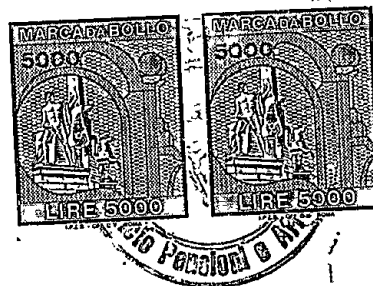


Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA



LA sottoscritta ANDREONI FERNANDA nata a CARRARA il 24/9/55
resident in ARZ220 via CURTATONE n° 7/B
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa
le n° 461/462/463 e relative fabbricato del Fg. 66 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in CARRARA
via Provinciale S. LUCA n° _____, CONSENTE con il presente atto al
Sig. BRUSCHI VICO nato a CARRARA il 10/03/1946
resident in CARRARA via Provinciale S. LUCA n° 64
proprietario del terreno e fabbricato contraddistinto catastalmente con
il mappale n° 456/460 Fg. 66 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato presso il
Comune di Carrara in data 15/3/91 al pret. n° 9116, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li 29/3/91

In fede

Andreoni Fernanda

Il sottoscritto dichiara che la firma del sig. Andreoni Fernanda
nat a Carrara il 24/9/55 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, li 29 MAR. 1991



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Bastie Giulio

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)

marca

Io sottoscritto BRUSCHI VICO nato a CARRARA
il 10/03/1946, residente a CARRARA VIA PROVINCIALE ^{n°64}
ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di
ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della
legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità
di (1) PROPRIETARIO

per (2) TRATASI DI COSTRUZIONE DI UN FRESCO AUTO E
RELATIVA RAMPA DI ACCESSO CON MURO DI RECINZIONE
PER CASA DI CIVILE ABITAZIONE

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune
al foglio n. 66 particella n. 460-461 della superficie
complessiva di mq. 85 post. n. 462p. in CARRARA (S.LUCA)
via PROVINCIALE CARRARA - AVENUA

1^{ra} 15/02/1991

IL DICHIARANTE

Bruschi Vico

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di
compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società
Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi
di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la
destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta uno addì QUINDICI

del mese di FEBBRAIO avanti a me MEL PIEDLUIGI

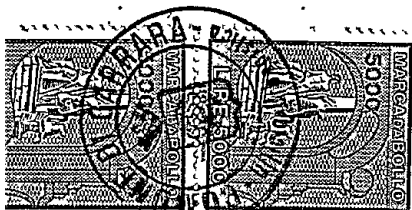
è comparso il Sig. BRUSCHI VICO della cui identità

sono certo per riconoscimento P.C. MS 2012/24 il quale mi ha reso
la stessa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo
essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può
andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL

(qualifica)

bollo dell'ufficio





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 9116/1598-91

11'

11 GIU. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. BRUSCHI VICO
VIA PROVINCIALE N. 64
S.LUCA - CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 16/3/91 (classificata al n. 9116/1598) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FRESCO AUTO E RELATIVA RAMPA DI ACCESSO IN VIA PROV.LE CARRARA AVENZA N. 64 LOC.SAN LUCA CARRARA. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 3.5.91 VERB. N. 19 la medesima è stata accolta a condizione: --/--.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- ✕- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- ✕- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- ✕- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA È SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

