

654

103/a

02 MAR 1995

8836

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

BOLLO L.15.000

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA' :

ZACCARA

CODICE FISCALE ZCC DNC 57H161610D

NOME DOMENICO

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

AVENZA - VIA PASSO VOLPE n. 14 C.A.P. 54031

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA _____

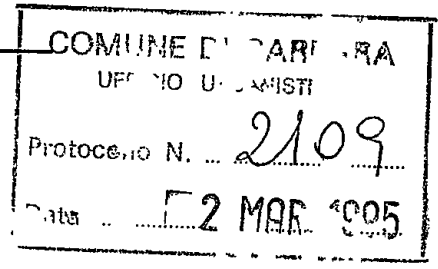
COMUNE DI _____ PROV. () C.A.P. _____

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

AVENZA - VIA PASSO VOLPE n. 14 PROV. (MS)



indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 93 particella 120 sub. 3

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi PARTITA 8328 - A/4 d. 5ª

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori _____

Alla data del 31.12.1993 _____

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
- in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____.

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

TRATTASI DI COSTRUZIONE DI PORTICO APERTO SU DUE LATI

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:

Su. _____ = mq. _____ +

Superficie non residenziale:

Snr. 18.24 x 0,60 = mq. 10.94 =

Superficie complessiva:

Sc. (Sc=S_u+60% S_{nr}) = mq. 10.94

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Si x h.ft. 9.12 x 2.75 = mc. 25.08 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Si x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo:

Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. _____

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 108.000
 Superficie totale 10,94 mq. x Lit. 108.000 /mq. Lire 1.182.000
 Oblazione da versare Lire 1.182.000
 Somma versata in data _____ in unica soluzione Lire _____
 1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £/mq. 90.000
 Superficie 10,94 mq. x Lire 90.000 /mq. £ 985.000
 Somma versata in data 31.12.94
 Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data _____

Paoli Rosanna Firma

COMUNE DI CARRARA

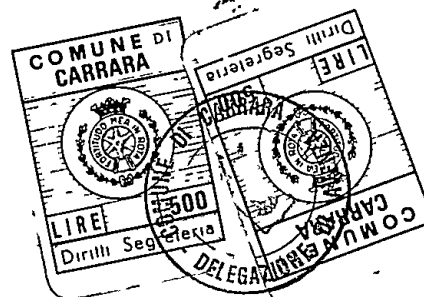
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. ZACCARA Domenico

documento di riconoscimento P.aulo HS 209 P0371

n° _____ del 12-3-1986 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Comune il 28-2-95

Paoli Rosanna
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Paoli Rosanna)



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

favorabile alla CS

Carrara, li 18-8-96.

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

800.000

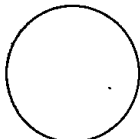
Lire ottocentomila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ZACCARA DOMENICOresidente in CARRARA VIA Passo Volpe 14Codice Fiscale ZCCDNC57H1G1G10Daddì 31/12/99

Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 CARRARA SUCC. 2 36/115
 L'UFFICIALE POSTALE
 UCC 0591 E ****0501

tassa

data

progress.

CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

1.000.000

Lire un milione

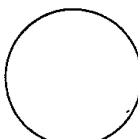
sul C/C N.

118547

Intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da ZACCARA DOMENICOresidente in AURATA VIA Passo Volpe 14addì 31/12/99

Bollo a data

667 3 31-DIC-94 E1
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 CARRARA SUCC. 2 36/115
 L'UFFICIALE POSTALE
 UCC 0590 E ****0501

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

del versamento

di L.

382000

Lire Trecento ottanta duemila lire

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ZACCARA DOMENICO

residente in PASSO VOLPE 14

Codice Fiscale ZCCNC57H1G16100

addi _____

SEZ. 6 23-DIC-96 RT

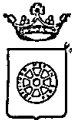
CARRARA 36/014

0103 £.*****382000

VCC 0777 £.***1000

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C. F. 00079450458

MOD. CO 1

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Anagrafe

IL SINDACO

Visto il registro Anagrafico

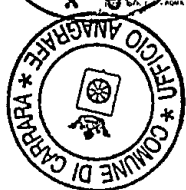
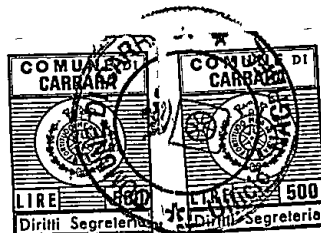
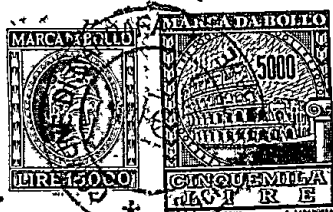
CERTIFICA CHE:

Il Sig./a ZACCARA DOMENICO
Nato/a a SENISE (PZ)
Il 16/06/957

HA AVUTO LE SEGUENTI VARIAZIONI DOMICILIARI:

DAL 18/01/973 RUGA A. MAGGIANI 61
DAL 28/12/980 P.ZZA A. BIGGI 4
DAL 08/09/981 VIA AGRICOLA 71
DAL 17/08/992 VIA PASSO DELLA VOLPE 14

Rilasciato in carta BOLLO
Carrara li 21/12/996



L'Ufficiale d'Anagrafe

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

Geom. ROBERTO DEL GROSSO

Geom. MARCO STORTI

Via Dante, 7 bis - Tel. (0585) 785072

54036 MARINA DI CARRARA

partita IVA 0.590.00458



COMUNE DI CARRARA	Cat.....
- 4 NOV. 1996	Clas.....
Prot.n° 43608	

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI CARRARA
Sez. Urbanistica (Geom. Marchi Claudio)

COMMITTENTE:

