

- ☐ Progetto presentato in data 26-2-97 Prot. N° 1172, 1066
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Cons. Est.

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc **F.T.**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 347 **F.T.**

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.		
PRIMARIA		×	8.177 x 1.029	×		×		= L.
SECONDARIA		×	16.637 x 1.029	×		×		= L.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/9/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.		
PRIMARIA		×	8.177 x 1.029	×		×		= L.
SECONDARIA		×	16.637 x 1.029	×		×		= L.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. } 15.975/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 9.585/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 14.053,05/\text{Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 11.182/\text{Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

[illegible]

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

Snr

RIPORTO

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

Snr

Su

+

+

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su			SOMMA →		1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a. Garinole, soffitte, locali motore ascensore, cabina idrica, lavato comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b. Autorrimesse □ singole □ collettive	
c. Androni d'ingresso e porticati, berr.	
d. Logge e balconi	
	S _{ri}

$$\frac{S_{ri}}{S_u} \times 100 = \%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_{ri}}{S_u} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30
		2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1. Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2. S _{ri} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3. 60% S _{ri}	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	S _u (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1. S _u (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2. S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3. 60% S _a	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	S _i (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		3

TOTALE INCREMENTO:
 = 1 + 2 + 3

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

- A Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq
- B Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq
- C Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100} \right)$ L/mq
- D Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_i) \times C$ L

LI

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

D1 - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

D2 - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

- costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;
- rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;
- ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

D3 - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

- Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.
- Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.

Art. 8 D.M. 10 maggio 1977
Classi di edifici e relative maggiorazioni

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli incrementi considerati negli art. 5, 6 e 7 si sommano ai fini della determinazione delle classi di edifici.

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della L. 8 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate:

Classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;	Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;
Classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;	Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;
Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;	Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;
Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;	Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;
Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;	Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.
Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;	

QUADRO N. 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	composto ipotetico a mc.	L.	48.000
B) Categoria D2	composto ipotetico a mc.	L.	73.000
C) Categoria D3	composto ipotetico a mc.	L.	97.000
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotetico a mc.	L.	134.000
E) Intervento di nuova edificazione	costo ipotetico a mc.	L.	158.000

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività **turistico, commerciali, direzionali.**

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L.	72.000
G) Categoria D2	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L.	101.000
H) Categoria D3	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L.	129.000
I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att.	L.	172.000

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	L.	215.000 a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	L.	187.000 a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	L.	201.000 a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	L.	172.000 a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	L.	72.000 a mc.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		-	IMPORTO DA VERSARE
	×				
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
342	×	101 000	×	10%
			-	3.505.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	10%
			-	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	10%
			-	
TOTALE				

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐
E DEL. 51 DEL 27/04/94 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1ª

L.

861000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2ª

L.

413000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

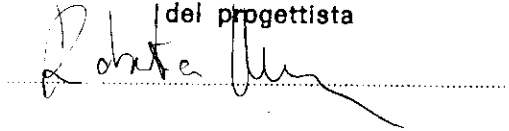
L.

3508000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Carrara, li

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONE A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi **RESIDENZIALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	2.080	1.040	1.040	1.040	520 (art. L.R. 10/79) 1040 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	2.080	2.600	2.600	2.600	1040 (art. 8 L. R. 10/79) 2600 (art. 9-10 L. R. 10/79)
c) categoria D3	4.170	4.170	4.170	4.170	3.120
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L. R. 21/5/80 n° 59	10.420	10.420	10.420	10.420	10.420
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	10.420	12.510	12.510	11.460	5.210
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	9.380	10.420	11.460	10.420	_____
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	8.340	9.380	10.420	9.380	_____
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L. R. 10/79	_____	_____	_____	_____	6.250

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 28/1/77 si applicano i parametri di cui al punto 3.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi **RESIDENZIALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	4.240	2.120	2.120	2.120	1.060 (art. 8 L.R. 10/79) 2.120 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	4.240	5.300	5.300	5.300	2.120 (art. L.R. 10/79) 5.300 (art. 9-10 L. R. 10/79)
c) categoria D3	8.480	8.480	8.480	8.480	6.360
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	21.200	21.200	21.200	21.200	21.200
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	21.200	25.440	25.440	23.320	10.600
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	19.080	21.200	23.320	21.200	—————
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	16.960	19.080	21.200	19.080	—————
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L. R. 10/79	—————	—————	—————	—————	12.720

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 23.1.77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi **RESIDENZIALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	2.080	1.040	1.040	1.040	520 (art. 8 L.R. 10/79) 1040 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	2.080	2.600	2.600	2.600	1040 (art. 8 L.R. 10/79) 2.600 (art. 9-10 L.R. 10/79)
c) categoria D3	4.170	4.170	4.170	4.170	3.210
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	10.420	10.420	10.420	10.420	10.420
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	10.420	12.510	12.510	11.460	5.210
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	9.380	10.420	11.460	10.420	_____
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	8.340	9.380	10.420	9.380	_____
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L.R. 10/79	_____	_____	_____	_____	6.250

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 23.1.77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FRAZIONE A MONTE - SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi RESIDENZIALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n. 59	2.080	630	630	630	310 (art. 8 L.R. 10/79) (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	2.080	1.560	1.560	1.560	630 (art. 8 L.R. 10/79) 1.560 (art. 9-10 L.R. 10/79)
c) categoria D3	4.170	2.500	2.500	2.500	1.880 (art. 5 L.R. 10/79)
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	10.420	6.250	6.250	6.250	6.250
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	10.420	7.500	7.500	6.880	3.130
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	9.380	6.250	6.880	6.250	_____
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	8.340	5.630	6.250	5.630	_____
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L.R. 10/79	_____	_____	_____	_____	3.750

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 23.1.77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi RESIDENZIALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	4.240	1.270	1.270	1.270	640 (art. 8 L.R. 10/79) 1.270 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	4.240	3.180	3.180	3.180	1.270 (art. 8 L.R. 10/79) 3.180 (art. 9-10 L.R. 10/79)
c) categoria D3	8.480	5.090	5.090	5.090	3.820
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	21.200	12.720	12.720	12.720	12.720
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	21.200	15.260	15.260	13.990	
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	19.080	12.720	13.990	12.720	-----
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	16.960	11.450	12.720	11.450	-----
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L.R. 10/79	-----	-----	-----	-----	7.630

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 23.1.77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per attività **TURISTICHE** **COMMERCIALI DIREZIONALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	2.770	1.380	1.380	1.380	1.380
b) CATEGORIA D-2	2.770	3.460	3.460	3.460	3.460
c) CATEGORIA D-3	5.530	5.530	5.530	5.530	5.530
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	13.830	13.830	13.830	13.830	13.830
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	16.600	15.220	15.220	15.220	-----
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	15.220	13.830	13.830	13.830	-----

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONI A MONTE
Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per attività TURISTICHE
COMMERCIALI RESIDENZIALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	1.190	590	590	590	590
b) CATEGORIA D-2	1.190	1.490	1.490	1.490	1.490
c) CATEGORIA D-3	2.380	2.380	2.380	2.380	2.380
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/580 n° 59:	5.950	5.950	5.950	5.950	5.950
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	7.140	6.540	6.540	6.540	_____
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	6.540	5.950	5.950	5.950	_____

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per attività **TURISTICHE** **COMMERCIALI DIREZIONALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	2.770	1.380	1.380	1.380	1.380
b) CATEGORIA D-2	2.770	3.460	3.460	3.460	3.460
c) CATEGORIA D-3	5.530	5.530	5.530	5.530	5.530
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	13.830	13.830	13.830	13.830	13.830
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	16.600	15.220	15.220	15.220	-----
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	15.220	13.830	13.830	13.830	-----

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FRAZIONI A MONTE - SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per attività **TURISTICHE** **COMMERCIALI DIREZIONALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	2.770	830	830	830	830
b) CATEGORIA D-2	2.770	2.080	2.080	2.080	2.080
c) CATEGORIA D-3	5.530	3.320	3.320	3.320	3.320
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	13.830	8.300	8.300	8.300	8.300
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	16.600	9.130	9.130	9.130	_____
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	15.220	8.300	8.300	8.300	_____

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per attività **TURISTICHE** **COMMERCIALI DIREZIONALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 14				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	1.190	360	360	360	360
b) CATEGORIA D-2	1.190	890	890	890	890
c) CATEGORIA D-3	2.380	1.430	1.430	1.430	1.430
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	5.950	3.570	3.570	3.570	3.570
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	7.140	3.930	3.930	3.930	-----
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	6.540	3.570	3.570	3.570	-----

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per attività **TURISTICHE** **COMMERCIALI DIREZIONALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	1.190	360	360	360	360
b) CATEGORIA D-2	1.190	890	890	890	890
c) CATEGORIA D-3	2.380	1.430	1.430	1.430	1.430
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	5.950	3.570	3.570	3.570	3.570
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	7.140	3.930	3.930	3.930	-----
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	6.540	3.570	3.570	3.570	-----

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi INDUSTRIALI ARTIGIANALI

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	15.040	15.040	15.040	15.040	15.040
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	21.050	21.050	21.050	21.050	21.050
4) Interventi di nuova edificazione	24.210	24.210	24.210	24.210	24.210
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	30.070	30.070	30.070	30.070	30.070

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi INDUSTRIALI ARTIGIANALI

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	5.360	5.360	5.360	5.360	5.360
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	5.360	5.360	5.360	5.360	5.360
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
4) Interventi di nuova edificazione	10.720	10.720	10.720	10.720	10.720
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	10.720	10.720	10.720	10.720	10.720

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE

**Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi
INDUSTRIALI ARTIGIANALI**

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	15.040	15.040	15.040	15.040	15.040
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	21.050	21.050	21.050	21.050	21.050
4) Interventi di nuova edificazione	24.210	24.210	24.210	24.210	24.210
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	30.070	30.070	30.070	30.070	30.070

FRAZIONI A MONTE - SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni per interventi **INDUSTRIALI ARTIGIANALI**

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	12.100	7.260	7.260	7.260	7.260
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	15.040	9.020	9.020	9.020	9.020
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	21.250	12.630	12.630	12.630	12.630
4) Interventi di nuova edificazione	24.210	14.530	14.530	14.530	14.530
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini	30.070	18.040	18.040	18.040	18.040

FRAZIONI A MONTE - SATURAZIONE ESPANSIONE

**Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi
INDUSTRIALI ARTIGIANALI**

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	5.360	3.220	3.220	3.220	3.220
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	5.360	3.200	3.220	3.220	3.220
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	7.500	4.500	4.500	4.500	4.500
4) Interventi di nuova edificazione	10.720	6.430	6.430	6.430	6.430
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	10.720	6.430	6.430	6.430	6.430

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi **CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	13.130	13.130	13.130	13.130	13.130
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	_____	_____	_____	_____	_____
4) Interventi di nuova edificazione	26.250	26.250	26.250	26.250	26.250
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	4.780	4.780	4.780	4.780	4.780
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	_____	_____	_____	_____	_____
4) Interventi di nuova edificazione	_____	_____	_____	_____	_____
5) Interventi di nuova edificazione	7.960	7.960	7.960	7.960	7.960

