

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD01

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)

Da depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

☐ - SCIA differita ai sensi dell'Art. 147 della L.R. 10/11/2014 n° 65 (vedi richiesta acquisizione pareri)

☐ - SCIA in corso d'opera ai sensi dell'Art. 200 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65

Il/La sottoscritto/a

Zanelli

cognome

Prot. n°
Maurizio

nome

Nato/a a MASSA

Provincia MS

il

10/11/1962

Residente in

CARRARA

Provincia

in Via/Piazza

Acquafiora

N. 7 C.A.P.

Telefono

Fax

e-mail

Codice Fiscale

ZNL MRZ 62S10 B832 O

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di :



Proprietario



Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato A



Usufruttuario



Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario



Altro (specificare)



Per conto della Ditta/Soc.:

Con sede in

Prov.

in via/piazza

Assignata a

Bambini //

n. C.A.P.

telefono

fax

Il Dirigente del Settore

PEC

P.iva /C.F.

che rappresenta nella veste di

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a:



Nuovo intervento



Variante alla S.C.I.A. n° depositata in data



Variante al permesso di costruire n° del

Per opere consistenti in (descrizione sommaria dell'intervento):

Cambio di destinazione d'uso, opere strutturali per la costruzione di una scala di collegamento.

da realizzarsi sull'immobile posto in località

Via Roma

N°

con estremi di identificazione catastale:

Foglio

42

Particella

486

Subalterno/i

13

Foglio

42

Particella

515

Subalterno/i

5

con destinazione d'uso (*specificare destinazione attuale*) **NEGOZIO (C/1)**

☒ - e con cambio di destinazione d'uso in: **ABITAZIONE (A/2)**

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S.C.I.A. la seguente documentazione obbligatoria:

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile;
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 65/2014, corredata degli **elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aerofotogrammetrico, piante, sezioni e prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all. W del REC);
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- **Quietanza** n° del di versamento della somma di €/00 sul c.c. 118547 oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente (diritti di segreteria);
- Copia dei **documenti d'identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente;

Oltre alla seguente documentazione :

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74 ;
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 (*solo soprasoglia*);
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c.2 del D.P.R.G. n. 62/R/05;
- ☒ Relazione ai sensi della L. 10/91 (*contenimento dei consumi energetici*);
- ☒ Altro (*Specificare*) **DICHIARAZIONE ACUSTICA**

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali:

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico n. del
- ☐ Parere per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI);
- ☐ Autorizzazione FF.SS/ ANAS/SALT;
- ☐ Altro (*Specificare*)

Oppure, ai sensi dell'art. 147 della L.R. n. 65/2014, si allega documentazione idonea per richiedere gli atti di assenso a seguito denominati indispensabili per l'inizio dei lavori :

DICHIARA CHE

1 - il Progettista delle opere è:

BIANCHI

MARCO MARIO

cognome

nome

Nato/a a MASSA Provincia MS il 08/03/1988

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei GEOM della provincia di MS al n° 1273

Con studio professionale in Marina di Carrara Provincia MS in via/piazza LUNENSE

n. 79 C.A. telefono +39.333.98.40.462 fax

PEC marcomario.bianchi@geopec.it Codice Fiscale BNC MCM 88C08 F023 J

2 - il Direttore dei Lavori è (nel caso sia diverso dal progettista):

cognome

nome

nato/a a Provincia il

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... della provincia di al n°

con studio professionale in Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

PEC

Codice Fiscale

3 - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i e pertanto è stato conferito l'incarico di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE) a (1)

:

VILLARDITA**ANDREA***cognome**nome*nato/a a MASSA Provincia MS il 14/05/1987iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... GEOMETRI della provincia di MS al n° 1267con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza VIA CAMPO D'APPIOn. 126 C.A.P. _____ telefono _____ fax _____PEC andrea.villardita@geopec.itCodice Fiscale VLL NDR 87E14 F023S

(1) - soggetto in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi del DPR 75/2013.

4 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014, dichiara che :

☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcuna ditta e/o lavoratore autonomo;

☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione

☐ si riserva di comunicare i dati e gli elementi d identificazione delle ditte e/o lavoratori autonomi obbligatoriamente prima del loro ingresso in cantiere;

☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte/lavoratori autonomi

1 FOR EDIL di Asavaoie Ionut	Via Aurelia Ovest 358	54100 Massa (MS)
2 TES SRL	Via Maggiani 53 A	54033 Carrara (MS)
3 FIN SERVICES SRL	Via prov Avenza Massa 37	54033 Carrara (MS)
4 SIGNORI FABRIZIO	Via Cervaiolo 51	54038 Montignoso (MS)
5 BELLE' ANTONIO SUCC.RI	Via Frassina 30	54033 Carrara (MS)
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

codici di iscrizione identificativi

1	4603618383	019219211/11	3561	SVANTI85B24Z129W
2	4603520192	22177541	//	01311040453
3	4602528676	91017042-05	//	01064750456
4	4602259154	2674114	2203	00674030457
5	4601685853	3484900		00555480458
	INPS	INAIL	CASSA EDILE	P.I. / C.F.

5 - l'intervento: (sicurezza cantiere)

☐ **non e' soggetto** all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

☐ **e' soggetto** all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, si è provveduto all'invio della notifica preliminare all'ASL in data _____.

6 - l'intervento progettato: (specificare)

☐ **comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art. 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;

☒ **non comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art. 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 ;

7 - Il proprietario / titolare dichiara di essere a conoscenza che:

- a) è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 145 comma 5 della Legge Regionale n. 65/2014 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di **validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione o dalla data di comunicazione relativa all'acquisizione degli atti di assenso** ;
- b) al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 10 e art. 149 comma 1 della L.R. 10/11/2014 n° 65, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
- c) ai sensi del disposto dell'art. 141 comma 9 della L.R. 65/2014 l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori ;
- d) ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- e) di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
- f) le opere previste dalla presente **non pregiudicano i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti**;

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'art. 145 della L.R. 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e di essere eventualmente delegato ed autorizzato dagli altri aventi titolo elencati nell'apposito modulo denominato "allegato A" ;
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

SOLLEVA

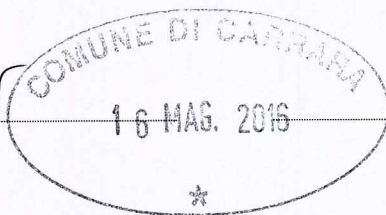
Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara, 10/05/2016

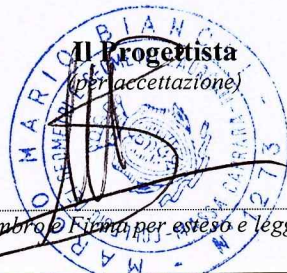
Il proprietario / titolare

X Mauri



Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

FOR EDIL
Di Asavaie Ionut
Via Aurelia Ovest, n° 358
54100 MASSA (MS)
C.F. SVA NTI 85B24 Z129W
P. IVA 01286780455

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

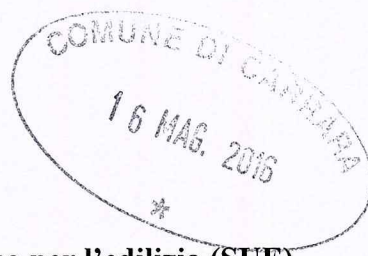
Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'edilizia (SUE)



RELAZIONE ASSEVERATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a

BIANCHI

MARCO MARIO

cognome

nome

nato/a a MASSA Provincia MS il 08/03/1988

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n. 1273

Con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza LUNENSE

n. 79 C.A.P. 54033 Telefono +39.333.98.40.462 Fax

PEC marcomario.bianchi@geopec.it Codice Fiscale BNC MCM 88C08 F023 J

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'incarico ricevuto da :

ZANELLI

MAURIZIO

cognome

nome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 10/11/1962

Residente in MASSA Provincia MS in via/piazza CAPACCOLA

n. 58 C.A.P. 54100 Codice Fiscale ZNL MRZ 62S10 B832 O

DICHIARA CHE

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/2014 n° 65 e s.m.i.:

1. le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile

posto in località CARRARA Via/Piazza Roma n°

con estremi di identificazione catastale:

Foglio	42	Mappale	486	Subalterno/i	13		
Foglio	42	Mappale	515	Subalterno/i	5		
Foglio		Mappale		Subalterno/i			

con destinazione d'uso attuale (barrare le caselle che interessano):

- | | |
|---|--|
| ☒ - Commerciale / espositivo (☒ c1, ☒ c2, ☐ c3, ☐ c4, ☐ c5) | ☐ Uffici/Studi privati (d1) |
| ☐ - Attività laboratoriale (d2) | ☐ - Direzionale (e1) |
| ☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐ g1, ☐ g2, ☐ g3) | ☐ - Residenziale (a1) |
| ☐ - Turistico ricett./produzz. (☐ h1, ☐ h2, ☐ h3, ☐ h4, ☐ h5) | ☐ - Attrezzature private |
| ☐ - Attrezzature pubbliche (specificare) _____ | |

☒ - con **cambio di destinazione d'uso** in residenziale (mappale 515 sub.5)

☐ - Altro (specificare) : _____

☐ - con **ampliamento della SUL/incremento delle unità immobiliari**

☐ - per il quale necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato** per il quale si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente, rilasciato in data _____

☐ - per il quale **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

il tutto come meglio evidenziato nella Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente e che rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 135 della L.R. 10/11/2014 n. 65:

- ☐ **Comma 1, lettera a) - scavo e rinterri**
- ☒ **Comma 1, lettera b) - cambio d'uso**
- ☐ **Comma 1, lettera c) - demolizioni**
- ☐ **Comma 1, lettera d) - deposito merci**
- ☐ **Comma 1, lettera e) - opere non soggette a permesso di costruire**

- ☐ **Comma 2, lettera a) - barriere architettoniche**
- ☒ **Comma 2, lettera b) - manutenzione straordinaria**
- ☐ **Comma 2, lettera c) - restauro e risanamento**
- ☐ **Comma 2, lettera d) - ristrutturaz. conservativa**
- ☐ **Comma 2, lettera e) - interventi pertinenziali**
- ☐ **Comma 2, lettera f) - serre e manufatti aziendali**
- ☐ **Comma 2, lettera g) - manufatti agricoli**
- ☐ **Comma 2, lettera h) - manufatti venatori**
- ☐ **Comma 2, lettera i) - opere antincendio boschivo**

oppure

ai sensi dell'art. 134 comma 2, **in alternativa alla procedura del permesso di costruire**, ove non ricadenti all'interno delle zone Omogenee A o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica :

☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art. 134 comma 1 lettera g);

☐ **interventi di ristrutturazione ricostruttiva consistenti in (art. 134 comma 1 lettera h) punti :**

- ☐ - 1) - demolizione con fedele ricostruzione;
- ☐ - 2) - demolizione e contestuale ricostruzione senza incremento di volume;
- ☐ - 3) - demolizione e ricostruzione di cui al punto 2) eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;

☐ - 4) - ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i)

2. la legittimità urbanistica e edilizia dell'attuale stato dei luoghi , ai sensi del comma 7 dell'art. 133 della L.R. n. 65/2014, risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942** ;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, **in quanto ricadente all'esterno del centro abitato definito ai sensi della Legge n. 765/67, fatti salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 207 della L.R. n. 65/2014. Quanto dichiarato è supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del comma 5 del medesimo art. 207.**

e/o dai seguenti titoli abilitativi :

- ☒ Atto autorizzativo (LICENZA EDILIZIA)
- ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.)
- ☐ Autorizzazione Edilizia
- ☐ D.I.A./S.C.I.A..
- ☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85

n° 113 del 1950
n°del;
n°del;
n°del;
del

- ☐ Condono edilizio L. / concessione n° del;
- ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art. L. /) n° del

Annotazioni: _____

3. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente:

- ☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile.
- ☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso.
- ☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile.

4. l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	
_____ specificare				

5. l'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – <i>Beni paesaggistici</i> ☐ Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B : pertanto, <i>si dichiara che</i> : - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale; - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi. ☐ Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – <i>Aree estrattive</i> . ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli . ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☒	☐
4	D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo: ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia , a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N. , al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti; ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione ;	☒	☐

5	D.M. 29.10.2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - – se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che : ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA , e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica; ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art. dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.	☒	☐
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23: - in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di: ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Regolamento Forestale	☒	☐
7	Fasce di rispetto: - ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) - ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - ☐ Ferroviario (FFSS) - ☐ Elettrodotto (entro D.P.A. – distanza di prima approssimazione) - ☐ Metanodotto	☒	☐
8	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	☒	☐
9	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	☒	☐
10	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	☒	☐
11	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
12	Altri	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Annotazioni in merito ai vincoli :			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente :

- ☐ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni
- ☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia
- ☐ - ai sensi dell'art. 147 della L.R. 65/2014, si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni :
- a) - _____
- b) - _____
- c) - _____
- d) - _____

dichiarando di aver edotto il committente che l'intervento edilizio potrà essere iniziato solo dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli stessi.

6. in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (*immobili di particolare valore*):

☐ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65;

☒ - rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra il rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio che saranno rispettati nella loro esecuzione ;

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :

☐ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L.R. 65/14 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie.**

☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere dall'azienda A.S.L.**, pertanto **si allega** detto parere con i relativi elaborati vistati, rilasciato con prot. n° del

☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere dall'azienda A.S.L.**, pertanto **si allega** la documentazione completa dei relativi elaborati, **per l'ottenimento del parere**, ai sensi dell'Art. 147 della L.R. n° 65/2014 come già indicato al punto 5 della presente asseverazione.

8. ai sensi del D.P.G.R. 18/12/2013 n° 75/R, **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della SCIA**, ai sensi del comma 13 dell'art. 141 della L.R. 65/2014, l'intervento oggetto della presente (*linee vita*) :

☐ **non necessita del deposito dell'elaborato tecnico** relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto : _____

☐ **necessita del deposito dell'elaborato tecnico** relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, come da documentazione allegata;

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (*impianti tecnologici*):

☐ **non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;**

☒ **comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**

☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;

☒ di riscaldamento e climatizzazione;

☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;

☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;

☐ di sollevamento di persone o cose;

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, per l'intervento proposto si dichiara che :

☐ **è obbligatorio** il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato, che si allega alla presente, in quanto ricade nella fattispecie (*soprasoglia*) di cui all'art. 5 comma 2 lettera:

☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) ☐ e) ☐ f) ☐ g) ☐ h)

☐ **non è obbligatorio** il deposito del progetto ai sensi dell'art. 5, contestualmente alla presente, in quanto non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 del medesimo articolo 5;

Si dichiara altresì di avere edotto il committente che, nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato **certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 11 del D.M. 37/08, l'**impresa installatrice** dovrà depositare, **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori**, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia Privata del Comune, la **dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti; nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 9 del D.M. 37/08 si è reso edotto il committente che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (*calcolo delle dispersioni termiche*):

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☒ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i che si allega alla presente..

11. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi dell'art.11 comma ☐1 /☐2 (*contrassegnare comma 1 o 2*) del D.Lgs 115/2008 (*deroghe parametri edilizi*):

- ☒ non prevede deroghe
- ☐ prevede la deroga relativamente a :
 - ☐ distanze minime tra edifici;
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;
 - ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

12. ai fini dell'eliminazione delle *barriere architettoniche* l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e pertanto:

☒ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto il piano terreno

☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce :

☐ Accessibilità ☐ Visitabilità ☐ Adattabilità

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e documentazione grafica allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;

☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati, il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;

13. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e s.m.i (*tutela delle acque*):

- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

14. l'intervento, ai sensi dell'art. 133 comma 2 della L.R. n° 65/2014 (urbanizzazioni presenti):

☒ non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;

☐ incide sul carico insediativo e pertanto :

☐ non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (GAIA, AMIA, ENEL, etc.), che si allegano alla presente;

☐ necessita della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è **prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende** l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;

☐ necessita della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto **dell'impegno di procedere alla sua attuazione** contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 191 della L.R. 65/2014 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 183 . Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti.

15. in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento :

☒ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche.

☐ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue mediante allaccio con recapito posto sulla via _____, previa autorizzazione degli enti competenti:

☐ non può essere allacciato alla rete pubblica in quanto:

☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** sussistono particolari condizioni che ne impediscono l'allaccio, come da idonea documentazione allegata dimostrante quanto indicato;

☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione.

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi):

☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;

☐ è relativa all'attività n° categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo del deposito della segnalazione certificata di inizio attività congiuntamente allo specifico progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

☐ è relativa all'attività n° categoria B/C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotta documentazione attestante l'avvenuto deposito presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° prot..... del

17. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 (contributi tit. VII L.R. 64/2014) :

☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014);

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

☐ trattasi di intervento **a titolo gratuito** e pertanto **non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII** ai sensi:

- ☐ dell'art. 188 comma 1 della L.R. 65/2014 lettera: ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)

- ☐ art. 188 comma 3.

☐ **comporta** pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma **non è dovuta** la quota relativa al **costo di costruzione** in quanto l'intervento è compreso nei casi :

- ☐ art.135 comma 1 lettera b)
- ☐ art.135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
- ☐ art.188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
- ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali

e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 **determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;**

☐ **non comporta incremento del carico** ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad **eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione**, ai sensi del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 9/3/2006;

l'importo dei contributi viene come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

(*)-obbligatorio allegare copia delle ricevute

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del
.....			

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/14 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avvallata preventivamente dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/14.

18.ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 152/06 e del D.M. n. 161/12 (terre e rocce da scavo) l'intervento:

☒ **non prevede** la produzione di terre e rocce da scavo;

☐ **prevede** la produzione di terre e rocce da scavo le quali saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;

☐ **prevede** la produzione di terre e rocce da scavo ed **il suo riutilizzo**, ivi compreso **lo stoccaggio temporaneo**, pertanto, **edotti degli obblighi derivanti dalle normative di settore**, si allega copia della dichiarazione, redatta su apposita modulistica, che è stata inoltrata ad ARPAT;

19.ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti) :

☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;

☒ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto trattasi di intervento all'interno.

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane** :

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore;
- ☐ non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, e pertanto si prevede il loro convogliamento :
 - ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____previa autorizzazione dell'ente gestore, così come rappresentato nei relativi elaborati ;
 - ☐ con altro idoneo sistema come rappresentato negli elaborati progettuali
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
- ☒ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.

21. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 e dell'art. 7 punto 6 delle NTA del R.U. (**superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali**), l'intervento edilizio richiesto prevede che :

- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque mentre le aree di sosta garantiscono la permeabilità di almeno il 50%;
- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ;
- ☒ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;

22. in merito alla salvaguardia del **verde e delle alberature** ai sensi dell'art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico:

- ☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U.;
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U e pertanto si allega l'apposita documentazione e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art. 17:

23. ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.170 L.R. n. 65/15 (**Norme Sismiche**), l'intervento :

- ☐ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);
- ☒ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, **prima dell'inizio dei lavori strutturali**, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

24. in merito alla **pericolosità idraulica**, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.):

- ☒ l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica;
- ☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :
- ☐ - **P.I.E.** – pertanto si dichiara e assevera che :
- ☐ - **l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che :**
- ☐ - rientra tra quelli indicati all'art. 5 comma 10 delle norme di PAI;
- ☐ - rientra tra quelli citati ad uno dei commi 5, 8 e 10 dell'art. 6 delle norme PAI e pertanto si dichiara che non si determina aumento delle pericolosità a monte e a valle e che la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;

oppure

- ☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessaria l'esecuzione di sistemi di auto sicurezza compatibilmente con la natura dell'intervento ed il contesto territoriale e pertanto si allega la documentazione a dimostrazione di quanto sopra;

oppure

- ☐ ai sensi del comma 6 dell'art. 6 delle norme di PAI, per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessario condizionare il rilascio della certificazione di agibilità

- ☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui :

☐ - **al comma 2 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e **non risultano necessarie le opere di messa in sicurezza idraulica** di cui al comma 7 dell'art. 2 stesso, come da **allegata documentazione a dimostrazione di quanto sopra;**

☐ - **al comma 2 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7, **si trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, copia dell'attestato di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, della documentazione di cui all'art. 3 della citata L.R.T. n. 21/2012 relativa alle opere di messa in sicurezza idraulica preventiva, per tempo di ritorno duecentennale, comprensive degli interventi necessari per non aggravare la pericolosità idraulica del contorno.**

Consapevoli che prima di avviare l'intervento edilizio di cui al punto 1) dovrà essere trasmesso al comune l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente del certificato di regolare esecuzione, a firma del Direttore dei Lavori, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica di cui sopra. **Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.**

- ☐ - **al comma 3 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso **sistemi di riduzione della vulnerabilità** tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno. Limitatamente alle opere di cui alle lettere b) c) e d) del medesimo comma 3, si dichiara che :

- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;

- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento.

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

- ☐ - **al comma 6 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione che le opere non determinano aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;

☐ - **al comma 9 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le disposizioni della citata legge regionale ma vengono comunque rispettate le norme del PAI e del PS vigente.

25.in merito alla pericolosità geomorfologica, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.):

- ☒ l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;
- ☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :
- ☐ - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;
- ☐ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :
- ☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;
- ☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;**

26.in merito a quanto disposto dal Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n. 28 (Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili) :

- ☒ l'intervento **non è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;
- ☐ l'intervento **è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28 e pertanto :
- ☐ si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obbiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;
- oppure*
- ☐ trattandosi di immobile ricadente in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i.), e/o individuato come tale negli strumenti urbanistici, ai sensi del comma 2 dell'art. 11 del medesimo D.Lgs 28/2011, **non si applicano** le disposizioni di cui al comma 1 e in quanto il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata;**

27.in merito a quanto disposto dal D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R – attestato di prestazione energetica (APE):

- ☐ l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i.;
- ☒ l'intervento edilizio **è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i e pertanto è stato **dato incarico al soggetto certificatore** di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE);

28.la realizzazione delle opere relative al punto 1 della presente, in merito a quanto disposto dal Codice della strada :

- ☒ non riguarda interventi disciplinati dal C.d.S.
- ☐ riguarda interventi disciplinati dal Codice della Strada e che gli stessi sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione

29.la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **clima acustico** – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art.6) - Legge 447/95 :

- ☐ **non è soggetta** alle disposizioni in materia di clima acustico;
- ☐ l'intervento edilizio **non comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali o pur comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle infrastrutture di cui al comma 2 dell'art. 8 della Legge 447/95 e pertanto **non incorre negli obblighi** di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ;
- ☒ l'intervento edilizio **comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali e pertanto **incorre negli obblighi** di redazione della **relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art. 8 della Legge 447/95 e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica;**

30.la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **requisiti acustici passivi** degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D.P.C.M. 5.12.97 :

- ☐ **non comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97;
- ☒ **comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica.**

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.

ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria:**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aerofotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, sezioni e prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- **Relazione tecnica dettagliata**
- Copia del **documento di identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente OLTRE A DELEGA (ALLEGATO A) DA PARTE DEI COMPROPRIETARI

oltre a pareri, autorizzazioni, nulla osta, atti d'assenso ed altra documentazione indicati nei punti precedenti e di seguito elencati (Specificare):

.....
.....
.....

Segnala eventuali annotazioni:

.....
.....
.....

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/14 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 4 della L.R. 10/11/14 n° 65 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

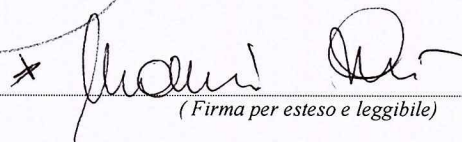
Carrara, ____/____/____

Il Progettista


(Timbro e firma per esteso e leggibile)



Il proprietario / titolare
(per presa visione)


(Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Il richiedente anche a nome e per conto anche degli altri titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio ed al ritiro del titolo edilizio

Il Richiedente


(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista


(Timbro e firma per esteso e leggibile)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata

ALLEGATI

Geom. Marco Mario Bianchi – STUDIO TECNICO –

tel +39.333.98.40.462 p.Iva 01228630453



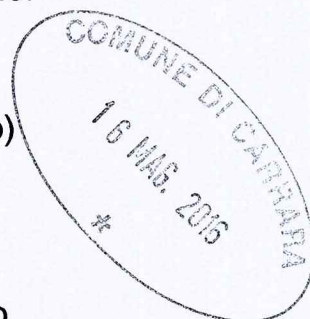
Committenza:
ZANELLI MASSIMO
VIA CAPACCOLA 58
54100 MASSA MS

Il sottoscritto Geom. Bianchi Marco Mario iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 1273, con Studio Tecnico sito in Carrara, Via XX Settembre n°75, ricevuto incarico dalla committenza

A L L E G A

Alla presente S.C.I.A. la seguente documentazione:

- Modulistica scia
- Elaborati grafici (concessionato-progetto-raffronto)
- Relazione tecnica di progetto
- Relazione storico critica
- Documento identità del sottoscritto
- Documento identità ZANELLI MASSIMO delegato
- Allegato A (altri aventi titolo) con documento d'identità dei deleganti
- Visura catastale
- Estratto di mappa
- Dichiarazione sul rispetto dei requisiti di protezione acustica (ing. Bruno)
- Relazione Legge 9.01.1991 n°10 a firma ing. Lazzini
- Notifica preliminare
- Atto notorio proprietà, provenienza, precedenti edilizi
- Legenda destinazioni d'uso con colori



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto **ZANELLI MAURIZIO** nato a CARRARA MS il **10/11/1962** e residente in Massa (MS) via CAPACCOLA n° **58**, c.f. **ZNL MRZ 62S10 B832 O**

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso **COMMERCIALE-MAGAZZINO** sito in **Carrara -Via ROMA n° _____** censito in catasto nel fg. n° **42** rispettivamente con il mapp. n° **515** sub. **5** e mapp. **486** sub. **13** in qualità di **COMPROPRIETARIO INSIEME AI FIRMATARI DELL'ALLEGATO A**
SUCCESSIONE CECCARELLI LEA DEL 22/04/1953 N° 86 VOL. 131
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato/modificato con i seguenti titoli abilitativi:
 - LICENZA EDILIZIA N° 113 del 1950 intestata Ceccarelli Lea**

Il sottoscritto **ZANELLI MAURIZIO** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 23/02/2015



Il dichiarante

[Handwritten signature of Maurizio Zanelli]

Visto il documento

Il dipendente addetto

Geom. Marco Mario Bianchi – STUDIO TECNICO – Viale XX Settembre 75 Carrara (Ms)

tel +39.333.98.40.462 p.Iva 01228630453

Committenza:
ZANELLI MAURIZIO
Via Capaccola 58
54100 Massa MS



Il sottoscritto Geom. Marco Mario Bianchi iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 1273, con Studio Tecnico sito in Carrara, viale XX Settembre 75, ricevuto incarico dalla committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è la ristrutturazione da attribuire all'unità immobiliare sita in Via Roma 31 – Carrara (MS), identificata al N.C.E.U. con il Foglio **42** Mapp. **486** Subalterno **13 (c/2)**, e foglio **42** mappale **515** sub. **5 (c/1)**.

Le unità immobiliari sono pervenute alla committenza tramite varie successioni, di seguito i dati della principale N°86 VOL.231 del 27/04/1953 - sig.ra Ceccarelli Lea intestataria anche della Licenza Edilizia che costituisce precedente edilizio n°113 del 1950, il tutto come da atto notorio allegato. I proprietari attuali delegano alla presentazione il sig. Zanelli Maurizio mediante allegato A che alla presente si allega.

Dati di P.R.G.

L'immobile oggetto di intervento è posto all'interno della perimetrazione di Carrara centro, tipologia come da R.U. "R-2" (edifici eterogenei e quelli costruiti con criteri regolari e/o pianificati) con possibilità di: manutenzione ordinaria, straordinaria, la ristrutturazione edilizia r1 ad esclusione del rifacimento della copertura con tipologia diversa da quella preesistente, la demolizione e fedele ricostruzione r4 mantenendo la stessa sagoma.

Dati Catastali

L'immobile risulta censito al N.C.E.U. :

- Foglio **42** Particella **486** subalterno **13 (magazzino)**
- Foglio **42** particella **515** sub **5 (negozio con cambio d'uso in abitazione)**

Descrizione dell'immobile

Il complesso immobiliare si sviluppa su vari livelli fuori terra, è costituito da molteplici unità immobiliari adibite ad abitazione, mentre il piano terra è adibito a fondo commerciale e magazzini. L'unità in oggetto è situata al piano terra ed ha accesso

direttamente su Via Roma tramite una vetrata di ampie dimensioni, e tramite via VII Luglio tramite una serranda carrabile.

Descrizione dell'intervento

L'intervento consiste principalmente nella ristrutturazione completa delle unità immobiliari in trattazione, con cambio di destinazione d'uso di un subalterno e creazione di scala di collegamento tra i due piani.

Il fondo commerciale al piano terra subirà un cambio di destinazione d'uso in abitazione, avrà accesso dagli scalini esistenti che dalla terrazza esterna portano sul marciapiede pubblico di via Roma, come da elaborato grafico allegato. Il disimpegno sarà comune alle due unità e permetterà l'accesso sia al magazzino che all'abitazione. L'unità uso abitazione verrà classificata come monolocale, con angolo cottura nella zona adiacente il servizio igienico già dotato di finestra ed antibagno; in tutta l'unità immobiliare sono rispettati i rapporti aereo illuminanti come da calcoli grazie alle portefinestre che si espongono sul terrazzo che permette l'accesso alla via Roma tramite gli scalini riportati anche in planimetria, ed alla portafinestra posta sul lato opposto alla terrazza. Detta portafinestra permette la verifica della ventilazione contrapposta, requisito di cui all'allegato G paragrafo 7.2 del REC in tema di rapporti aero-illuminanti.

Si allega dichiarazione sul rispetto dei requisiti di protezione acustica (legge 447/1995) a firma dott. Paolo Bruno oltre alla relazione tecnica in conformità all'art.28 della legge 9/01/1991 n°10 per il contenimento dei consumi energetici a firma ing. Claudio Lazzini.

