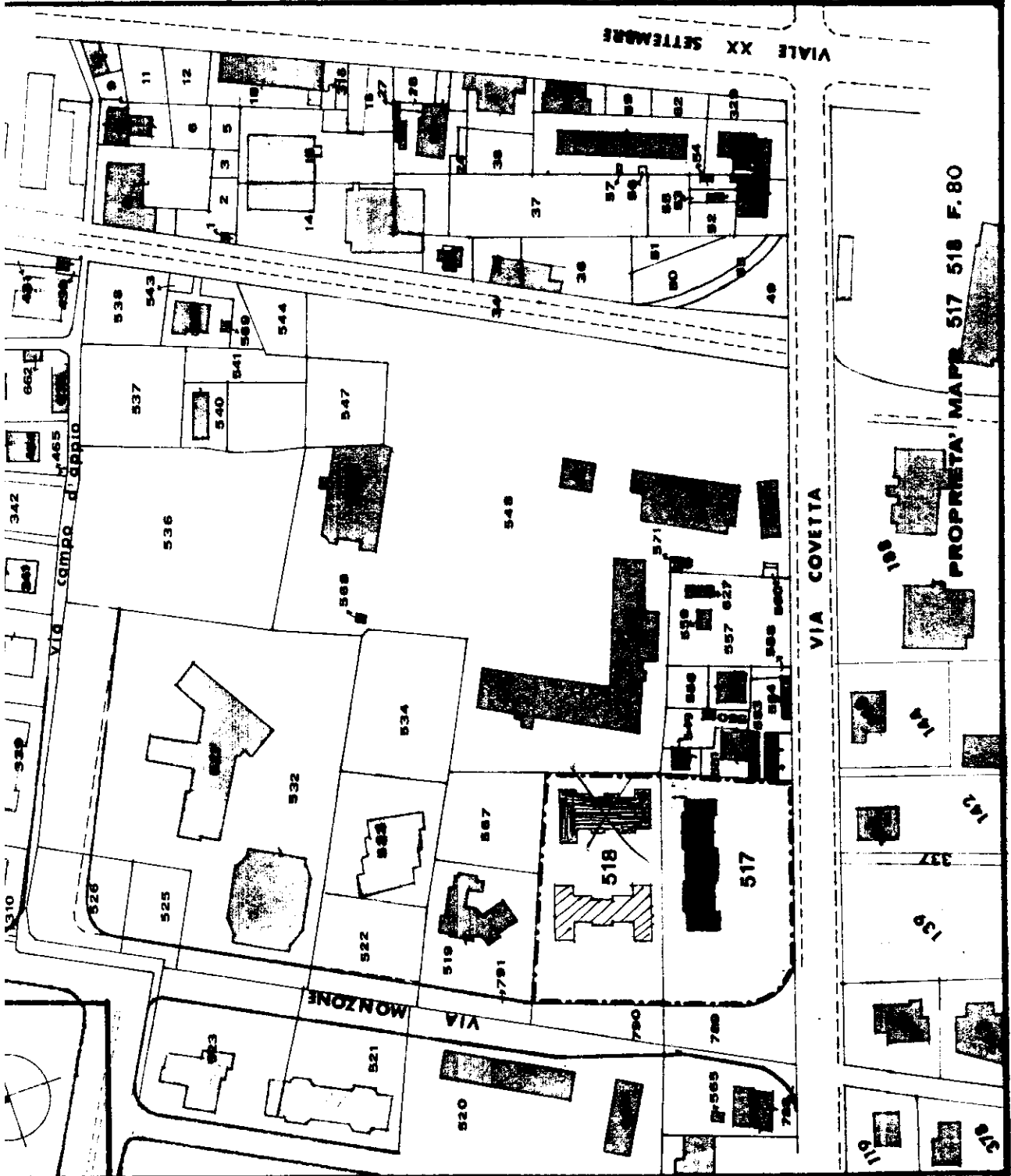
Carrara - 14 Marzo 1985 -

BENESTARE PRESSIONE S.I.P. AGENZIA
S.I.P. Agenzia di Viareggio - MASSA
VERDE VIAREGGIO
Questo elaborato ha valore
solo per le canalizzazioni S.I.P.

19.03.85 *[firma]*



Vedi planimetria allegata



RL 56

PLAN. CATASTALE SC. 1:2.000

UFFICI TECNICI
-- MASSA
PREDISPOSIZIONE TELEFONICA

Questo elaborato ha valore
solo per le cancellazioni S.I.P.

9.03.1985

BENESTARE PREDEFINIZIONE TELEFONICA

S.I.P. Agente di RINGIO - MASSA

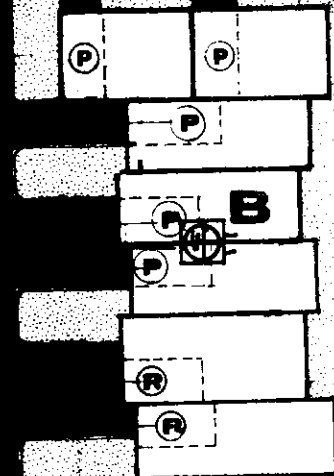
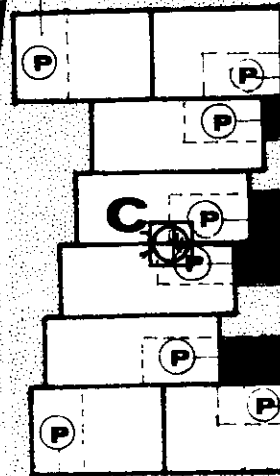
UFFICI TECNICI

Questo elaborato ha valore
di autorizzazione S.I.P.

19/03/1985

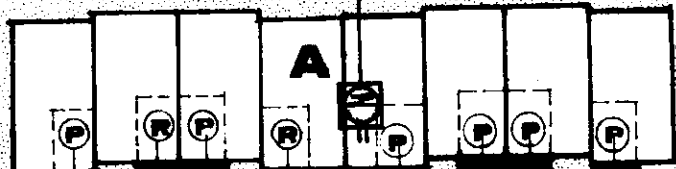
VIA
MONZONE

VIA



65H120M65

65X65X65



φ100

VIA

COVETTA



A. M. I. A.

Azienda Municipale per l'igiene Urbana e Acquedotto

PROT. N.

2474

CARRARA-AVENZA, 11

28 DICEMBRE 1964

Via G. Pietro, 2 - Telef. 87.881

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di FABBRICA DI CIVILE ABITAZIONE

da erigersi nel Comune di Carrara in località AVENZA

Via C. CIVITTA nell'ambito de

mappal n. 517+518 Sez.

Foglio 16 richiesta dal Sig. COVATTA S.R.L.

residente in AVENZA

Via COVATTA n°

si dichiara :

SERVIZIO ACQUEDOTTO : la zona interessata alla costruzione è regolarmente servita dal pubblico acquedotto.

SERVIZIO ILLUMINAZIONE PUBBLICA : La zona interessata alla costruzione è regolarmente illuminata dall'ingente di pubblica illuminazione.

A. M. I. A.
IL DIRETTORE

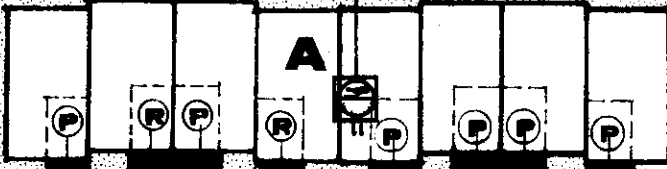
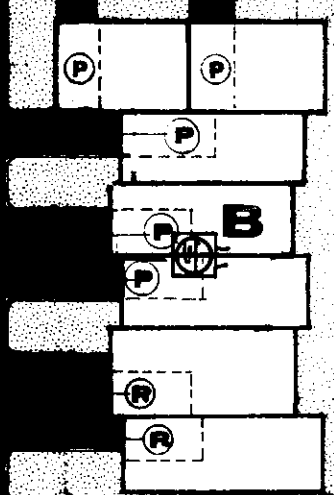
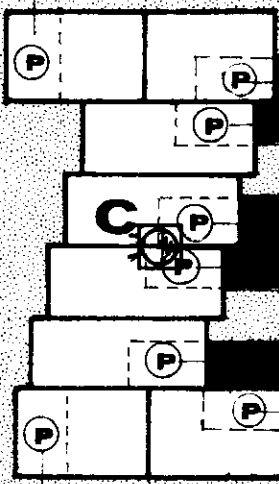
(Ing. Francesco Pelizza)

Questo elaborato ha valore
tecnico e amministrativo S.I.P.

19/03/1985

VIA
MONZONE

VIA



65x120x65

65x65x65

φ 100

VIA

COVETTA



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in AVENZA Via COVETTA
di proprietà di S.r.l. "COVETTA"

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONE IN P.V.C. A.R.
e convogliate in FOGNATURA COMUNALE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. >10,00
I tubi di caduta saranno in P.V.C. A.R., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1,00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.) **SI**
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....
.....
I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi ✓ coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.....; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.40 sarà areato SI
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del SEMINTERRATO; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 1.40 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato 2.40 interrati per m. 1.30; del piano terra 2.70 dell'ammezzato ✓; dei piani intermedi ✓; dell'ultimo piano/~~attico~~ 2.70
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 17 Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma
4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate E DISPERSE SUL TERRENO CIRCOSTANTE

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno ~~usabili/abitabili~~/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne SI
con PAANELLO SEMIRIGIDO TIPO PB ISOVER DI SPESSORE MINIMO CM 4
COMPLETO DI BARRIERA AL VAPORE

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante FOGLIO DI SUGHERO
PRESSATO

La copertura sarà eseguita in MANITO DI TEGOLE TIPO PORTOGHESE
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del-
l'ultimo piano. (Precisare isolamento termico PER LE MURATURE DI TAMPONAMENTO
COME VOCE 9), PER SOLAIO SOFFITTO SARÀ STESO UNO STRATO DI ~ 10cm.
DI ARGILLA ESPANSA SCIOLTA.