FRAZIONI A MONTE - SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi **CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	13.130	7.880	7.880	7.880	7.880
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	-----	-----	-----	-----	-----
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	-----	-----	-----	-----	-----
4) Interventi di nuova edificazione	26.250	15.750	15.750	15.750	15.750
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	-----	-----	-----	-----	-----

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi **CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	13.130	13.130	13.130	13.130	13.130
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	_____	_____	_____	_____	_____
4) Interventi di nuova edificazione	26.250	26.250	26.250	26.250	26.250
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	_____	_____	_____	_____	_____

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi **CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4 1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	4.780	2.870	2.870	2.870	2.870
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	-----	-----	-----	-----	-----
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	-----	-----	-----	-----	-----
4) Interventi di nuova edificazione	7.960	4.780	4.780	4.780	4.780
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali: Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	-----	-----	-----	-----	-----

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara lì

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI:

di proprietà:

sito in :

via :

mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Timbro e firma
del Progettista

Carrara, lì



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO
NORD-EST

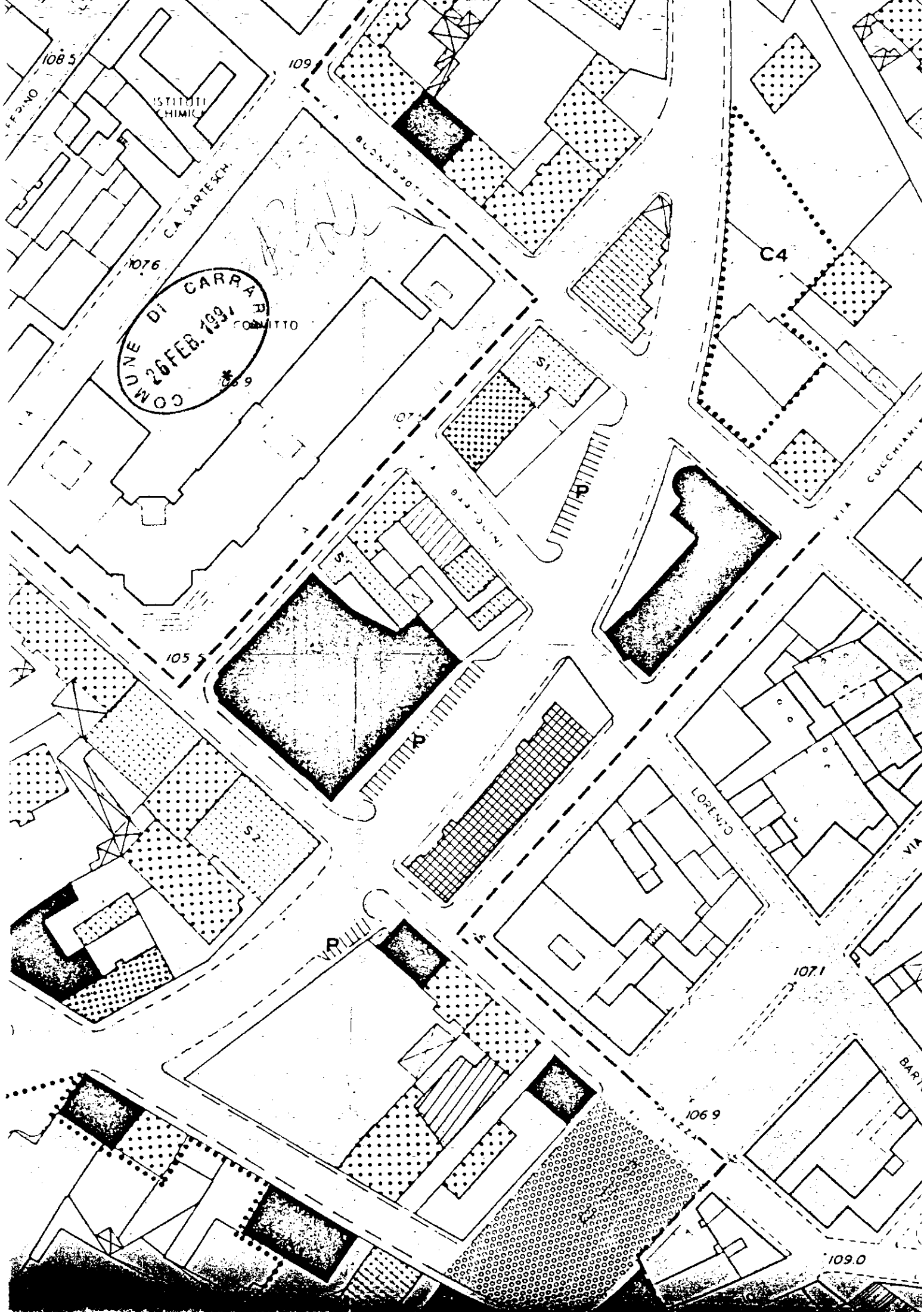
PROSPETTO SUD





PROSPETTO NORD





COMUNE DI CARRARA
26 FEB. 1991
COMITTO

ISTITUTO
CHIMICO
C.A. SARTESCHI

C4

LORENZO

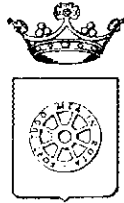
1071

1069

1090

BARTOLINI

VIA CULCHIANTI



- ☐ Copia per ditta
Uff. Segreteria Uff.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Ing. Marchetti