Sig. ZACCARA Domenico
Via Passo Volpe n.14

OGGETTO: Integrazione pratica Condono Edilizio Legge n.724
del 23.12.94

~~~~~

Il sottoscritto Geom. STORTI Marco iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.802, in riferimento alla domanda di Sanatoria (Condono Edilizio '95) presentata in data 02/03/95 a nome della Committenza, e alla Vs. raccomandata n. prot 8836/2109 del 22.02.96 e secessiva, si allega a completamento della pratica la seguente documentazione:

- n. 2 copie Elaborati grafici
- Ricevuta di accatastamento U.T.E. di Massa Carrara
- Documentazione fotografica
- n.2 copie relazione tecnica
- n.1 copia aereofoto
- n.1 copia estratto di mappa U.T.E.
- certificato antimafia

Carrara li', 30/10/96

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| prot. 4055 del            | 5 NOV 1996          |
| ASSEGNATA AL RESPONSABILE |                     |
| SIG.                      | <i>Gianni Anton</i> |
| IL DIRIGENTE              | <i>LI 5-11-96</i>   |

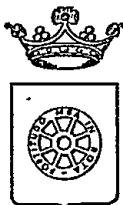
IL TECNICO

Geom. Storti Marco



654

*[Handwritten mark]*



## COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Condono Edilizio N° 654

Scheda tecnica relativa al rilascio di provvedimento finale a seguito di istanza di condono edilizio avanzato ai sensi della L. 724/94.

Richiedente: ZACCARA DOMENICO  
 Località: AVENZA - Via. Panzani 14  
 Estremi catastali: fg. 93 mappali 120  
 L'opera abusiva rientra entro il limite massimo di 750 mc. o entro il 30% della volumetria assentita: [SI] [NO]  
 Oblazione dovuta £ 1.182.000; Oblazione versate £ 800.000; Conguaglio £ 382.000  
 Oneri di concessione:

### A TITOLO GRATUITO

### A TITOLO ONEROSO

|                                    |                 |   |               |   |                   |
|------------------------------------|-----------------|---|---------------|---|-------------------|
| Oneri di urbanizzazione primaria   | mc. <u>8.36</u> | x | <u>12.540</u> | = | £. <u>105.000</u> |
| Oneri di urbanizzazione secondaria | mc. <u>8.36</u> | x | <u>25.440</u> | = | £. <u>213.000</u> |
| Percentuale costo di costruz.      | mc. <u>8.36</u> | x | <u>110.60</u> | = | £. <u>92.000</u>  |
| Oneri di concessione primaria      | mq. _____       | x | _____         | = | £. _____          |
| Oneri di concessione secondaria    | mq. _____       | x | _____         | = | £. _____          |

Totale oneri di concessione dovuti £. 410.000  
 Totale acconti versati £. 100.000

Conguaglio £. da rimborso

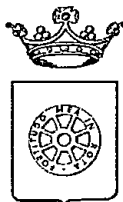
Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo \_\_\_\_\_;
- 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- 3) Copia rivenuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Massa Carrara;
- 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, della documenta di cui alla L.64/74 e L.R. n° 88;
- 5) Certificato storico di residenza;
- 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- 7) Invio alla C.E. n° 6900 del 2 ottobre 1996;
- 8) Commissione Edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; [SI] [NO]
- 9) Proposta provvedimento finale del \_\_\_\_\_; [SI] [NO]

ALTRI: ELABORATI GRAFICI

Il Tecnico Istruttore

*[Firma]*



**RACCOMANDATA A.R.**

**COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA**

prot. gen. 46044 del  
prot. urb. 30.11.96 del

**OGGETTO:** Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,  
registrato con il n° 654 del 1995.

**IL SINDACO**

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 02/03/95 prot. gen. 8836/2109 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: COSTRUZIONE PORTICO ubicati in AVENZA VIA PASSO VOLPE 14, dalla ditta ZACCARA DOMENICO, (C.F. ZCCDNC57H16I610D), VIA PASSO VOLPE 14.

**COMUNICA**

- che con nota prot. n° prot. n° 6900 del 2/10/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

a) conguaglio oblazione 382.000

b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;

c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;

d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);

e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 105.000;

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 213.000;

- Contributo Costo Costruzione £. 92.000;

Gli importi di cui sopra sono stati versati con c/c postale del 31/12/94

, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° \_\_\_\_\_.

I diritti di segreteria di L. 200.000, da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;

2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;

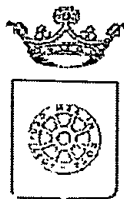
3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 14 novembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica



## COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

prot.n° 8836/2109  
del 4 settembre 1996.  
posizione n° 654.

17/09/96

### RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.  
ZACCARA DOMENICO  
VIA PASSO VOLPE 14  
54031 AVENZA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,  
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 02/03/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE PORTICO in Loc. AVENZA, foglio 93 mapp. 120, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- |                                  |                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile:  | Ufficio Condono Edilizio 1994;             |
| - Istruttore Responsabile:       | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi.                    |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 26/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 26/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 26/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amm. V. F. Marchi

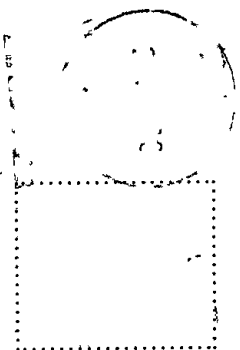
L'Assessore all'Urbanistica  
Guglielmino Arch. Francesco

# Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO  
O DI RISCOSSIONE

CA. DI  
(MS)



DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di  
apportare chiaramente su entrambe  
le facciate le indicazioni richieste

654

COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA  
UFFICIO CONDONO

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

C A P

|  |
|--|
|  |
|--|

LOCALITA

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

SIGLA PROV

**A.R.**

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L. ....

Spedito .... il 20.9.96 ..... dall'Ufficio di .....

N. ....

6271

indirizzato a ZACCARA DOMENICO

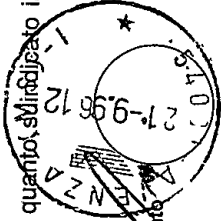
Via Popovlje 14 - 54031 Avenne

Dichiaro di aver ricevuto  
riscosso

quanto sottoscritto il

21/9/96

Firma dell'incaricato  
della distribuzione e del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio  
di distribuzione o di pagamento

PREMESSO che:

- in data 14/11/96 con atto n. 355/COND.94 è stata rilasciata concessione edilizia al Sig. ZACCARA DOMENICO, per lavori di COSTRUZIONE PORTICO in loc. AVENZA, nell'area distinta catastalmente al FG:93/Mapp.120;

- che l'importo relativo agli oneri di concessione ammontava complessivamente a L.410.000;

- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di L.1.000.000 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione come da C.C.P. 31/12/94;

Preso atto della istanza del Sig. ZACCARA DOMENICO, prot. n. 1872/126 con la quale fa presente di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione e pertanto chiede il rimborso degli oneri versati in esubero;

Verificati gli atti d'Ufficio

Ritenuto pertanto doveroso rimborsare al Sig. ZACCARA DOMENICO la somma di L.590.000 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati;

Vista la Legge n.10/77 e relative leggi di applicazione;

Visti i pareri degli Uffici tenuti a renderli; ai sensi dell'art.53 della legge 142/90;

Visto l'art.35 della predetta Legge 142/90;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

### DELIBERA

1. di rimborsare al Sig. ZACCARA DOMENICO, residente in CARRARA AVENZA, C.F. (ZCCDNC57H16I610D), la somma di L. 590.000, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse;
2. di imputare la spesa di L.590.000, sul cap. \_\_\_\_\_ del Bil.\_\_\_\_\_ avente per oggetto: \_\_\_\_\_;
3. di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art..28 del D.Lgs.77/95;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

Geom. ROBERTO DEL GROSSO

Geom. MARCO STORTI

Via Dante, 7 bis - Tel. (0585) 785072

54036 MARINA DI CARRARA

partita IVA 00590600458

Committente:

Sig. ZACCARA DOMENICO

Via Passo Volpe n. 14

54031 Avenza

In riferimento a istanza di Concessione Edilizia  
Condono Edilizio L. 724/94  
Prot. n. 8836/2109 del 22.02.96, pos. n. 654.