Le opere strutturali si riferiscono unicamente alla creazione di una scala di collegamento con il piano inferiore identificato con il mappale 486 sub 13 (destinazione d'uso magazzino), attraverso un disimpegno collegato all'ingresso sulla via Roma. La scala verrà realizzata in ferro e sarà autoportante, prenderà il posto di un locale di sgombero utilizzato come magazzino, dotato al piano superiore di n°2 finestre di discrete dimensioni atte alla circolazione dell'aria. Verrà trasmessa copia del deposito al genio civile a questo comune non appena sarà in mio possesso, di conseguenza prima dell'inizio dei lavori strutturali.

Il magazzino sito al piano terra con accesso da via VII Luglio consta di n°2 ampi locali che godono di luce solare grazie al soffitto costituito per la maggior parte da vetrocemento inquanto al piano superiore è presente un lastrico solare condominiale, ed alle finestre apribili lato mare che rimangono posizionate in alto rispetto al magazzino stesso. La ristrutturazione di quest'ultimo consiste principalmente nella demolizione degli intonaci esistenti ormai ammalorati come è possibile vedere dalle fotografie allegate

Le nuove pareti interne verranno realizzate a regola d'arte con colori e caratteri uguali a quelli esistenti. Per la costruzione delle nuove pareti si utilizzeranno mattoni tipo gasbeton o simili, e i materiali di risulta verranno trasportati ad una discarica autorizzata. Tali modifiche comporteranno il rifacimento degli impianti elettrici ed idraulici.

L'areazione dei locali sarà effettuata mediante l'installazione di un sistema di ricambio d'aria forzato, che garantirà il giusto ricambio d'aria dei locali.

L'illuminazione dei locali avverrà tramite finestre già presenti; il soffitto come sopra riportato è quasi completamente formato da piastrelle di vetrocemento che rendono l'interno molto luminoso. Per quanto concerne l'approvvigionamento idrico avverrà tramite pubblico acquedotto, mentre lo smaltimento dei liquami prodotti durante l'attività avverrà mediante la pubblica fognatura di Carrara.

Per quanto concerne le imprese che lavoreranno all'interno del cantiere sono stati nominati come da notifica preliminare allegata n°450031011338:

- **IMPIANTO ELETTRICO:** TES S.r.l. con sede in Carrara – via Maggiani 53A
- **IMPIANTO IDRAULICO:** Signori Fabrizio con sede in Montignoso (MS) Via Cervarolo 51
- **IMPIANTO ARIA:** FINSERVICES IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. con sede in Carrara – Via Provinciale Avenza Massa 37
- **OPERE DI MURATURA:** Foredil di Asavaoie Ionut con sede in Carrara – Via Aurelia Ovest 358
- **OPERE DI CARPENTERIA METALLICA:** Bellè Antonio Succ.ri con sede in Carrara Via Frassina 30

Il tutto è meglio spiegato negli elaborati grafici allegati.
Tanto doveva il sottoscritto per l'incarico ricevuto e si firma

Carrara lì, 06.05.2016

Il Tecnico
Geom. Marco Mario Bianchi



Geom. Marco Mario Bianchi – STUDIO TECNICO – Via XX Settembre 75 Carrara (Ms)

tel +39.333.98.40.462 p.Iva 01228630453

Committenza:
Zanelli Maurizio
Via Capaccola 58
54100 Massa (MS)



Il sottoscritto Geom. Bianchi Marco Mario iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 1273, con Studio Tecnico sito in Carrara, Viale XX Settembre n°75, ricevuto incarico dalla committenza redige la seguente

RELAZIONE STORICO - CRITICA

Oggetto della presente è la manutenzione straordinaria ai sensi dell'art.135 comma 1 lettera B, comma 2 lettera B della L.R. 65 del 2014 da attribuire al fabbricato sito in Carrara (MS) Via Roma n° 31 identificato al N.C.E.U. con il Foglio 42 Mappale 486 Sub. 13 – Mappale 515 sub. 5.

Dati di P.R.G.

L'immobile oggetto di intervento è posto nella periferia del centro cittadino, in Via Roma all'incrocio con via Elisa, è classificato per l'intero come categoria R2 (edifici eterogenei e quelli costruiti con criteri regolari e/o pianificati) con possibilità di: manutenzione ordinaria, straordinaria, la ristrutturazione edilizia r1 ad esclusione del rifacimento della copertura con tipologia diversa da quella preesistente, la demolizione e fedele ricostruzione r4 mantenendo la stessa sagoma.

Vincoli

Il fabbricato ricade in una zona dove non sono presenti vincoli, salvo il vincolo del Centro Storico di Carrara per il quale si descrive nella presente relazione, lo stato attuale dei luoghi dal punto di vista storico-critico.

Dati Catastali

L'immobile risulta censito al N.C.E.U Foglio 42 particella 486 sub. 13 e mappale 515 sub 5

Descrizione stato attuale

Attualmente le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato con vari piani fuori terra, e si distinguono in due mappali e subalterni: il mappale 515 sub 5 uso negozio, sito piano terra lato via Roma, ed il mappale 486 sub.13 uso magazzino sito a piano terra lato via VII Luglio.

Il negozio sub.5 ha una forma rettangolare, consta di una stanza adibita a locale commerciale, collegata ad un disimpegno, n°1 bagno ed un balcone di ampie dimensioni per tutta la lunghezza dell'unità immobiliare; dal balcone sono presenti alcuni scalini che permettono l'accesso anche separatamente rispetto al disimpegno sulla via Roma.

Il magazzino sub. 13 consta di n°2 ampi locali uso magazzino oltre a n°2 bagni ed altri locali uso deposito, in pessime condizioni di conservazione. L'accesso è permesso da una grande saracinesca un tempo veniva usata per il passaggio delle autovetture.

Come si può evincere dalle fotografie allegate il palazzo conserva dei caratteri storici di tipo estetico esternamente, quali struttura tondeggiante lato via Roma, marmo a rivestimento esterno, etc etc... ma le unità immobiliari in sé risultano assolutamente prive di caratteristiche storiche rilevanti.

Di fatto tutti i pavimenti sono costituiti da mattonelle in palladiana e graniglia, le porte interne sono di tipo "standard" senza sopraelevazione, gli infissi in materiale tipo alluminio, tali da non permettere un'approfondita analisi storico critica dello stato attuale dei luoghi. Nell'unità uso negozio la pavimentazione è costituita da un materiale tipo plastica.

Conformità urbanistica

Le unità immobiliari sono pervenute alla committenza tramite varie successioni, di seguito i dati della principale N°86 VOL.231 del 27/04/1953 - sig.ra Ceccarelli Lea intestataria anche della Licenza Edilizia che costituisce precedente edilizio n°113 del 1950, il tutto come da atto notorio allegato. I proprietari attuali delegano alla presentazione il sig. Zanelli Maurizio mediante allegato A che alla presente si allega.

Descrizione dell'intervento

L'intervento che la committenza ha intenzione di realizzare nelle unità immobiliari riguarda principalmente la diversa distribuzione degli spazi interni, con conseguente rifacimento di pavimenti e rivestimenti, intonaci e conseguente pitturazione con colori e caratteri uguali a quelli esistenti, dovuti anche al cambio di destinazione d'uso in atto sul subalterno n° 5.

Inoltre questa redistribuzione interna comporta necessariamente il rifacimento degli impianti tecnologici quali elettrico, idraulico e di riscaldamento/ricircolo aria.

Internamente il magazzino di cui al subalterno 13 verrà completamente risanato mediante demolizione degli intonaci fortemente ammalorati e pitturazione totale. Nei servizi igienici verranno utilizzate piastrelle in gres monocottura di colore bianco.

Per quanto concerne il cambio d'uso in abitazione di cui al subalterno 5, non verranno modificati gli spazi interni. Il bagno verrà ripristinato con colori e caratteri uguali ad esistenti. Verranno effettuate alcune modifiche di gran lunga migliorative rispetto alla condizione attuale, tra cui la demolizione del pavimento in plastica, il ripristino delle murature e rifacimento di intonaci. L'unità immobiliare non avrà accesso diretto sulla strada, bensì esclusivamente dagli scalini che portano al marciapiede pubblico passando attraverso il balcone esposto nel lato perpendicolare alla Via Roma.

L'unità immobiliare a lavori terminati sarà così composta: terrazza di accesso, ingresso/disimpegno, monolocale, servizio igienico. L'ingresso/disimpegno fungerà anche da collegamento interno con il vano scale che porta al magazzino di cui al piano terra lato via VII Luglio censito con il subalterno 13.

Conclusioni circa l'intervento

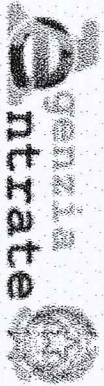
L'intervento non va a ledere diritti di terzi, e rispetta tutte le normative in materia edilizia e urbanistica.

Per quanto concerne il piano terra lato via Roma, si nota esplicitamente che l'unità immobiliare si presta molto al cambio di destinazione d'uso in abitazione, dal momento che gode già adesso di un accesso a sé stante attraverso il passaggio indicato in planimetria; detto passaggio sul disimpegno permette l'accesso alle due unità immobiliari distinte: lato destro magazzino, lato sinistro monolocale. Inoltre sono presenti altri elementi che possono rafforzare la tesi, quali portefinestre sulla terrazza, servizio igienico già esistente, ed infine un ulteriore accesso sul lastrico condominiale retrostante il fabbricato dato da una portafinestra presente in origine. Detta portafinestra permette la verifica della ventilazione contrapposta, requisito di cui all'allegato G paragrafo 7.2 del REC.

Il tutto risulta meglio descritto negli elaborati tecnici e nella documentazione fotografica allegata.

Carrara, li 10/05/2016





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/03/2016 - Ora: 00.10.50 Segue

Visura n.: T18 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2016

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 42 Particella: 515 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	42	515	5	1		C/1	8	127 m²	Catastale	Euro 2.066,09 L. 4.000.500	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo VIA ROMA n. 32A piano: T;													

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	LORENZANI Pietrina nata a CARRARA il 22/03/1940				LRNPRN40C62B832A*	(1) Proprietà per 7/108	
2	LORENZINI Luciana nata a CARRARA il 14/12/1928				LRNLGN28T54B832J*	(1) Proprietà per 1/18	
3	MOISE Rita nata a CARRARA il 08/05/1940				MSORTI40E48B832Z*	(1) Proprietà per 93/1000	
4	RATTI Vittoria nata a CARRARA il 23/07/1938				RTTVTR38L63B832X	(1) Proprietà per 1/216 in regime di comunione dei beni con ZANELLI GIANCARLO	
5	RATTI Vittoria nata a CARRARA il 23/07/1938				RTTVTR38L63B832X*	(1) Proprietà per 37/648	
6	ZANELLI Ede:DI SETTIMO nata a CARRARA il 25/05/1942				ZNLDEE42DE5B832T*	(1) Proprietà per 1/6	
7	ZANELLI Ede nata a CARRARA il 25/05/1942				ZNLDEE42DE5B832T*	(1) Proprietà per 1/108	
8	ZANELLI Elena nata a CARRARA il 08/12/1978				ZNLNE78T48B832J*	(1) Proprietà per 37/648	
9	ZANELLI Lea nata a CARRARA il 10/07/1957				ZNLLEA57L50B832O*	(1) Proprietà per 19/108	
10	ZANELLI Linda nata a CARRARA il 02/02/1955				ZNLND55B42B832Z*	(1) Proprietà per 7/108	
11	ZANELLI Marco nato a CARRARA il 13/03/1949				ZNLMRC49C13B832R*	(1) Proprietà per 1/18	
12	ZANELLI Massimo nato a CARRARA il 24/09/1965				ZNLMMS65P24B832I*	(1) Proprietà per 1/18	
13	ZANELLI Maurizio nato a CARRARA il 10/11/1962				ZNLMR62S10B832O*	(1) Proprietà per 37/648	
14	ZANELLI Nicola nato a CARRARA il 09/01/1967				ZNLNCL67A09B832I*	(1) Proprietà per 1/12	

DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 04/01/2013 Volunta n. 6727.1/2013 in atti dal 20/08/2013 (protocollo n. MS0074804) Repertorio n.: 57335 Rogante: GAMBINI FRANCESCO Sede: PISA Registrazione: UU Sede: PISA Volume: 9990 n. 1456 del 26/07/2013 SUCC ZANELLI ALESSANDRO

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2016

Data: 28/03/2016 - Ora: 00.10.50 Fine

Visura n.: T118 Pag: 2



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/03/2016 - Ora: 00.11.17 Segue

Visura n.: T19 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2016

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 42 Particella: 486 Sub.: 13

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	42	486	13	1	Zona	C/2	3	498 m²	Catastale	Euro 1.080,22	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/10/2002 n. 92502.1/2002 in atti del 30/10/2002 (protocollo n. 171650)
Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 52A piano: T; VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORENZANI Pietrina nata a CARRARA il 22/03/1940		LRNPRN40C62B832A*	(1) Proprietà per 7/108
2	LORENZINI Luciana nata a CARRARA il 14/12/1928		LRNLGN28T54B832J*	(1) Proprietà per 1/18
3	MOISE Rita nata a CARRARA il 08/05/1940		MSORTI40E48B832Z*	(1) Proprietà per 93/1000
4	RATTI Vittoria nata a CARRARA il 23/07/1938		RTTVTR38L63B832X	(1) Proprietà per 1/216 in regime di comunione dei beni con ZANELLI GIANCARLO
5	RATTI Vittoria nata a CARRARA il 23/07/1938		RTTVTR38L63B832X*	(1) Proprietà per 37/648
6	ZANELLI Ede.DI SETTIMO nata a CARRARA il 25/05/1942		ZNLDEE42E65B832T*	(1) Proprietà per 1/6
7	ZANELLI Ede nata a CARRARA il 25/05/1942		ZNLDEE42E65B832T*	(1) Proprietà per 1/108
8	ZANELLI Elena nata a CARRARA il 08/12/1978		ZNLNNE78T48B832J*	(1) Proprietà per 37/648
9	ZANELLI Lea nata a CARRARA il 10/07/1957		ZNLLEA57L50B832O*	(1) Proprietà per 19/108
10	ZANELLI Linda nata a CARRARA il 02/02/1955		ZNLND55B42B832Z*	(1) Proprietà per 7/108
11	ZANELLI Marco nato a CARRARA il 13/03/1949		ZNLMRC49C13B832R*	(1) Proprietà per 1/18
12	ZANELLI Massimo nato a CARRARA il 24/09/1965		ZNLMSM65P24B832I*	(1) Proprietà per 1/18
13	ZANELLI Maurizio nato a CARRARA il 10/11/1962		ZNLMR262S10B832O*	(1) Proprietà per 37/648
14	ZANELLI Nicola nato a CARRARA il 09/01/1967		ZNLNCL67A09B832L*	(1) Proprietà per 1/12
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 04/01/2013 Voltura n. 6727.1/2013 in atti dal 20/08/2013 (protocollo n. MS0074804) Repertorio n.: 57335 Rogante: GAMBINI FRANCESCO Sede: PISA Registrazione: UU Sede: PISA Volume: 9990 n. 1456 del 26/07/2013 SUCC ZANELLI ALESSANDRO		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