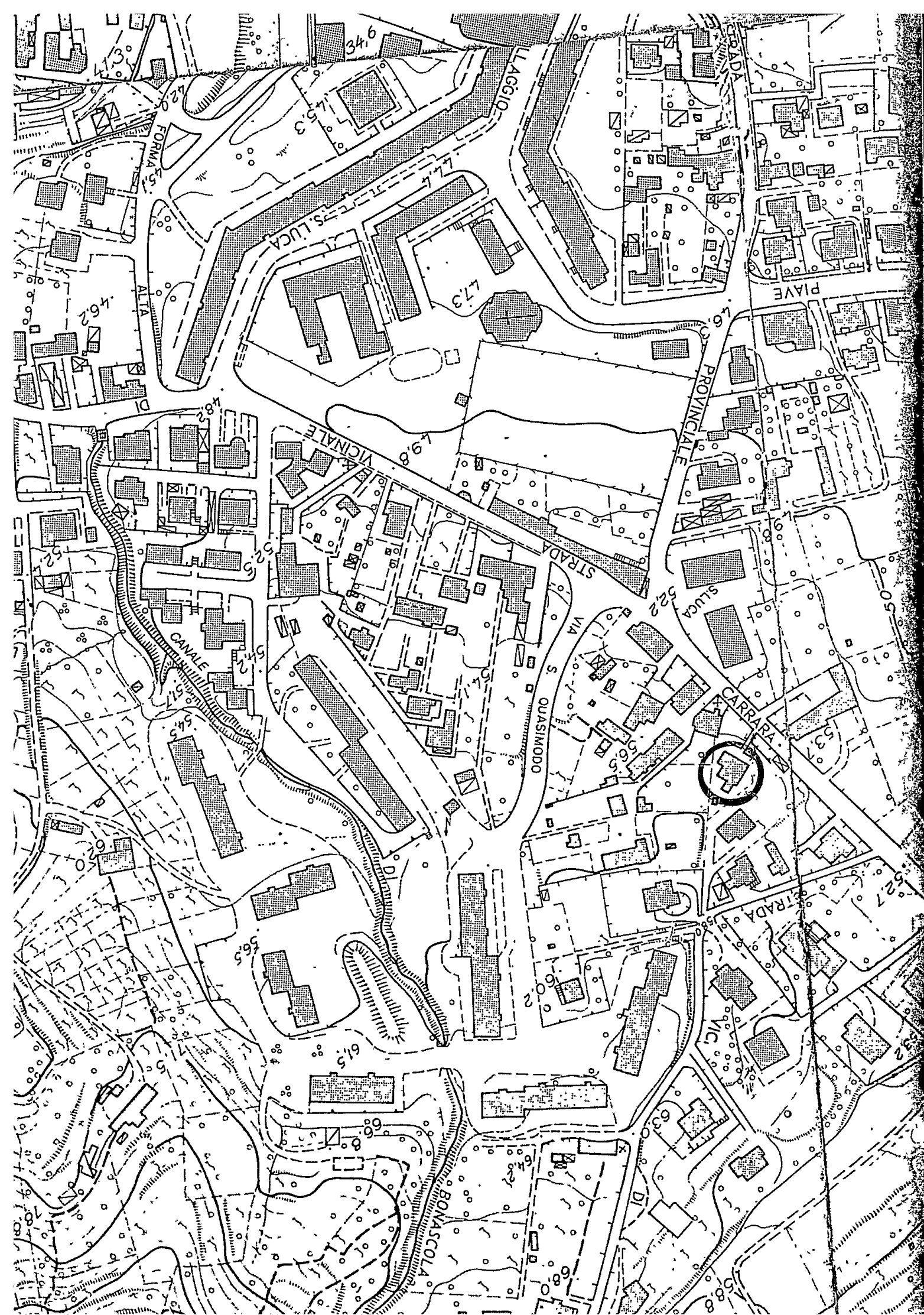
3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

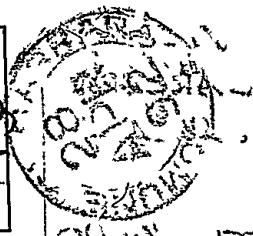
IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

fg



102
C
PROT. N. 13269



113/92
P.L. 135/191

n. _____ anno 1992
tagliandi 1962

Carrara, 10/11/92

- ☐ Grossi lavori
☒ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☒ Recinzione **E FRESCO AUTO**

Il sottoscritto BRUSCHI VICO residente a
CARRARA Via PROVINCIALE (S. LUCA) n. 64
titolare della CONCESSIONE N. 91/C/0072 datata 06/06/1991
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via PROVINCIALE n° 64
località CARRARA (S. LUCA) con la presente

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2460
Data 30 APR. 1992

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO BRUSCHI VICO nato a CARRARA
il 10/03/46 residente a CARRARA
Via PROVINCIALE - S. LUCA - n. 64

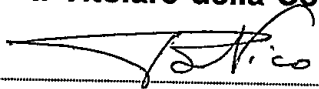
DIRETTORE DEI LAVORI VANELLI NILDO nato a CARRARA
il 03/01/54 residente a CARRARA
Via PERTICATA n. 33

TITOLARE IMPRESA IN ECONOMIA DIRETTA nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

ST UH 002207 3

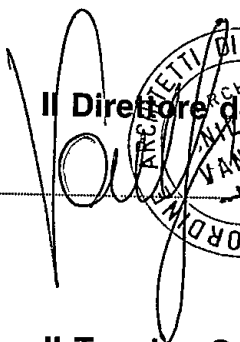
Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto, di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