COMUNE DI CARRARA SETT.AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n°24107/3486-98
del **22.04.99**

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza della ditta GARFAGNINI PAOLO residente in 54033 CARRARA VIA FANTISCRITTI 34B, con la quale si richiede il rilascio del certificato d'agibilità dell'unità immobiliare sita CARRARA VIA FANTISCRITTI 3 distinta al N.C.E.U. al fg.43 mapp.315 sub.8;

VISTO il testo unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

VISTE le norme d'igiene per la costruzione delle case e i regolamenti locali;

VISTA la concessione edilizia n°136/97 del 23/05/97e succ.D.I.A.n°359 del 05.11.97 ai sensi dell'art.2 comma 60 L.662/96;

VISTA la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata prodotta dal Tecnico Incaricato MENCONI ARCH.ROBERTA e registrata ai numeri 24107/3486-98 del 27/06/98;

VISTA la denuncia d'accatastamento al N.C.E.U. del 18/12/97 Prot.n°B03350/97,

VISTO il parere favorevole espresso dall'ufficiale sanitario dell'ASLn°1 del 26/08/98 prot.A.S.L.n°1.n°1086/98 n°27, registrato presso questa Amm.ne con i numeri " 24107/3486-98 ";

VISTA la proposta del responsabile del procedimento pari protocolli del 21 Aprile 1999;

DICHIARA

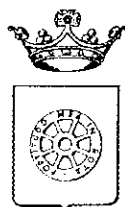
che l'unità immobiliare ad uso commercio "enoteca e ristorazione", di cui alla Concessione Edilizia n°136/97 del 23/05/97e succ.D.I.A.n°359 del 05.11.97 ai sensi dell'art.2 comma 60 L.662/96, sito in CARRARA VIA FANTISCRITTI 3 distinto catastalmente al foglio 43 mappale 315 sub.8 è;

AGIBILE

a decorrere dal 22.04.1999

Carrara li 22.04.99

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



**COMUNE DI CARRARA
SETT.AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO**

prot.24107/3486-98
del 21/04/99

**AL DIRIGENTE
DEL SETTORE
SEDE**

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE. RILASCIO CERTIFICATO
 ABITABILITA'/AGIBILITA'.**

Il sottoscritto Ing.Marchetti Cesare quale responsabile del procedimento, relativo al rilascio del certificato di abitabilità/agibilità del fabbricato uso civile abitazione sito in CARRARA VIA FANTISCRITTI 3 catastalmente distinto al foglio 43 mappale 315, oggetto di Concessione Edilizia n°136/97 del 23/05/97e succ.D.I.A.n°359 del 05.11.97 ai sensi dell'art.2 comma 60 L.662/96, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE AD ENOTECA dell'immobile sopra individuato;

Vista la domanda avanzata dalla ditta GARFAGNINI PAOLO in data 27/06/98 prot.24107/3486-98;

Visti i riferimenti del Sett.Amm. Assetto del Territorio Concessione Edilizia n°136/97 del 23/05/97 e succ.D.I.A.n°359 del 05.11.97 ai sensi dell'art.2 comma 60 L.662/96;

Vista la denuncia d'accatastamento al N.C.E.U.del 18/12/97 Prot. B03350/97;

Visto il parere favorevole espresso dall'ufficiale sanitario dell'A.S.L.n°1 del 26/08/98 n°27 registrato presso questa amministrazione al Prot.n° 24107/3486-98;

Vista la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata effettuata dal Tecnico incaricato MENCONI ARCH.ROBERTA;

Vista la relazione d'ufficio eseguita da personale del settore sullo stato dei lavori;

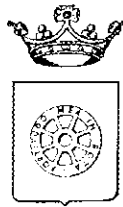
Preso atto di quanto sopra e non avendo rilevato alcun motivo ostativo;

PROPONE

il rilascio del certificato d'abitabilità/agibilità, relativo al fabbricato, oggetto di Concessione Edilizia n°136/97 del 23/05/97e succ.D.I.A.n°359 del 05.11.97 ai sensi dell'art.2 comma 60 L.662/96, distinto al N.C.E.U al foglio 43 mapp.315 (come da denuncia d'accatastamento sopra citata), sito in CARRARA VIA FANTISCRITTI 3.

Carrara li 21/04/99

Il Responsabile del Procedimento
Ing.Marchetti Cesare



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO

prot 24107/3486-98
del 21/04/99

AL DIRIGENTE
DEL SETTORE
SEDE

OGGETTO: PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE. RILASCIO CERTIFICATO
ABITABILITA'/AGIBILITA'.

Il sottoscritto Ing. Marchetti Cesare quale responsabile del procedimento, relativo al rilascio del certificato di abitabilità/agibilità del fabbricato uso civile abitazione sito in CARRARA VIA FANTISCRITTI 3 catastalmente distinto al foglio 43 mappale 315, oggetto di Concessione Edilizia n°136/97 del 23/05/97 e succ.D.I.A.n°359 del 05.11.97 ai sensi dell'art.2 comma 60 L.662/96, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE AD ENOTECA dell'immobile sopra individuato;

Vista la domanda avanzata dalla ditta GARFAGNINI PAOLO in data 27/06/98 prot.24107/3486-98;

Visti i riferimenti del Sett.Amm. Assetto del Territorio Concessione Edilizia n°136/97 del 23/05/97 e succ.D.I.A.n°359 del 05.11.97 ai sensi dell'art.2 comma 60 L.662/96;