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione Ø 120 con sezione: circolare/~~rettangolare~~/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. > 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà CON COMIGNOLO
A SEZIONE AERODINAMICA

Oppure
Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
..... Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio~~, gas metano, gas ~~GPI~~ CON CALDAIA
MURALE, RADIATORI E IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CON TUBAZIONI IN RAME
potenzialità in K-calorie ora < 16.000 COMPRESO PRODUZIONE DI ACQUA CALDA
ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel LOCALE CUCINA O IN TAVERNA
all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq. 400

Canna fumaria singola SI di cmq. ≥ 400
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore
.....

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gasliquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

RELAZIONE GEOLOGICA

Oggetto: Studio geologico-tecnico di un terreno in Avenza
località Covetta in Comune di Carrara.

Proprietà: COVETTA S.r.l.

Il tecnico:

Ing. Fornari Marco



A) LOCALIZZAZIONE

Il terreno in oggetto è situato in località Covetta di Avenza all'incrocio tra via Covetta e via Monzone ed è contraddistinto dai mappali n. 517 - 518 del Foglio n. 80 della mappa catastale del Comune di Carrara.

Si tratta di una area situata in una vasta pianura alluvionale costiera che si estende dai rilievi collinari che la delimitano a N-E fino al mare, costituita da depositi quaternari e recenti.

B) INDAGINI

Le indagini sono state eseguite mediante n. 2 scavi, effettuati con mezzo meccanico, fino alla quota di -4,0 m dal piano di campagna.

Gli scavi hanno avuto il duplice scopo di conoscere la stratigrafia e determinare le caratteristiche tecniche del terreno di fondazione.

L'ubicazione degli scavi è riportata nella figura allegata.

C) STRATIGRAFIA

La stratigrafia del terreno è risultata come segue:

- Scavo n. 1

da 0,0 m	a	-1,0 m	Terreno sabbio-limoso
" -1,0 "	"	-3,0 "	Limi sabbiosi con argille addensate e lenti di sabbie
" -3,0 "	"	-4,0 "	Ciottoli in matrice sabbioso limosa

- Scavo n. 2

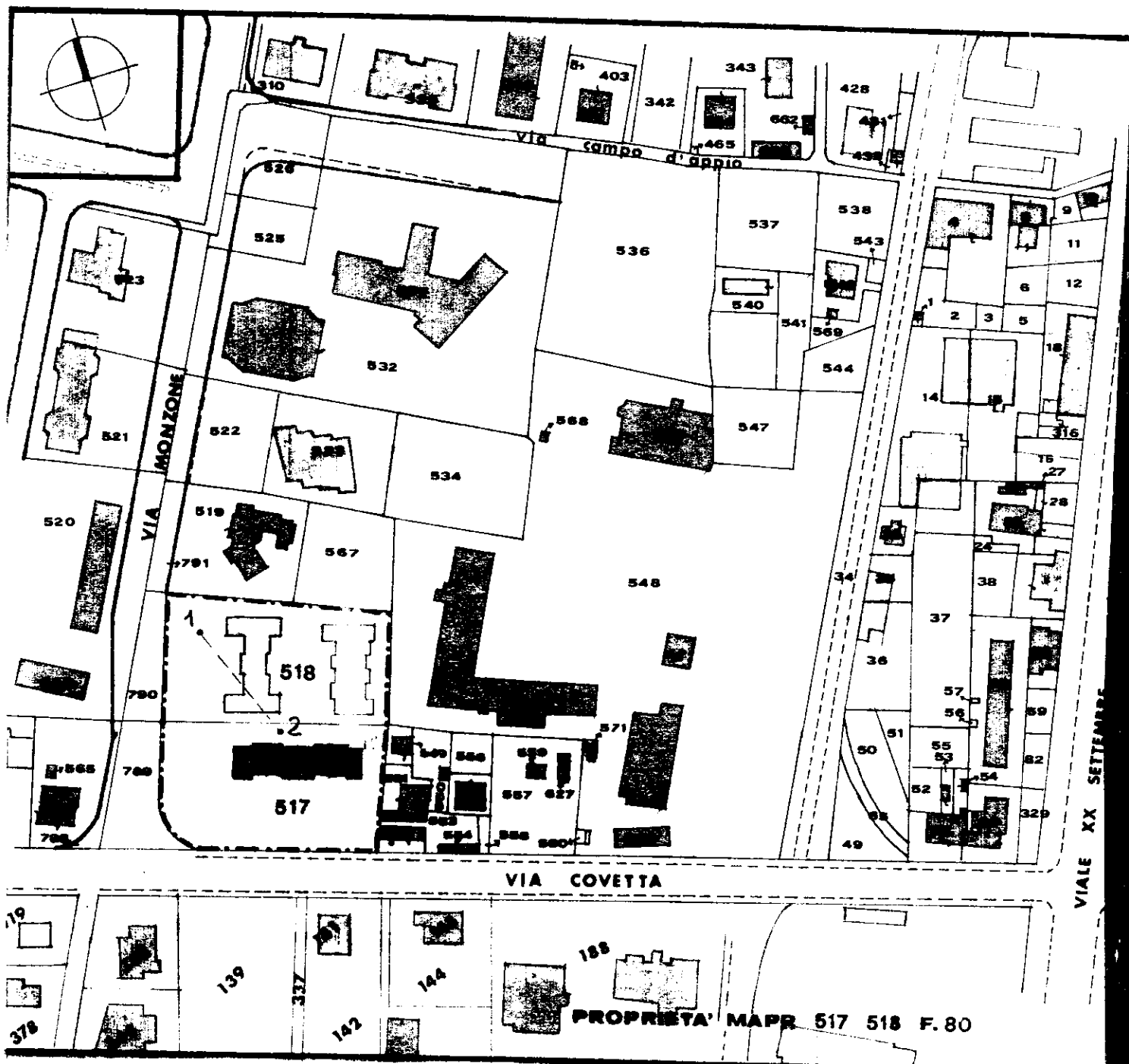
da	0,0 m	a	-0,90 m	Terreno sabbio-limoso
"	-0,90"	"	-3,0 "	Limi sabbiosi con argille ad-
				densate e lenti di sabbie
"	-3,0 "	"	-4,10 "	Ciottoli in matrice sabbioso
				limosa

La profondità dell'acqua in corso dell'esecuzione degli scavi è di -2,40 m dal piano di campagna.

D) CONCLUSIONI

In relazione alla tipologia dei fabbricati, il terreno esaminato, sia per l'omogeneità stratigrafica che per la composizione, è adatto all'uso fabbricativo.

Pertanto non esistono controindicazioni geologico-tecniche alla realizzazione del progetto.



PLAN. CATASTALE SC. 1:2.000



COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

10613/1991

PROT. N. 19188

Carrara, lì 14 Maggio 1991

Alla Segreteria

S E D E

OGGETTO: Oneri di urbanizzazione di edifici inclusi nelle lottizzazioni Covetta srl - Avenza.

A norma della Legge Reg.le 30.6.1984, n. 41 art. 21 "per le domande di concessione presentate dalla data di entrata in vigore della Legge (24.7.84) sino al 31.12.1984 si applicava agli oneri concessori la riduzione del 20%.

Nel caso emarginato all'oggetto le concessioni sono legate ad una lottizzazione che è stata adottata dal C.C. con delib. n. 89 del 27.6.1989 la cui convenzione è stata stipulata in data 28 MAG. 1991.

Il P.P.A. che includeva la lottizzazione scadeva nell'87 quindi i ritardi essendo la lottizzazione presentata in tempo utile sono imputabili ai tempi di scelta dell'Amministrazione.

Un progetto è stato nel frattempo presentato in data 31.12.1984.

La Ditta appellandosi alla L.R. 41/84 oggi in vigore chiede di beneficiare dello sconto del 20% argomentando che non possono imputarsi a lei stessa dilazioni derivanti da eventi non dipendenti dalla sua volontà.

In due casi analoghi parzialmente sono stati valutati gli sconti di cui sopra.

Pregasi cenno di assenso.

Il Dirigente 1° Dip.to
(Arch. Claudio Varriani)

Qui

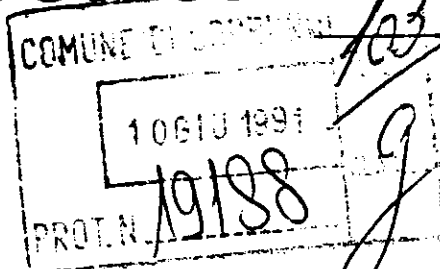
10/6/91 - Al' Av. Iannella / Uff. legale /,
per cortese parere della Commissione e in merito
all'uff. urbanistica previo chiarimento con me.