~~~~~

Il sottoscritto Geom. Marco Storti, iscritto
all' Albo Professionale della Provincia di Massa Carrara
al n. 802, in qualita' di Tecnico incaricato dalla
Committenza redige la seguente

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Oggetto della presente è l'abuso realizzato
al fabbricato di proprietà della Committenza sito in
Avenza Via Passo Volpe n.14, e meglio censito al
N.C.E.U. al foglio 93 mappale n. 120 Sub. 3, il quale
risulta essere abitazione in prima casa in quanto l'unico
immobile attualmente in possesso.

L'opera eseguita consiste nella formazione di
un porticato la cui copertura praticabile consente la
disponibilità di una terrazza raggiungibile dal piano
primo; misura una superficie coperta di mq. 8.46 ed un
volume lordo di mc. 23.26.

Strutturalmente il solaio risulta eseguito con
struttura mista, in putrelle di acciaio ed elementi in
laterizio con a completamento soletta collaborante in
calcestruzzo armato con rete metallica, e sovrastante
impermeabilizzazione con guaina bituminosa ed a
completamento pavimentazione in mattonelle per esterni.

In fede

Carrara li' 29.10.00



IL TECNICO

Geom. Marco Storti

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

Geom. ROBERTO DEL GROSSO

Geom. MARCO STORTI

Via Dante, 7 bis - Tel. (0585) 785072

54036 MARINA DI CARRARA

partita IVA 00590600458

Committente:

