

2783



Coli A

COMUNE DI CARRARASettore Assetto del
Territorio/Urbanistica**RACCOMANDATA A/R**Prot.n. 10486/948
Concessione edilizia a titolo oneroso
n.67/04 del 04/08/2004.A CORSINI SPA
VIA SETTE QUARTIERI 7
ORTONOVO - SP -OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 24/03/2004 prot.n. 10486/948 con la quale si richiedeva la concessione prevista all'art.3 della Legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni, per lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, CON DIVERSA CONSISTENZA, DI FABBRICATO RESIDENZIALE sito in CARRARA VIA SPONDARELLA, si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione edilizia potrà essere ritirata a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di €.325,00;
- Una marca da bollo da €. 22,00;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s.m. e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt. 18 e ss. della L.R. 52/99 e s.m..

Ai sensi dell'art. 25 della L.R. 52/99 e s.m., il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro della concessione e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria.

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art. 2, comma 1^{ter}, della L.R. 52/99 e s.m. per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro sei mesi.

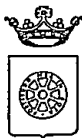
Carrara 04/08/2004

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIAModello 2/94.
Istruttoria 17/04

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 10486/948

Concessione edilizia a titolo oneroso
n.67/04 del 04/08/2004.

A CORSINI SPA
VIA SETTE QUARTIERI 7
ORTONOVO - SP -

e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzione di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, CON DIVERSA CONSISTENZA, DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in CARRARA VIA SPONDARELLA, si comunica che il contributo di cui all'art.18 della L.R. 52/99 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€.	2.628,38
per le spese di urbanizzazione secondaria	€.	7.404,45
B) con riferimento al costo di costruzione	€.	2.585,65
TOTALE	€.	12.618,48

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente:

- 1^a rata di € 2.103,08 entro 6 mesi dalla data della presente;
- 2^a rata di € 2.103,08 a 6 mesi dalla data della presente;
- 3^a rata di € 2.103,08 a 12 mesi dalla data della presente;
- 4^a rata di € 2.103,08 a 18 mesi dalla data della presente;
- 5^a rata di € 2.103,08 a 24 mesi dalla data della presente;
- 6^a rata di € 2.103,08 a 30 mesi dalla data della presente;

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di € 21.030,80 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di € 21.030,80, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 27 della Legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione di cui al precedente punto C).

Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

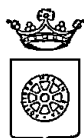
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 27 della Legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e s.m. per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13.04.99, n. 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 17/04



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 10486/948
Concessione edilizia a titolo oneroso
n.67/04 del 04/08/2004.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 24/03/2004 da CORSINI SPA , con sede in ORTONOVO - SP - VIA SETTE QUARTIERI 7 C.F.P.I. 00810110114 ed altri registrata il 24/03/2004 al Prot. Gen. n.10486 corrispondente al n.948 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesta concessione edilizia per la esecuzione dei lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, CON DIVERSA CONSISTENZA, DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in CARRARA VIA SPONDARELLA , distinto al catasto al foglio 66 mappale 566-575-346

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.P.R. 19 marzo 1956, n.303 e s.m.;

VISTA la Legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 15 del 03/08/2004, FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA RECINZIONE SIA REALIZZATA CON PALI E RETE METALLICA, ED ALLE CONDIZIONI A.S.L. ;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda Sanitaria Locale del 24/02/2004;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE, ALLE CONDIZIONI A.S.L. DEL 24/02/04 ED A CONDIZIONE CHE LA RECINZIONE SIA IN PALETTI E RETE METALLICA "

PRESO ATTO del contenuto della relazione tecnica di verifica in data 22/03/2004 a firma del progettista BORDIGONI GEOM. EMANUELE, redatta ai sensi della delibera della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003, nella quale viene dichiarato che, sulla base delle verifiche attuali, non esiste il pericolo di allagamento sia nell'area in oggetto che in quelle limitrofe, nè aumenti di picchi di piena;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A CORSINI SPA residente in ORTONOVO - SP - VIA SETTE QUARTIERI 7 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, CON DIVERSA CONSISTENZA, DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 66 mappale n. 566-575-346 posto in CARRARA VIA SPONDARELLA secondo il progetto costituito da n. 3, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

La presente concessione è subordinata al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonchè al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione primaria	€ 2.628,38;
Urbanizzazione secondaria	€ 7.404,45;
Costo di costruzione	€ 2.585,65

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 della Legge Regionale 14 ottobre 1999, n. 52 e s.m. che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D.P.R. 28 Gennaio 1988, n. 43 e s.m.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 4 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio della presente concessione edilizia ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art. 2, comma 2, L.R. 52/99 e s.m.).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente, con provvedimento motivato, solo per documentati fatti estranei alla volontà del concessionario, ce siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 04/08/2004, data del rilascio della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. 6.12.82, n. 88 e s.m., il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso.

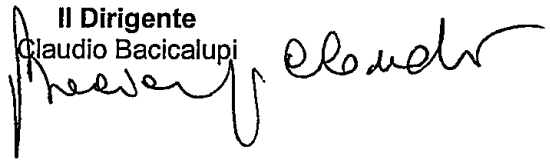
CONDIZIONI

LA RECINZIONE SIA REALIZZATA CON PALI E RETE METALLICA

CONDIZIONI A.S.L.: ALLOGGI PER UNA PERSONA MANCANDO CAMERA DA 14 mq., SOTTOTETTO E SEMINTERRATO NON ABITABILI

Carrara 04/08/2004

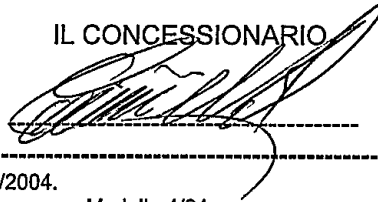
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione edilizia.

Carrara li 04/08/2004

IL CONCESSIONARIO



Prot.n. 10486/948 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.67/04 del 04/08/2004.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 17/04

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2004

RIFERIMENTI

1 1 64

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N°5759

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. OPERATIVO	A.C.	EU	CAPITOLO	ART.
14828	09/09/04	4911 PR				
VERSANTE	CORSINI S.P.A.					
A FAVORE DI	COMUNE CARRARA					

CAUSALE I RATA CONC. EDIL N. 67/04 DEL 04/08/04

IMPORTO

RICONSI EURO DUEMILACENTOTRE/08

09/09/04

2.103,08

Grapho s.r.l. - Carrara (LT) - Mod. 5009 - 800.000 - 02/2991

COLLI ESENTE
COMMISSIONI
IMPORTO DA RICHIEDERE

TOTALE SPESE

09 SET 2004

17

0,00

2.103,08

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.

CARRARA

OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA