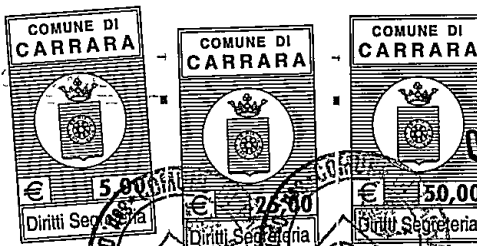


validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di

Prot. Urb. n° 580 del 11/05/2015
Assegnata a [firma]
Il Dirigente del Settore



4 MAG. 2015

N. 47

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

spazio riservato al protocollo generale



spazio riservato al settore

COMUNE DI CARRARA	
- 5 MAG. 2015	
Col. <u>4</u>	Cat. <u>3</u>
Prot. n° <u>27490</u>	

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

Da depositare presso lo Sportello unico per l'edilizia (SUE)

Il/La sottoscritto/a MARIA ROSA ERCOLINI
nome *cognome*
Nato/a a CARRARA Provincia MS il 12 - 10 - 1940
Residente in CARRARA Provincia MS in VIA CAIROLI
N. 19/bis C.A.P. 54033 Telefon _____ Fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale RCLMRS40R52B832D

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/11/2014 n. 65 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a (descrizione sintetica dell'intervento):

REALIZZAZIONE DI TERRAZZA CON PORTICATO SU COPERTURA ESISTENTE

- ☒ Nuovo intervento
☐ Variante alla S.C.I.A. n° depositata in data
☐ Variante al permesso di costruire n° del

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in VIA CAIROLI

N. 19/bis località MARINA DI CARRARA con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio	Particella	
Catasto fabbricati	Foglio <u>107</u>	Particella <u>195</u>	Subalterno/i

con destinazione d'uso finale (barrare la casella che interessa)

- ☒ - Residenziale ☐ - Altro (specificare)
☐ - e con cambio di destinazione d'uso da (specificare):

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di:

- ☒ Proprietario ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco

- ☐ Usufruttuario ☐ Altro (specificare)
☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario

☐ Per conto della Ditta/Soc.: _____

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P.iva _____

che rappresenta nella veste di _____

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S.C.I.A. **la seguente documentazione obbligatoria:**

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile;
 - **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 65/2014;
 - **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aereo fotogrammetrico, piante, sezioni e dei prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all. W del REC);
 - **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
 - **Quietanza** n° del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ✗ oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;
- ✗ - Copia dell'eventuale ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- ✗ - Copia dei documenti d'identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;

Oltre alla seguente documentazione :

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74 ;
 - ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 (solo soprasoglia);
 - ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c.2 del D.P.R.G. n. 62/R/05;
- ☐ Relazione ai sensi della L. 10/91 (contenimento dei consumi energetici);
- ☐ Altro (Specificare) _____

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali:

- ☐ Atto di assenso Comunale per immobili di valore storico del _____
- ☒ Autorizzazione paesaggistica n. 72 del 13.04.2012
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico n. _____ del _____;
- ☐ Nulla osta per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI);
- ☐ Autorizzazione FF.SS/ ANAS/SALT;
- ☐ Altro (Specificare) _____

DICHIARA CHE

1.- il Progettista delle opere è:

CLAUDIA BARBARA BIENAIMÉ'
nome Cognome

Nat/a a CARRARA Provincia MS il 10 - 03 - 1956

iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli ARCHITETTI della provincia di MASSA CARRARA al n° 232

Con studio professionale in in via/piazza 2 GIUGNO Provincia MS

n. 14 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

e-mail biensime.architetto@libero.it Codice Fiscale BNNMCD B56 C50 B83 21

2.- il Direttore dei Lavori è:

CLAUDIA BARBARA

nome

BIENAIQUE

Cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 10 - 03 - 1956

iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli ARCHITETTI della provincia di MASSA-CARRARA al n° 232

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza 2 Giugno

n. 14 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

PEC claudia.barbara.bienaique@archiworld.net Codice Fiscale B N M C D B 5 6 C 5 0 B R 3 2 V

3. - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii e pertanto è stato conferito l'incarico di predisporre l'attesto di prestazione energetica (APE) a (1) :

nome

cognome

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... _____ della provincia di _____ al n° _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

PEC _____ Codice Fiscale _____

4.- per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014, dichiara che :

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia diretta e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;

☐ eseguirà i lavori in parte in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.Lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.Lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco lavoratori autonomi

1	2	3
<u>DITTA EDIL B. DI BERETA NELLI ULTIMO E SNC</u>	<u>VIA PONTE STRADA 21/3 MASSA</u>	
<u>2</u>		
<u>3</u>		

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

1	2	3
<u>01251180459(CF)</u>	<u>18864872</u>	<u>01251180459</u>
<u>2</u>		
<u>3</u>		

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

5.- l'intervento: (sicurezza cantiere)

☒ non è soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

☐ è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si è provveduto all'invio telematico attraverso SISPC della notifica preliminare in data _____.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che:

1. è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 145 comma 5 della Legge Regionale n. 65/2014 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di **validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione**;
2. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 10 e art. 149 comma 1 della L.R. 10/11/2014 n° 65, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
3. ai sensi del disposto dell'art. 141 comma 10 lettera a) della L.R. 65/2014 **l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori**;
4. ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

congiuntamente al tecnico progettista

5. l'intervento progettato: (specificare)

- ☐ Comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art. 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
 - ☐ Non comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art. 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 ;
6. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
 7. le opere previste dalla presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'art. 145 della L.R. 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e che la sottoscrizione del presente modello, unitamente alla fotocopia del documento di identità in corso di validità, costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio e di autenticità della documentazione allegata in copia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445/2000;

- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

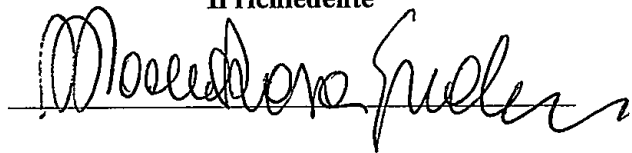
SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

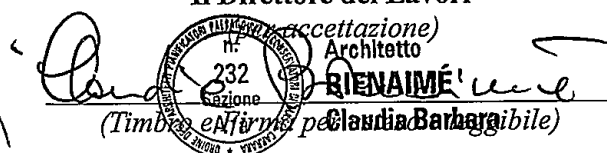
Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara _____, li 03 - 05 - 2015

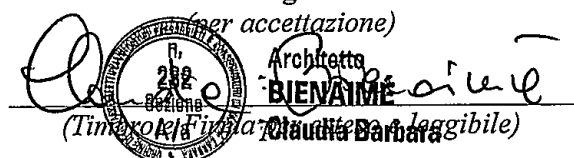
Il richiedente



Il Direttore dei Lavori


(Timbro e firma per accettazione)
Architetto
N° 232
Bologna
BIENAIME
Claudia Barbara (leggibile)

Il Progettista

(per accettazione)

Architetto
N° 232
Bologna
BIENAIME
Claudia Barbara (leggibile)

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

(Timbro e firma per accettazione)
Ditta EDIL B
di BERTANEI L'ULTIMO C. SNC
Via Ponte Strada 2137
40100 BOLOGNA
P.IVA IT 01251180459

- 1) - soggetto in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio dell'attestato di agibilità energetica (APE) ai sensi del DPR 75/2013.

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

RELAZIONE ASSEVERATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a CLAUDIA BARBARA BIENAIME'
nome *cognome*

nato/a a CARRARA Provincia MS il 1 0 - 0 3 - 1 9 5 6

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n. 232

Con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza MONTIA

n. 8 C.A.P. 54033 Telefono 3287077518 Fax _____

PEC claudiabarbara.bienaime@archiworldpec.it Codice Fiscale B N M C D B 5 6 C 5 0 B 8 3 2 V

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'incarico ricevuto da :

MARIA ROSA ERCOLINI
nome *cognome*

Nata a CARRARA Provincia MS il 1 2 - 1 0 - 1 9 4 0

Residente in CARRAR Provincia MS in via CAIROLI

n. 19/ps C.A.P. _____ Telefono _____ Fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/2014 n° 65 e s.m.i.:

1. che le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile/area/edificio

posto in via CAIROLI n° 19 località MARINA DI CARRARA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio 107 Mappale 195 Subalterno/i

con destinazione d'uso finale :

☒ - Residenziale

☐ - Altro (specificare)

☐ - con cambio di destinazione d'uso da (specificare)

☐ - ampliamento della SUL/incremento delle unità immobiliari

☐ - per il quale necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato** per il quale si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente, **che si allega alla presente**

☐ - per il quale non necessita deroga alla dotazione di parcheggio privato

che consistono in (descrivere sommariamente l'intervento): **REALIZZAZIONE DI TERRAZZA SU**

COPERTURA ESISTENTE E REALIZZAZIONE SULLA STESSA DI PORTICATO

il tutto come meglio evidenziato nella **Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente (obbligatoria)**;

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 135 della L.R. 10/11/2014 n. 65:

☐ **Comma 1, lettera a)** - scavo e reinterri

☐ **Comma 1, lettera b)** - cambio d'uso

☐ **Comma 1, lettera c)** - demolizioni

☐ **Comma 1, lettera d)** - deposito merci

☐ **Comma 1, lettera e)** - opere non soggette a permesso di costruire

☐ **Comma 2, lettera a)** - barriere architettoniche

☐ **Comma 2, lettera b)** - manutenzione straordinaria

☒ **Comma 2, lettera c)** - restauro e risanamento

☐ **Comma 2, lettera d)** - ristrutturazione conservativa

☒ **Comma 2, lettera e)** - interventi pertinenziali

☒ **Comma 2, lettera f)** - serre e manufatti aziendali

☒ **Comma 2, lettera g)** - manufatti agricoli

☐ **Comma 2, lettera h)** - manufatti venatori

☐ **Comma 2, lettera i)** - opere antincendio boschivo



oppure

ai sensi dell'art. 134 comma 2, **in alternativa alla procedura del permesso di costruire, ove non ricadenti all'interno delle zone Omogenee A** o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica :

☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art. 134 comma 1 lettera g);

☐ interventi di **ristrutturazione ricostruttiva consistenti in (art. 134 comma 1 lettera h) punti :**

☐ - 1) - demolizione con fedele ricostruzione;

☐ - 2) - demolizione e contestuale ricostruzione senza incremento di volume;

☐ - 3) - demolizione e ricostruzione di cui al punto 2) eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al **CODICE nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;**

☐ - 4) - **ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti**, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i)

2. la **legittimità urbanistica e edilizia** dell'attuale stato dei luoghi , ai sensi del comma 7 dell'art. 133 della L.R. n. 65/2014, risulta legittimato :

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi ;

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, **in quanto ricadente in area che all'epoca era priva di disciplina urbanistica ;**

oppure è stato successivamente modificato/realizzato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati:

☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n°.....del

- ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.)
☐ Autorizzazione Edilizia
☒ D.I.A.
☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85
☒ Condono edilizio 2004 concessione
☐ Concessione edilizia in sanatoria (art.....L...../....)

n°del;
 n°del;
N° 148/00;
 del;
n° 167 del 20/03/2009;
 n° del;

3. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema	INSEDIATIVO	U.T.O.E.	3 MARINA
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R 3	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

4. che l'immobile/area/edificio oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (*compilare tutti i campi che sono indicati*):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X	N° 72 del 13/07/2012
2	Salvaguardie PIT adottato DCRT n. 58/14 – Disciplina del Piano - art. 38 ☐ - comma 3 ☐ - comma 4 (**)	X		
3	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
4	D.M. 21/12/99 - sito di bonifica di interesse nazionale - (SIN) - (*) D.M. 29.10.2013 - sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - (*)	X		
5	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	X		
6	Fascia di rispetto Autostradale - stradale (SALT – ANAS)	X		
7	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
8	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
9	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
10	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	X		
11	Fascia di rispetto metanodotto	X		
12	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	X		
13	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara	X		
14	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
15	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata			

Altri			
-------------	--	--	--

(*) – PER INTERVENTI EDILIZI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI

(**) – si dichiara che :

- le opere non alterano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti nonché gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale;
- le opere non costituiscono artificializzazione degli alvei e delle aree di pertinenza fluviale, garantiscono che le trasformazioni non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-precettivo e la qualità degli ecosistemi.

5. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Atti di assenso)**

- ☐ ricorrono le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente e quindi **si allega alla presente il relativo atto di assenso del Dirigente del Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata;**
- ☒ non ricorrono le condizioni di cui sopra

Pertanto si allegano :

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

- a) - _____
- b) - _____

6. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :**

- ☒ **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 1) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 2) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**

☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati visti dall'azienda **A.S.L.** n° del in quanto :

- ☐ **l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;**
- ☐ **l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;**

7. ai sensi del D.P.G.R. del 18/12/2013 n° 75/R, e **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire** ai sensi del comma 13 dell'art. 141 della L.R. 65/2014, l'intervento (**linee vita**) :

- ☐ **necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, come da documentazione allegata;
- ☒ **non necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, in quanto :

NON RIGUARDA LA COPERTURA

8. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**:

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, l'intervento proposto si dichiara che ::

- ☐ la realizzazione o modifica degli impianti di cui sopra, ricadendo nella fattispecie di cui al comma 2 lettere dell'art. 5 del D.M. n. 37/08 (*soprasoglia*) è obbligatorio il depositato del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato che si allegano alla presente;
 - ☐ l'intervento interessa edificio per il quale è **stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità** e pertanto ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 11 del D.M. 37/08 si è edotti che **l'impresa installatrice** dovrà depositare, **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori**, presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune, **la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti;
 - ☐ l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità** e ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 9 del D.M. 37/08 si è edotti che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;
 - ☐ ☒ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;
9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (*calcolo delle dispersioni termiche*):
- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
 - ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005, **prima dell'inizio dei lavori**.

10. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art.11 comma _____ (1 o 2) del D.Lgs 115/2008, (*deroghe parametri edilizi*)

- ☒ non prevede deroghe
- ☐ prevede la deroga relativamente a :
 - ☐ distanze minime tra edifici;
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;
 - ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

11. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce :
 - ☐ Accessibilità
 - ☐ Visitabilità
 - ☐ Adattabilità
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto _____

12. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**):

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- ☐ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

13. l'intervento, ai sensi dell'art. 133 comma 2 della L.R. n° 65/2014 (**urbanizzazioni presenti**):

- ☒ **non incide sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;

incide sul carico insediativo e pertanto :

- ☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc.*), che si allegano alla presente;
- ☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è **prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende** l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;
- ☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto **dell'impegno di procedere alla sua attuazione** contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 191 della L.R. 65/2014 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 183 . Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti.

14. Disposizioni in materia di trattamento degli **scarichi fognari** relativi alle **acque reflue domestiche** – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento :

- ☐ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue domestiche mediante allaccio alla fognatura pubblica con recapito posto sulla via _____, come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali, previo autorizzazione degli enti competenti;
- ☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** non può essere allacciato in quanto _____
(dimostrare con allegata idonea documentazione e barrare anche la casella sottostante)

- ☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione.

- ☐ ☒ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche.

15. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**):

- ☐ ☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria B elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere

stoccaggio temporaneo, pertanto edotti degli obblighi derivanti dalle normative di settore, si allega **copia della dichiarazione, redatta su apposita modulistica, che è stata inoltrata ad ARPAT**;

18. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici drenanti**) :

- ☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
- ☒ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili **in quanto riguarda una superficie coperta già esistente**

19. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane** :

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, **in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno**, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previo autorizzazione dell'ente gestore;
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, **in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno**, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
 - ☒ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
- ☐ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali**), l'intervento edilizio richiesto prevede che :

- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ;
- ☐ ☒ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;

21. salvaguardia del **verde e delle alberature** ai sensi dell'art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico

- ☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U.;
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U. e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art. 17 delle N.T.A. del R.U. e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art. 17:

22. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.170 L.R. n. 1/05 (**Norme Sismiche**), l'intervento :

- ☐ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);
- ☒ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, **prima dell'inizio dei lavori strutturali**, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

23. **interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici**, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

- ☐ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica;
☒ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :

☒ - **P.I.E.** – pertanto si dichiara e assevera che :

- l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto **dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico** e che :

- non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle ;
- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i

beni; (**vedi relazione asseverata**)

- ☐ - per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è resa necessaria **l'esecuzione preventiva di opere di messa in sicurezza idraulica**, e pertanto si allega il **certificato di regolare esecuzione delle stesse a firma del Direttore dei Lavori**

☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui :

☐ - **al comma 2 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, si allega copia del certificato di regolare esecuzione preventiva, a firma del Direttore dei Lavori, con l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica per tempo di ritorno duecentennale comprensive degli interventi necessari per non aggravare pericolosità idraulica del contorno, che rende ora l'intervento edilizio di cui al punto 1) eseguibile. Si assevera, ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.**

☐ - **al comma 3 lettera _____ dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :**

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;
- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;
- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento.

Per quanto disposto dal comma 8 che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

☐ - **alla lettera _____ del comma 9 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.**

24. interventi ricadenti in aree assoggettate a **pericolosità geomorfologica** stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

☐ ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :

☐ - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea**

documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;

25. Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla **promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili** :

- ☒ l'intervento non è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;
☐ l'intervento è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28 e pertanto :
☐ si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;

oppure

- ☐ l'intervento ricade in area vincolata ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, e a quelle specificamente individuate come tali negli strumenti urbanistici, si dichiara che il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata;**

26. D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R – **attestato di prestazione energetica (APE)**

- ☒ l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i;
☐ l'intervento edilizio **è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i e pertanto **è stato dato incarico al soggetto certificatore di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE);**

27. che la realizzazione delle opere relative alla presente – **(Codice della strada)** :

- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione

28. Disposizioni in materia di **impatto acustico** – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D.P.C.M. 5.12.97 – **clima acustico e requisiti acustici passivi degli edifici**

- ☒ l'intervento edilizio **non comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali o **pur comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art. 8 della Legge 447/95 e pertanto non incorre negli obblighi di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ;
☐ l'intervento edilizio **comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali e pertanto incorre negli obblighi di redazione della **relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art. 8 della Legge 447/95 e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica;**

inoltre

- ☐ l'intervento edilizio **comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i **requisiti acustici passivi degli edifici** ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97 e quindi si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica;**

- ☐ ☒ L'intervento edilizio **non comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97.

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria:**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- **Relazione tecnica dettagliata**
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;**

☐ (*) **Perizia**, a firma di tecnico abilitato, **del rischio sanitario ed ambientale** associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in **area SIR o SIR**, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti.

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti
(Specificare)

.....
.....
.....
.....