Atteso il ritardo non imputabile al richiedente
e concesso al pagamento dell'imposta di cui art. 21 L.R. n. 41/84
che indica il momento della presentazione cui per riferimento si applica
il contributo scattato.

U-651



COMUNE DI CARRARA



Carrara, li 14 Maggio 1991

Alla Segreteria

S E D E

OGGETTO: Oneri di urbanizzazione di edifici inclusi nelle lottizzazioni Covetta srl - Avenza.

A norma della Legge Reg.le 30.6.1984, n. 41 art. 21 "per le domande di concessione presentate dalla data di entrata in vigore della Legge (24.7.84) sino al 31.12.1984 si applicava agli oneri concessori la riduzione del 20%.

Nel caso emarginato all'oggetto le concessioni sono legate ad una lottizzazione che è stata adottata dal C.C. con delib. n. 89 del 27.6.1989 la cui convenzione è stata stipulata in data 28 MAG. 1991.

Il P.P.A. che includeva la lottizzazione scadeva nell'87 quindi i ritardi essendo la lottizzazione presentata in tempo utile sono imputabili ai tempi di scelta dell'Amministrazione.

Un progetto è stato nel frattempo presentato in data 31.12.1984.

La Ditta appellandosi alla L.R. 41/84 oggi in vigore chiede di beneficiare dello sconto del 20% argomentando che non possono imputarsi a lei stessa dilazioni derivanti da eventi non dipendenti dalla sua volontà.

In due casi analoghi parzialmente sono stati valutati gli sconti di cui sopra.

Pregasi cenno di assenso.

Il Dirigente 1° Dip.to
(Arch. Claudio Varriani)

Varriani

10/6/91 - All' Arch. Varriani / Uff. Legale /,
per cortese parere della Commissione e risposta
all'uff. urbanistica previo chiarimento con me.

Atteso il ritardo non imputabile al richiedente
e concesso al pagamento dell'importo, e visto l'art. 21 L.R. n. 41/84
che indica il momento della presentazione cui far riferimento, si applica
il 20% di sconto.

S T U D I O " e R R e "

54033 Carrara - Via Erevan,15

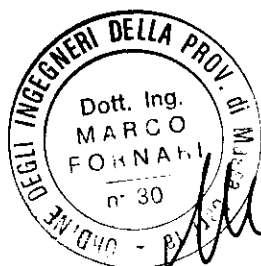
COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Progetto di fabbricato di civile abitazione in
abbinamento (Fabb.to C) in localita' Avenza.

COMMITTENTE : Soc. COVETTA C.r.l.

Legge 373 del 30/4/76 DPR. 29/6/77 n.1052 DM 10/3/77

Progetto Carrara



RELAZIONE DI CALCOLO DEI CARICHI TERMICI

L'impianto di riscaldamento in oggetto e' stato progettato secondo quanto specificato dalla Legge 30/4/76 n. 373 e del Regolamento di esecuzione del 20 giugno 1977, D.P.R. n.1052 del 6 febbraio 1978.

Il coefficiente globale di perdita dell'edificio e' stato determinato in base al D.M. 10 marzo 1977, Supplemento G.U. n. 36 del 6/2/78.

Scelti i tipi di isolante da usare per gli elementi disperdenti dello edificio in oggetto, si sono calcolati prima i disperdimenti termici attraverso le pareti esterne o interne confinanti con locali vicini a temperatura ambiente di progetto inferiore a quella dell'ambiente di calcolo, poi si sono calcolati i disperdimenti termici per ventilazione secondo i limiti assegnati dal R.E. per la classe di edificio considerata.

Per ciascuno ambiente si e' calcolato il rapporto S/V , congruente con l'art. 4 del D.M. 10/3/77, quindi il Q_d massimo e il Q_d reale, verificando che non si superi in nessun caso il valore massimo imposto dalla Legge.

Quando tutti gli ambienti sono stati verificati si e' calcolato il Q_d totale dell'edificio e lo si e' confrontato con quello massimo di Legge.

Se risulta $Q_d > Q_{d,max}$ si provvede ad aggiungere coibente alle pareti esterne e nel caso che queste non risultino sufficienti si aggiunge coibente anche alle pareti disperdenti interne.

I calcoli sono stati effettuati per le seguenti situazioni:

- edificio non coibentato e senza maggiorazioni termiche;
- edificio non coibentato e con maggiorazioni termiche;
- edificio coibentato e senza maggiorazioni termiche,
- edificio coibentato con le maggiorazioni termiche.

Anche per i singoli ambienti riscaldati si sono effettuati calcoli per situazioni analoghe a quelle precedenti.

Le maggiorazioni considerate, secondo quanto indicato nella normativa UNI-CTI n.7357-74, "Calcolo del fabbisogno termico per il riscaldamento degli edifici", e della norma UNI-CTI n.5634, "Impianti di riscaldamento ad acqua calda", e sono state escluse le maggiorazioni per intermittenza, art.21 del R.E. In particolare si sono considerate le maggiorazioni per:

- esposizione delle pareti ;
- per sovra-altezza dal terreno ;
- per pareti d'angolo ,
- per ponti termici dovuti a discontinuita' e/o eterogeneita' ;
- per tipo di localita' ove sorge l'edificio;

I valori percentuali di maggiorazione sono dati dalle norme UNI-CTI sopra citate.

I ponti termici sono indicati separatamente ed esplicitamente per ciascun ambiente e per tutto l'edificio.

Sono stampati inizialmente i dati generali di impianto riguardanti i tipi di coibente adoperato per .

- pareti disperdenti esterne;
- pareti disperdenti interne;
- soffitti e/o pavimenti.

Seguono i dati climatici della zona, i gradi-giorno, i valori dei coefficienti C_d , C_v , C_g dell'edificio consentiti dalla Legge.

Sono poi stampati i dati generali riguardanti il numero di piani e il tipo di localita' ove sorge l'edificio. E' indicato anche il numero di ore massime di funzionamento giornaliero dell'impianto.

Per ciascun piano e per ciascun ambiente sono stampati i tabulati riepilogativi di tutti i dati di calcolo riguardanti i dati geometrici delle pareti disperdenti, l'orientamento, la trasmittanza senza coibente e con coibente, lo spessore di isolante necessario (per il tipo di elemento considerato), il salto termico di calcolo.

E' infine dato un riepilogo dei disperdimenti dell'ambiente secondo le situazioni gia' indicate, nonche' il rapporto S/V , il C_d reale, il carico massimo consentito e la differenza con quello reale. E' indicato anche il consumo specifico (per unita' di volume e per anno) dello edificio in progetto, nell'ipotesi che il generatore di calore abbia efficienza non inferiore a 80%.

Segue, poi, un quadro sinittico per piano dei carichi termici dei vari ambienti, considerando sia il caso di pareti nude e di pareti coibentate. I contributi dei ponti termici sono evidenziati esplicitamente.

Alla fine di ciascun piano e' indicato il carico totale di piano per le due situazioni di carico dianzi citate. In entrambi i casi sono considerate sia le maggiorazioni termiche che i disperdimenti per ventilazione e sorgenti interne eventualmente presenti.

Le unita' di misura adoperate sono quelle del Sistema Internazionale e sono in ogni caso indicate qualora siano adoperate i multipli delle unita' fondamentali.

Per la costituzione dell'impianto e i certificati richiesti dal R.E. si rimanda agli allegati di progetto.

Progetto di fabb.to di civile abitazione in localita' Avenza
FABBRICATO C

DATI DI PROGETTO DELL'IMPIANTO RISCALDAMENTO

ZONA CLIMATICA (Legge 373 R.E)	C	
CLASSIFICAZIONE EDIFICIO	E 1	
COEFFICIENTE DI DISPERDIMENTO MASSIMO DI LEGGE		$C_d = 0.825 \text{ W/(m}^2\text{.C)}$
COEFFICIENTE DI DISPERDIMENTO PER RICAMBIO ARIA		$C_v = 1.750 \text{ W/(m}^3\text{.C)}$
COEFFICIENTE DI DISPERDIMENTO VOLUMICO GLOBALE		$C_g = 2.575 \text{ W/(m}^3\text{.C)}$
NUMERO DI GRADI GIORNO		$G = 1390$

CARATTERISTICHE DEGLI ISOLANTI

INDICE	NOME DELL'ISOLANTE	CONDUCIBILITA' : W/(mk)
1	MATTONI POROTON SP25	.220
2	POLISTIROLO ESTRUSO D30	.035
3	LANA DI VETRO O ROCCIA D110	.037
4	ARGILLA ESPANSA D650	.140
5	SUGHERO ESPANSO D100	.042
6	STIFERITE D35	.023
7	CEMENTO ESPANSO D500	.186
8	FIBRE MINERALI D176	.047
9	Parete non isolabile	

** DATI DI PROGETTO DELL'IMPIANTO **

NUMERO DI PIANI DELLA STRUTTURA P= 2
 TEMPERATURA ESTERNA DI PROGETTO T= 0 C
 ORE DI FUNZIONAMENTO GIORNALIERO N= 10 h
 EDIFICIO IN PIANURA CON VENTO MODERATO

Carrara

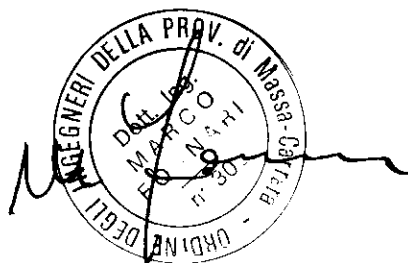
li. 6. 10. 1983

Relazione in allegato al progetto di FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.....
Per conto della Ditta.....COVETTA S.V.I.....
Località.....AVENZA.....VIA COVETTA.....ai sensi del M. 22/6/83

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende da Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a...SUD.....e la natura presente morfologica è del tipo.PIANECCIANTE....., mentre la natura del terreno è.LIMO-SABBIOSA.. il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è ..0,42..... Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da edificazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiestomi.



UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

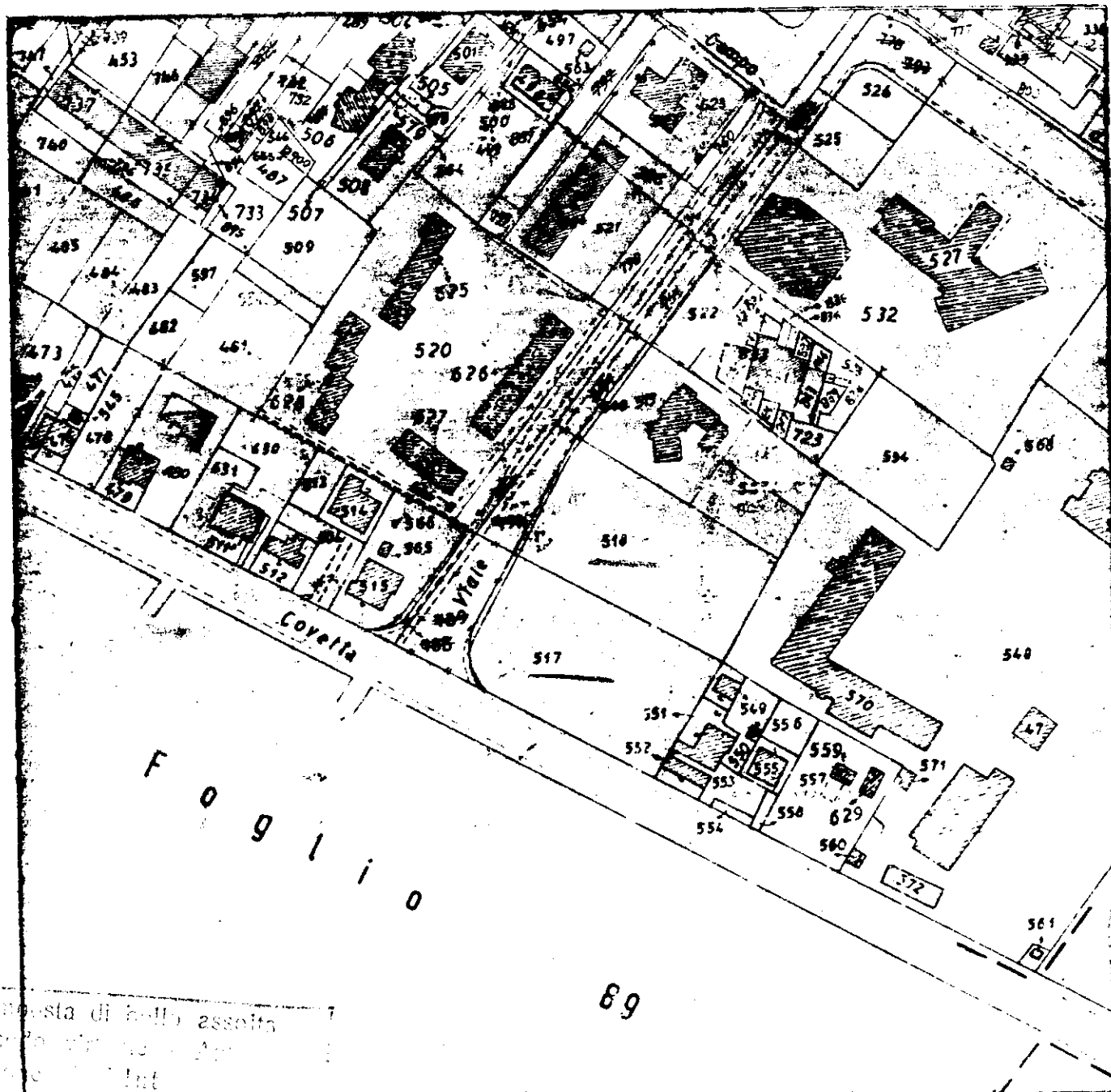
MASSA CARRARA

COMUNE DI

MASSA CARRARA

SEZ.

Allegato B



Imposta di bollo assolta
dal Comune di Massa Carrara
Zona Int.

N. 9194

FOGLIO N. 80

SCALA 1: 2000

IL COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n.

schede, si autenticano i mappali

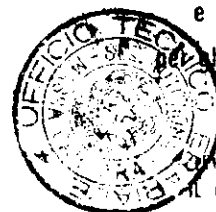
N. 718 - 712

e si rilascia a richiesta del
gli usi consentiti dalla Legge

Sig.

Bolognini

Massa.



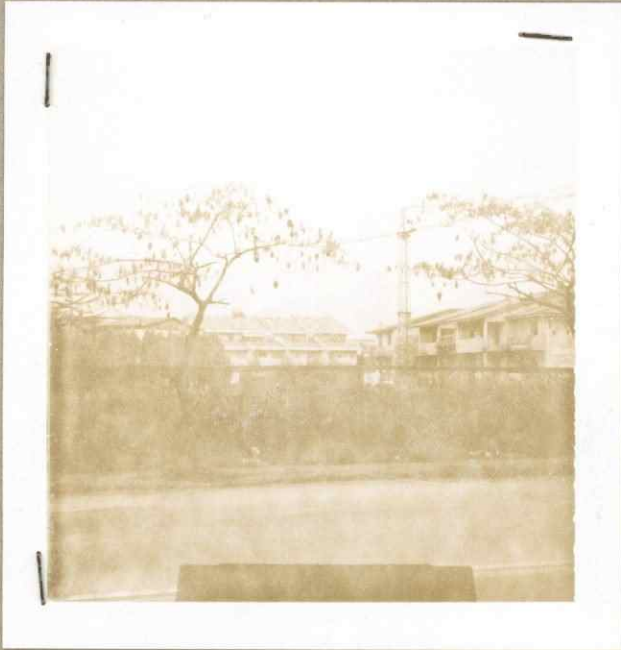
il Primo Dirigente
IL CAPO DELLA II SEZIONE

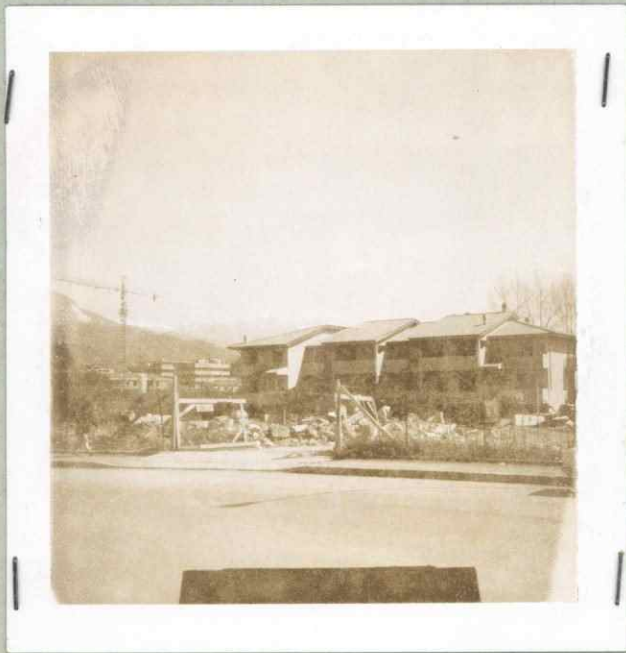
N.	mod. R
Diritto di ricerca	L. <u> </u>
Diritto fisso	L. <u> </u>
Particelle, Ha., Cofinanti, etc.	N. <u> </u> a L. <u> </u>

TOTALE L.

S.K.L. COVETTA

VIA COVETTA ANGOLO VIA MONZONE
AVENZA





COVETTA S.r.l.

Via Covetta Avenza



Società Italiana per il Gas per azioni

CAP. SOC. L. 99.765.332.000 INT. VERS. - REG. IMPRESE TORINO 52/1883
100% - SEGRETE E DOMICILIO FISCALE - TORINO VIA XX SETTEMBRE 41

14

Zona Italia Centro Nord

Carrara (MS) 54033
Via Roma, 29
Tel. (0585) 76411/2/3/4

C.C.I.A.A. 4716 MASSA CARRARA
COD. FISC. 00489490011

Esercizio Carrara

54033 Carrara (MS)
Via Elisa, 6
Tel. 0585/71751

Sig.

PAGLINI ROMANO "S.r.l. COVETTA"

Via Parma, n° 13

54036 MARINA DI CARRARA

CARRARA

20.04.1983

Riferimenti da citare nella risposta:

TON/ros prot. n° 849

OGGETTO : Urbanizzazione primaria gas

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del
6 settembre 1972 ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria del 12/3/83
per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione
da erigersi in Via Covetta ang. Via Monzone , contraddistinto
in catasto al mappale/i 517 - 518 del foglio 80
composto da n° alloggi, si conferma l'esistenza della rete di
distribuzione gas.