Vista la denuncia d'accatastamento al N.C.E.U.del 18/12/97 Prot. B03350/97;

Visto il parere favorevole espresso dall'ufficiale sanitario dell'A.S.L.n°1 del 26/08/98 n°27 registrato presso questa amministrazione al Prot.n° 24107/3486-98;

Vista la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata effettuata dal Tecnico incaricato MENCONI ARCH.ROBERTA;

Vista la relazione d'ufficio eseguita da personale del settore sullo stato dei lavori;

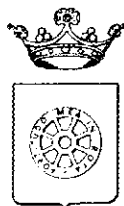
Preso atto di quanto sopra e non avendo rilevato alcun motivo ostativo;

PROPONE

il rilascio del certificato d'abitabilità/agibilità, relativo al fabbricato, oggetto di Concessione Edilizia n°136/97 del 23/05/97 e succ.D.I.A.n°359 del 05.11.97 ai sensi dell'art.2 comma 60 L.662/96, distinto al N.C.E.U al foglio 43 mapp.315 (come da denuncia d'accatastamento sopra citata), sito in CARRARA VIA FANTISCRITTI 3.

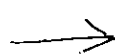
Carrara li 21/04/99

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marchetti Cesare



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n°24107/3486-98
del 21/04/99



AL FUNZIONARIO
Ing.Marchetti Cesare
SEDE

OGGETTO: verifica stato dei lavori.

A seguito ricerche d'archivio e da sopralluogo in loco, come da disposizione d'ufficio, sull'area distinta catastalmente al foglio 43 mapp. 315 sita in CARRARA VIA FANTISCRITTI 3 risultano rilasciate le seguenti Pratiche edilizie;
Concessione edilizia n°136/97 del 23/05/97 e succ.D.I.A. n°359 del 05.11.97 ai sensi dell'art.2 comma 60 L.662/96, intestata alla ditta GARFAGNINI PAOLO residente in 54033 CARRARA VIA FANTISCRITTI 34B;

Esaminati gli atti d'ufficio;

1) i lavori di cui alla Conc.ed.n°111/93 e succ.variante sono:

- iniziati il 27/06/97;
- ultimati il 09/12/97;

Dal rilievo in loco effettuato in data 10.11.98, per quanto è stato possibile accertare, si è constatata corrispondenza tra l'opera eseguita e quanto concesso nelle tavole grafiche allegate di cui alla Conc.Ed.n°136/97 e succ.D.I.A.n°359 del 05.11.97 ai sensi della dell'art.2 comma 60 L.662/96.

Carrara li **21/04/99**

ISTRUTTORE TECNICO
Menconi Geom.Maurizio

PROT. GEN. SETT. URBANISTICA 003239 10GIU97 ASSEGNATA AL RESPONSABILE	PROT. URB. COMUNE DI CARRARA 17 GIU 97 Prot. n° 23108
---	---

Istrutt. 157/97

BOLLO
L.20000



Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno
CARRARA

Uscelotti
Mancini

OGGETTO: Lavori di RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE AD ENOTECA.

Concess. n°136/97 del 23/05/97

Il sottoscritto GARFAGNINI PAOLO residente a 54033 CARRARA VIA FANTISCRITTI 34B titolare della concessione edilizia n° 136/97 del 23/05/97, per la costruzione di un fabbricato ubicato in CARRARA VIA FANTISCRITTI 3, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

GARFAGNINI PAOLO

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il Progettista
timbo ordine o collegio

Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Garfagnini

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario GARFAGNINI PAOLO nato a CARRARA il 01/07/48 residente a 54033 CARRARA VIA FANTISCRITTI 34B;

Direttore dei lavori _____ residente a _____ Via _____ n° _____ TEL. _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n° d'ordine _____

Impresa titolare _____

residente a _____

Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
GARFAGNINI PAOLO

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

COMUNE DI CARRARA - SETT.URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in CARRARA VIA FANTISCRITTI 3 distinto al NCEU foglio 43 mappale/i 315 di cui alla concessione edilizia n° 136/97 del 23/05/97, intestata alla ditta GARFAGNINI PAOLO residente a 54033 CARRARA via VIA FANTISCRITTI 34B.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori _____ residente a _____ Via _____ n° _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n° d'ordine _____