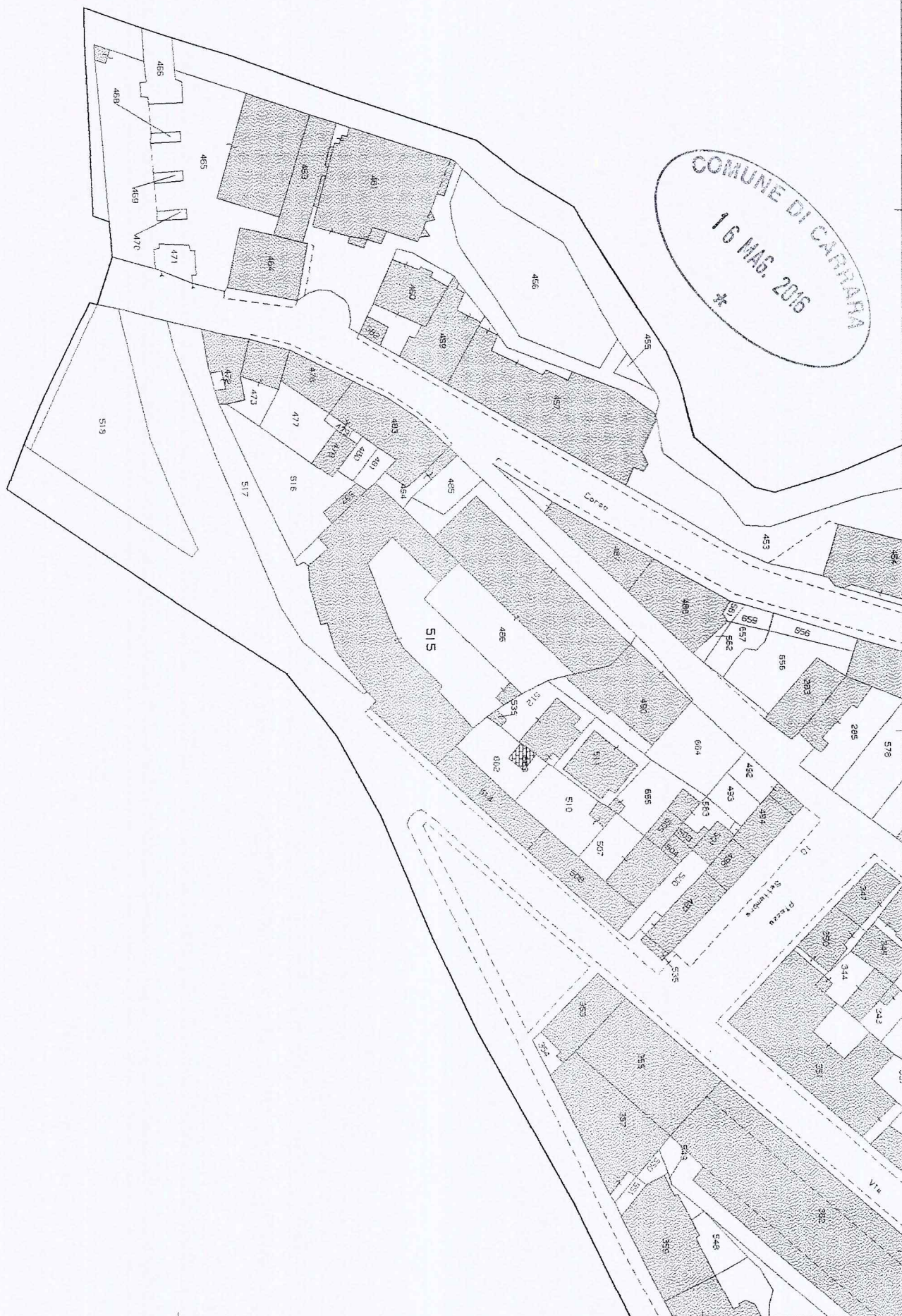
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2016

Data: 28/03/2016 - Ora: 00.11.17 Fine

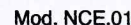
Visura n.: T19 Pag: 2

COMUNE DI CARRARA
16 MAG. 2016
*



E=1587600

1 Particella: 515



N° Notifica: 45003101338 - Data: 13/05/2016

Protocollo: 9101/MS/045003 - 0000817/2016

Indirizzo: VIA 7 LUGLIO, 52

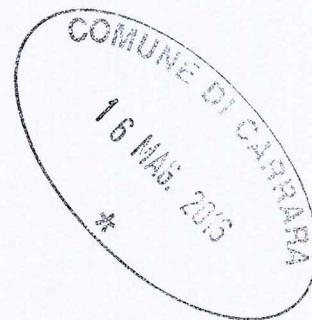
Descrizione opera: Ristrutturazione interna per l'adeguamento dei locali ad uso palestra

E-mail: null

E-mail: fabigal@alice.it

E-mail: null

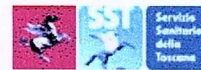
E-mail: null





SISPC

Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione



Mod. NCE.01

Ragione Sociale: SIGNORI FABRIZIO

Cod.Fis.: SGNFRZ61E07F679K

Indirizzo: VIA CERVAIOLO, 51 - 54038 Montignoso (MS)

Telefono: 05853491113

E-mail: null

Ragione Sociale: FOR EDIL DI ASAVOAIE IONUT

Cod.Fis.: SVANTI85B24Z129W

Indirizzo: VIA AURELIA OVEST, 358 - 54100 Massa (MS)

Telefono: 3270469007

E-mail: null

Ragione Sociale: T.E.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Cod.Fis.: 01311040453

Indirizzo: VIA MAGGIANI, 53/A - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3663630091

E-mail: null

Ragione Sociale: FINSERVICES IMPIANTI E SERVIZI S.R.L.

Cod.Fis.: 01064750456

Indirizzo: VIA PROVINCIALE AVENZA-MASSA, 37 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 335326283

E-mail: null



L'autore di questa notifica di cantiere edile dichiara:

- che il piano di sicurezza e coordinamento, ex. art 100 del D. Lgs. 81 del 09.04.2008, se necessario, è stato redatto da un professionista abilitato e messo a disposizione delle imprese;
- che la presente notifica è stata redatta in ossequio all'art. 99 ed allegato XII del D. Lgs. 81 del 09.04.2008 ed art.3 co. 2 della legge LRT 64/2003 come contenuto nella LRT 1/2005.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

DICHIARAZIONE SUL RISPETTO DEI REQUISITI DI PROTEZIONE ACUSTICA
(in sostituzione della relazione acustica – Legge n. 447/1995 – DPCM 5.12.97)

Il sottoscritto DOTT BRUNO PAOLO, C.F. B18P1C468M01F012344
nato il 01/08/1968 a MASSA con studio in ORTONOVO (SP)
via/piazza DELLE GINESTRE n. 17 ☎ 368 722 0323
fax 0187/1500243 e-mail paolo.bruno.2000@yahoo.it
iscritto all'Elenco dei tecnici competenti in acustica ambientale della Regione Toscana

nella sua qualità di tecnico progettista competente in acustica

delle opere di cui alla richiesta di Permesso di Costruire / S.C.I.A. relative all'immobile ubicato
in CARRARA via ROMA identificato catastalmente al foglio 42 mappali 515 sub 5
per incarico ricevuto da ZANELLI MAURIZIO per la realizzazione di intervento di comportante:

- ☐ - nuova costruzione (anche a seguito di demolizione) o ampliamento residenziale;
☒ - ristrutturazione edilizia globale, frazionamenti e/o cambio di destinazione d'uso in residenziale;

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del codice penale secondo quanto
prescritto dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non
veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento
eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

DICHIARA

- di avere preso atto del Piano di Zonizzazione Acustica del territorio Comunale, della relativa classificazione acustica e del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose;
- di aver adottato le misure necessarie per garantire il rispetto dei requisiti di protezione acustica (*clima acustico*) in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 8 della Legge Quadro n.447/1995;
- di aver adottato le misure necessarie per garantire il rispetto dei *requisiti acustici passivi* ai sensi della Legge 447/1995, del DPCM 14.11.1997 e del DPCM 05.12.97 e, in particolare, che i livelli sonori immessi nell'ambiente da sorgenti presenti nell'edificio rispetteranno i limiti di legge;
- che ad ogni effetto di legge, il sottoscritto dichiarante si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto di quanto sopra, sia nella fase progettuale, sia nella fase di esecuzione dei lavori.

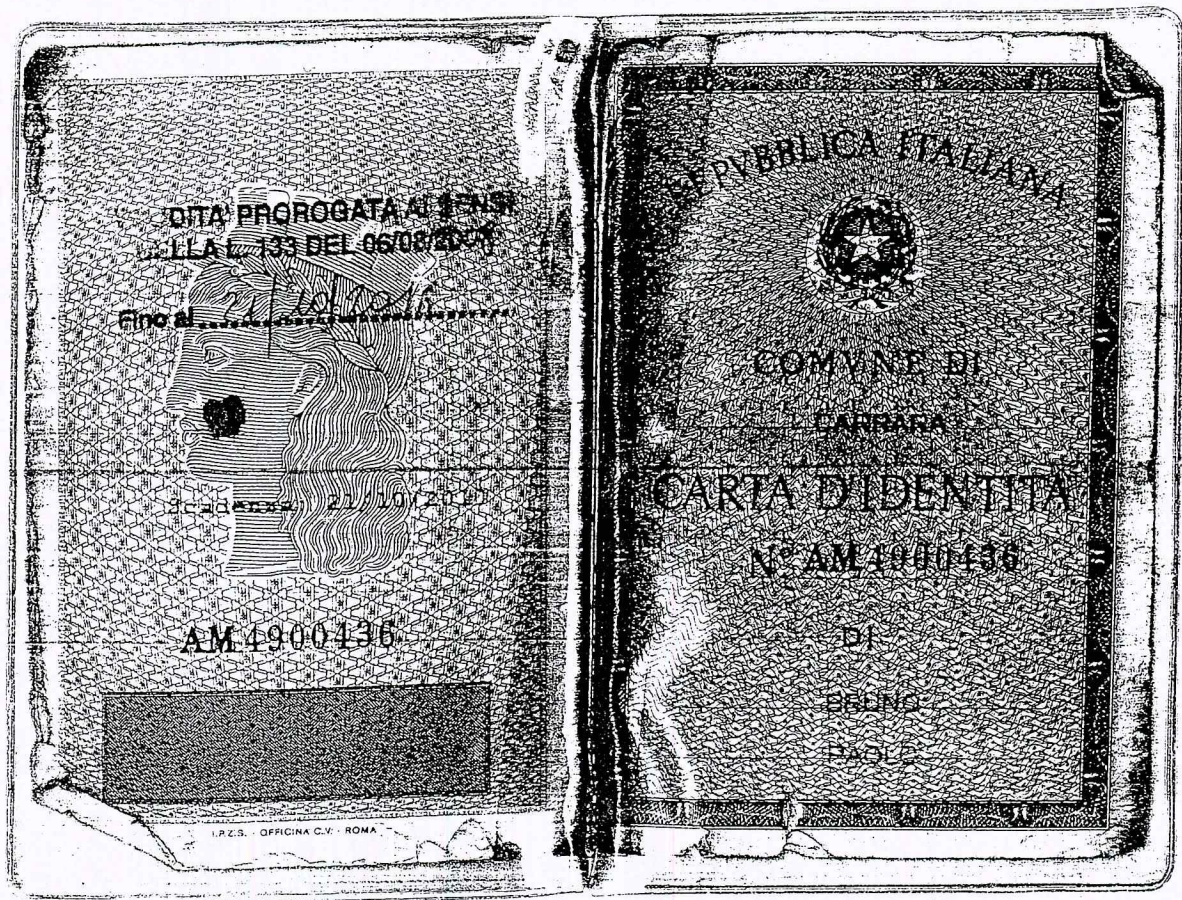
Si allega una specifica relazione sul clima acustico **Dott. Bruno Paolo**

Luogo e data, 03/05/2016

Tecnico Competente Acustica Ambientale
Albo Provinciale N°14 della Provincia di Massa Carrara
Ordine Nazionale dei Biologi n.46060
(UNIVISIO E ROMA)

Dott. Biol. Paolo BRUNO

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali,
con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la
presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



Cognome.....BRUNO.....	
Nome.....PAOLO.....	
nato il.....01/08/1968.....	Firma del titolare..... <i>Paolo Bruno</i>
(atto n.....590..... P.....1..... S.....A.....)	CARRARA (MS).....22/10/2005.....
a.....MASSA (MS).....	D'ORDINE DEL SINDACO
Cittadinanza.....ITALIANA.....	Indica sinistra IL FUNZIONARIO INCARICATO.....
Residenza.....CARRARA (MS).....	(Dr. Franca Fabrizi)
Via.....MONTALE N. 15 / D.....	
Stato civile.....Coniugato.....	
Professione.....BIOLOGO.....	Imposta dovuta al Comune 5.25
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....1,82.....	
Capelli.....Castani.....	
Occhi.....Azzurri.....	
Segni particolari.....NESSUNO.....	