Sarà Vs. cura, appena lo stato di avanzamento dei lavori
inerenti la costruzione lo consentirà, farci pervenire la regolare domanda
di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità
termica richiesta.

Distinti saluti

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE REGIONALE DI

CARRARA

(p. I. A. Tonelli)

Allegati

CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066
FAENZA - Via Antonio Lagni 67 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 FA - Tel. (0546) 21101 - FIORENTUOLA D'ARDA - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523)
982294 - MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15153 PT - Tel. (0572) 70132 - SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716
Carrara - Tel. (0187) 621674 - VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 888072 - VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor
Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

COD. 0000037



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

08 FEB. 1991

Carrara, li' _____

Prot. n. 38097/29-85

RACCOMANDATA A.R.

COVETTA SRL
BOLOGNINI GIANFRANCO
VIA GENOVA 15
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 31/12/84 per l'esecuzione di COSTRUZIONE VIA COVETTA AVENZA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. 3.8.1990 n. 333, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977, n. 10 dalla L.R. 30.6.1984, n. 41 e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984 e/o eventuale parere Comando VV.FF..

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra, entro il termine massimo di 60 gg. dal ricevimento della presente, si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

IL SINDACO

/fg

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta ed UETA Sc
ad uso Abbonare sito in AVERA
Via Carle Sez. f° 8 mappale 517 - 518
ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Il progetto presenta le seguenti difformità:
Classificazione della zona Area Edilizia D, al titolo
Varie pertinenze e Strada PNL

Distanza dal confine n.

" " " S.

10 11 12 E.

11 11 11 0.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggettivi e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

8. № 9. Таблица
Ведене (Летние ~ 1990)

Carrara, li 10/11/1903

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 3804/24

Carrara, li 13-3-55

Si invita il tecnico Sig. OTTAVIO DAN.?

residente a CARRARA via RICCHI n° 5

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in AVENUE via COVATTA n°

e p.c. si invita il proprietario Sig. COVATTA S. L.

residente a via n° 15

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☒ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☒ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☒ contratto o certificato catastale CHIEDIMENTI

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

☒ RECORDAMENTO

IL SINDACO

60 giorni ??

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

N. 38097/29 di prot.

Carrara, li 28/8/85

Risposta a nota N. _____ del _____

OGGETTO: DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER
COSTRUZIONE ABITAZIONE AD AVENZA V. COVETTA

Allegati N. _____

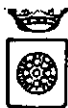
✓ SPET. DANI BILIO
V. SILICANI, 5
CARRARA

R.P.C. SPET. SRL COVETTA
V. GENOVA, 15
MARINA DI CARRARA

SI COMUNICA CHE LA DOMANDA DI
CONCESSIONE FABBRICATO C, DI CUI ALL'OGGETTO,
E' STATA SOSPESA IN ATTESA DELL'APPROVAZIONE
DEL PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE DI SENSI
DELL'ART. 10 N.T.A. E P.P.A.

IL TECNICO

IL SINDACO



Prot. N. 28082/19

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al CONVEGNA Srl
Dr. Bologna
Via Juvve n. 15
Mon. G. Geronzie, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) contiguità

in (2) Atene (f.lli C)

in (2) Atene Via Covetta
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	<u>23.706.000</u>	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	<u>18.233.333</u>	L. <u>48.233.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. <u>23.656.000</u>
TOTALE			L. <u>71.889.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

—	1	rata di L. <u>17.972.250</u>	(data)
—	2	rata di L. <u>-</u>	(data)
—	3	rata di L. <u>-</u>	(data)
—	4	rata di L. <u>-</u>	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 101.833.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO DI PIAZZA 2 GIUGNO

Prot. n. 12097/13-24

25 GIU. 1991

OGGETTO: CONCESSIONE AD AFFIDARE COMMERCIALI DEL

RACCOMANDA N. 1

ALLA DRA. CECILIA AMBROGINI DI ANSPARO
VIA SANVA N. 12
MARINA DI SANZADA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.A. in data 12/11/84 (classificata al n. 31 90/20) con la quale si richiama la concessione di cui all'art. 1 della legge 11/1/71, n. 14, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO INO AFFIDARE, la S.A. AMBROGINI DI ANSPARO, S.A. si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE CONSULENZA della sezione di lavoro N. 1 la medesima è stata assolta a condizione: CHE LA CONCESSIONE POTRA' ESSERE RILASCIATA SOLO CHE LA S.A. ABBI A ASSOLTO I SEGUENTI ANDECCAMENTI:

- PRESENTAZIONE DELLA ATTIVITA' SVOLGENTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI INDECCAMENTI DI CONCESSIONE;
- RENDICONTI PER IL RITORNO DI ALIANTI;
- RENDICONTI PER IL PAGAMENTO DEI CONTRIBUTI PER L'ATTIVITA' CONCESSIONE;
- UNA RASSEGNA DI LAVORO DA LIPRE DI LAVORO.

1) Si allega lettera indicante:

a) gli oneri del versamento dei contributi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri di cui si tratta, di legge (oneri di amministrazione e oneri di costruzione);

b) l'importo del pagamento della quota di amministrazione primaria e secondaria, di cui si tratta, di legge 11/1/71, n. 14, e importo della quota di amministrazione secondaria a favore del Comune per il pagamento della quota di amministrazione al momento del rilascio della concessione;

c) l'importo per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, di cui si tratta, di legge 11/1/71, n. 14, e importo della quota di amministrazione secondaria a favore del Comune per il pagamento della quota di amministrazione al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA CONCESSIONE COMMERCIALE NON COSTITUISCE LA BASE PER L'ATTIVITA' DI AFFIDARE PER LA CONCESSIONE LA PARTE DEL SINDACO CHE HA LA S.A. SOTTOPOSTA AGLI ANDECCAMENTI E AL PAGAMENTO DEI CONTRIBUTI.

La S.A. deve il pagamento della presente sezione al termine di un anno, prima dell'art. 1 della legge 11/1/71, n. 14, per l'importo del lavoro e di cui si tratta per l'attivitazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione saranno richiesti, devono essere completati entro la pena decadenza dell'attestamento di cui in premessa.

[Firma illeggibile]
SINDACO

La S.A. deve il pagamento della presente sezione al termine di un anno, prima dell'art. 1 della legge 11/1/71, n. 14, per l'importo del lavoro e di cui si tratta per l'attivitazione.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 36.91/29

25 GIU. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERA.

Concessione edilizia

ALLA SRL COVETTA ANM. BOLOGNINI G.
VIA GENOVA 15 MARINA D. C.

R. D. N. ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.2.1977, n. 40 e dalla Legge 28.7.85, n. 47 sulla edificabilita' suoli e dalla Legge 15.7.85, n. 487 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE - PAREKH. C in (2) AVANZA COVETTA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge sopracitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

1) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 48.933.000	
secondaria	L. 33.635.000	L. 48.233.000
2) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 21.616.000
TOTALE		L. 71.869.000

Tale contributo andra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

___ rata di L. 17.977.250	(data):
___ rata di L. "	(data):
___ rata di L. "	(data):
___ rata di L. "	(data):

1) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e illud condizionale, costituita anche mediante franchigia, in conformita' al disposto dell'art. 94 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1934, n. 827 e le successive modificazioni, per un valore di L. 77 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione finanziaria.

per garantire il puntuale pagamento delle rate degli opere di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto ci, una reale e illud condizionale per un valore di L. 107.133.500, comprensivo delle eventuali variazioni previste dall'art. 3 della Legge 2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

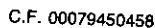
Tali garanzie, se prestata mediante ricepisserone dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto esso da parte di questo Comune.

ALL'UFFICIO TRIBUTI

1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

PARTENZA - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. n. 1037, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno cosi' con l'aggiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1936, n. 619.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

Proc. 11: 1007/22

1

25 GIU. 1991

25 GIU. 1991

Dolores 2000 10/1/00

ALL SOL. COVERED, AM. 5.11.00

U.S. AIR FORCE 5 MAR 1968

• *Journal of the American Statistical Association*, 1991, 86(414), 1001-1012.

[illegible][illegible][illegible]

DEPOSITED IN 1955

il per -nese (completato) e, come conseguenza

2003

L. J. 156, 300

$$E_{\text{eff}} = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{E_1} + \frac{1}{E_2} \right) \quad (1)$$

Il sottoscritto porta a debiti pagati in contanti, oppure in altre somme, come segue:

... 2001 年 12 月 27 日

538

Page 107 of 111

1975

2355

2000

545 1990

— 20 —

per la sua attuazione diretta al piano di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e esclusiva assistenza per mediazione, adempimento di "informazioni" e deposito dell'art. del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la "condizionalità" contraria dello Stato, approvato con R.D. 24 luglio 1924, n. 327 e in materia.

per garantire il puntuale pagamento delle rate per i costi di organizzazione e del costo di gestione successive alla loro concessione, sono state previste le seguenti condizioni di questa forma, nel caso, previsto, da lei di, una reale e 1.35, n. 47, per i termini seguenti.

La garanzia, se prestata, insieme alla garanzia dovranno avere l'eccezione valida fino alla restituzione dell'atto
 non da parte di questo luogo.

115-42420

2. Les personnes nommées ci-dessus ont nature de travailleur

2. indicare l'organizzazione del lavoro in azienda.

