



30/93 123/93

TAGLIANDI N°

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

3.2. CARRARA
VARIANTE

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt.

in aumento di volume ☐in diminuzione di volume ☒

alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri. NUOVA MONTEVERDE S.R.L. Via Massimo D'Azeglio, 2 CARRARA Tel. 0585/75074 domiciliato in Partita IVA 00480050459 Codice Fiscale	nato a Li nato a Li Via N. Tel.
Progettista delle opere	Sig. ING. PABLO TELARA nato a CARRARA il 9/7/55 di professione INGEGNERE residente a CARRARA Via PELUCARA N. 4 Tel. iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della MASSA CARRARA N. Ord. 311 Codice Fiscale	Li Li N. Tel. N. Ord.

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) **DISTRIBUZIONE INTERNA E PROSPETTI**
alla concessione edilizia rilasciata il
per un fabbricato ad uso (B) **MACAZZINO COMMERCIO**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA - CARRARA Via LE XX SETTEMBRE N. Mappale 518p-522p-516p-525p-454p-528p-534p-515p Foglio 91
------------------------------	--

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **6** tavole.

Il D. rettore dei Lavori	Sig. nato a il domiciliato in Via N.
L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **22-03-81**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **18-04-81**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **12-05-82**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **23-10-82**

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

REV. N° DEL

REV. N° DEL

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Ver. AUTORIZZAZIONE

- 4 FEB. 1993

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- istrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	30995	30995	
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	1350	1350	
Superficie coperta TOTALE	mq.	1350	1350	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/0,369	1/0,349	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	8775	8775	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	8775	8775	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	1400	1400
	Lato Ovest	ml.	2500	2500
	Lato Nord	ml.	1300	1300
	Lato Sud	ml.	1500	1500
Distanza minima dal filo stradale	ml.		1400	

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante2^a variante

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6,50	6,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1	3	6			1	1	5	6						

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☒ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Via Martiri del 1848, 2
 CARRARA
 Tel. 0586/750726
 Partita IVA 00439550462

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.I. li. 16-11-92 Favorevole alla Variante Progetto con aumento di 16703/13 S.S. di Lit. 5.000 f. 1/100 L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li 16/11/92

Informativa di P. R. G. C. 1971 - MOSTRE E DEPOSITI COMMERCIALI - Introsi di nuovo alle distri-
buzione interna e progetti con creazione di soffitti

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Per la fase di C.E.
16/11/92

16 NOV. 1992

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16 del 16/11/92)

Per la fase di C.E.

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