ALLEGATO A - (altri aventi titolo)

II/La sottoscritto/a		Pietrina		Lorenzani	
		nome		cognome	
nato/a a	CARRARA	Provincia		il	22 - 03 - 1940
residente in		Provincia		in via/piazza	
n.		C.A.P.		telefono	fax
In qualità (1)	COMPROPRIETARIO	Codice Fiscale	LRNPRN40C62B832A		

II/La sottoscritto/a		Luciana		Lorenzini									
		<i>nome</i>		<i>cognome</i>									
nato/a a	<u>CARRARA</u>	Provincia	<u>MS</u>	il	<table border="1"><tr><td>1</td><td>4</td></tr></table> - <table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td></tr></table> - <table border="1"><tr><td>1</td><td>9</td><td>2</td><td>4</td></tr></table>	1	4	1	2	1	9	2	4
1	4												
1	2												
1	9	2	4										
residente in	<u></u>	Provincia	<u></u>	in via/piazza	<u></u>								
n.	<u></u>	C.A.P.	<u></u>	telefono	<u></u>								
				fax	<u></u>								
In qualità (1)	<u>COMPROPRIETARIO</u>	Codice Fiscale	<u>LRNLCN28T54B832J</u>										

Il/La sottoscritto/a Vittoria *nome* **Ratti** *cognome*
 nato/a a Carrara Provincia MS il

2	3
---	---

 -

0	7
---	---

 -

1	9	3	8
---	---	---	---

 residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
 n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
 In qualità (1) COMPROPRIETARIO Codice Fiscale RTTVTR38L63B832X

Il/La sottoscritto/a Ede *nome* Zanelli *cognome*
 nato/a a Carrara Provincia MS il 2 5 - 0 5 - 1 9 4 2
 residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
 n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
 In qualità (1) COMPROPRIETARIO Codice Fiscale ZNLDEE42E65B832T

II/La sottoscritto/a		Elena		Zanelli	
		<i>nome</i>		<i>cognome</i>	
nato/a a	Carrara	Provincia	MS	il	0 8 - 1 2 - 1 9 7 8
residente in		Provincia		in via/piazza	
n.	C.A.P.	telefono		fax	
In qualità (1)	COMPROPRIETARIO	Codice Fiscale	ZNLLNE78T48B832J		

II/La sottoscritto/a		Lea		Zanelli	
		nome		cognome	
nato/a a	Carrara	Provincia	MS	il	1 0 - 0 7 - 1 9 5 7

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

In qualità (1) COMPROPRIETARIO Codice Fiscale ZNLLEA57L50B832O

Il/La sottoscritto/a Linda Zanelli
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 0 2 - 0 2 - 1 9 5 5

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

In qualità (1) COMPROPRIETARIO Codice Fiscale ZNLLND55B42B832Z

Il/La sottoscritto/a Marco Zanelli
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 1 3 - 0 3 - 1 9 4 9

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

In qualità (1) COMPROPRIETARIO Codice Fiscale ZNLMRC49C13B832R

Il/La sottoscritto/a Massimo Zanelli
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 2 4 - 0 9 - 1 9 6 5

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

In qualità (1) COMPROPRIETARIO Codice Fiscale ZNLMSM65P24B832I

Il/La sottoscritto/a Rita Moisè
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 0 8 - 0 5 - 1 9 4 0

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Sorgnano

n. 16/B C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

In qualità (1) COMPROPRIETARIO Codice Fiscale ZNLMRZ62S10B832O

Il/La sottoscritto/a Nicola Zanelli
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 0 9 - 0 1 - 1 9 6 7

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

In qualità (1) COMPROPRIETARIO Codice Fiscale ZNLNCL67A09B832L

DELEGANOil/la signor/a : RITA*nome*MOISÉ- ZANELLI MAURIZIO*cognome*

a presentare anche per proprio conto istanza di permesso di costruire o Segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al progetto, a cui viene allegata la presente, ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale, a tal senso **si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario**

CARRARA, li - - Rita Moise*firma*Bressani Patricia*firma**firma*Luciana Lorenzini*firma*Zanelli Elena*firma*Patrice*firma*Luca Zanello*firma*Rita Vittoria*firma**firma*Samuel Zanello*firma*Patrice*firma**firma*

Cognome ZANELLI
 Nome ELENA
 Data di nascita 08/12/1978
 (anno 523 P. 1 S. A)
 Comune CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via ACQUAFIORA n. 15
 Stato civile =====
 Professione COMMESSA
 CONDIZIONI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,57
 Capelli Biondi
 Occhi Verdi
 Segni particolari


 Firma del titolare *Zanelli Elena*
 CARRARA (MS)
 22/03/2011
 Impronta del dno unico sinistro
 Imponi
 di Com
 85,2%



Cognome.....RATTI
 Nome.....VITTORIA
 nato il.....23/07/1938
 (atto n.....593 p.....1 s.....)
 a.....CARRARA (MS)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....CARRARA (MS)
 Via.....ACQUAFIORA n.15
 Stato civile.....VEDOVA
 Professione.....CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,65
 Capelli.....Biondi
 Occhi.....Verdi
 Segni particolari.....


 Firma del titolare *Ratti V. H. or. e.*
 CARRARA (MS) 10/05/2015
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 Costo Sta R. 5,16
 Diritti di st E. 0,26




IPZS 224 - OCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CARRARA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AX 1197784
 DI
 RATTI
 VITTORIA


 REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

 Codice Fiscale **ZNLMRZ62S10B8320** Sesso **M**

Cognome **ZANELLI**
 Nome **MAURIZIO**
 Luogo di nascita **CARRARA**
 Provincia **MS**
 Data di nascita **10/11/1962**

Data di scadenza **12/08/2016**

Dati sanitari regionali
 REGIONE TOSCANA

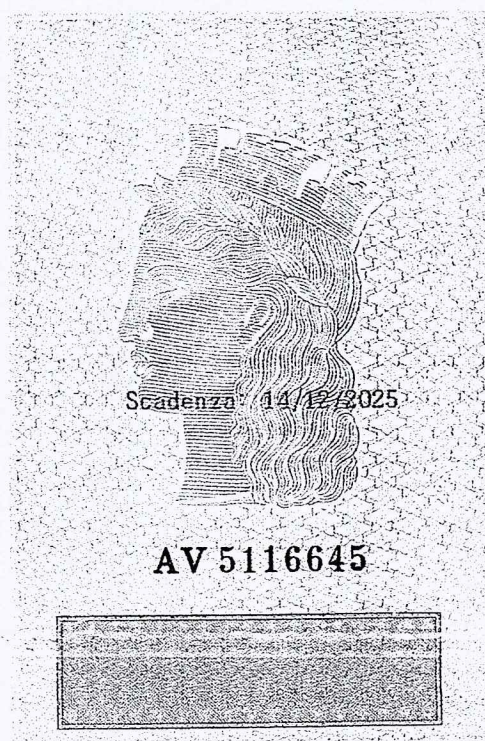
TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA




ZANELLI
MAURIZIO
ZNLMRZ62S10B8320 **10/11/1962**
80380000900075394320 **SSN-MIN SALUTE - 500001**
12/08/2016

Cognome **LORENZINI**
 Nome **LUCIANA**
 nato il **14/12/1928**
 (atto n. **1167** P. **1** S.)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **TURIGLIANO n.2**
 Stato civile **VEDOVA**
 Professione **PENSIONATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,62**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Luciana Lorenzini*
CARRARA (MS) **05/03/2015**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 SINDACO
 Costo Sta E. **5,16**
 Diritti di st E. **0,26**
 SINDACO
 SINDACO
 SINDACO



Cognome **ZANELLI**
 Nome **EDE**
 nato il **25/05/1942**
 (atto n. **322** p. **1** s. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **SILICANI G. n.5**
 Stato civile **Vedova**
 Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,60**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Celesti**
 Segni particolari



Firma del titolare *Ede Zanelli*
CARRARA (MS) 21/09/2011

D'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)

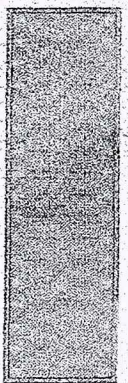
Imposta
 dovuta
 al Comune
5.25





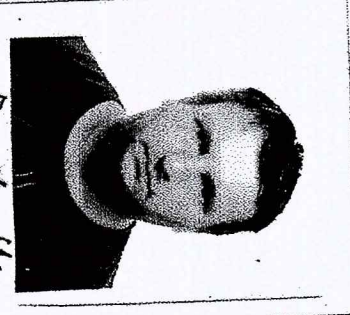


Scade il 08 AGOSTO 2020
AR 4802564



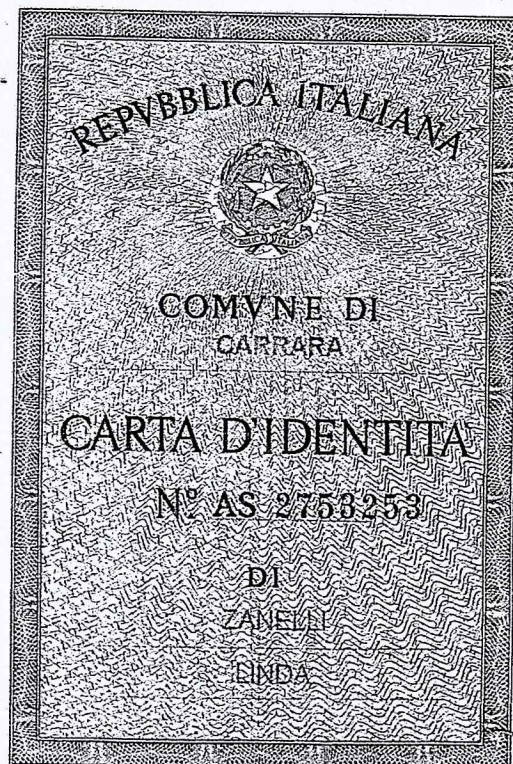
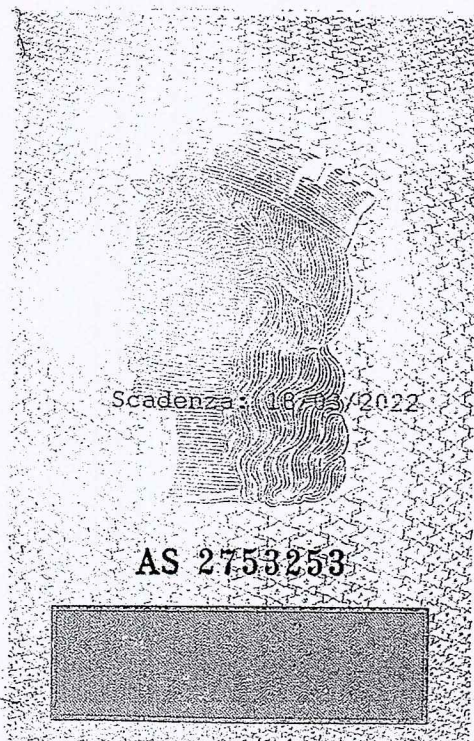
IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA

Cognome	ZANELLI
Nome	MASSIMO
nato il	22 SETTEMBRE 1965
(alto m. 573 p. 75 I. S. A)	
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	MASSA
VIA	FERDINANDO COMPAGNI, 32
Stato civile	=====
Professione	OPERARIO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,78
Capelli	Brizzolati
Occhi	Castani
Segni particolari	NESSUNO

	Il funzionario delegato Mario Nissim Stampa del titolare 09 AGOSTO 2010 MASSA Il funzionario delegato Mario Nissim Director C.I. Esatto e 5,42
---	--

Cognome ZANELLI
 Nome LINDA
 nato il 02/02/1955
 (atto n. 69 p. 1 s. A)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
BRIGATE PARTIGIANE n.25
 Via.....
 Stato civile Libera di Stato
 Professione CAPO SALA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,60
 Capelli Castani Chiari
 Occhi Verdi
 Segni particolari.....


 Firma del titolare Linda Zanelli
 CARRARA (MS) 19/03/2012
d'ORDINE DEL SINDACO
 Il **FUNZIONARIO INCARICATO**
 indice sinistro
 (Dr. Franca Fabrizi)
 imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25

Cognome MOISE'
 Nome RITA
 nato il 08/05/1940
 (atto n. 350 P. 1 S. A)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via SORGNANO n.16/B
 Stato civile VEDOVA
 Professione PENSIONATA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,70
 Capelli Castani Chiari
 Occhi Verdi
 Segni particolari _____


 Firma del titolare Rita Moise'
CARRARA (MS) 05/06/2015
 IL SINDACO
 Impronta del dito
 indice sinistro CORDINE DEL SINDACO
 Costo Sta E. 0,26
 Diritti di Sta E. 0,26
 L'INCARICATO
 Sestini Maria Cristina




REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CARRARA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AV 5124154
 DI
 MOISE'
 RITA

Cognome.....LORENZANI.....
 Nome.....PIETRINA.....
 nato il.....22/03/1940.....
 (atto n.....223 p.....1 s.....A.....)
 a.....CARRARA (MS).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CARRARA (MS).....
 Via.....FARINI L. n.16.....
 Stato civile.....=====

Professione.....CASALINGA.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1.62.....
 Capelli.....Biondi.....
 Occhi.....Castani.....
 Segni particolari.....

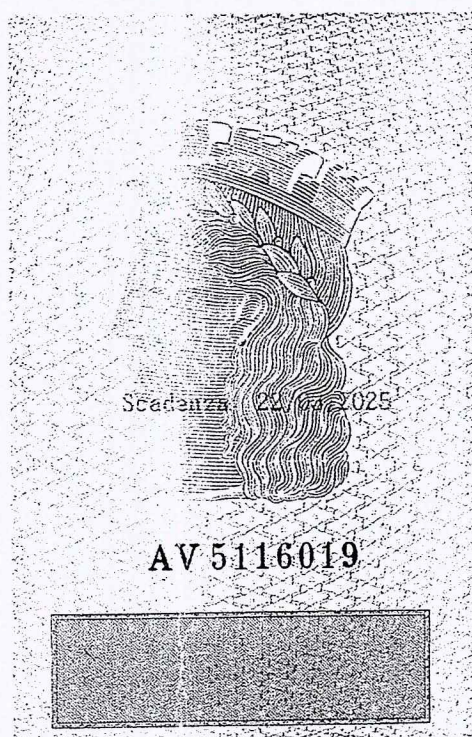


Firma del titolare.....*Lorenzani Pietrina*.....
 CARRARA (MS).....12/02/2011.....

Impronta del dito indice sinistro.....

IL SINDACO
 D'Ordine del Sindaco.....
Bedini Valentina

Costo Sta E.....
 Diritti di sr E.....0.26
 Costo Sta E.....5.16




 REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

CARD E REGISTRAZIONE DEL SERVIZIO


 Codice Fiscale **ZNLMRZ62S10B8320** Sesso **M**

Cognome **ZANELLI**
 Nome **MAURIZIO**

Data di scadenza **12/08/2016**
 Luogo di nascita **CARRARA**
 Provincia **MS**
 Data di nascita **10/11/1962**

Dati sanitari regionali


TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA




ZANELLI
MAURIZIO

ZNLMRZ62S10B8320 **10/11/1962**
80380000900075394320 **SSN-MIN SALUTE - 500001**
12/08/2016

CONFIDENTIAL

[illegible]

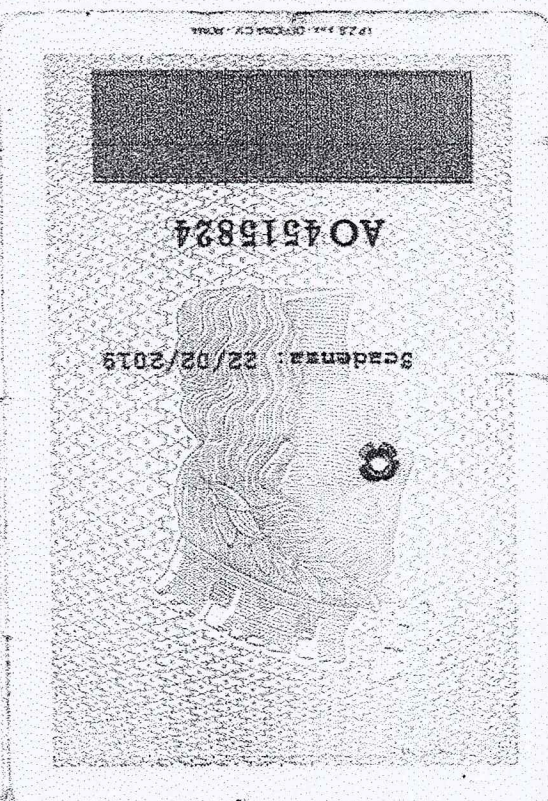
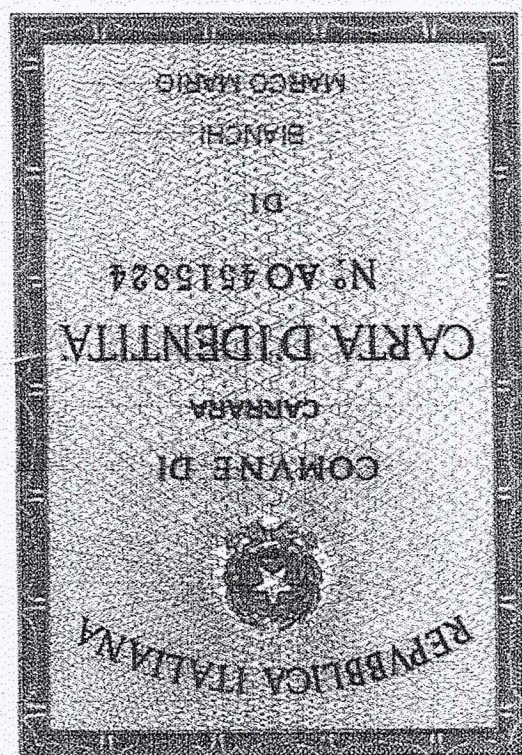
28/ED/60-21412