IV. ENTE - Avverso la determinazione del contributo al servizio di corso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo
già ai sensi dell'art. 18 della L. 28.2.1975, n. 40, il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà
applicazione delle sanzioni previste dall'art. 1 della L. 28.2.1975, n. 40, che, unitamente ai contributi non versati, saranno
scossi con l'aggiunzione prevista dall'art. 2 del D.L. 14.1.1915, n. 633.

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

tot. n. 38097/29

li' 25 GIU. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

del _____

ALLA SRL COVETTA AMM. BOLOGNINI G.
VIA GENOVA 15 MARINA DI C.e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei
oli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio
lla concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE - FABBR. C in (2) AVENZA VIA
VETTA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale
stato cosi' determinato:

per le spese di urbanizzazione primaria	L. 48.233.000	
secondaria	L. 23.656.000	L. 48.233.000
per spese commisurate al costo di costruzione		L. 23.656.000
T O T A L E		L. 71.889.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

__ rata di L. 17.972.250	(data) _____
__ rata di L. "	(data) _____
__ rata di L. "	(data) _____
__ rata di L. "	(data) _____

per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e
ida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per
ministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e
successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione
maria.

per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al
scio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e
ida cauzione per un valore di L. 107.833.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge
1.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto
so da parte di questo Comune.

IL SINDACO

Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

RTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo
onale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera'
plicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno
ossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI: COSTRUZIONE... DI... FABBRICATO... DI... CIVILE... ABITAZIONE.....

ubicati in ..AVENZA.....via...COVETTA.....

PROPRIETA':.....COVETTA S.r.l.....

FONDAZIONI.....PLATEA.....

MURATURA IN ELEVAZIONE... DOPPIO U.N.I. ESTERNO e FORATI s=8cm INTERNO

TRAMEZZATURE.....FORATI s=8cm.....

SOLAI DI CALPESTIO... LATERIZIO ARMATO 16cm + soletta c.a 4cm.

COPERTURA.....LATERIZIO ARMATO.....

MANTO DI COPERTURA... TECOLE TIPO PORTOGHESE

INTONACI.....MALTA BASTARDA.....

PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI... MONOCOTTURA GRES E CERAMICA

IMPIANTO IDRICO E SANITARIO... TUBO ZINCATO ETUBI TIPO GEBERIT, ACCESSORI VETROCHINA

IMPIANTO TERMICO... IMPIANTI AUTONOMI, RADIATORI CON CALDAIA A GAS

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI... LEGNO DI DOUGLAS

~~ISOLABILIZZAZIONE/COINERTAZIONE~~... LANA DI ROCCIA

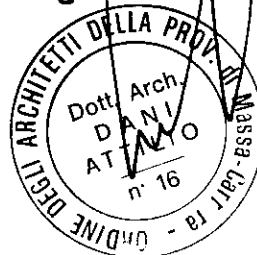
CANALE E PLUVIALI... RAME

TINTEGGIATURE... RIVESTIMENTO CON MATERIALE ACRILICO CON COLORI CHIARI

SISTEMAZIONI ESTERNE... PARCHEGGI PER 27 POSTI AUTOVEETURE, VIABILITÀ, GIARDINO

Carrara 11 27/12/84.....

Il Progettista delle opere



CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL
NUMERO DI CODICE FISCALE E DI PARTITA IVA

DATI RELATIVI AL SOGGETTO D'IMPOSTA

CODICE FISCALE 00416740454	NUMERO PARTITA 00416740454	TIPO SOGGETTO 05 - SOC A RESPONSABILITÀ LIMITATA
-------------------------------	-------------------------------	---

COGNOME E NOME
COVETTA [REDACTED]

CAPITALE CARRARA	PROV. MS	INDIRIZZO VIA COVETTA ANG. VIA MONZONE
---------------------	-------------	---

INDICAZIONE ATTIVITÀ
5500 - COSTR. ED. RESID.

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

CODICE FISCALE BLGGFF47R19B832G	COGNOME E NOME BOLOGNINI GIANFRANCO
------------------------------------	--

DATA
14 / 03 / 87

FUNZIONARIO



UFFICIO IVA
MASSA CARRARA

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

PROT. N. 6507

U.O.O. 3

DATA

16 SET. 1992

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086
Lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione in via
Covetta loc. Avenza del Comune di Carrara.
Ditta : COVETTA S.R.L..
Pratica sismica n° 813 - C.a. n° 441.

Al Sig. Ing. MENCHELLI PAOLO

CARRARA

e p.c. Al SINDACO del Comune di

CARRARA

In relazione alla denuncia in data 24.07.1991 al n° 5327 di protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della legge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

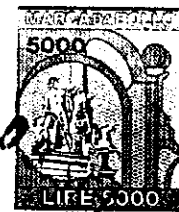
Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. G. Capuzzi)

CS/pc

09 SET 1992



REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara

Certificato di collaudo statico e revisione dei calcoli delle opere in cemento armato di un fabbricato di civile abitazione sito in Avenza via Covetta angolo via Monzone nel Comune di Carrara.

Committente: "Covetta" S.r.l. con sede in via Covetta angolo via Monzone 54031 Avenza.

Proprietà: "Covetta" S.r.l. con sede in via Covetta angolo via Monzone 54031 Avenza.

Impr. Esecutrice: Aldovardi Lino via Sotto Ricortola n° 35 - 54037 Marina di Massa.

Progettista: Arch. Attilio Dani viale G. Galilei n°130 ter - 54036 Marina di Carrara.

Direttore dei Lavori: Arch. Attilio Dani viale G. Galilei n°130 ter - 54036 Marina di Carrara.

Calcoli strutturali: Dott. Ing. Piero Pregliasco via C. Colombo n° 23 - 54036 Marina di Carrara.

GENERALITA'

Il sottoscritto Dott. Ing. PAOLO MENCHELLI, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara al n° 177, incaricato di provvedere ai sensi e per gli effetti di Legge al collaudo statico delle strutture dell'edificio di cui all'oggetto, ha effettuato visita di collaudo in data 05/08/92;

ha inoltre preso visione degli elaborati esecutivi e della relazione di calcolo di cui sopra: Pratica depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara in data 31/07/91, Pratica S. n° 813 C. A. n° 441, Prot. n° 5327.

Gli elaborati sono risultati chiari ed esaurienti, le tavole grafiche non lasciano dubbi sulle modalità da seguire nella costruzione strutturale, sia per le parti in calcestruzzo che per le parti metalliche.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Trattasi di un fabbricato ad uso di civile abitazione composto da due piani fuori terra ed un piano seminterrato. Al momento della visita il fabbricato si presenta completato strutturalmente e parzialmente tamponato e tramezzato. Le fondazioni risultano del tipo a platea con spessore di 30 cm. armate con maglie incrociate Ø 10/30" nei due sensi. Perimetralmente ed anche internamente la platea come elementi divisorii sono costruiti muri in c.a. fino all'imposta del primo solaio. Questi muri, oltre a diventare base per i pilastri di contorno e molti all'interno, irrigidiscono notevolmente il piano della platea di fondazione. La struttura in elevazione è formata da telai in c.a. intersecantesi tra loro a formare un reticolo spaziale. I solai di piano sono in latero-

cemento dello spessore di 16+4 cm. con rete elettro-saldata. Le scale interne ed esterne sono in c.a. da 12 cm. con scalini riportati; le solette dei balconi in c.a. dello spessore di 16 cm. La copertura è in latero-cemento dello spessore di 16+4 cm. con copertura in tegole laterizie e gronde in c.a. di spessore 15 cm.

NOTE DI COLLAUDO

Durante la visita di collaudo, lo scrivente ha compiuto una generale verifica delle parti strutturali, constatando che l'opera è stata eseguita a regola d'arte in ogni sua parte e corrispondente ai disegni di progetto. Non è stato ritenuto necessario procedere con prove di carico, stante l'integrità generale della struttura e le soddisfacenti indicazioni dei calcoli di verifica.

Ha inoltre compiuto una diffusa indagine sclerometrica sulle parti strutturali in c.a., dalla quale è emersa una buona omogeneità dei getti, con valori delle resistenze dei calcestruzzi in buon accordo con i risultati riportati nei certificati di prova dei cubetti di cls. rilasciati dal Laboratorio GEO-CONSULT di La Spezia n° 6414/92 e n° 6415/92 del 07/07/92.

CONCLUSIONI:

Per quanto sopra esposto, vista la lettera dei fine lavori del 10/07/92 con i relativi allegati, ai sensi della Legge 1086 del 05/11/71 e relative norme di attuazione, il sottoscritto dichiara che le strutture di cui al titolo sono collaudabili, come in effetti con il presente

COLLAUDA

ritenendole idonee a svolgere le funzioni cui sono destinate. DICHIARA altresì che L'OPERA È CONFORME ALLA NORMATIVA SIMICA di cui alla Legge n° 64 del 02/02/1974 ed alle Norme Tecniche di cui al D.M. del 03/03/1975 e successive. Carrara 07/08/92

Il Collaudatore

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della

Legge 5.11.1971 n. 1086.

