

Repertorio numero 3.773 Raccolta numero 1.668

VENDITA

"S.P.A.-S.A.I.M.I."-"GE.IMM.-S.N.C."

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantacinque, il mese di ottobre, il giorno ventitré.

(23 . 10 , 1985)

In Carrara, Piazza Matteotti 38.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i Signori:

- CHARLES DU LUART, nato a Parigi il quattro febbraio millenovecentotrentuno, per la carica domiciliato ove appresso, il quale interviene per conto e in rappresentanza della Società per Azioni

~~"SOCIETA' ANONIMA INDUSTRIALE MARMI D'ITALIA S.A.I.M.I. - S.P.A.", con sede in Carrara, Via~~

~~Roma numero 17, capitale Lire 1.100.000.000, versa-~~

~~to, iscritta al numero 2.151 del Registro Società~~

~~del Tribunale di Massa, codice fiscale~~

~~00060430451, nella sua qualità di Amministratore~~

~~Delegato e legale rappresentante della Società~~

~~stessa, in virtù dei poteri spettantigli a norma~~

~~dei patti sociali;~~

2

- FRANCO SOLDATI, nato a Carrara il diciotto settembre millenovecentotrentaquattro, per la carica domiciliato ove appresso, il quale interviene per conto e in rappresentanza della Società in nome collettivo "GE.IMM. di Soldati Franco e C.-s.n.c.", con sede in Carrara, Via Turigliano numero 7, iscritta al numero 4.883 del Registro Società presso il Tribunale di Massa. Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

La Società per Azioni "SOCIETA' ANONIMA INDUSTRIALE MARMI D'ITALIA S.P.A.-S.A.I.M.I.", in persona di cui sopra, vende alla Società in nome collettivo "GE. IMM. di Soldati Franco e C.-s.n.c.", la quale, come sopra rappresentata, compra, il seguente bene in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, lungo la Via Garibaldi:

- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati 840 (ottocentoquaranta), con sovrastante piccolo fatiscante fabbricato; il tutto confina con Via Garibaldi, Di Scala, Pezzica ed aventi causa Nicoli, salvi altri.

840

3
E' distinto Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla
partita 6.755, foglio 103, mappale 631 (già Sezio-
ne A, mappale 3369), Via Garibaldi 37, Piani T-1,
zona censuaria 1, Categoria A/4, classe 4[^], vani
6,5, rendita Lire 786.

Il Signor CHARLES DU LUART, da me previamente
ammonito sulle conseguenze penali cui si può an-
dare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, mi
dichiara, ai sensi dell'articolo 4 della Legge 4
gennaio 1968, numero 15, che le opere concernenti
il manufatto di cui sopra, sono
state iniziate in data anteriore all'1 settembre
1967.

La parte venditrice mi consegna il certificato di
cui all'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985,
numero 47, che si allega al presente atto sotto la
lettera "A", e dal quale, fra l'altro, risulta che
il terreno in oggetto non è agricolo.

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli
accessori.

ARTICOLO TERZO

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in
Lire 170.000.000 (centosettantamiloni), somma che
la Società venditrice, in persona di cui sopra,

4

dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente, cui ne rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO QUARTO

La Società venditrice, in persona di cui sopra, garantisce la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

ARTICOLO QUINTO

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

La Società venditrice, in persona di cui sopra, mi consegna la denuncia INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano che la presente vendita è soggetta all'imposta sul valore aggiunto.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In gran parte da me dattiloscritto, e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa quattro pagine circa, di un solo foglio.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

La presente copia, scritta su fogli 3, è conforme all' originale

GLI USI CONSENTITI

da me conservato. Si rilascia per

Pontremoli, 15 NOV. 1985

Luigi Leppari



REGISTRATO AD AULLA

ATTI Pubblici

IL 5 novembre 1985

N. 1738

Vol. 158

CON L. 20.800.300 X

PER TRASCRIZIONE L. 50.000 X

PER INVIM L. 20.599.000 X

Luigi Leppari

