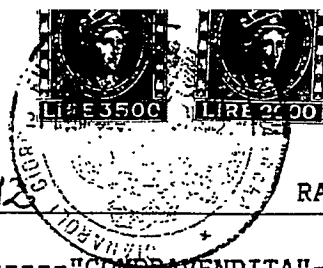


11409/70



REPERTORIO N 663-12

RACCOLTA N. 4621

-----"CONPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentonovanta-----

ed il giorno

Ventotto Novembre

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9-----

-----Li 28 novembre 1990

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- INCERTI ROBERTO, nato a Carrara il giorno 10 aprile 1947,
residente a Carrara, frazione Bonascola Via Spondarella n. 6/
Bis, ^(cf) commerciante, codice fiscale NCR RRT 47D10 B832X;-----

- MATAZZONI ILEANA, nata a Carrara il giorno 27 giugno 1947,
residente a Carrara, frazione Bonascola Via Spondarella n. 6/
Bis, casalinga, codice fiscale MTT LNI 47H67 B832S;-----

- DEL PADRONE MASSIMILIANO, nato a Carrara il giorno 4 otto-
bre 1967, residente a Carrara, frazione Avenza Via Gino Men-
coni n. 52, marittimo, codice fiscale DLP MSM 67R04 B832U e---

- DEL PADRONE SIVIGLIO, nato a Carrara il giorno 14 novembre
1941, residente a Carrara, frazione Avenza Via Gino Menconi
n. 52, operaio, codice fiscale DLP SGL 41S14 B832V-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano

all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----

INCERTI ROBERTO e MATAZZONI ILEANA dichiarano di essere in regime di separazione dei beni-----

DEL PADRONE MASSIMILIANO celibe.-----

DEL PADRONE SIVIGLIO dichiara di essere coniugato ed in regime di comunione legale con la Signora SANTINI MARTA, nata a Terricciola (Pisa) il 13. Febbraio 1947, codice fiscale: SNT

MRT 47B53 L138J-----

I. Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

----- Art. 12 -----

I. Signori INCERTI ROBERTO e MATAZZONI ILEANA, congiuntamente per la piena proprietà, vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge ai signori DEL PADRONE MASSIMILIANO e DEL PADRONE SIVIGLIO i quali accettano ed acquistano, per la

nuda proprietà quanto a Del Padrone Massimiliano e per l'usufrutto generale quanto a Del Padrone Siviglio e quindi per l'intera proprietà, il seguente immobile-----

Un locale ad uso magazzino, di vecchia costruzione ed in cattivo stato di manutenzione, situato in Comune di Carrara, frazione Avenza Via Giovan De Rossi n.9, al piano terreno. Confina con Via Giovan De Rossi, proprietà Conti e condominio Massa, salvo se altri.-----

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:----

Incerti Roberto
Matazzoni Ileana
Del Padrone Massimiliano
Del Padrone Siviglio



Partita 7037, foglio 72, mappale numero 365, sub. 2, categoria C/3, classe 4, metri quadri 32, RCL. 1066 (già Sezione A foglio 76 mappale 1612 sub.2)-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto con atto a rogito Notaio Ricci Gio Batta di Massa in data 18 Giugno 1981 registrato a Massa il 3 Luglio 1981 al n.1099 e trascritto a Massa il 16 Luglio 1981 al n.4201 di formalità.-

----- Art. 29 -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere-----

----- Art. 30 -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in Lire quarantacinquemilioni (L.45.000.000) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- Art. 49 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità che il medesimo è stato costruito ed interamente ultimato in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessato in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n.47 del 28 Febbraio 1985 e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 50 -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- Art. 60 -----

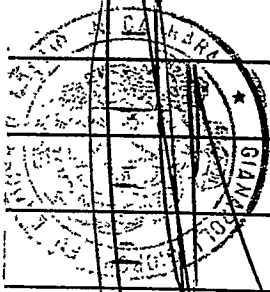
Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro-----

----- Art. 70 -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice.--

In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma delle

Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 i venditori Signori Incerti



Roberto e Mattazzoni Ileana, proprietari della porzione immo-

biliare come sopra venduta ai sensi e per gli effetti

dell'art. 4 della Legge 4 Gennaio 1968 n. 15 da me Notaio ammo-

niti ai sensi dell'art. 26 di detta legge sulla responsabilità

penali alle quali potranno andare incontro in caso di dichia-

razioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale responsa-

bilità che la costruzione della predetta porzione immobiliare

risulta iniziata, insieme a tutto il fabbricato, in data an-

teriore all'1 Settembre 1967.-----

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repub-

blica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla par-

te venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal

predetto Decreto; la parte venditrice consegna a me Notaio la

detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso

visione.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Componenti, i quali da

me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-

lebile da persone di mia fiducia ed in piccola parte a mano

da me Notaio su due fogli per quattro pagine e parte della

pagina cinque, escluse le eventuali postille

non cancella una parola commerciale, ma una cartolina

ma

sono due una postilla con una parola non prima

Atto di M. Notaro di sommarco e suoi
l'adunato approvato

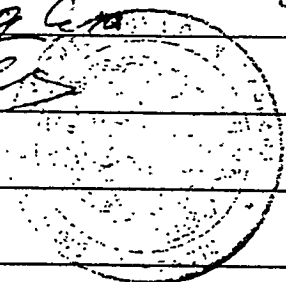
Lucenti Roberto

Mottasani Albano

Del Padrone d'ossimiliano

Del Padrone d'ossimiliano

[Signature]



Registrato D. Carrara il 5 Dicembre 1990

Al n. 834

Vol.

Secco

di cui

per

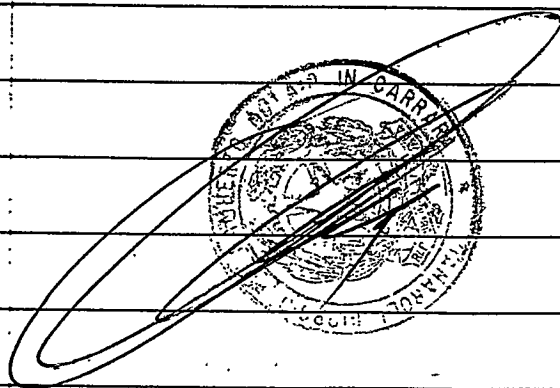
Il Direttore

Fto de Porto

Copia conforme all'originale atto per uso

ogni via riparte

Carrara, li 20 Febbraio 1991





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

Bollo riscosso
in modo virtuale

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

NOTA
54001

ATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA

GG MM AA

7 DIC. 1990

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

9

N. DI REGISTRO GENERALE

8496

N. DI REGISTRO PARTICOLARE

6609

RO A

RELATIVI AL TITOLO

DEL TITOLO	DESCRIZIONE
DEL TITOLO	Atto notarile pubblico
DATA	GG MM AA
28 11 90	
NUMERO DEL REPERTORIO	66312/4621
CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)
1	GIANAROLI GIORGIO
SEDE: COMUNE	PROVINCIA (SIGLA)
CARRARA	MS

RELATIVI ALLA CONVENZIONE

DECU E CRIZIONE	DESCRIZIONE	CODICE
	Compravendita	112
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO	☐
LA DI ONE	SOSPENSIVA ☐ RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO
	INIZIALE	GG MM AA
	DESCRIZIONE	FINALE
	GG MM AA	CODICE
GIUNTIVI	DESCRIZIONE	CODICE
	DATA DI MORTE	GG MM AA
ATTI CAUSA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	☐
	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	☐
ATI		
DELLA A DI NTO	DATA	GG MM AA
	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
ERE NEL D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐
	QUADRO C ☐	
ITE (SE PUBBL. UFFIC. EMITTENTE)	COGNOME E NOME	

ATO ALL'UFFICIO

PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA.
SOZIALI		PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE <i>quindici</i>
A FAVORE		BOLLO L.		<i>nuovo (15000)</i>
CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L.		IL DIRETTORE REG.
IPIONE N		TASSA IPOTECARIA L.		(Dr. Costantini)
DEBITO		TOTALE GENERALE L.	15000	IL CONSERVATORE
				IL GERENTE
				Giacinto De Vito
				TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B-IMMOBILI

IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE

DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ
IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)

INDIRIZZO

PROGRESS.
UNITÀ
NEGOZIALE
PROGR. IMM.
PER UNITÀ
NEGOZIALE

COMUNE		CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1 Carrara	B832.U			92	365	2	C3		82	
COD. COMUNE		VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA									
		Via Giovan De Rossi 9^									

ADRO C - SOGGETTI

SOGGETTO PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
	OVVERO						
	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISER- VA	

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		DEL PADRONE	MASSIMILIANO	M	04	10	67	Carrara	MS
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		DLPMSM67R04B832U		1 /	1 Nuda proprietà	02		45.000.000	1
2	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		DEL PADRONE	SIVIGLIO	M	14	11	41	Carrara	MS
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		DL SGL41S14B832V	C	1 /	1 Usufrutto	08		.000	T
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		INCERTI	ROBERTO	M	10	04	47	Carrara	MS
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		NCRRT47D10B832X	S 2	1 /	2 Proprietà	01		22.500.000	T
2	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		MATTAZZONI	ILEANA	F	27	06	47	Carrara	MS
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		MTLNI47H67B832S	S 1	1 /	2 Proprietà	01		22.500.000	T
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	