100

2000

Cognome **BIANCHI**
 Nome **MARCO MARIO**
 nato il **06/03/1988**
 (atto n. **113** P **1** S **A**)
 a **MASSA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **Viale XX settembre n. 15**
 Stato civile **GEOMETRA**
 Professione **GEOMETRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,79**
 Capelli **Castani Chiari**
 Occhi **Celesti**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Marco Mario Bianchi*
CARRARA (MS) 23/02/2019
 D'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizio)
 imposta
 dovuta
 al Comune
 5,25

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

Foto n° 1 – Vista del magazzino 1



Foto n° 2 – Vista del magazzino 2



COMUNE DI CARRARA
16 MAG. 2016
*

Foto n° 3 – Vista INTERNA



Foto n° 4 – Vista esterno lato via roma



Foto n° 5 – Vista del terrazzo di accesso al monolocale

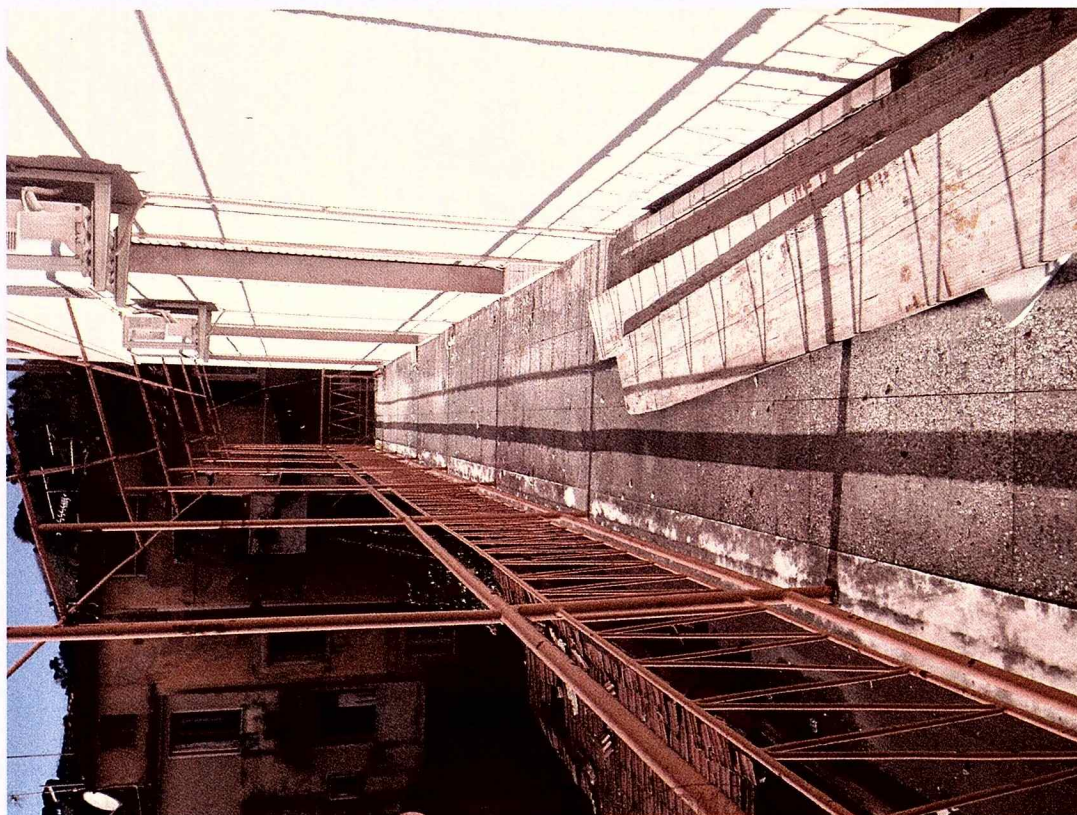


Foto n° 6 – Vista disimpegno lato via Roma



DI CARRARA
16 MAG. 2016

DOTT. ING. CLAUDIO LAZZINI

VIA Ghibellina 8A, 54033 CARRARA



RELAZIONE TECNICA

In conformità all'art.28 della legge 09 gennaio 1991 n°10

Applicazione del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192
come modificato dal Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 n. 311

Comune:	Carrara
Descrizione:	Progetto di cambio di destinazione da negozio ad abitazione
Committente:	Zanelli Maurizio comproprietario e delegato
Progettista impianti termici:	Ing.Claudio Lazzini



Informazioni Generali**Comune di** Carrara**Progetto per la realizzazione di** Cambio di destinazione d'uso da negozio ad abitazione**Sito in** Carrara**Committente** Zanelli Maurizio comproprietario e delegato**Tipo di intervento** Cambio destinazione di uso

Parametri climatici della località

Gradi giorno 1525 °C

Temperatura minima di progetto 0,0 °C

Umidità relativa dell'aria di progetto per la climatizzazione estiva 65,0 %

Irradianza solare massima estiva su superficie orizzontale 296,6 W/m²

Altitudine 100 m

Zona climatica D

Giorni di riscaldamento 166

Velocità del vento 3,5 m/s

Zona di vento 2

Temperature medie mensili (°C)

GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6,6	7,2	10,1	13,0	16,7	21,0	23,5	23,1	20,4	15,7	11,1	7,7

Irradiazioni medie mensili (MJ/m²)

	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
Orizz.	5,3	8,4	12,8	17,0	20,2	23,4	25,6	21,2	15,9	10,3	5,8	4,8
S	9,3	11,6	12,3	11,0	9,8	9,9	11,0	11,9	13,3	13,1	9,5	8,8
SE/SO	7,3	9,6	11,7	12,3	12,2	12,9	14,7	14,3	13,5	11,3	7,6	6,8
E/O	4,3	6,5	9,3	11,7	13,2	15,0	16,8	14,4	11,4	7,9	4,6	3,9
NE/NO	2,0	3,4	5,7	8,4	10,7	12,7	13,5	10,6	7,2	4,2	2,3	1,8
N	1,8	2,7	3,8	5,5	7,7	9,6	9,5	6,6	4,3	3,0	2,0	1,6

**Dati tecnici e costruttivi
dell'edificio e delle relative
strutture**
Unità immobiliare piano terra

F. 42 mapp.515 sub 5

**Volume degli ambienti
climatizzati al lordo delle
strutture che li delimitano (V)**
230,4 m³
**Superficie esterna che delimita
il volume (S)**
264,6 m²
Rapporto S/V

1,15

Superficie utile
76,8 m²
**Valore di progetto della
temperatura interna per la
climatizzazione invernale o il
riscaldamento**
Zona

Zona termica

Ti (°C)

20,0

**Valore di progetto della
temperatura interna per la
climatizzazione estiva o il
raffrescamento**
Zona

Zona termica

Ti (°C)

20,0

**Valore di progetto dell'umidità
relativa interna**

65,0 %

Dati impianto "Centrale termica"

Descrizione			
Note	Caldaia murale a condensazione		
Marca-modello	Rinnai Infinity		
Tipologia	Generatore a condensazione		
Potenza termica utile	20,5 kW		
Fluido termovettore	Acqua		
Rendimento termico utile		Valore di progetto	Valore limite
	al 100% della potenza nominale	108,0 %	---
	al 30% della potenza nominale	98,3 %	---
Temperatura acqua di mandata all'utenza	35,0 °C		
Temperatura acqua di ritorno dall'utenza	30,0 °C		
Combustibile utilizzato	Metano		
Potere calorifico superiore del combustibile	38,3354 MJ/Nm ³		
Potere calorifico inferiore del combustibile	34,5345 MJ/Nm ³		
Tipo di conduzione previsto	Continuo		
Sistema di telegestione dell'impianto termico	no		
Sistema di regolazione climatica in centrale termica	si		
Regolatori climatici	no		
Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali	no		

Legenda

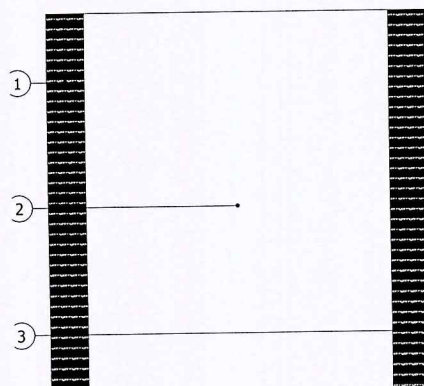
Spess.	Spessore
Lambda	Conduttività termica
Cond.	Conduttanza termica
Perm·1e12	Permeabilità al vapore
Res.	Resistenza termica
Ag	Area del vetro
Af	Area del telaio
Lg	Lunghezza della superficie vetrata
Ug	Trasmittanza termica dell'elemento vetrato
Uf	Trasmittanza termica del telaio
Psi	Trasmittanza lineica (nulla in caso di vetro singolo)
Uw	Trasmittanza termica totale del serramento
Ti	Temperatura interna
Pi	Pressione vapore interna
Te	Temperatura esterna
Pe	Pressione di vapore esterna
Tsi	Temperatura superficiale interna
fRsi,min	Fattore di temperatura di progetto in corrispondenza alla superficie interna
gc	Quantità di condensa
Ma	Quantità di condensa cumulativa

Caratteristiche termiche e igrometriche:
Parete su vano scala

N	Descrizione dall'interno verso l'esterno	Spess. [cm]	Lambda [W/mK]	Cond. [W/m²K]	Densità [kg/m³]	Perm·1e12 [kg/msPa]	Res. [m²K/W]
1	Malta di calce o di calce e cemento	1,5	0,900	60,000	1.800	10,000	0,017
2	Mattoni per pareti interne (1000 kg/m³)	24,0	0,360	3,000	1.000	28,571	0,333
3	Malta di calce o di calce e cemento	1,5	0,900	60,000	1.800	10,000	0,017
Spessore totale		27,0					

		Resistenza superficiale interna	0,130
		Resistenza superficiale esterna	0,130
Trasmittanza termica [W/m²K]	1,595	Resistenza termica totale	0,627

Struttura verticale interna	
Trasmittanza [W/m²K]:	1,595

Massa superficiale: 120,0 kg/m²


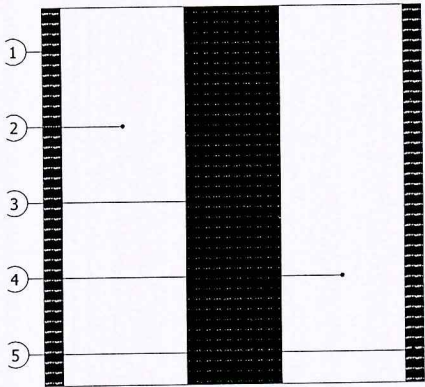
Caratteristiche termiche e igrometriche:
Tamponamento esterno con camera d'aria

N	Descrizione dall'interno verso l'esterno	Spess. [cm]	Lambda [W/mK]	Cond. [W/m²K]	Densità [kg/m³]	Perm·1e1 2 [kg/msPa]	Res. [m²K/W]
1	Malta di cemento	1,5	1,400	70,000	2.000	10,000	0,014
2	Mattoni per pareti esterne (800 kg/m³)	12,0	0,410	3,154	800	28,571	0,317
3	Aria	2,0	0,025	0,250	1	200,000	4,000
4	Mattoni per pareti interne (1000 kg/m³)	12,0	0,360	2,769	1.000	28,571	0,361
5	Malta di calce o di calce e cemento	1,5	0,900	45,000	1.800	10,000	0,022
Spessore totale		29,0					

		Resistenza superficiale interna	0,130
		Resistenza superficiale esterna	0,040
Trasmittanza termica [W/m²K]	0,204	Resistenza termica totale	4,902

Struttura verticale esterna	
Trasmittanza [W/m²K]:	0,204

Massa superficiale: 234,1 kg/m²



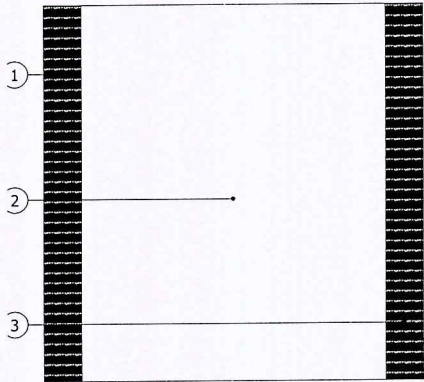
Caratteristiche termiche e igrometriche:
Divisorio di cm. 14

N	Descrizione dall'interno verso l'esterno	Spess. [cm]	Lambda [W/mK]	Cond. [W/m²K]	Densità [kg/m³]	Perm·1e1 2 [kg/msPa]	Res. [m²K/W]
1	Intonaco di calce e gesso	1,0	0,700	70,000	1.400	20,000	0,014
2	Mattoni per pareti esterne (2000 kg/m³)	12,0	0,990	12,375	2.000	28,571	0,081
3	Intonaco di calce e gesso	1,0	0,700	70,000	1.400	20,000	0,014
Spessore totale		14,0					

		Resistenza superficiale interna	0,130
		Resistenza superficiale esterna	0,130
Trasmittanza termica [W/m²K]	2,710	Resistenza termica totale	0,369

Divisorio	
Trasmittanza [W/m²K]:	2,710

Massa superficiale: 160,0 kg/m²



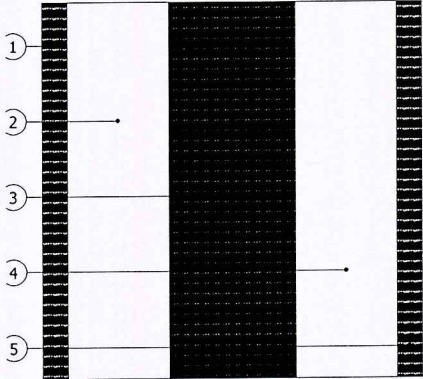
Caratteristiche termiche e igrometriche:
Tamponamento verso altra unità 30 cm

N	Descrizione dall'interno verso l'esterno	Spess. [cm]	Lambda [W/mK]	Cond. [W/m²K]	Densità [kg/m³]	Perm·1e1 2 [kg/msPa]	Res. [m²K/W]
1	Malta di cemento	2,0	1,400	70,000	2.000	10,000	0,014
2	Mattoni per pareti esterne (800 kg/m³)	8,0	0,410	5,125	800	28,571	0,195
3	Aria	10,0	0,025	0,250	1	200,000	4,000
4	Mattoni per pareti interne (1000 kg/m³)	8,0	0,360	4,500	1.000	28,571	0,222
5	Malta di calce o di calce e cemento	2,0	0,900	45,000	1.800	10,000	0,022
Spessore totale		30,0					