Sig. ZACCARA DOMENICO

Via Passo Volpe n. 14

54031 Avenza

In riferimento a istanza di Concessione Edilizia
Condono Edilizio L. 724/94
Prot. n. 8836/2109 del 22.02.96, pos. n. 654.

~~~~~

Il sottoscritto Geom. Marco Storti, iscritto  
all' Albo Professionale della Provincia di Massa Carrara  
al n. 802, in qualita' di Tecnico incaricato dalla  
Committenza redige la seguente

### R E L A Z I O N E   T E C N I C A

Oggetto della presente è l'abuso realizzato  
al fabbricato di proprietà della Committenza sito in  
Avenza Via Passo Volpe n.14, e meglio censito al  
N.C.E.U. al foglio 93 mappale n. 120 Sub. 3, il quale  
risulta essere abitazione in prima casa in quanto l'unico  
immobile attualmente in possesso.

L'opera eseguita consiste nella formazione di  
un porticato la cui copertura praticabile consente la  
disponibilità di una terrazza raggiungibile dal piano  
primo; misura una superficie coperta di mq. 8.46 ed un  
volume lordo di mc. 23.26.

Strutturalmente il solaio risulta eseguito con  
struttura mista, in putrelle di acciaio ed elementi in  
laterizio con a completamento soletta collaborante in  
calcestruzzo armato con rete metallica, e sovrastante  
impermeabilizzazione con guaina bituminosa ed a  
completamento pavimentazione in mattonelle per esterni.

In fede

Carrara li' 29.10.96



IL TECNICO

Geom. Marco Storti,

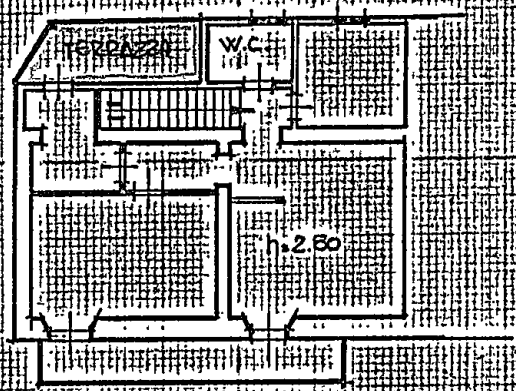


**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

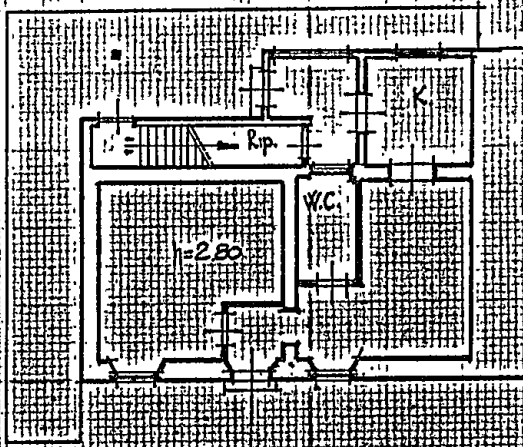
LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. In Comune di CARRARA via Pasco della Volpe civ. 14

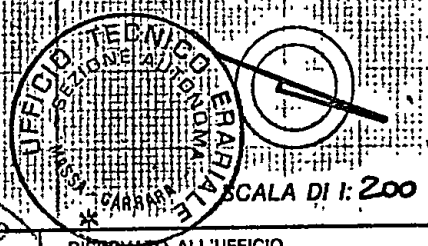
P. Primo



P. Terra

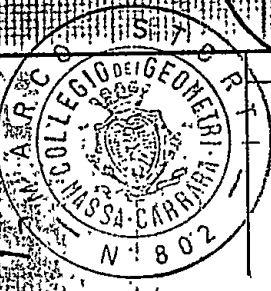


ORIENTAMENTO



Dichiarazione di N.C. ☒  
Denuncia di variazione ☐  
Identificativi catastali  
F. 93  
n. 120 sub. 3

Compilata dal Geom. Marco Storli  
Iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di Massa Carrara n. 802  
data 3.0 OTT. 1998 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

3.0 OTT. 1998

BF30

RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA  
DI VARIAZIONE

PROTOCOLLO N. B00730/96

DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 00/00/1992

Tipo Mappale n. 34010/96

Dati del C.T. Fgl 93 Num. 120

Unita' a destinazione ordinaria n. 1

speciale e particolare n. -

Beni comuni non censibili n. -

Unita' in soppressione n. -

Unita' in variazione n. 1

Unita' in costituzione n. -

Motivo della Variazione : Ampliamento, Diversa distribuzione spazi interni

UNITA' IMMOBILIARI

| PARTITA OP. | SEZ. | FGL | IDENTIFICATIVO |   | SUB. | UBICAZIONE                    | DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI |     |    |      |          | RENDITA |
|-------------|------|-----|----------------|---|------|-------------------------------|------------------------------|-----|----|------|----------|---------|
|             |      |     | NUMERO         |   |      |                               | ZC                           | CAT | CL | CONS | SUP.CAT. |         |
| 1. 1018402  | V    | 93  | 120            | 3 |      | VIA DELLA VOLPE n. 14, p. T-1 | 1                            | A/4 | 4  | 9    |          | 945.000 |