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/14 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 4 della L.R. 10/11/14 n° 65 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 64/2014) :

- ☒ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

esenzioni totali o parziali

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 ; ad esclusione del contributo relativo il costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'art.188 comma 2 lettera della L.R. 65/2014 (specificare);
- ☐ **non comporta incremento del carico** ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad **eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione**, ai sensi del regolamento comunale del Consiglio Comunale n. 14 del 9/3/2006;
- ☐ trattasi di intervento **a titolo gratuito** ai sensi dell'art. 188 **comma 1 lettera** (specificare) della L.R. 65/2014 e pertanto **non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII** ;

l'importo dei contributi viene come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro **26,07**

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro **73,15**

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro **190,44**

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro 289,26

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N. 2724 del 30.04.2015 Ric. Postale N. del

- ☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/14 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avvallata preventivamente dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/14

(*) – obbligatorio allegare copia delle ricevute

17. ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 152/06 e del D.M. n. 161/12 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento:

- ☐ ☒ **non prevede la produzione** di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ il progetto **prevede la produzione di terre e rocce da scavo ed il suo riutilizzo** ivi compreso lo

CARRARA, li 30 Aprile 2015



Il Richiedente

Il Progettista

Mauro Gnochi
(Firma per esteso e leggibile)

Claudia Barbara Bienenmé
(Firma per esteso e leggibile)



Archit.
BIENAIMÉ
Claudia Barbara

Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta MARIA ROSA ERCOLINI, nata a CARRARA, il 12.10.1940 e residente in CARRARA, via CAIROLI 19 bis, c.f. RCL MRS 40R52 B832D

DICHIARA



- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di essere proprietaria dell'immobile, in Carrara via CAIROLI 19 bis, censito al N.C.E.U. al foglio 107, mappale 195;

La sottoscritta Maria Rosa Ercolini consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

p.s. Causa alluvione 5 Novembre non sono in grado di reperire atto di proprietà

Carrara, 3 maggio 2015

Il dichiarante

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE SERVIZI

Codice Fiscale **BNMCDB56C50B832V** Sesso **F**

Cognome **BIENAIME'**
Nome **CLAUDIA BARBARA**

Luogo di nascita **CARRARA**
Provincia **MS**
Data di nascita **10/03/1956**

Data di scadenza **22/04/2016**

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

Cognome **BIENAIME'**
Nome **CLAUDIA BARBARA**
nato il **10/03/1956**
(atto n. **149** P. **1** S. **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **MONTIAN.8**
Stato civile **Nubile**
Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,65**
Capelli **Castani Chiari**
Occhi **Verdi**
Segni particolari



Firma del titolare *Claudia Bienaime'*
CARRARA (MS) **04/11/2013**

Impronta del **CONSIGLIO DEL SINDACO**
indice sinistro **UNIFICATO**
Santini Maria Cristina

Costo Sta E. **5,00**
Diritti di st E. **0,25**

EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

1. Cognome **BIENAIME'**
2. Nome **CLAUDIA BARBARA**
3. Data di nascita **10/03/1956**
4. Numero di identificazione personale **BNMCDB56C50B832V**
5. SSN-MIN SALUTE - 5000001
6. Numero di identificazione della Regione **803800009000042902353**
7. Data di scadenza **22/04/2016**

Scadenza: **10/03/2024**

AT 9766238

1.PZ.S.SA - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI **CARRARA**

CARTA D'IDENTITA'
N° AT 9766238
DI **BIENAIME'**
CLAUDIA BARBARA



Cognome ERCOLINI
Nome MARIA ROSA
nato il 12/10/1940
(atto n. 312 p. 1 s. A)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via CAIROLI n.10 / BIS
Stato civile: =====
Professione INDUSTRIALE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.68
Capelli Biondi
Occhi Verdi
Segni particolari


Firma del titolare Maria Rosa Ercolini
CARRARA (MS) 02/11/2010
Impronta del dito
Indice sinistro
(Dr. Franco Fabrizio)
Imposta
dovuta
al Comune
5.25
CONFEZIONE
Carta
identità
CARRARA (MS)



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.280
 Sede legale in Carrara: Via Roma, 24
 C.F. P.I. e Iscr. Reg. Imp. Massa Carrara 00581610454
 Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
 e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
 al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
 Aderenti al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

MOD. 308 ME

*** BOLLETTA ***
 DATA 2.04.2015
 TESORERIA FILIALE DI CARRARA

ENTE ES
 1010/2015

NUMERO
 5731

CONTO
 1

COMUNE DI CARRARA
 PIAZZA 11 GIUGNO 2
 54033 MS CARRARA



VERBALE ECCOLINI MARIA ROSA

HA EFFETTO QUANTO SEGUE - PROVV. E

2382

IMPORTO

235.000

CAUSE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZAZIONE E COSTI COSTRUZIONE

RIPARTIZIONE DI

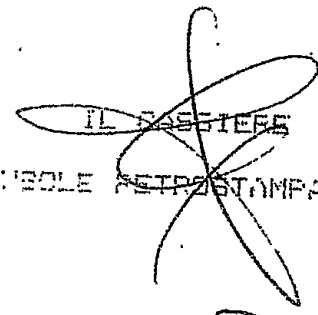
IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
235.000	30.04.2015	23	2.00 ES	0.00	235.000