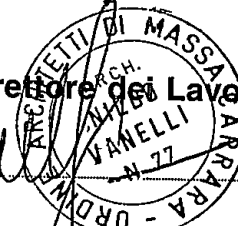
Il Titolare della Concessione



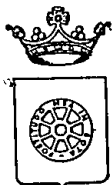
L'Assuntore dei Lavori

Il Direttore dei Lavori





Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
LOC. S. LUCA mapp. 462 B, 461 B, 460, 457 ° 66
del Sig. BRUSCHI VICO residente a CARRARA
Via PROVINCIALE - S. LUCA - n. 64

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

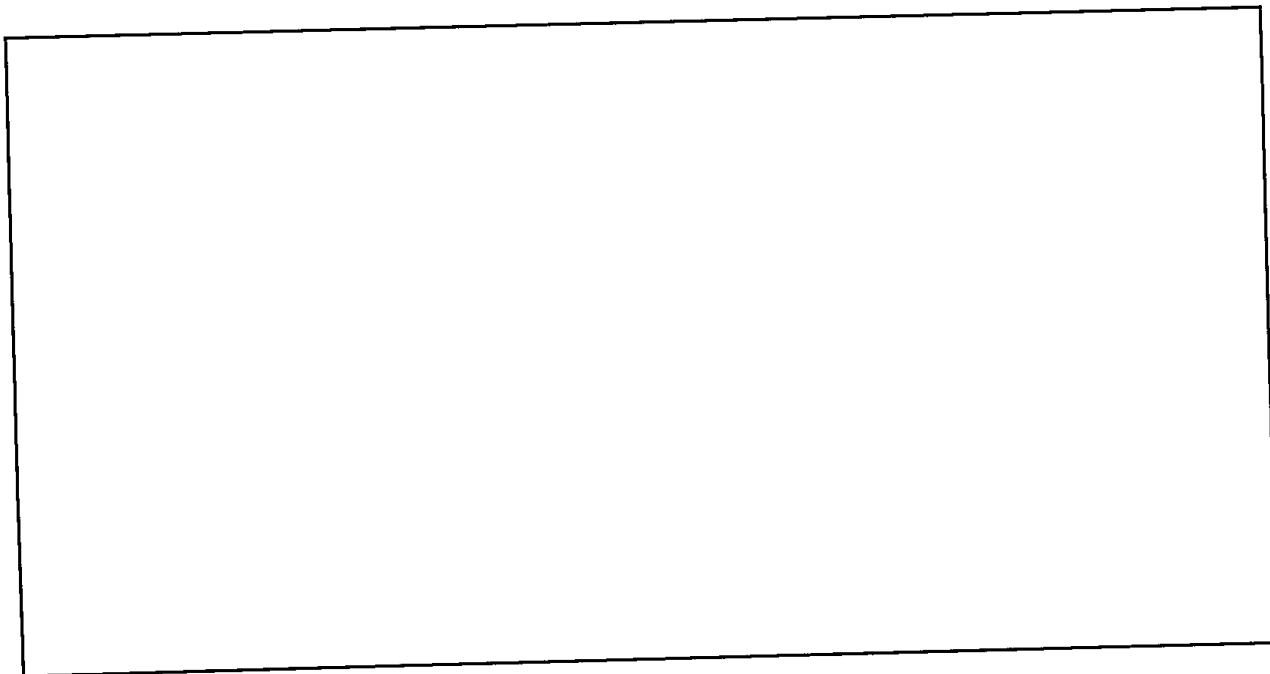
Direttore dei Lavori Architetto VANELLI NILDO residente a CARRARA
Via PERTICATA n. 33

iscritto all'Ordine/~~Codice~~ ARCHITETTI (MS) n. d'ordine 77

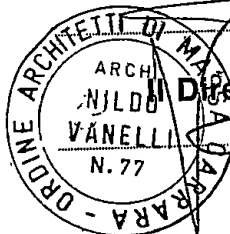
Impresa titolare IN ECONOMIA DIRETTA residente a _____ n. -

Via _____
Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario _____



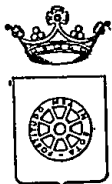
Il Direttore dei Lavori _____

L'Impresa _____

Il Tecnico Comunale _____

Il Capo Sezione _____

L'Ingegnere Capo _____



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
LOC. S. LUCA mapp. 462B, 461B, 460, 457 ° 66
del Sig. BRUSCHI VICO residente a CARRARA
Via PROVINCIALE - S. LUCA - n. 64

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Architetto VANELLI NILDO residente a CARRARA
Via PERTICATA n. 33