Assolto diritto L.

Mod. 8 n.

9140 in data

3.0 OTT. 1996

Riservato all'Ufficio

Data 30/10/96

Protocollo B00730/96

L'incaricato



UFFICIO TECNICO  
SEZIONE AUTONOMA  
MASSA - CARRARA  
L. TECNICO  
Ass. Priore lo Stato Geom. Fabrizio

1 - FINE

ATTESTATO

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 93

Mod. 3/SPC - Istruz. XIV  
(modific.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI Pesca Coma

CATASTO TERRENI

Comune di ARZARA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 8010 PRESENTATA IL 2.5.96  
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottolencati possessori:

ZACCARA Domenico n. 2 Senise il 16.06.57 - Pop. x 1/2 in com. leg.  
MONFERRON Franca n. 2 Carrara il 08.08.63 - Pop. x 1/2 in com. leg.

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui al quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

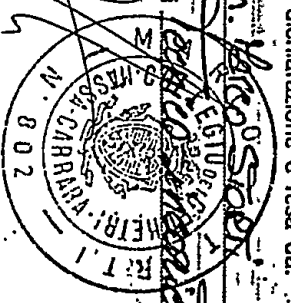
Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. Geom. Paolo Storti

iscritto all'Albo professionale dei Geometri N° 802 della provincia

di Pesca Coma il 16.04.96

La presente dichiarazione è resa da:

Geom. Paolo Storti  
in qualità di Geometra



(segue elenco possessori)

|                                  |
|----------------------------------|
| U.T.E. MASSA-C. - 2ª Sezione     |
| ATTO DI AGG.TO - Tipo-Mappale    |
| APPROVATO II <u>25.04.1996</u>   |
| Prot. Approvaz. N. <u>1533</u>   |
| IL TECNICO <u>Geom. Domenico</u> |

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data

Rilasciata ricevuta N°

L'INCARICATO

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE

IL CAPO UFFICIO 4ª SEZIONE

(Capo Ufficio 4ª Sezione)

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

INTRODOTTO IN MAPPA

data 26-06-96  
Incaricato Verale  
Mod. 25 n°



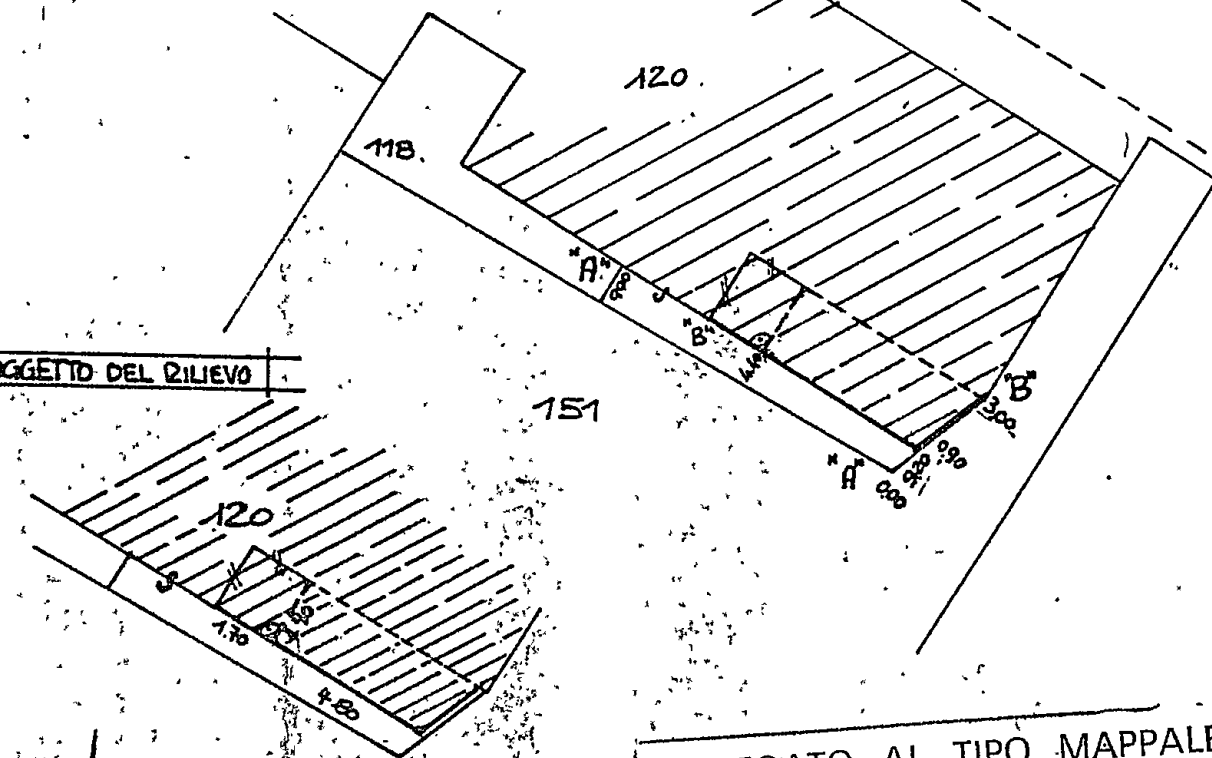


# SCHEMA DEL RILIEVO

scala 1:200

Via Passo della Volpe

OGGETTO DEL RILIEVO



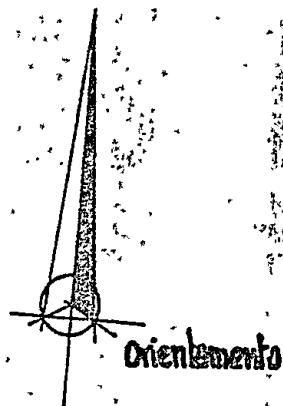
ALLEGATO AL TIPO MAPPALE

Prot. n° 34.010 del 7.5.96

☐ ORIGINALE

☐ COPIA

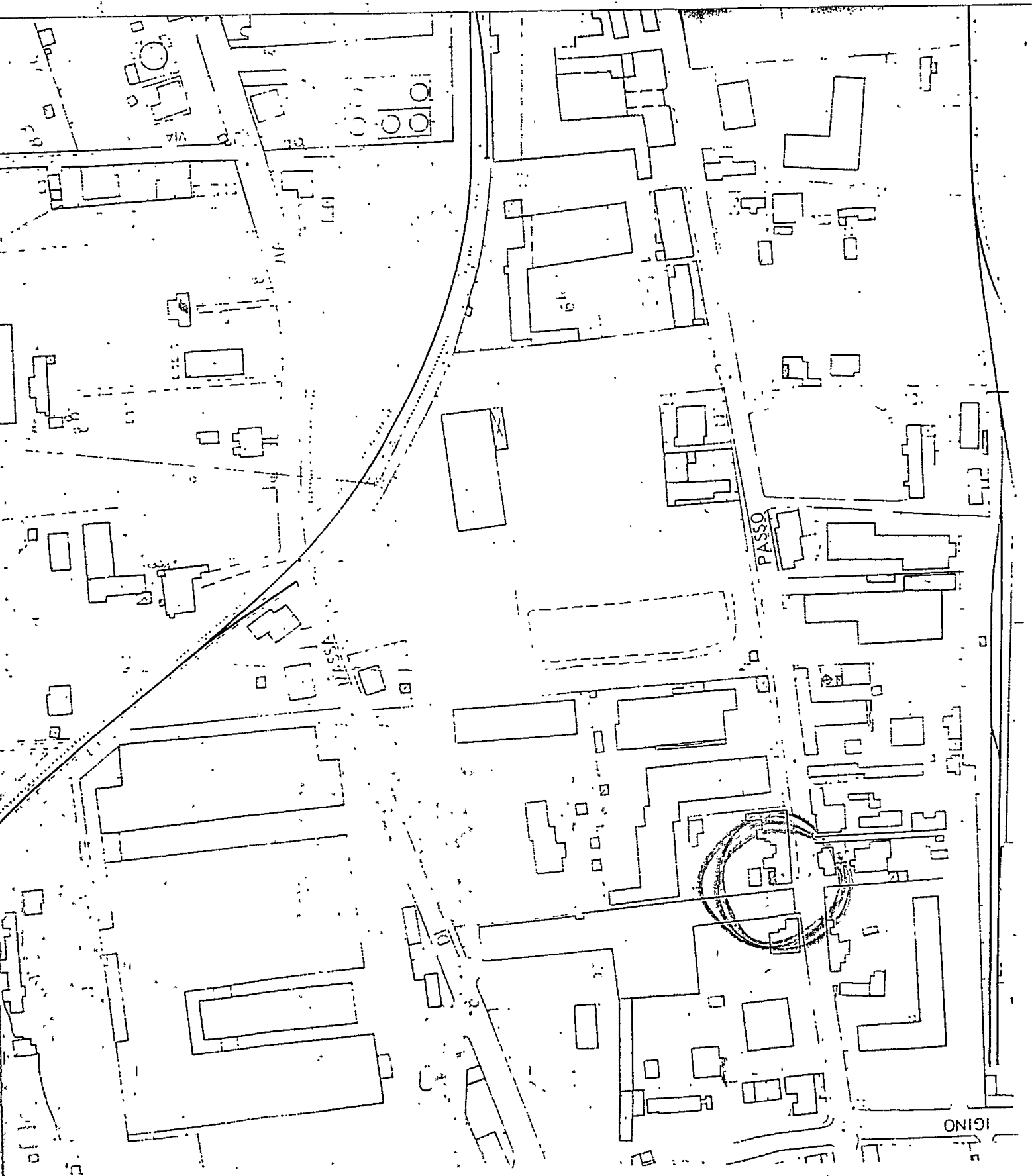
☒ ATTESTATO



IL TECNICO:

Geom. Mario Sarti



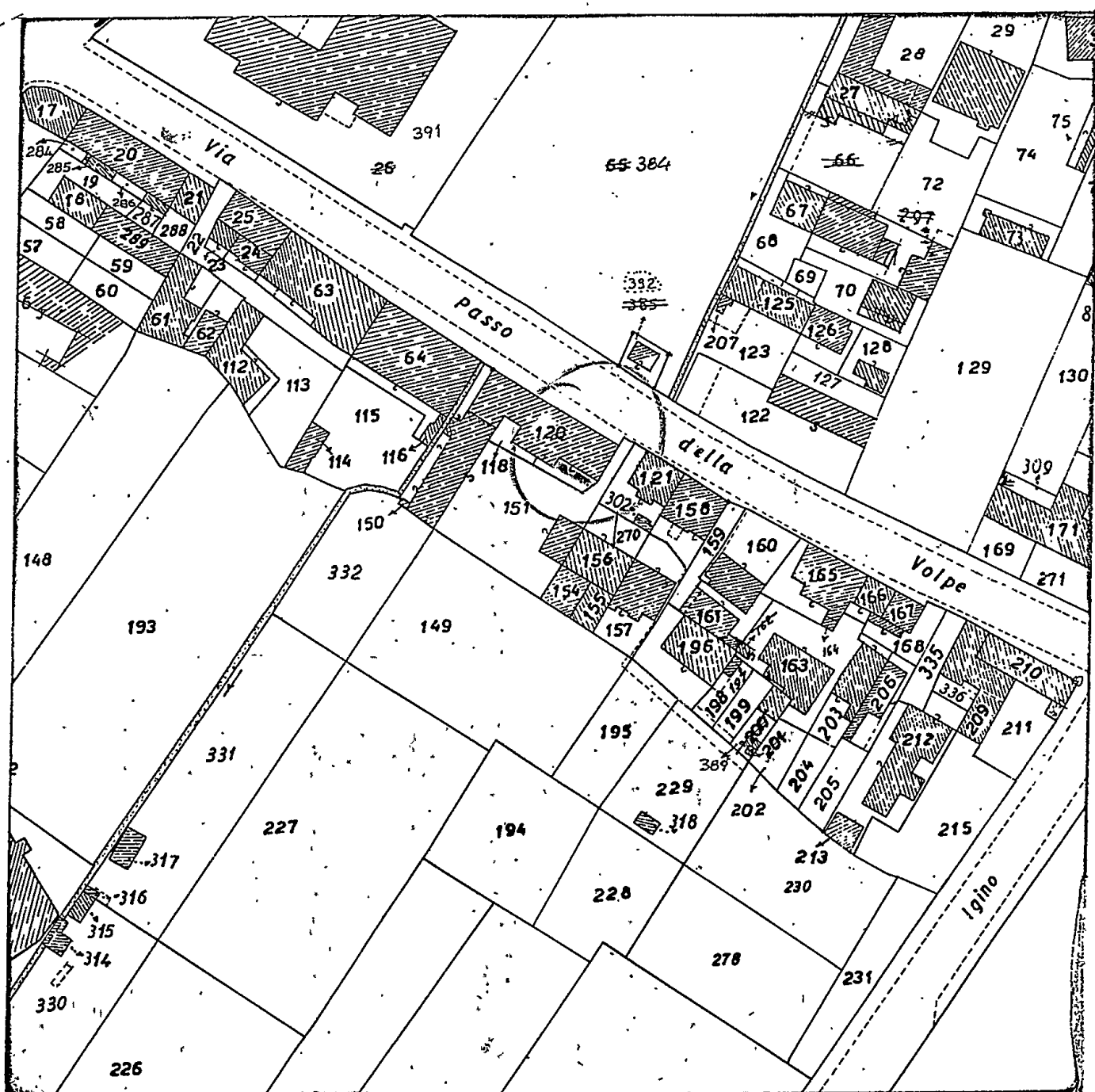


# UFFICIO TECNICO ERARIALE

## MASSA-CARRARA

comune di *CARRARA*

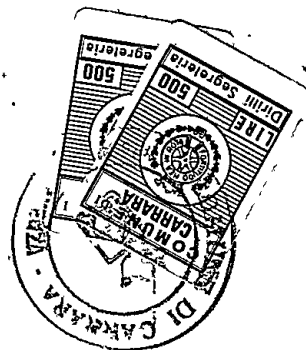
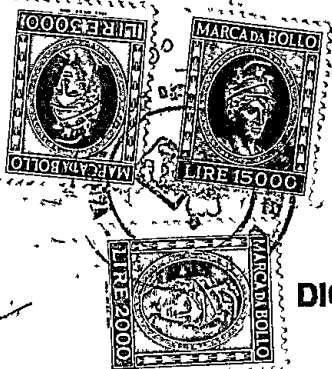
sez.



foglio: *93*

scala: *1:1000*

mappali: *120*



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA**  
(Art. 7 commi 7 e 9 della L. 19.3.90 n. 55)

\*\*\*\*\*

Al: SG. SINDACO del Comune di CARRARA  
- Settore Urbanistica -

Il sottoscritto **ZACCARA DOMENICO** nato a **SENISE**  
il **16.06.57** e residente in **CARRARA** via **PASSO delle Volpe n. 14**  
nella sua qualità di **CONPROPRIETARIO dell'immobile Fg. 93 M. 120/3 - CARRARA** -  
ammonito sulla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci o da  
esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, ai sensi e per gli  
effetti dell' articolo 7, commi 7 e 9, della L. 19.3.90 n. 55,

**DICHIARA**

- nè il sottoscritto, nè il rispettivo coniuge, figli o altre persone conviventi sono stati sottoposti ad alcun procedimento per l' applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all' art. 3 della Legge 27.12.56, n. 1423, come sostituito nell' ultimo comma dei due commi introdotti con l' art. 10 della L. 13.9.82, n. 646, nè ad alcuno dei provvedimenti indicati nell' art. 10 comma 2, della L. 31.5.65 n. 575, come sostituito dall' art. 3 della L. 19.3.90, n. 55 e negli art. 10/ter e 10/quater della medesima L. 31.5.65 n. 575, che ad essa sono stati aggiunti dall' art. 20 della L. 13.9.82, n. 646 e con le modificazioni per quanto riguarda l' art. 10/quater di cui all' art. 5 della citata legge 19.3.90, n. 55;
- nè il sottoscritto, nè il rispettivo coniuge, figli o altre persone conviventi sono a conoscenza dell' esistenza a loro carico di procedimenti in corso per l' applicazione delle misure di cui al paragrafo precedente.

Carrara, il **18 OTT. 1996**



**FIRMA**

**AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE**

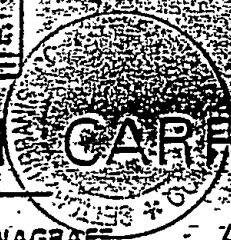
il sottoscritto **ZACCARA DOMENICO** a norma dell' art. 20 della L. 4.1.68, n. 15 fatte le ammonizioni di cui all' art. 26 della Legge stessa, attesta che la firma in calce alla susstesa dichiarazione è stata apostata in sua presenza, previo accertamento dell' identità del dichiarante mediante  
Carrara li

**18 OTT. 1996**



**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
(Borrelli Fulvio)

COMUNE DI CARRARA  
LA SOPRASTESA FIRMA AUTENTICA DEVE  
ESSERE PROCOTTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL  
LA LEGGE N° 15/68, ESCLUSIVAMENTE AGLI  
ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE  
E LEGALMENTE E GIURIDICAMENTE NULLA  
INEFFICACE L'AUTENTICAZIONE QUALORA IL  
DOCUMENTO O ATTO SOTTOSCRITTO NON SIA  
DE FINITO AD UN PUEBICO UFFICIO O STA CO  
MINQUE USATO PER A TORA NATURA PRIVATICA



UFFICIO ANAGRAFE

COMUNE DI CARRARA  
LA SOPRASTESA FIRMA AUTENTICA  
DEVE ESSERE PROCOTTA AI SENSI DELL'ART.  
1 DELLA LEGGE N° 15/68, ESCLUSIVAMENTE  
AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE  
E LEGALMENTE E GIURIDICAMENTE NULLA  
INEFFICACE L'AUTENTICAZIONE QUALORA IL  
DOCUMENTO O ATTO SOTTOSCRITTO NON SIA  
DE FINITO AD UN PUEBICO UFFICIO O STA CO  
MINQUE USATO PER A TORA NATURA PRIVATICA

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà  
resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto ZACCARA DOMENICO

nato a SENISE (PZ) il 16.06.95

abitante in via PASSO VOLPE N. 14

località AVENZA dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue: in riferimento alla richiesta di condono edilizio avanzata

ai sensi dell'art. 30 legge 23 dicembre 1994 n° 724 a sanatoria delle

opere edilizie realizzate sull'immobile di cui al mapp. 120/3 fog. 93

ubicato in località AVENZA via PASSO VOLPE n° 14

che le stesse non creano limitazioni di tipo urbanistico alle proprie  
tà finitime

In carta libera \_\_\_\_\_ uso \_\_\_\_\_  
resa legale

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia  
presenza dal Sig. .... nato a .....  
..... il ..... documento di riconoscimento .....  
..... n° ..... del .....  