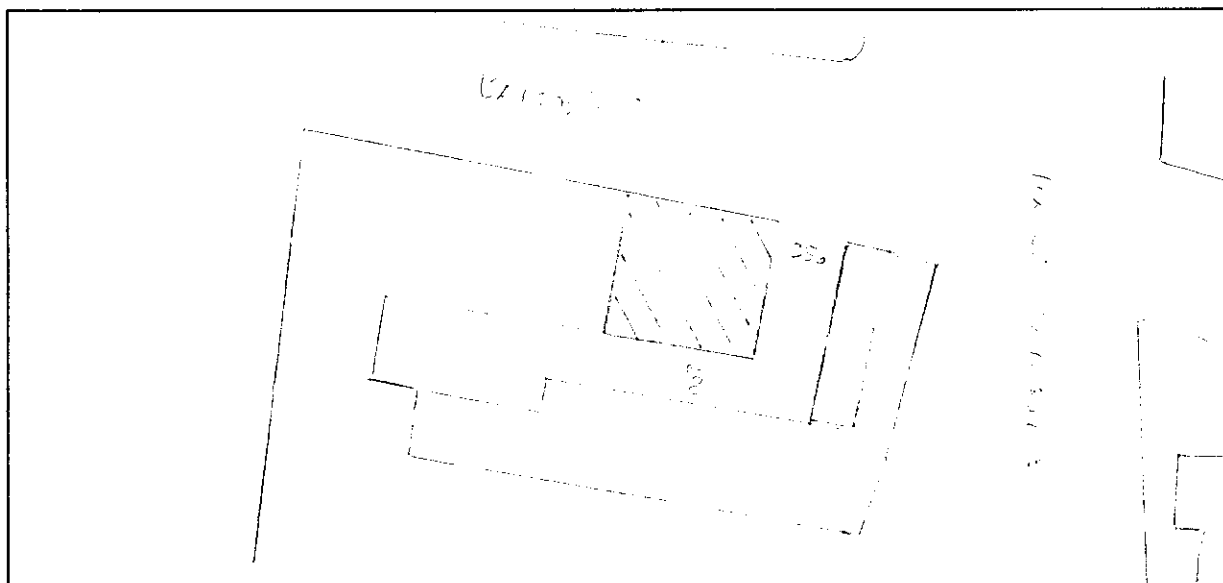
Impresa titolare _____

residente a _____

Via _____ n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



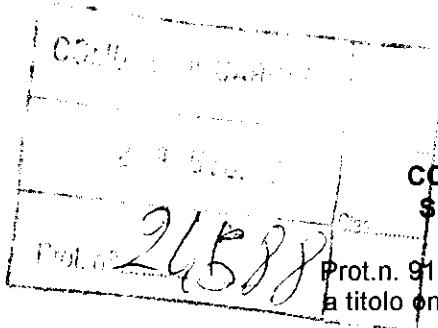
Il Proprietario
GARFAGNINI PAOLO

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori

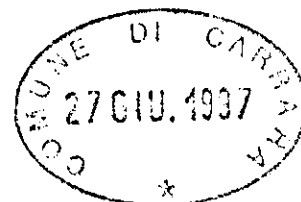
Il Funzionario Tecnico

L'Impresa



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 9172/1066 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°136/97 del 23/05/97.



R

n° 136/97.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto GARFAGNINI PAOLO in qualità di titolare della concessione edilizia 136/97 del 23/05/97, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 14/06/97;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data 11/06/97 prot. n° 11941 012652/08
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto MARCONI ROBERTO in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

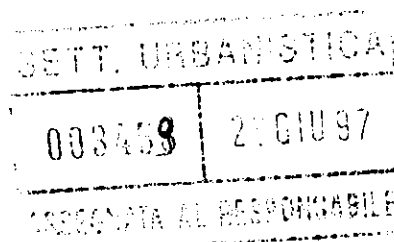
In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 9172/1066 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.136/97 del 23/05/97.
Technico DELLA BUONA
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.
Istruttoria 157/97

Marletti
Manca pr.



Manca

103
C

157/97

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 9172/1066 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°136/97 del 23/05/97.

n° 136/97.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto GARFAGNINI PAOLO in qualità di titolare della concessione edilizia n.136/97 del 23/05/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 9.11.1997 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto TECNICO in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. GARFAGNINI PAOLO quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°136/97 del 23/05/97.

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.9172/1066 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.136/97 del 23/05/97.
Tecnico DELLA BUONA
Amministrativo SOGGIA

Modello 7/94.
Istruttoria 157/97

Alcorno
Alcorno

Alcorno

RELAZIONE TECNICA



Il progetto prevede la ristrutturazione d'una casa di civile abitazione ad enoteca.

L'immobile oggetto di concessione edilizia è sito in Carrara Via Bartolini n.3 piano primo e piano secondo.

E' distinto catastalmente al F.43 Mapp.315.

Proprietà Garfagnini Paolo, zona di P.R.G.C.(ristrutturazione E 1) variante al P.R.G.C.(Carrara est).

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

La casa è ubicata nella parte storica di Carrara ed è inclusa nella variante al P.R.G.C. (Carrara est).

L'immobile in questione fa parte d'un compendio immobiliare di quattro piani e si sviluppa in parte a piano terra mc.80 ed in parte al piano primo mc.40, la comunicazione tra i due piani avviene tramite le scale condominiali.

Al piano terra la casa si divide in: cucina, pranzo-soggiorno, due camere e bagno.

Al primo piano si trovano due camere ed un servizio.

Internamente la casa presenta uno stato di conservazione buono mentre esternamente il compendio immobiliare presenta uno stato di degrado soprattutto nell'intonaco delle facciate.

E' comunque in programma una ristrutturazione esterna dell'intero fabbricato da decidersi con gli altri condomini.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede la ristrutturazione ed il cambio di destinazione d'uso da civile abitazione ad Enoteca con cucina per il servizio dei primi piatti.

Il locale sarà dotato di due ingressi: uno lungo il lato est dell'edificio, dove l'attuale finestra della cucina verrà trasformata in porta d'ingresso, l'altro, lungo il lato sud per consentire l'accesso agli handicappati (porta finestra già esistente).

Al piano terra è prevista creazione d'un ingresso a quota +50 una sala per la degustazione, un bagno e la cucina (vd. disegno).

Lungo il lato nord della casa è prevista la creazione d'una scala che consenta la comunicabilità diretta tra gli ambienti a piano terra e quelli al primo piano; questi verranno suddivisi in spogliatoio e W.C. per il personale, zona per magazzino e dispensa.

Il pianerottolo a quota 000 delle scale condominiali verrà tamponato in modo da non consentire una comunicazione tra il locale ed il resto del condominio. Verrà lasciata una porta unicamente per non perdere il diritto di passo da parte del proprietario.

Il pianerottolo tamponato verrà in parte adibito ad uso della cucina ed in parte usato come ripostiglio (vd. elaborato grafico).

Esternamente le due finestre lungo Via Bertolini verranno leggermente allargate per consentire i rapporti aereilluminanti

nella cucina.

Internamente è previsto il rifacimento dei pavimenti con alcune modifiche murarie come si vede negli elaborati grafici. E' previsto il rifacimento dell'intonaco interno nei punti in cui risulta deteriorato ed il ripristino degli infissi in legno.

Gli impianti saranno eseguiti a norma della legge 46/90.

L'approvvigionamento idrico avverrà dall'acquedotto comunale; gli scarichi saranno convogliati nella fognatura comunale.

Essendo l'edificio adibito a pubblico esercizio l'intervento prevede l'adeguamento alla legge 13 sulle barriere architettoniche.

RAPPORTI AEROILLUMINANTI

ambiente	sup.	sup.fin.	rapp.
cucina	15.1	1.82	1/8
ingresso	5.36	2.52	1/3
bagno	4.1	1.95	1/2
sala deg.	31.3	5.40	1/6
magazz.	16.2	3.60	1/5
w.c.pers.	1.8		
spogliat.	6.3	1.7	1/4

Carrara 18/02/97

Il tecnico
Arch. Roberta Menconi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 9172 / 1066/97
del 18/03/97

Spett.le
Ufficio *CICAP*
Tutela Ambiente
~~SEDE~~

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°157/97

A seguito dell'istanza presentata il 27/02/97 dalla ditta GARFAGNINI PAOLO finalizzata ad ottenere Concessione edilizia P.L. per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà ubicata in CARRARA VIA BARTOLINI n°3 distinto al catasto al Foglio 43 mapp. 315 essendo necessario il parere di competenza dell'Uff. Tut. s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

*Si rimanda all'Urbanista
in quanto non compete all'Ufficio l'opinione
d. parere*
18/3/97
[Signature]

Il Tecnico

P.S. nella risposta pregasi citare il n°157/97

al SINDACO DEL COMUNE
DI CARRARA
UFFICIO COMMERCIO

Oggetto: parere preventivo per apertura
attività di ristorante

Il sottoscritto GARFAGNINI PAOLO nato a Carrara, il 01/07/48 residente in Carrara
Via Fantiscritti n° 34b c.f. GRF PLA 48L01 B832J

c h i e d e

parere preventivo presso l'ufficio commercio del Comune di Carrara per inoltrare
domanda di attività commerciale(ristorante) in Carrara Via Lorenzo Bartolini n° 3.
Si rende noto che attualmente l'immobile ha una destinazione ad uso civile
abitazione.

Nel caso di parere favorevole del suddetto ufficio verrà presentata presso l'ufficio
urbanistica progetto di ristrutturazione e cambio d'uso da civ. abitazione a
ristorante.

Si allega alla presente aereofotogrammetria 1/2000 con indicato l'immobile
oggetto di domanda.

Distinti Saluti



COMUNE DI CARRARA

Attività Economiche e Commerciali -
Polizia Amministrativa

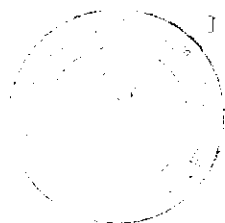
Sig.
GARFAGNINI PAOLO
Via Fantiscritti n.34/b
C A R R A R A

pu / 49352

Oggetto: Parere preventivo per
apertura attività di ristorante.

In relazione al foglio in data 2 c.m. inerente
all'oggetto, si comunica che, la zona A1, in cui ricade la Via
Bartolini Civico 3, presenta disponibilità per esercizi di
amministrazione alimenti e bevande (tipologia A).

Carrara, 5 dicembre 1996



Il funzionario Responsabile
(Rag. Walter Coggio)

h.

AEREO FOTOGRAFOMETRIA 1:2000



**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

PROT. N° 9172/1066
DEL 06/03/97

**SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE
SEDE**

**OGGETTO: TRASMISSIONE PRATICA RICHIESTA DI CONCESSIONE PER PARERE DI
COMPETENZA**

Si invia in allegato la richiesta di concessione edilizia della ditta **GARFAGNINI PAOLO** pervenuta al prot. gen. n° 9172/1066 in data 26/02/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al fog. 43 mappale/i n° 315, inerente ai lavori di **RISTRUTTURAZIONE INTERNA E PARZIALE TRASFORMAZIONE D'USO DA ABITAZIONE IN ATTIVITA' COMMERCIALE DEL FABBRICATO SITO IN CARRARA VIA BARTOLINI -3**, perchè venga espresso parere di Vs competenza circa **L'INSERIMENTO DELLA NUOVA ATTIVITA' NEI LOCALI DI DETTA STRUTTURA** così come richiesto nell'allegato progetto.

Si resta in attesa di Vs sollecito riscontro.