DISCONTO EURO DUECENTONOVANTAUNO/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

OPERAZIONE N. 90102/E.0100180

SOGGETTA A CLAUSELE RETROSTAMPATE N.1



Carlo Zecchi

3287077518

*** BOLLETTINO ***
DATA 01.06.2010
TESORERIA FILIALE DI CARRARA

ENTE DA PAGARE
1010 0115 0001

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 ME CARRARA

VERBA PER ESPOSIZIONE 1010 0115 0001

HA PRESENTATO QUINTO PERIODO DI PAGAMENTO
PER

IMPORTO
RISOLTO

CAPITOLI DI VERBALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE E LAVORI COSTRUZIONE

PER IL 1010 0115 0001

IMP. DA PAGARE	QUANTITA'	VALUTA	COLLI	SPESA	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
221,254	30	0,1015	50	2,00	EE	0,00
						0,00
						201,254

RISOLTO EURO DUECENTONOVANTACINQUE/100 *****

PER IL 1010 0115 0001

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 1010 0115 0001

SOGGETTA A CLAVOLE RETROSTAMPATE N. 1

Carlo Invernizzi

3287077518



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA. – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(art. 119 L.R.T. n. 1 del 3.01.2005 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001 e Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

IN ALLEGATO ALL'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 77, comma 1, L.R.T. 3.01.05 n° 1)

Committente : MARIA ROSA ERCOLINI

DESTINAZIONE D'USO :

☒ - RESIDENZIALE

☐ - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA _____ A RESIDENZIALE

LAVORI UBICATI IN LOC. **Marina di Carrara via Cairoli n° 19**

IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO **107** MAPPALE **195**

RICHIEDENTE

PROGETTISTA

ISTANZA PRESENTATA IN DATA _____ **Riservato all'ufficio** ISTR. _____

ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE _____

INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001, ricade in area classificata:

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
- ☒ - OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO
- ☐ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OV - TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NELLE ZONE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

VOLUMI E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

RELATIVI AL RESTAURO E/O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra) MC		
Volume dei porticati e/o logge (*) MC	15x2,7x1/3=13,5	
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*) MC		
Totale MC	13,5	
Volume totale interessato da solo frazionamento MC		
Volume totale interessato da solo cambio d'uso MC		

RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

		con cambio d'uso
Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra) MC		
Volume dei porticati e/o logge (*) MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*) MC		
Totale MC		

(*) - volumi da computare per 1/3 ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9.03.2006.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

(Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale)

RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE MC. 13,5 x €/MC 1,93 = €. 26,07

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE MC. 13,5 x €/MC 5,42 = €. 73,15

Totale = € 99,22

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. x €/MC = €.

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. x €/MC = €.

Totale = €. _____

CALCOLO DELLE SUPERFICI RELATIVE L'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

(D.M. 10 maggio 1977 n. 146 e s.m.i)

PIANO: primo

ALLOGGIO:

S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
	15	porticato	3,00 x 5,00					
SOMMA								15

PIANO:

ALLOGGIO:

S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
SOMMA								

TOTALE SU

TOTALE SNR

15

(St < 25% Su – art. 9 D.M. 10 maggio 1977)

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI
SERVIZI ED ACCESSORI

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI
(St < 25% Su – art. 9 D.M. 10 maggio 1977)

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% S n r	Superficie ragguagliata	9
4=1+3 S c (art. 2)	Superficie complessiva	

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 S a (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% S a	Superficie ragguagliata	
4=1+3 S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

RIEPILOGO DELLE SUPERFICI

Sc	St	Sn = Sc + St
MQ _____	MQ _____	MQ ____ 9 ____

Il sottoscritto, tecnico progettista incaricato, dichiara che i dati tecnici riportati nella presente modulistica, conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla istanza di permesso di costruire.

Carrara, li _____


 Architetto
BIENAIMÉ
 Claudia Barbara

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

(art. 121 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001
Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Superficie complessiva (Sc) = MQ. 9,00 x €/MQ. 211,16 x 10% = €. 190,44

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Superficie complessiva (Sc) = MQ. x €/MQ. x 10% = €.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*)	€. 26,07
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€. 73,15
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€. 190,44
TOTALE	€. 289,26

CASI DI PARZIALE O TOTALE ESENZIONE DEL CONTRIBUTO

(*) - contributo non dovuto in forza della convenzione stipulata con il Comune per la esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria,
atto Notaio _____ rep. _____ del _____

Ai sensi dell'art 124, comma 2, della L.R.T. 3.01.2005 n° 1 l'intervento risulta a titolo gratuito, limitatamente alla percentuale del costo di costruzione, in quanto trattasi di :

- ☐ - intervento di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari;
☐ - intervento di ristrutturazione edilizia con convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune, vedi atto Notaio _____ rep. _____ del _____

Ai sensi dell'art 124, comma 1, della L.R.T. 3.01.2005 n° 1 l'intervento risulta INTEGRALMENTE a titolo gratuito in quanto trattasi di :

- ☐ - opere da realizzare nelle zone agricole, ivi compreso le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi della vigente normativa;
☐ - impianti, le attrezzature pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti nonchè per le opere di urbanizzazione, eseguire anche da privati o privato sociale, come previsto dalla convenzione stipulata con il Comune di Carrara in data _____ Notaio _____ rep. _____ che ne assicura l'interesse pubblico;
☐ - opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità.