Pratica N° 813 c. 2.441

16 SET. 1992

Prot. N° 6507 Massa, 11

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Pasquale Festa)



OGGETTO: INVIO PROGETTI EDILIZI CON PARERE DI QUESTO SERVIZIO

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____
Prot. N. 1528 Carrara li. 30 11 83

SIG. SINDACO
COMUNE DI CARRARA

In allegato alla presente si inviano i progetti sottoelencati:

COGNOME E NOME INTESTATARIO

1. Società Le Carretto abitabilità
2. Società Le Mura "
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
0.
1.
2.
3.
4.
5.

PER RICEVUTA

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
SERVIZIO N. 2
U.O. IGIENE PUBBLICA e TUTELA AMBIENTE
Piazza Montecosaro - CARRARA



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

**PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO DELLE AREE
ARTIGIANALI
IN LOCALITA' AD EST DEL VIALE GALILEO GALILEI**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Approvato con atto del Consiglio Comunale n° 6 del 6 febbraio 1990

BARSA

7/6/17

29/10/17



- 8 NOV. 1993

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA Nucleo-Op.N. di prot. 7543

All'U.S.L. N° 2

Risposta a nota n. del

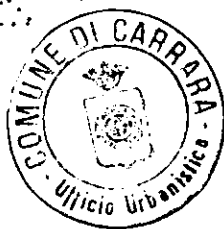
S E D E

Allegati n.

OGGETTO:

Richiesta parere di abitabilità Ditta: COVETTA SrlFabbr. in AvenzaVia Covettamapp/li N. 518F. 80Concessione N. 255del 03/06/1991.

Si allega alla presente la pratica edilizia emarginata allo
 oggetto affinché codesto Ufficio emetta parere di competenza per
 quanto attinente all'abitabilità edilizia.-



Il Sindaco

Mrc/Ls



COMUNE DI CARRARA

I° DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

I L S I N D A C O

- Vista la domanda avanzata da Soc. GUVETTA snc
con sede in MARINA DI CARRARA via GENOVA n° 15;
- Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie del 27 luglio 1934;
- Viste le Norme di Igiene per la costruzione dei fabbricati ed i Regolamenti Locali;
- Visti i riferimenti del Settore Urbanistica;
- Vista la nota prot. _____ del 29-11-1993 dell'U.S.L. n° 2 emessa a seguito di visita tecnico-sanitaria, in cui viene espresso parere favorevole;
- Visto il certificato di inizio e fine lavori del 08/11/93;
- Vista la certificazione di avvenuto accatastamento al N.C.E.U. di Massa-Carrara prot. 929 del 19-10-1993;

D I C H I A R A

che il fabbricato costruito in località AVENZA via GUVETTA, autorizzato con concessione edilizia del 03/08/1991 n° 255 ed ubicato sul terreno di cui ai mappali 518 Fog. 80 è ABITABILE a partire dal _____

Carrara,

IL SINDACO

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N° 255 DEL 1991

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati FASCICOLO
Prot. N. _____ CARRARA li. 29-11-95

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data
...29-11-95... e delle verifiche Igienico--sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato.

Distinti saluti.

IL MEDICO DEL SERVIZIO N°1



OGGETTO: RELAZIONE INERENTE AL RILASCIO DEL PARERE IGIENICO-SANITARIO
AD ABITAZIONI DI NUOVA COSTRUZIONE PER RILASCIO CERTIFICATO ABITABILITA'.

Carrara 11-2P-11-P3.....

VISTA la richiesta presentata dall'Ufficio Urbanistica del Comune di
*CARRARA*..... in data *08-11-P3* con la quale si chiede il
 parere igienico-sanitario del fabbricato ad uso abitazione/~~commerciale~~/~~industriale~~, di nuova costruzione/~~ampliamento~~, sito in...*CARRARA*...
 Via ...*Covetta*..... n°... Frazione...*Arzuzo*
 di proprietà di...*Covetta S.R.L.*.....
 IO sottoscritto in qualità di...*Medico U.S.L.*... si è recato presso
 il suddetto fabbricato per effettuare un sopralluogo atto a stabilire se
 i vani ed accessori hanno le caratteristiche igienico-sanitarie previste
 dalle norme vigenti. Dopo avere declinato la*Scuola*..... qualifica
 in presenza di*Prof. Scuderi*..... in qualità di...*Amministratore*...
 ha effettuato il sopralluogo da cui è emerso quanto segue:

- 1) Il titolare è in possesso del certificato di fine lavori rilasciato in
 data *08-11-P3* da Comune di*CARRARA*.....
- 2) Il fabbricato è composto da n°...*1*... piani + piano terra + semin-
 terrato + ~~sottotetto~~.

- n°...*28*... vani utili ai piani *T.+1*... H...*270*... aereazione...*diretto*...

- n°...*7*... cucine con lavandini muniti di sifone idraulico, sistema
 aereazione...*diretto*..., sistema allontanamento vapori

..... dimensioni canne fumarie...*Ø 10*...

- n°...*36*... accessori { cantine *12*.../garages...*4*.../ripostigli...*9*...
 Servizi igienici...*14*... con lavandini, docce/vasca/
 sistema aereazione...*diretto*...

- 3) il fabbricato è dotata di impianto di riscaldamento singolo/~~centralizzato~~
 a...*Ges. H. Taro*... ubicazione della caldaia...*Esterno*
 (Terra 220)... sistema aereazione...*Forzato*...
 dimensioni della canna fumaria.....

4) Il fabbricato è provvisto di acqua di: acquedotto comunale/Pozzo

5) Sistema di smaltimento dei liquami:

Fognatura

CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE ACCERTATE DI TUTTI GLI AMBIENTI DEL FABBRICATO: *buone*

Eventuali osservazioni dei verbalizzanti:

Semintento non ostole

IL PROPRIETARIO

I..VERBALIZZANT..

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Visto il verbale sopra esteso, esprime parere: *Favorevole*
alla concessione da parte del SINDACO del certificato di abitabilità.

Semintento non ostole

data... *2.9.11.93*

FIRMA

[Signature]

INVIATO PARERE ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI.....

IN DATAPROT. N°



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 02679450458

UFFICIO URBANISTICA

Rev. 6045
del 13.11.93

Carrara... 8 NOV. 1993

OGGETTO:

Costruzione fabbricato ad uso abitazione o artigianale.

In via. COVETTA.....Località ...AVENZA.....

Terreno distinto in Catasto mapp..510..... Fog.80..

Proprietà...Soc..COVETTA.r.l.....

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n.255/1991..

Sono stati iniziati il 07/09/1991....;

Sono stati coperti il 22/04/1992...;

Sono stati ultimati il 28/09/1993....;

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vari.14+14.accessori.al.Piano.Terra
e.nº.20.vari.+21.accessori.tutta.ad.uso.residenziale;.nº.20
accessori.al.piano.scantinato.....

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF...NO.....

VISTA :

-la denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
prot.507..per deposito / collaudo di opere in c.a. lo
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-1 c..della
Legge n.373/75;

-lettera liberatoria dall'Uff. Tecnico Sez.Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff.Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52

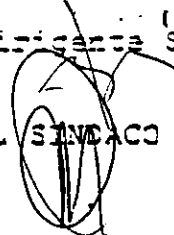
THI: Legge 23/2/1985 n.47 prima dell'abitabilità.

Il Tecnico accertatore

L'Arch.Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



lg 46/90 - 182 30/F

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
DM 20/2/92, G.U. n. 49 del 28/2/92

Il sottoscritto QUADRELLI LUCIANO
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) I.E.D.I.
operante nel settore COSTRUZ. E RIPAR. IMP. ELETTRICI con sede in Via STRABELLA
n. 331 Comune MASSA (prov. MS) tel. 792347
P.IVA 00678790454 () Iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20.09.1934 n. 2011)
della Camera C.I.A.A. di MASSA-CARRARA n. 83705 () Iscritta all'Albo Provinciale
delle Imprese Artigiane (L. 8.8.1985, n. 443) di MASSA n. 14089 esecutrice
dell'impianto (descrizione schematica): ELETTRICO

Inteso come: ☒ nuovo impianto; () trasformazione; () ampliamento; () manutenzione straordinaria;
() altro (1) _____

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a - 2^a - 3^a famiglia,
GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

commissionato da: SOC. COVEITA SRL, installato nei locali siti nel Comune di:
MASSA (prov. MS) Via _____ n. _____ scala _____
piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) SOC. COVEITA SRL
FABBRICATO C.

In edificio adibito ad uso: () industriale, ☒ civile, (2) commercio, () altri usi:

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte,
secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui
è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/1990);
☐ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3): _____

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 Legge 46/90;
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche
richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
☐ schema di impianto realizzato (6);
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da
carenze di manutenzione o riparazione.

data 27/10/93

M. HA I.E.D.I. di QUADRELLI LUCIANO
VIA STRABELLA 331 - MS -
IL DICHIARANTE
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/1990, art. 10 (9)



COMUNE DI CARRARA

I° DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Il Commissario Prefettizio
(Dott. Francesco Paolo Castaldo)

- Vista la domanda avanzata da Soc. Covetta S.r.l.
con sede in M. di Carrara via Genova n° 15;
- Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie del 27 luglio 1934;
- Viste le Norme di Igiene per la costruzione dei fabbricati ed i Regolamenti Locali;
- Visti i riferimenti del Settore Urbanistica;
- Vista la nota prot. _____ del 29/10/1993 dell'U.S.L. n° 2 emessa a seguito di visita tecnico-sanitaria, in cui viene espresso parere favorevole;
- Visto il certificato di inizio e fine lavori del 06/11/1993;
- Vista la certificazione di avvenuto accatastamento al N.C.E.U. di Massa Carrara prot. 929 del 19/10/1993;

D I C H I A R A

che il fabbricato costruito in località AVENZA via Covetta
_____, autorizzato con concessione edilizia del 03/03/1991
n° 255 ed ubicato sul terreno di cui ai mappali 510
Fog. 00 è ABITABILE a partire dal 14/12/1993

Carrara,

Il Sub Commissario Prefettizio
(Dott. Renato Saccone)

Mrc/Ls

R. Noccioli - Firenze

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Fabbricato di civile abitazione

sito in località Avenza

via Covetta

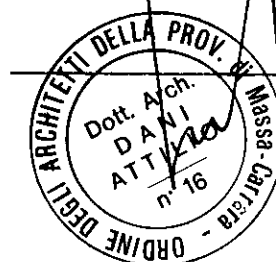
in catasto al foglio n. 80

mappali n. 517-518

Proprietà COVETTA s.r.l.