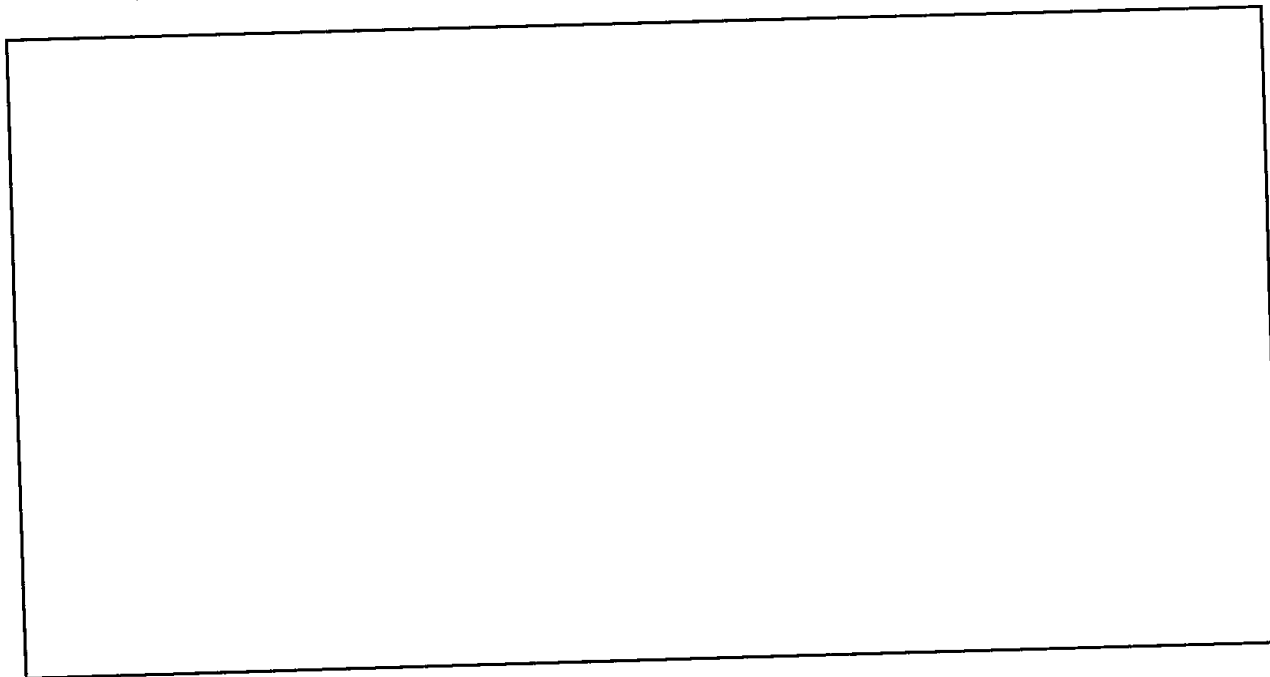
iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI (MS) n. d'ordine 77

Impresa titolare IN ECONOMIA DIRETTA residente a _____

Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario _____

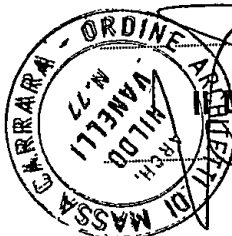
Il Direttore dei Lavori _____

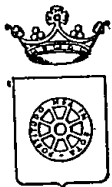
L'Impresa _____

Il Tecnico Comunale _____

Il Capo Sezione _____

L'Ingegnere Capo _____





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
LOC. S. LUCA mapp. 462B, 461B, 460, 457 ° 66
del Sig. BRUSCHI VICO residente a CARRARA
Via PROVINCIALE - S. LUCA - n. 64