Riservato all'ufficio

Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria _____

Data _____

COMUNE DI CARRARA

REALIZZAZIONE DI TERRAZZA CON PORTICATO
SU EDIFICIO RESIDENZIALE SITO A MARINA DI CARRARA IN VIA
CAIROLI 19 bis censito al N.C.E.U. Foglio 107 mappale 195

proprietaria Sig.ra Maria Rosa Ercolini



RELAZIONE ASSEVERATA

STRALCIO REGOLAMENTO URBANISTICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELAZIONE ASSEVERATA

L'intervento interessa un edificio di civile abitazione inserito nel tessuto residenziale di Marina Est, a monte del Viale Da Verrazzano, caratterizzato da edifici di varie tipologie, a palazzina gli edifici di nuovo impianto, a schiera quelli di vecchio impianto.

In particolare la Via Cairoli è caratterizzata da edifici con piccola corte di accesso sul fronte strada ed ampio giardino di pertinenza sul retro.

Il contesto in cui è inserito l'edificio riguarda una zona di pianura, edificata lungo assi paralleli alla costa, come Via Cairoli, collegati da tratti ortogonali.

La richiesta interessa un edificio residenziale costituito da due piani fuori terra, con un appartamento per piano. Si accede all'edificio attraverso piccola pertinenza sul fronte di via Cairoli, l'appartamento a piano terra ha un grande giardino sul retro.

Il piano terra ha uno sviluppo, verso il giardino, maggiore del piano primo costituito da un corpo con la stessa larghezza del fronte ed una profondità di 3,20, la copertura di questo corpo è stata realizzata piana, si è poi sovrapposta una struttura in legno e pannelli, inclinata, sulla quale sono state posizionate tegole marsigliesi.

L'intervento consiste nella rimozione della struttura lignea, del pannello sovrastante e delle tegole marsigliesi per realizzare una terrazza, questa sarà accessibile dal primo piano con la sola rimozione del parapetto in ferro posizionato tra il serramento interno e la persiana.

Il parapetto della terrazza sarà realizzato in muratura, in continuità con quella sottostante, per un'altezza di circa 70 cm e completato da corrimano in ferro. La parte in muratura sarà intonacata al civile e tinteggiata come il resto della facciata in colore giallo chiaro.

La terrazza sarà coperta da porticato con struttura portante in legno lamellare, costituita da pilastri, travi e travetti, su questi ultimi saranno collocate campigiane in cotto e sopra le stesse tegole in cotto.

La pavimentazione della terrazza sarà realizzata in cotto.

L'intervento realizza una struttura, terrazza con porticato, che si inserisce perfettamente sul volume sottostante, inoltre ricordiamo che l'intero edificio è classificato R3 con possibilità di ampliamento pari al 20% del volume esistente.

L'intervento viene realizzato nel fronte interno dell'edificio che prospetta su giardino di proprietà che ha una profondità di oltre 25 metri, quindi l'intervento non risulta visibile e l'impatto è praticamente nullo.
Il caratteristico fronte sulla via Cairoli non subisce alcuna modifica.

L'intervento ha ottenuto autorizzazione paesaggistica n° 72 del 13.07.2012.

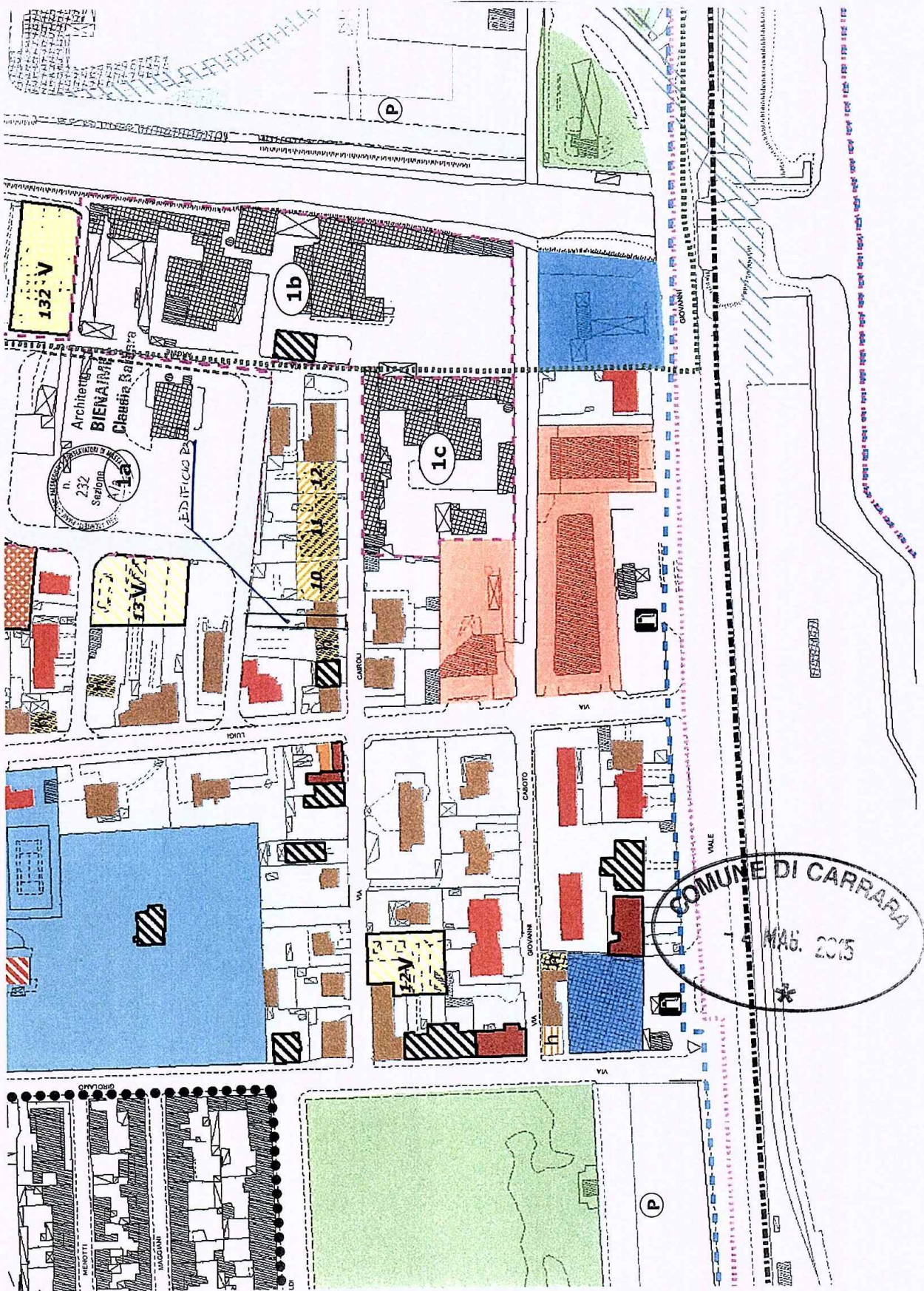
Carrara 30 Aprile 2015



il progettista

Arch. Claudia Bienaimé





Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara



Fronte Sud: via Cairoli



Fronte Sud: via Cairoli



Fronte Nord: retro sul giardino



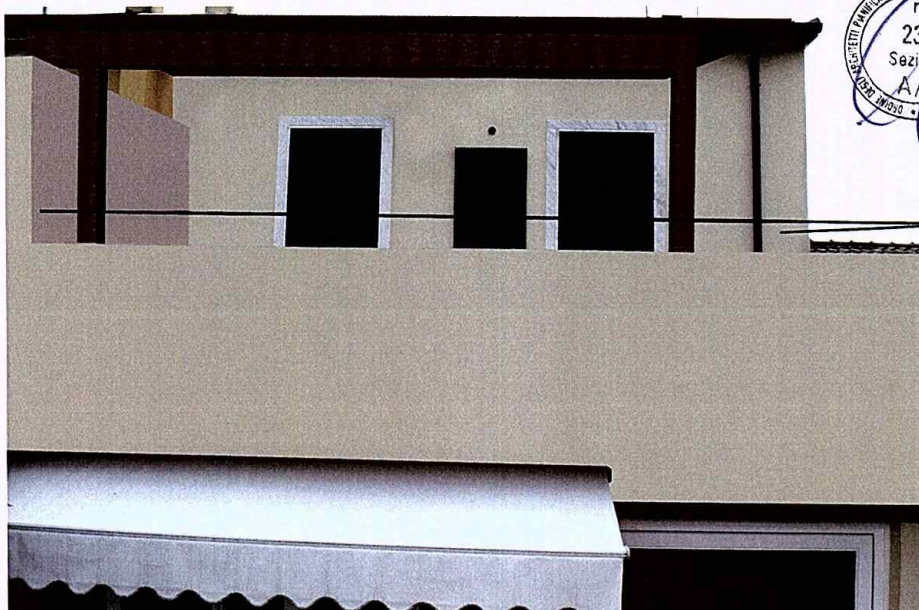
Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara



il fronte interno



fotomontaggio del porticato



Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara