

☐ Progetto presentato in data Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 18/8/05 Prot. N° 31968/2677

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC EXTRAURBANA

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

--

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO 1 ALLOGGIO N 1	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Superficie utile abitabile (mq.)
14,01	TERAZZA	
Snr	SOMMA	Su
14,01		

Superficie Snr	PIANO 1 ALLOGGIO N 2	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Superficie utile abitabile (mq.)
14,01	TERAZZA	
Snr	SOMMA	Su
14,01		
Snr	TOTALE A RIPORTARE	Su
28,02		

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

1681 x 190,76	×	7%	=	€ 224,46
---------------	---	----	---	----------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. _____ //
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. _____ //
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € 224,46
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____ //

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li 03/10/05

RELAZIONE TECNICA

LA PRESENTE VARIANTE RIGUARDA ALCUNE MODIFICHE INTERNE ED APERTURE
NEI PROSPETTI DI UN FABBRICATO IN COSTRUZIONE SITO IN MARINA DI CARRARA
VIA DEI CORSI SUL TERRENO DISTINTO IN CATASTO DAL FOGLIO N° 88 MAPPALE
568 SUB. 6-7 E 4-5 DI PROPRIETA' DEI SIGNORI ORSOLINI GIULIANO E DALLE MURA
NICOLA, E PIU' SPECIFICATAMENTE :

IN PIANO SEMINTERRATO NELLO SPOSTAMENTO DI ALCUNE PARETI NELLA ZONA
CANTINA E WC E DELLA SCALA, IN PIANO TERRA NELLO SPOSTAMENTO DEL
BAGNO E DELLA SCALA NELLA FORMAZIONE DI ALCUNE FINESTRE.

IN PIANO PRIMO NELLO SPOSTAMENTO DELLA SCALA, E NELL' AMPLIAMENTO
DELLE TERRAZZE NELLA COPERTURA DELLA ZONA GARAGE.

F.TO



GEOM. EUCIO MENCONI
VARIANTE

RELAZIONE TECNICA

LA PRESENTE VARIANTE RIGUARDA ALCUNE MODIFICHE INTERNE ED APERTURE NEI PROSPETTI DI UN FABBRICATO IN COSTRUZIONE SITO IN MARINA DI CARRARA VIA DEI CORSI SUL TERRENO DISTINTO IN CATASTO DAL FOGLIO N° 88 MAPPALE 568 SUB. 6-7 E 4-5 DI PROPRIETA' DEI SIGNORI ORSOLINI GIULIANO E DALLE MURA NICOLA, E PIU' SPECIFICATAMENTE :

IN PIANO SEMINTERRATO NELLO SPOSTAMENTO DI ALCUNE PARETI NELLA ZONA CANTINA E WC E DELLA SCALA, IN PIANO TERRA NELLO SPOSTAMENTO DEL BAGNO E DELLA SCALA NELLA FORMAZIONE DI ALCUNE FINESTRE.

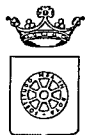
IN PIANO PRIMO NELLO SPOSTAMENTO DELLA SCALA, E NELL' AMPLIAMENTO DELLE TERRAZZE NELLA COPERTURA DELLA ZONA GARAGE.



F.TO

GEOM. LUCIO MENCONI

VARIANTE



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 24 agosto 2005

prot. n° 31968/2677
del 24 agosto 2005.

A: DALLE MURA NICOLA
VIA INGOLSTADT 12
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: MENCONI GEOM. LUCIO
VIA CAVAIOLA 20/E
54031 FOSSONE

OGGETTO : Richiesta variante al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
135/03. Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 22/08/2005 e ns. protocollo n° 2677 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 135/03 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 88 e mappale/i n° 568, sito in MARINA DI CARRARA VIA DEI CORSI , inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2677 e la data 22/08/2005 - istr. 27v/05.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it



VARIANTE