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

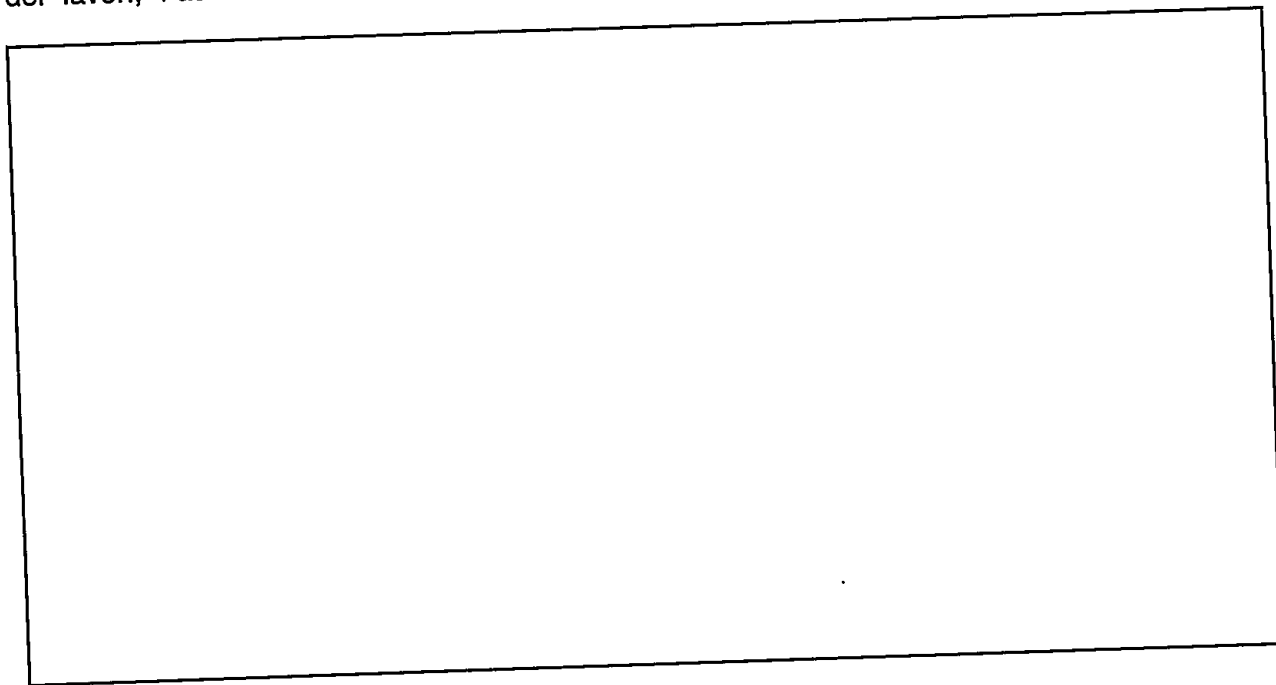
Direttore dei Lavori Architetto VANELLI NILDO residente a CARRARA
Via PERTICATA n. 33

iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI (MS) n. d'ordine 77

Impresa titolare IN ECONOMIA DIRETTA residente a /
Via / n. /

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

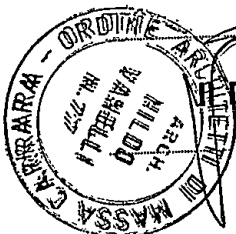
A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario _____

Il Direttore dei Lavori _____

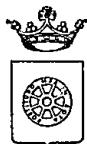
L'Impresa _____



Il Tecnico Comunale _____

Il Capo Sezione _____

L'Ingegnere Capo _____



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

Fabbricato sito in loc. *J. LUCA*

Via *PROVINCIALE*

Mapp. *462* Foglio *66*
461
460
457
456

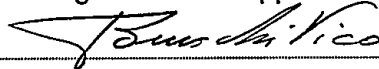
RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data _____

n. _____ Carrara li _____

IL SINDACO _____



CARRARA LOC. S. LUCA. VIA PROVINCIALE N° 64
LATO RAMPA DI ACCESSO DA REALIZZARSI





CARRARA LOC. S. LUCA, VIA PROVINCIALE CARRARA
AVENZA N°64.



AREA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI
FRESCO AUTO COME DA PROGETTO -

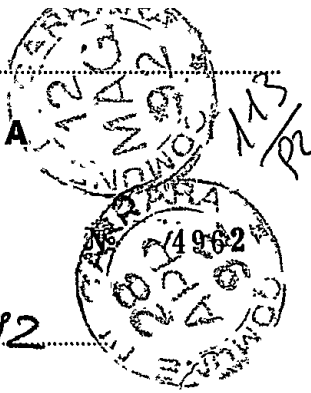
Ditta Bruschi Vico

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

PROV. DI CARRARA
Carrara, li 28/04/1992
20 APR 1992
NOT. N. 13269

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA



Il sottoscritto Sig. BRUSCHI VICO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 203 per il progetto approvato in data 11/06/91
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 12/05/92
sotto la direzione tecnica del Sig. VANELLI NILDO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

UFFICIO URBANISTICO
F.to Bruschi Vico
Protocollo N. 2808
31/05/1992

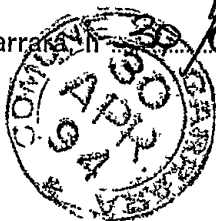
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta Bruschi Vico

Tagliando **C**

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

Carrara



Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. BRUSCHI VICO

nato a CARRARA residente a CARRARA

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 203 per il progetto approvato in data 11/06/91

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 12/05/92

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-

timati in data 27/04/1994 sotto la direzione

tecnica del Sig. VANELLI NILDO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2722

Data 2 - MAG. 1994

Bruschi Vico

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.