Carrara li 11 marzo 1997

Istruttore Tecnico Direttivo
Dianora Della Buona



COMUNE DI CARRARA

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà
resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

quanto segue: _____

IN FEDE

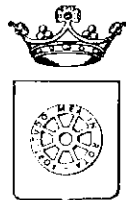
C O M U N E D I C A R R A R A

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia
presenza dal Sig. nato a
..... il documento di riconoscimento
..... n° del
previa ammonizione sulla responsabilità penale a cui potrà andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Carrara,



151517-1



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot. n°9172/1066
del 6 marzo 1997

Alla Cortese Attenzione Sig.
GARFAGNINI PAOLO
VIA FANTISCRITTI 34B
54033 CARRARA

e p. c.: MENCONI ARCH.ROBERTA
VIA BASSAGRANDE 102
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 26/02/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 43 e mappale/i n° 315, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE, siti in CARRARA VIA FANTISCRITTI 3 si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist.Tec.Dir.Della Buona Sig.ra Dianora.
- Dirigente Settore Urbanistica: Architetto Pier Luigi Bessi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Ist.Tec.Dir.Della Buona Sig.ra Dianora (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, lì 6 marzo 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 157/96 Tecnico: Ist.Tec.Dir.Della Buona Sig.ra Dianora Nota: 9172/1066 del
6 marzo 1997



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: CARFAGNINI PAOLO

residente in CARRARA via FANTISCRITI N° 343 M. SEGAIA

TERRENO di cui ai mappali N.: 315 Fg. 413

loc. CARRARA via BARTOLINI

PROGETTISTA ARCH. NENCOMI ROBERTA

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona VARIANTE AL P.R.G.C. (CARRARA EST.)

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - E1 -

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	<u>A CONFINE</u>		
Distanza dal confine Sud	<u>ml. 3,5</u>		
Distanza dal confine Est	<u>ml. 1 STRADA</u>		
Distanza dal confine Ovest	<u>ml. 2,00</u>		
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata	
---	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

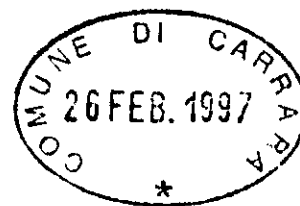
	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:				
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— della Villa Dervillè vincolo proposto	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— altri	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito il parere favorevole della:				
a) C.B.A. nota prot. n. del				
b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del				
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:				
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:				
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
e) altri	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:				
a) C.B.A. nota prot. n. del				
b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del				
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:				
a) C.B.A. nota prot. del				
Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
IL PROPRIETARIO	IL PROGETTISTA			
VISTO IL TECNICO				
VISTO IL FUNZIONARIO				
VISTO ARCH. CAPO				

R E L A Z I O N E T E C N I C A



Il progetto prevede la ristrutturazione d'una casa di civile abitazione ad enoteca.

L'immobile oggetto di concessione edilizia è sito in Carrara Via Bartolini n.3 piano primo e piano secondo.

E' distinto catastalmente al F.43 Map.315.

Proprietà Garfagnini Paolo, zona di P.R.G.C.(ristrutturazione E 1) variante al P.R.G.C.(Carrara est).

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

La casa è ubicata nella parte storica di Carrara ed è inclusa nella variante al P.R.G.C. (Carrara est).

L'immobile in questione fa parte d'un compendio immobiliare di quattro piani e si sviluppa in parte a piano terra mc.80 ed in parte al piano primo mc.40, la comunicazione tra i due piani avviene tramite le scale condominiali.

Al piano terra la casa si divide in: cucina, pranzo-soggiorno, due camere e bagno.

Al primo piano si trovano due camere ed un servizio.

Internamente la casa presenta uno stato di conservazione buono mentre esternamente il compendio immobiliare presenta uno stato di degrado soprattutto nell'intonaco delle facciate.

E' comunque in programma una ristrutturazione esterna dell'intero fabbricato da decidersi con gli altri condomini.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede la ristrutturazione ed il cambio di destinazione d'uso da civile abitazione ad Enoteca con cucina per il servizio dei primi piatti.

Il locale sarà dotato di due ingressi: uno lungo il lato est dell'edificio, dove l'attuale finestra della cucina verrà trasformata in porta d'ingresso, l'altro, lungo il lato sud per consentire l'accesso agli handicappati (porta finestra già esistente).

Al piano terra è prevista creazione d'un ingresso a quota +50 una sala per la degustazione, un bagno e la cucina (vd. disegno).

Lungo il lato nord della casa è prevista la creazione di una scala che consenta la comunicabilità diretta tra gli ambienti a piano terra e quelli al primo piano; questi verranno suddivisi in spogliatoio e W.C. per il personale, zona per magazzino e dispensa.

Il pianerottolo a quota 000 delle scale condominiali verrà tamponato in modo da non consentire una comunicazione tra il locale ed il resto del condominio. Verrà lasciata una porta unicamente per non perdere il diritto di passo da parte del proprietario.

Il pianerottolo tamponato verrà in parte adibito ad uso della cucina ed in parte usato come ripostiglio (vd. elaborato grafico).

Esternamente le due finestre lungo Via Bertolini verranno leggermente allargate per consentire i rapporti aere illuminanti

nella cucina.

Internamente è previsto il rifacimento dei pavimenti con alcune modifiche murarie come si vede negli elaborati grafici. E' previsto il rifacimento dell'intonaco interno nei punti in cui risulta deteriorato ed il ripristino degli infissi in legno.

Gli impianti saranno eseguiti a norma della legge 46/90.

L'approvvigionamento idrico avverrà dall'acquedotto comunale; gli scarichi saranno convogliati nella fognatura comunale.

Essendo l'edificio adibito a pubblico esercizio l'intervento prevede l'adeguamento alla legge 13 sulle barriere architettoniche.

RAPPORTI AEROILLUMINANTI

ambiente	sup.	sup.fin.	rapp.
cucina	15.1	1.82	1/8
ingresso	5.36	2.52	1/3
bagno	4.1	1.95	1/2
sala deg.	31.3	5.40	1/6
magazz.	16.2	3.50	1/5
w.c.pers.	1.8		
spogliat.	6.3	1.7	1/4

Carrara 18/02/97

Il tecnico
Arch. Roberta Menconi