		Resistenza superficiale interna	0,130
		Resistenza superficiale esterna	0,130
Trasmittanza termica [W/m²K]	0,212	Resistenza termica totale	4,717

Divisorio	
Trasmittanza [W/m²K]:	0,212

Massa superficiale: 144,1 kg/m²



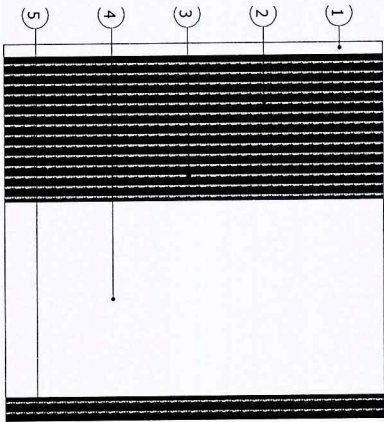
Caratteristiche termiche e igrometriche:
Solaio di calpestio su altra unità immobiliare

N	Descrizione dall'alto verso il basso	Spess. [cm]	Lambda [W/mK]	Cond. [W/m²K]	Densità [kg/m³]	Perm·1e1 2 [kg/msPa]	Res. [m²K/W]
1	Piastrelle in ceramica	1,0	1,300	130,000	2.300	0,000	0,008
2	Calcestruzzo (1800 kg/m³)	8,0	1,150	14,375	1.800	2,000	0,070
3	Calcestruzzo (2400 kg/m³)	4,0	2,000	50,000	2.400	1,538	0,020
4	Mattoni per pareti interne (1000 kg/m³)	16,0	0,360	2,250	1.000	28,571	0,444
5	Intonaco di calce e gesso	2,0	0,700	35,000	1.400	20,000	0,029
Spessore totale		31,0					

		Resistenza superficiale interna	0,170
		Resistenza superficiale esterna	0,170
Trasmittanza termica [W/m²K]	1,098	Resistenza termica totale	0,911

Divisorio	
Trasmittanza [W/m²K]:	1,098

Massa superficiale: 423,0 kg/m²



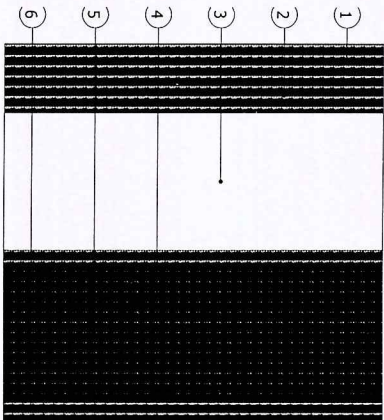
Caratteristiche termiche e igrometriche:
Soffitto di copertura latero- cemento

N	Descrizione dall'alto verso il basso	Spess. [cm]	Lambda [W/mK]	Cond. [W/m²K]	Densità [kg/m³]	Perm·1e1 2 [kg/msPa]	Res. [m²K/W]
1	Calcestruzzo (1800 kg/m³)	2,0	1,150	28,750	1.800	2,000	0,035
2	Calcestruzzo (2400 kg/m³)	2,0	2,000	50,000	2.400	1,538	0,020
3	Mattoni per pareti interne (1000 kg/m³)	16,0	0,360	2,250	1.000	28,571	0,444
4	Malta di calce o di calce e cemento	2,0	0,900	45,000	1.800	10,000	0,022
			-				
Spessore totale		22,0					

		Resistenza superficiale interna	0,100
		Resistenza superficiale esterna	0,040
Trasmittanza termica [W/m²K]	0,990	Resistenza termica totale	1,010

Struttura orizzontale esterna	
Trasmittanza [W/m²K]:	0,990

Massa superficiale: 346,2 kg/m²



Caratteristiche termiche delle vetrate

Descrizione	Ug [W/m²K]	Ug lim [W/m²K]
Vetro semplice (emis 0,2) 4-8-4	2,404	---

Caratteristiche termiche dei componenti finestrati

Descrizione	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	Psi [W/mK]	Uw [W/m²K]	Uws [W/m²K]	Lim. [W/m²K]
Vetro	11,53	2,60	10,3	2,404	2,200	0,080	3,568	2,109	---

Legenda

- Ag
- Area del vetro
- Af
- Area del telaio
- Lg
- Lunghezza della superficie vetrata
- Ug
- Trasmittanza termica dell'elemento vetrato
- Uf
- Trasmittanza termica del telaio
- Psi
- Trasmittanza lineica (nulla in caso di vetro singolo)
- Uw
- Trasmittanza termica totale del serramento
- Uws
- Trasmittanza termica del serramento comprensiva delle chiusure opache

Ventilazione

Zona

Zona termica(monolocale)

Tipo

naturale

n [vol/h]

0,300

G [m³/h]

49,2

Rendimenti

Rendimento di produzione

95,03 %

Rendimento di regolazione

98,00 %

Rendimento di distribuzione

99,80 %

Rendimento di emissione

99,00 %

Rendimento globale medio stagionale

Valore di progetto

92,7 %

Valore minimo imposto

79,0 %

Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale

Metodo di calcolo utilizzato

UNI/TS 11300

Valore di progetto

50,920 kWh/m²

Fabbisogno di combustibile

Metano

322,983 Nm³

Fabbisogno di energia elettrica da rete

72,453 kWh

Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale

0,000 kWh

Indice di prestazione energetica normalizzato per la climatizzazione invernale

Valore di progetto

26,187 kJ/m³GG

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria

Valore di progetto

20,151 kWh/m²

Valore limite

Fabbisogno di combustibile

Metano

130,661 Nm³

Fabbisogno di energia elettrica da rete

16,361 kWh

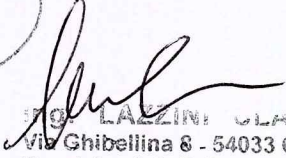
Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale

0,000 kWh

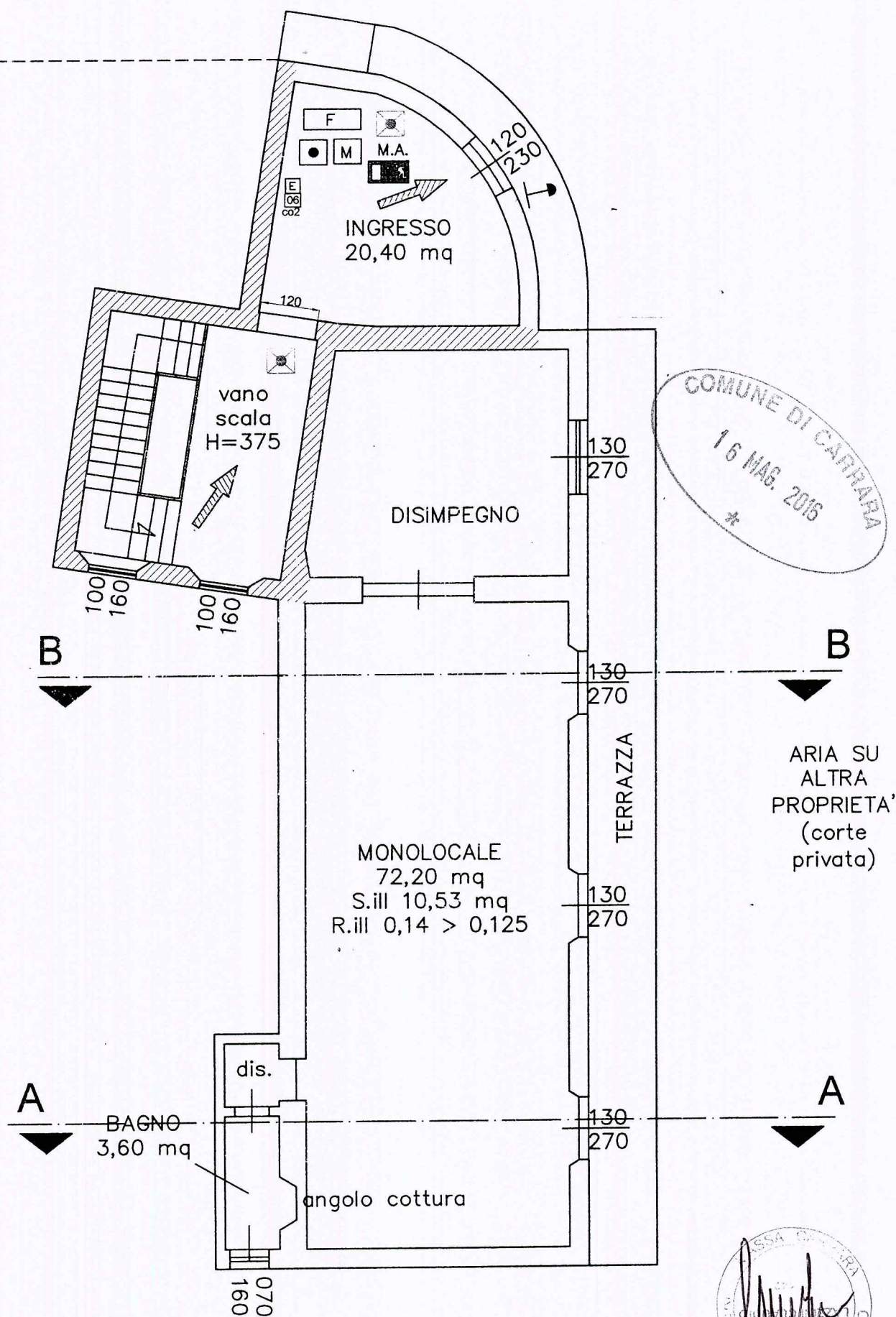
Il tecnico

ALLEGATI ALLA LEGGE 10




ING. LAZZINI CLAUDIO
Via Ghibellina 6 - 54033 Carrara
Cell 3388170028
email inglazzini@virgilio.it
P.IVA 01265000453

ALTRA
OPRIETA'
ndominio)



ALTRA
OPRIETA'
ndominio)

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

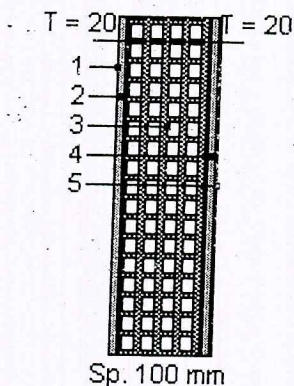
Codice Struttura: 72

Descrizione Struttura: Parete per divisori interni realizzata con foratini 80 mm

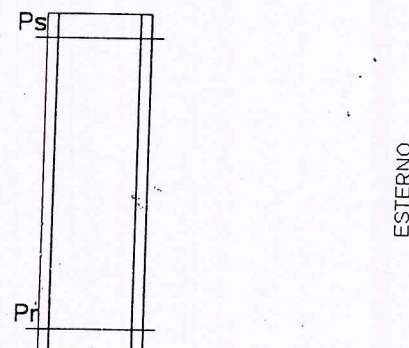
N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.S. [kg/m²]	P<50*10 ¹² [kg/msPa]	C.S. [J/kgK]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0	0.130
2	Intonaco di calce e gesso.	10	0.700	70.000	14.00	18.000	1000	0.014
3	Mattone forato di laterizio (250*80*250) spessore 80	80		5.000	62.00	20.570	840	0.200
4	Intonaco di calce e gesso.	10	0.700	70.000	14.00	18.000	1000	0.014
5	Adduttanza Esterna	0		7.700			0	0.130
RESISTENZA = 0.488 m²K/W						TRASMITTANZA = 2.048 W/m²K		
SPESSORE = 100 mm		CAPACITA' TERMICA AREICA (int) = 36.482 kJ/m²K				MASSA SUPERFICIALE = 62 kg/m²		
TRASMITTANZA TERMICA PERIODICA = 1.85 W/m²K		FATTORE DI ATTENUAZIONE = 0.91				SFASAMENTO = 2.33 h		

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.S. = Massa Superficiale; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; C.S. = Calore Specifico; R = Resistenza termica dei singoli strati; Resistenza - Trasmissione = Valori di resistenza e trasmissione reali; Massa Superficiale = Valore calcolato come disposto nell'Allegato A del D.Lgs. 192/05 e s.m.i..

STRATIGRAFIA STRUTTURA



DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI



	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]	URe [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 168	50.0	20.0	2 337	1 168	50.0

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; URi = Umidità relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna; URe = Umidità relativa esterna.



CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: 98
 Descrizione Struttura: Tamponatura TermoK T=0,34

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.S. [kg/m²]	P<50*10 ¹² [kg/msPa]	C.S. [J/kgK]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0	0.130
2	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	28.00	18.000	1000	0.029
3	TermoK 30	300		0.303	260.00	25.710	840	3.300
4	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	28.00	18.000	1000	0.029
5	Adduttanza Esterna	0		25.000			0	0.040

RESISTENZA = 3.527 m²K/W

TRASMITTANZA = 0.284 W/m²K

SPESSORE = 340 mm

CAPACITA' TERMICA AREICA (Int) = 39.727 kJ/m²K

MASSA SUPERFICIALE = 260 kg/m²

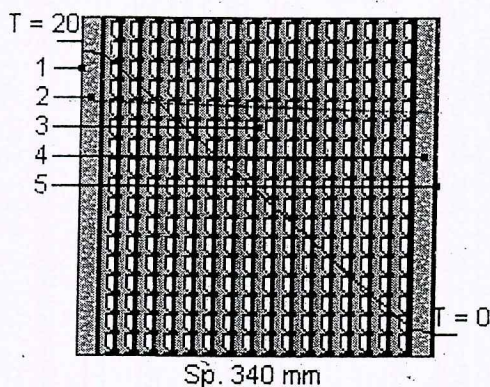
TRASMITTANZA TERMICA PERIODICA = 0.02 W/m²K

FATTORE DI ATTENUAZIONE = 0.06

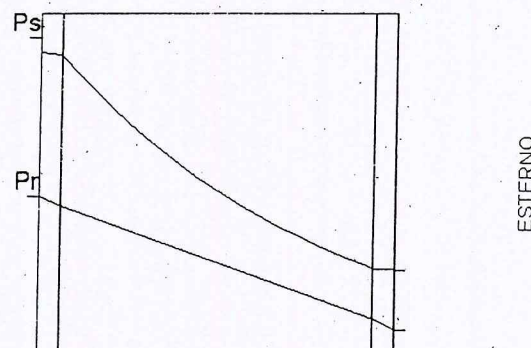
SFASAMENTO = 18.89 h

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.S. = Massa Superficiale; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; C.S. = Calore Specifico; R = Resistenza termica dei singoli strati; Resistenza - Trasmissione = Valori di resistenza e trasmissione reali; Massa Superficiale = Valore calcolato come disposto nell'Allegato A del D.Lgs. 192/05 e s.m.i..

STRATIGRAFIA STRUTTURA



DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI



	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]	URe [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI:	20.0	2 337	1 168	50.0	0.0	611	173	28.3

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; URi = Umidità relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna; URe = Umidità relativa esterna.