Carrara 29/12/84

Il progettista



Trattasi di fabbricato di civile abitazione da situare in località Avenza, sui mappali 517-518 del foglio 80, di proprietà della ditta COVETTA s.r.l.

La superficie complessiva del terreno è mq. 6350.

Si tratta del 2° edificio (fabbricato "C"), inserito nel 1° intervento del P.P.A., di una lottizzazione che prevede la costruzione di 9183 mc., suddivisi in 3 edifici (A,B,C).

Gli edifici B e C sono inseriti nel 1° intervento del P.P.A. per una volumetria di mc.6122. Di questi ne sono stati costruiti (edificio B) mc. 3066,42 ,per cui risultano ancora edificabili per l' edificio C, 3055,58 mc..

Il volume di progetto dell' edificio C è invece di 3034,75mc.

L' edificio è composto da 7 unità abitative con tipologia a schiera e copre una superficie di mq.434,08, ed altezza 7,10m. Il primo solaio è a quota m.1,4 dal piano di campagna.

Le unità abitative si articolano su due piani fuori terra ed uno seminterrato. Il seminterrato verrà adibito a cantina e taverna, il piano rialzato a zona giorno ed il primo piano a zona notte. La struttura portante del fabbricato sarà costituita da travi e pilastri in cemento armato. I solai sono previsti in laterizio armato di spessore cm. 16+4 di soletta armata, e gli aggetti saranno in cemento armato. Le fondazioni saranno costituite da platea in cemento armato. I tamponamenti esterni verranno realizzati con una fila di mattoni forati di spessore cm.8, verso l' interno, una fila di doppio U.N.I. verso l' esterno, e nell' intercapedine

saranno disposti idonei pannelli di materiale termoisolante.

L' edificio sarà isolato da eventuale umidità ascendente del terreno con guaine bituminose saldate a caldo.

Gli intonaci saranno realizzati con malta bastarda. I Pavimenti degli appartamenti saranno in monocottura gres, quelli del vano scala in marmo bianco di Carrara, i rivestimenti in ceramica maiolicata ed i riquadri delle finestre in marmo bianco di Carrara. Gli infissi saranno in legno di douglas.

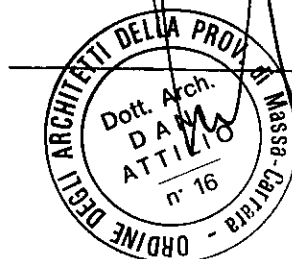
Il tetto avrà una pendenza del 35% ed il manto sarà realizzato con tegole di tipo portoghese; i pluviali, le canale e le scossaline saranno in rame.

Le tinteggiature esterne saranno realizzate, previo rivestimento con materiale acrilico in solvente alifatico, con colori chiari.

Le acque nere saranno immesse direttamente nella
rete della fognatura nera Comunale

Nella sistemazione esterna sono previsti parcheggi per 27
posti autovetture, viabilità interna e giardino.

Il progettista





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO **COVETTA s.r.l.**

P.I. 0218740454

AMMINISTRATORE

~~CONDIZIONE~~

PROGETTISTA

Don. Arc. Attilio Sansi

COVETTA 517 80

Fabbricato sito in loc. AVENZA Via Mapp Foglio.. ..

☒ Progetto presentato in data 31/12/84 Prot. N° 38047 / 29

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC 2 ONA ENL D

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 564,30

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 3034,75

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 166,86

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 3201,61

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

~~A~~ $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☒ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
1 ^a	3201,61	x	8177 x 1028	x	11 x 08	= L. 23 706 00
2 ^a	3201,61		16647 x 1028		11 x 08	= L. 48 233 00

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Continente, soffitti, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
B	✓						366,52			
T	1		5	56,12					22,86	
	2			56,12					22,86	
	3			56,12					22,86	
	4		51,70						7,00	8,40
	5		51,70						7,00	8,40
	6		51,70						7,00	8,40
	7		51,70						7,00	8,40
1	1			54,64					12,70	7,93
	2			54,64					12,70	7,93
	3			54,64					12,70	7,93
	4		51,15						7,00	7,32
	5		51,15						7,00	7,32
	6		51,15						7,00	7,32
	7		51,15						7,00	7,32
Totali mq.			411,40	332,28			366,52		162,68	86,67

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 S _u (art. 3)	Superficie utile abitabile	743,68
2 S _{nr} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	615,67
3 60% S _{nr}	Superficie ragguagliata	369,53
4=1+3 S _c (art. 2)	Superficie complessiva	1113,21

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3 S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N. 0

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110	4	411,48	0,56	5	2,80
> 110 → 130	3	332,18	0,44	15	6,60
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 743,68			
SOMMA					9,40

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	366,52
b Automezze □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	162,18
d Logge e balconi	86,16
Sm 615,67	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	X	20
> 100	□	30
		20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq.)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	743,68
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	615,67
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	369,43
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	1113,11

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq.)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	X	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		0

TOTALE INCREMENTI
(1) + (2) + (3)

29,40

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
V	29

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 150,00 L/mq.

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212,50 L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 265,62 L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 215,69 L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	---	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

295 696 00	×	8%	-	23 652 00
------------	---	----	---	-----------

MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		-

MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		-

MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		-

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

1^a 23 706 000 ~~DA SCONTARE~~
9^a 48 233 000 ~~VEDI CONVENZIONE~~

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

23 656 000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

COVELTA S.r.l.

P.I. 02416740454

L'AMMINISTRATORE

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

28/9/90

n. 43

Carrara li

25 GIU. 1991

IL SINDACO

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto COVETTA Fel. nato
a il residente a CARRARA - AREZZO
in via COVETTA n. 1 titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso PANTOFONE
sito in AREZZO via COVETTA
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

COVETTA s.r.l.
P.I. 03416740454
Firma [Firma] L'AMMINISTRATORE Carrara li 16/05/01

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Festivale culturale abbinato
di proprietà: COVATTA srl.
sito in : CAPIAIA ARENZA
via : COVATTA
mapp. n. 517 foglio n. 80

Il sottoscritto Dott. Arch. Roberto Lenzi - nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

10/05/11

Timbro e firma
del Progettista

[Firma]

734 Corso di Dispartito di
 143
 CASSA DI RISPARMIO DI ANCONA
 DIREZIONE GENERALE
 DIREZIONE GENERALE
 DIREZIONE GENERALE

CREDITO DI TRASPARENZA 1000000

734 Corso di Dispartito di
 143
 CASSA DI RISPARMIO DI ANCONA
 DIREZIONE GENERALE
 DIREZIONE GENERALE
 DIREZIONE GENERALE

CASSA DI RISPARMIO DI ANCONA

734 E 734
 07/91
 SEDE DI CARRARA

ENTRATA	NUMERO	CODICE
1000	1000	1

BOLLETTA
 08.07.91
 SEDE DI CARRARA

ENTRATA	NUMERO	CODICE
1000	1000	1

COMUNE DI CARRARA
 AZIENDA
 170 RS 170 RS

Giovanni Attolica App-ive
 N° 147.104 del 3.7.91
 8-7-91 Quire

A COVETTA SRL
 ANNO LUNELLI G.

ATO CARRARA SEQUE : N. 170 RS 170 RS

4291/

S. 514.000

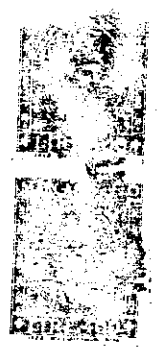
DEL VERSAMENTO : ONERI UNAN. COSTO. FABB. 1000 ATTIVITA COVETTA

3 / 70 / 51 / 0

BOLLETTA	VALUTA	COLLI	SPESA IN	RISORSA
914.000	05.07.91	900		914.000

TRE CINQUEMILIONINOVECENTOQUATTORDICIMILABOCCHE

IL DIRETTORE



12.058.250
 1914.000

BOLLETTA

08.07.91
 SEDE DI CARRARA

VERSATO QUANTO SEDE : N. 170 RS 170 RS

4292/

DEL VERSAMENTO : ONERI UNAN. COSTO. FABB. 1000 AB. VIA COVETTA

3 / 70 / 51 / 0

BOLLETTA	VALUTA	COLLI	SPESA IN	RISORSA
914.000	05.07.91	900		914.000

TRE CINQUEMILIONINOVECENTOQUATTORDICIMILABOCCHE

IL DIRETTORE

