



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica – S.U.A.P.

Prot.n.58531/3659

Attestazione di conformità edilizia in sanatoria
n.13/11 del 15/02/2011.

RACCOMANDATA A.R.

A BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL
VIA PACINOTTI N. 4
54100 MASSA

OGGETTO: Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 07/12/2010 prot.n. 58531/3659 con la quale si richiedeva l'attestazione di conformità in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in OPERE IN DIFFORMITA' AL PERMESSO n° 79/07 RIGUARDANTI MODIFICHE AI PROSPETTI E REALIZZAZIONE DI DUE SCALE ESTERNE sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI si comunica che la medesima è stata accolta.

L'attestazione di conformità in sanatoria potrà essere ritirata una volta assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro dell'attestazione di conformità in sanatoria di €15,00;
- Una marca da bollo da €29,24;

Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro dell' accertamento di conformità edilizia .

I documenti sopraindicati, necessari per il ritiro dell' attestazione di conformità in sanatoria , devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente.

In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato, l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L.R. 03/01/2005 n° 1e per le parti applicabili dal D.P.R. 6/6/2001 n° 380.

Carrara 15/02/2011

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 57s/2010



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica – S.U.A.P.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA (ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)

Prot.n. 58531/3659
n.13/11 del 15/02/2011.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 07/12/2010 da BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL , corrente in 54100 MASSA indirizzo VIA PACINOTTI N. 4 C.F.P.I. 01143590451 ed altri (vedi art.6) registrata il 07/12/2010 al Prot. Gen. n.58531/3659 con la quale viene richiesto l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, delle opere di OPERE IN DIFFORMITA' AL PERMESSO n° 79/07 RIGUARDANTI MODIFICHE AI PROSPETTI E REALIZZAZIONE DI DUE SCALE ESTERNE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 97 mappale 885 SUB 1/2 posto in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI ;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTO il testo unico in materia di igiene e sicurezza sul lavoro di cui al D.Lgs. 81/08;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie resa in data 03/12/2010 dal progettista CARIOLI GEOM. ROLANDO , ai sensi dell'art.82, comma 5, della L.R. 1/05 e successive modificazioni ;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n. 3 del 26/01/2011, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA ;

VISTA la determinazione Dirigenziale 16 del 04/02/11 con la quale viene determinata l'oblazione ai sensi del comma 4 art.140 L.R. 1/05 pari ad €.2.065,00 e la sanzione per abusi danno ambientale ai sensi dell'art.167 del D.lgs.42/04 pari ad €. 516,00 ;

ATTESO che il pagamento dell'oblazione è avvenuto con quietanza n° 532 del 07/02/11 presso la Tesoreria del Comune di Carrara;

ATTESO che il pagamento della sanzione per danno ambientale è avvenuto con quietanza n° 534 del 07/02/11 presso la Tesoreria del Comune di Carrara;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' "

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA.

A BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL con sede in 54100 MASSA VIA PACINOTTI N. 4 è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la OPERE IN DIFFORMITA' AL PERMESSO n° 79/07 RIGUARDANTI MODIFICHE AI PROSPETTI E REALIZZAZIONE DI DUE SCALE ESTERNE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 97 mappale n. 885 SUB 1/2 posto in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI, secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza, costituiti da n. 6 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - OBLAZIONE E DANNO AMBIENTALE

La somma di €. 2581,00, calcolata ai sensi dell' art. 140 e 167 della L.R. n° 1/2005, per il rilascio dell'accertamento di conformità, è stata interamente versata presso la Tesoreria Comunale, come risulta dalla quietanza n° 532-534 del 07/02/11.

ART.3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell' art. 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelle rappresentate negli elaborati grafici, composti da n° 6 tavole, allegati al presente accertamento di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

La presente attestazione di conformità in sanatoria è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Carrara 15/02/2011

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 15/02/2011

17/02/2011
Il Titolare
(CARLA ROLANDO)

Prot.n. 58531/3659 Attestazione di conformità n.13/11 del 15/02/2011.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 57s/2010

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it