VERIFICA IGROMETRICA

	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
URcf1	81.70	79.60	73.10	72.40	71.20	70.70	66.10	67.50	74.20	77.20	82.70	82.40
Tcf1	7.10	7.70	10.60	13.50	17.20	21.50	24.00	23.60	20.90	16.20	11.60	8.20
URcf2	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00
Tcf2	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00

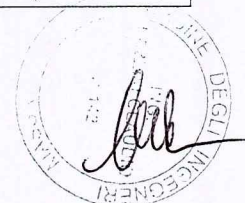
Verifica Interstiziale VERIFICATA La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.

Verifica Superficiale VERIFICATA Valore massimo ammissibile di U = 0.8110 W/m²K (mese critico: Gennaio).

La verifica igrometrica è stata eseguita secondo UNI EN ISO 13788.

cf1 = Esterno

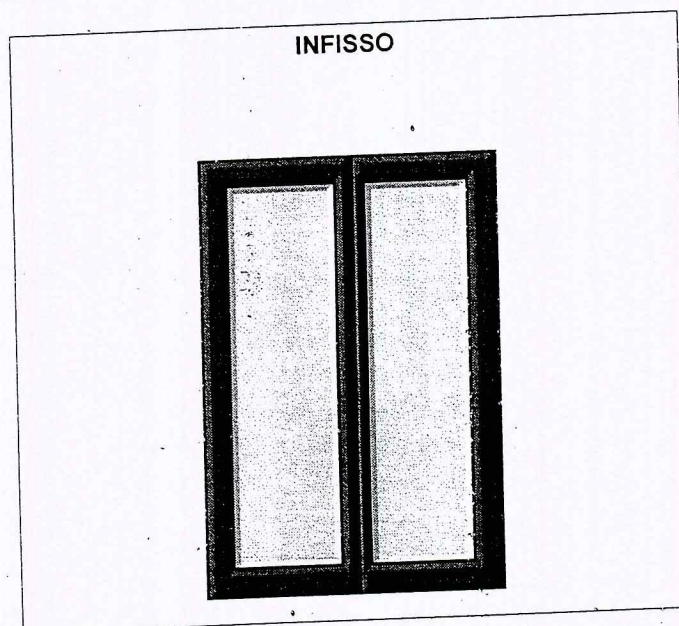
cf2 = Zona riscaldata



CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

Codice Struttura: WN.02.002
 Descrizione Struttura: Porta-finestra con telaio singolo in legno a due ante
 Dimensioni: L = 1.10 m; H = 2.20 m

SERRAMENTO SINGOLO								
DESCRIZIONE	Ag [m ²]	Af [m ²]	Lg [m]	Ug [W/m ² K]	Uf [W/m ² K]	kl [W/mK]	Uw [W/m ² K]	Fg [-]
INFISSO	1.600	0.820	9.600	1.902	2.466	0.060	2.331	0.67
Ponte Termico Infisso-Parete: nessuno = 0 [W/mK]								
Fonte - Uf: da Normativa; Ug: da Normativa								
Ag = Area vetro; Af = Area telaio; Lg = Lunghezza perimetro superficie vetrata; Ug = Trasmittanza termica superficie vetrata; Uf = Trasmittanza termica telaio; kl = Trasmittanza lineica distanziatore (nulla se singolo vetro); Uw = Trasmittanza termica totale serramento; Fg = Trasmittanza di energia solare totale per incidenza normale.								



COEFFICIENTE RIDUZIONE AREA TELAIO	0.3388
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	0.130 m ² K/W
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	0.040 m ² K/W
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	7.700 W/m ² K
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	25.000 W/m ² K
RESISTENZA TERMICA TOTALE	0.429 m ² K/W
TRASMITTANZA TOTALE	2.331 W/m ² K
TRASMITTANZA VETRO TOTALE	1.902 W/m ² K

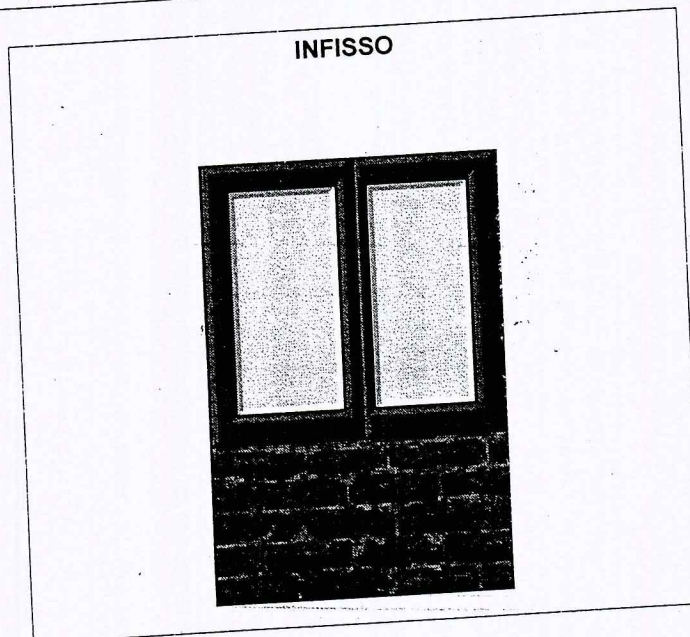


CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

Codice Struttura:
Descrizione Struttura:
Dimensioni:

WN.01.002
Finestra con telaio singolo in legno a due ante,
L = 1.28 m; H = 1.20 m

SERRAMENTO SINGOLO								
DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	Fg [-]
INFISSO	0.980	0.556	5.960	1.902	2.466	0.060	2.339	0.67
Ponte Termico Infisso-Parete: nessuno = 0 [W/mK]								
Fonte - Uf: da Normativa; Ug: da Normativa								
Ag = Area vetro; Af = Area telaio; Lg = Lunghezza perimetro superficie vetrata; Ug = Trasmittanza termica superficie vetrata; Uf = Trasmittanza termica telaio; kl = Trasmittanza lineica distanziatore (nulla se singolo vetro); Uw = Trasmittanza termica totale serramento; Fg = Trasmittanza di energia solare totale per incidenza normale.								



COEFFICIENTE RIDUZIONE AREA TELAIO	0.3620
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	0.130 m²K/W
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	0.040 m²K/W
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	7.700 W/m²K
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	25.000 W/m²K
RESISTENZA TERMICA TOTALE	0.428 m²K/W
TRASMITTANZA TOTALE	2.339 W/m²K
TRASMITTANZA VETRO TOTALE	1.902 W/m²K



CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

dice Struttura: WN.02.002
scrizione Struttura: Porta-finestra con telaio singolo in legno a due ante e vetrocamera ad una intercapedine.
nensioni: L = 2.50 m; H = 2.20 m

SERRAMENTO SINGOLO

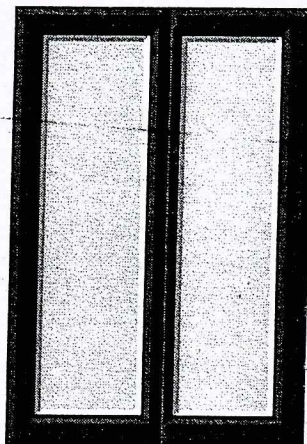
DESCRIZIONE	Ag [m ²]	Af [m ²]	Lg [m]	Ug [W/m ² K]	Uf [W/m ² K]	kl [W/mK]	Uw [W/m ² K]	Fg [-]
NFISSO	4.400	1.100	12.400	1.902	2.466	0.060	2.150	0.67

Ponte Termico Infisso-Parete: nessuno = 0 [W/mK]

Fonte - Uf: da Normativa; Ug: da Normativa

Ag = Area vetro; Af = Area telaio; Lg = Lunghezza perimetro superficie vetrata; Ug = Trasmissione termica superficie vetrata; Uf = Trasmissione termica telaio; kl = Trasmissione lineica distanziatore (nulla se singolo vetro); Uw = Trasmissione termica totale serramento; Fg = Trasmissione di energia solare totale per incidenza normale.

INFISSO



COEFFICIENTE RIDUZIONE AREA TELAIO	0.2000
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	0.130 m ² K/W
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	0.040 m ² K/W
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	7.700 W/m ² K
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	25.000 W/m ² K
RESISTENZA TERMICA TOTALE	0.465 m ² K/W
TRASMITTANZA TOTALE	2.150 W/m ² K
TRASMITTANZA VETRO TOTALE	1.902 W/m ² K



Scheda: CT1**Centrale Termica: Centrale Termica**

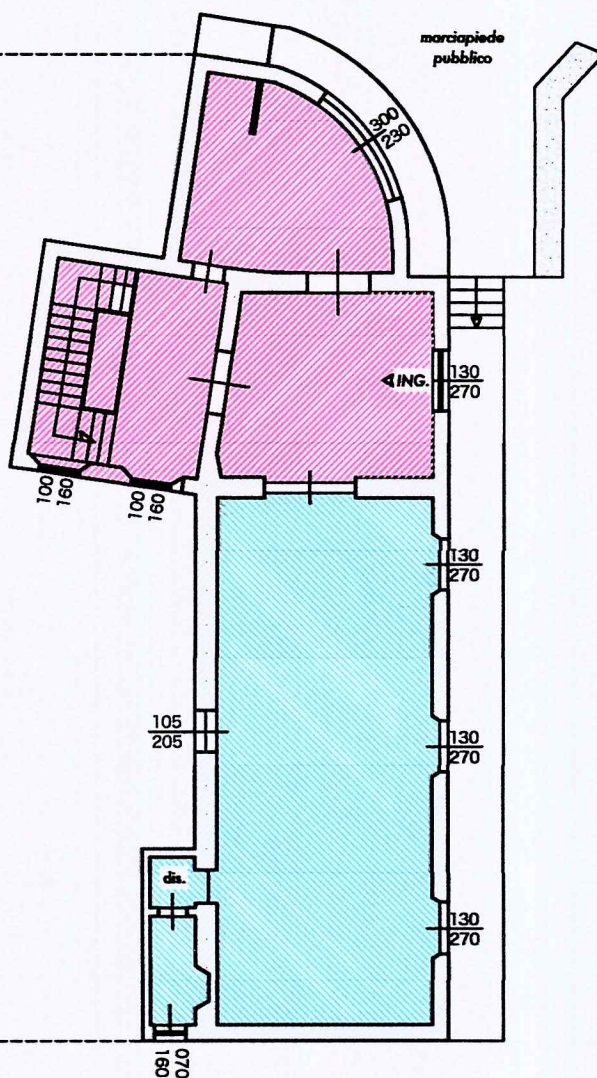
Fabbisogno di Energia Primaria	10 404.90 kWh
- per Riscaldamento:	1 543.68 kWh
- per ACS (annuale):	1 103.38 kWh
- per ACS (invernale):	
Fabbisogni di combustibile	
per Riscaldamento:	
- Metano	1 055.38 Nm³
per ACS:	
- Metano	119.91 Nm³
Fabbisogno elettrico complessivo per riscaldamento	128.40 kWh
Fabbisogno elettrico complessivo per ACS	181.42 kWh
Caratteristiche della Centrale Termica:	
RISCALDAMENTO + ACS (combinati), senza accumulatore sul riscaldamento, senza accumulatore sull'ACS	
Percentuale d'impegno della Centrale Termica per gli EOdC calcolati	100.00 %

Generatori della Centrale Termica

Tipologia	Servizio	Combustibile	Potenza utile nominale
Generatore			
Gen. a combustione Fossile	combinato (RSC + ACS)	Metano	24.00 kW



LEGENDA DESTINAZIONI D'USO



ALTRA
PROPRIETA'
(condominio)

ALTRA
PROPRIETA'
(condominio)

ARIA SU
ALTRA
PROPRIETA'
(corte privata)



**INGRESSO - VANO
SCALA COMUNE**



**CIVILE
ABITAZIONE**



Scheda: CT1-EC1-ZN1-VN17

Vano:
Zona: Zona riscaldata
Tavola:

Dati generali

DESCRIZIONE	VALORE	Un.Mis.
Superficie netta calpestabile	72.48	m²
Volume netto	181.19	m³
Temperatura interna (per la POTENZA)	20.00	°C
Ricambi d'aria (per la Potenza)	0.50	Vol/h
Capacità Termica	14 049.42	kJ/K
Dispersione MASSIMA per Trasmissione (POTENZA)	1 309	W
Dispersione MASSIMA per Ventilazione (POTENZA)	616	W
Dispersione MASSIMA per Trasmissione + Ventilazione (POTENZA)	1 925	W

Elementi disperdenti (Potenza)

Elemento	Cod. struttura	Scheda	A / L	Confin. / Orient.	U / UI	dT	QhUTRp	QhTRp
Muro	99	MR6	14.05	Nord-Est	0.41	20.0	9.90	139.07
Muro	99	MR6	1.98	Sud-Est	0.41	20.0	9.07	17.92
Muro	99	MR6	2.25	Nord-Est	0.41	20.0	9.90	22.25
Muro	72	MR2	2.43	Rip	2.05			
Muro	72	MR2	10.07	Rip	2.05			
Muro	72	MR2	2.50	Lavanderia	2.05			
Muro	72	MR2	1.71	Lavanderia	2.05			
Muro	72	MR2	2.79	wc 2	2.05			
Muro	72	MR2	2.74	wc 2	2.05			
Muro	72	MR2	0.58	Dispensa	2.05			
Muro	72	MR2	7.66	Dispensa	2.05			
Muro	99	MR6	11.71	Sud-Ovest	0.41	20.0	8.66	101.38
Finestra	1	FN22	1.40	Sud-Ovest	2.27	20.0	47.75	66.85
Parapetto	99	MR6	2.52	Sud-Ovest	0.41	20.0	8.66	21.83
Finestra	1	FN23	1.40	Sud-Ovest	2.27	20.0	47.75	66.85
Parapetto	99	MR6	2.52	Sud-Ovest	0.41	20.0	8.66	21.83
Muro	99	MR6	11.00	Nord-Ovest	0.41	20.0	9.49	104.34
Muro	99	MR6	6.25	Sud-Ovest	0.41	20.0	8.66	54.13
Muro	99	MR6	6.88	Nord-Ovest	0.41	20.0	9.49	65.26
Finestra	1	FN21	1.40	Nord-Ovest	2.27	20.0	52.30	73.22
Parapetto	99	MR6	2.52	Nord-Ovest	0.41	20.0	9.49	23.90
Solaio superiore	21	SL4	72.48	(stessa zona)	0.74			
Solaio inferiore	29	SL5	72.48	ESTERNO	0.37	20.0	7.32	530.30

A [m²] = Superficie netta - L [m] = Lunghezza del Ponte Termico; Confin./ Orient. = Nome dell'Ambiente Confinante o Orientamento della superficie; U [W/m²K] = Trasmissione termica - UI [W/mK] = Trasmissione lineare del Ponte Termico; dT [°C] = Differenza di temperatura; QhUTRp [W/m²] = Dispersione UNITARIA MASSIMA per Trasmissione (POTENZA); QhTRp [W] = Dispersione MASSIMA per Trasmissione (POTENZA).