previa ammonizione sulla responsabilità penale a cui potrà andare incontro in caso  
di dichiarazione mendace.

Carrara, .....

## SCHEMA DEL RILIEVO

scala 1:200

Via Passo della Volpe

**OGGETTO DEL RILIEVO**

ALLEGATO AL TIPO MAPPALE  
26/02 del 7.5.96

Prot. n° 34010 del 7.5.16

☐ ORIGINALE

☐ COPIA

☒ ATTESTATO

## Orientamento

~~IL TECNICO:~~



F o g l i o

91



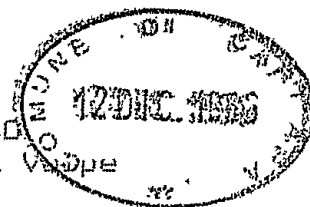


REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17  
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

|                   |  |
|-------------------|--|
| COMUNE DI CARRARA |  |
| 18 DIC. 1996      |  |
| Prot. n° 69985    |  |



Al Ditta ZACCARA DOMENICO  
Via Passo della Valle

CARRARA

Al Sindaco del Comune di  
CARRARA

654

OGGETTO: LEGGE 2.2.1974 N° 64.  
Deposito relativo ai lavori di realizzazione di un  
balcone ad un fabbricato dilo in loc. Avenza del Comu-  
ne di Carrara.  
Ditta: Zaccara Domenico.  
Pratica n° 2550.

ATTESTATO DI DEPOSITO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 28.2.1985  
N° 47, DELL'ART. 4 DEL D.L. 12.01.1988 N° 2, CONVERTITO IN LEGGE  
CON MODIFICAZIONI IN DATA 13.03.1988 N° 68 E D.L. N° 486 DEL  
26.07.1994 CONVERTITO IN LEGGE N° 724 DEL 23.12.1994.

VISTA la certificazione di idoneità sismica in data 18.11.1996,  
presentata ed acquisita al protocollo di quest'Ufficio n° S/4288  
in data 29.11.1996 relativa all'abuso indicato in oggetto.  
VISTA la dichiarazione con la quale Codesta Ditta afferma che le  
opere abusive sono state realizzate entro la data del 31 Dicembre  
1993;

### SI RESTITUISCE

un esemplare del progetto e del certificato di idoneità sismica  
uniti dell'attestato di avvenuto deposito presso quest'Ufficio,  
ai sensi del sopracitato D.L. n° 2/88 e successive modificazioni;

Il presente attestato, unitamente ad una copia del progetto e  
del certificato di idoneità sismica, viene trasmesso al Sindaco  
del Comune interessato ai sensi delle Leggi sopracitate.

Prot. n° S/4288 Massa, li 3 DIC. 1996

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Eufirino Capuzzi)

CM/mp

8452 21 DIC. 1996

Yoni / F. F. w

fr 23.12.96

Codice 554  
museib.

CONF. ED RILAS.

Sig.: ZACCARA DOMENICO

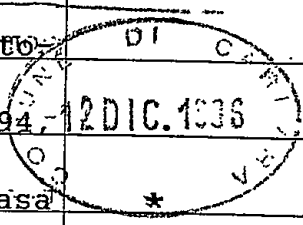
V. PASSO VOLPE n. 14 - ALENZA -





# PIA PER IL CC

Oggetto: Legge 23/12/1994 n. 724. Istanza di sanatoria per abusivi edifici comma 3 art. 1 D.L.P. n. 649/94, riguardo la realizzazione di un balcone per una casa di civile abitazione di proprietà del Sig. Zaccara Domenico, sito in Via Passo della Volpe in località Avenza del Comune di Carrara (MS) contraddistinto catastalmente col mappale 120 sub 3 del foglio 98. CERTIFICATO DI IDENTIFICAZIONE SISMICA ai sensi del D.M. 20.09.1985



Il sottoscritto Dott. Ing. Festa Nicola, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara con il n. 463, con studio tecnico in Piazza de Gasperi n. 1, Massa (MS) Elaborato allegato alla ditta

REGIONE TOSCANA  
Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

PREMESSO  
- Che e' stato incaricato dal Sig. Zaccara Domenico, nato a SENISE (PZ) il 16/06/57 residente in Via Passo della Volpe, Comune di Carrara (MS), avendo eseguito nell'anno in corso i lavori di realizzazione di un balcone presso la propria abitazione in via Passo della Volpe del Comune di Carrara (MS), quale proprietario, di accertare l'idoneità sismica delle opere eseguite nel fabbricato indicato in oggetto.  
- Che tali opere riguardano la realizzazione di un balcone di un fabbricato di civile abitazione, così

- 3 DIC. 1996

come indicato negli elaborati progettuali allegati.

- Che le opere suddette sono state eseguite in pareti in ferro (HE) e solai in travetti in ferro e elettrosaldati gettati in opera in sito.

- Che le opere sono ubicate in zona classificata sismica con grado di sismicità S=9.

- Che le opere sono abusive in quanto realizzate in difformità dalla Concessione Edilizia ed Autorizzazione del Genio Civile.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il sottoscritto procede alle seguenti operazioni:

A) OPERAZIONI PRELIMINARI

In base ad una ricognizione generale e ai particolari dell'opera il sottoscritto ha redatto in sanatoria gli elaborati di progetto.

Detti elaborati consistono in n. 1 tavola di disegni architettonici con l'indicazione delle dimensioni della disposizione degli elementi strutturali e della relazione tecnica delle verifiche di stabilità.

B) CONTROLLO DEI MATERIALI

Il sottoscritto non si è mai occupato di effettuare e non ha riscontrato segni di dissesto né di assestamento.

Le opere preesistenti e quelle eseguite successivamente sono state realizzate secondo la buona regola

del mestiere e corrispondono esattamente a quelle descritte nella relazione tecnica allegata al progetto depositato.

C) - VERIFICA DIMENSIONALE E STATICA

Le dimensioni delle strutture coincidono con quelle indicate negli elaborati grafici di progetto redatti in sanatoria dal sottoscritto e le strutture realizzate sono staticamente verificate.

TUTTO CIO' ACCERTATO

il sottoscritto sulla scorta degli elementi acquisiti durante la visita di sopralluogo, verificato che l'opera possiede di massima i requisiti strutturali per resistere alle azioni sismiche previste per le zone con grado di sismicità  $S=9$ ,

C E R T E F I C A

l'idoneità sismica delle opere di ampliamento, in epigrafe analiticamente individuate, di proprietà del Sig. Zaccara Domenico realizzate in Via Passo della Volpe in Avenza, del Comune di Carrara (MS).

Massa, li' 18.11.1996

Dott. Ing. Festa Nicola



*Nicola Festa*

# Studio Tecnico Professionale

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

Geom. ROBERTO DEL GROSSO

Geom. MARCO STORTI

Via Dante, 7 bis - Tel. (0585) 785072

54036 MARINA DI CARRARA

partita IVA 0059060 0458

## COMUNE DI CARRARA

VIA PASSO VOLPE n. 14 - Avenza

**COMMITTENTE:** ZACCARA DOMENICO

**LAVORO:** Istanza di sanatoria per abusi edilizi  
comma 3° art. 1 D.L. n° 649/94 - Legge 724 del 23.12.94

**TAVOLA:** Unica

**SCALA** 1:100

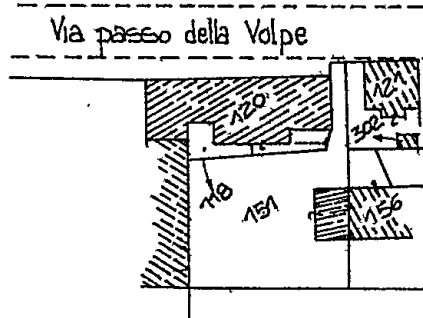
**DATA**

**IL TECNICO**

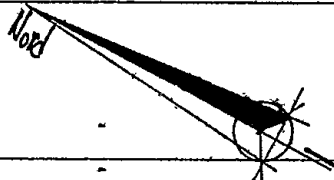
Geom. Marco Storti



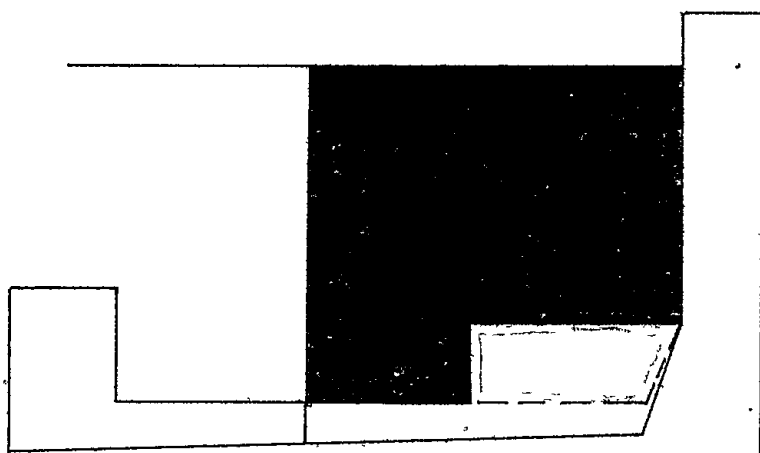
Stralcio catastale 1:1000



Orientamento



Ingrandimento 1:500



**\_FOGLIO n 93 - MAPPALE n. 120 sub. 3\_**

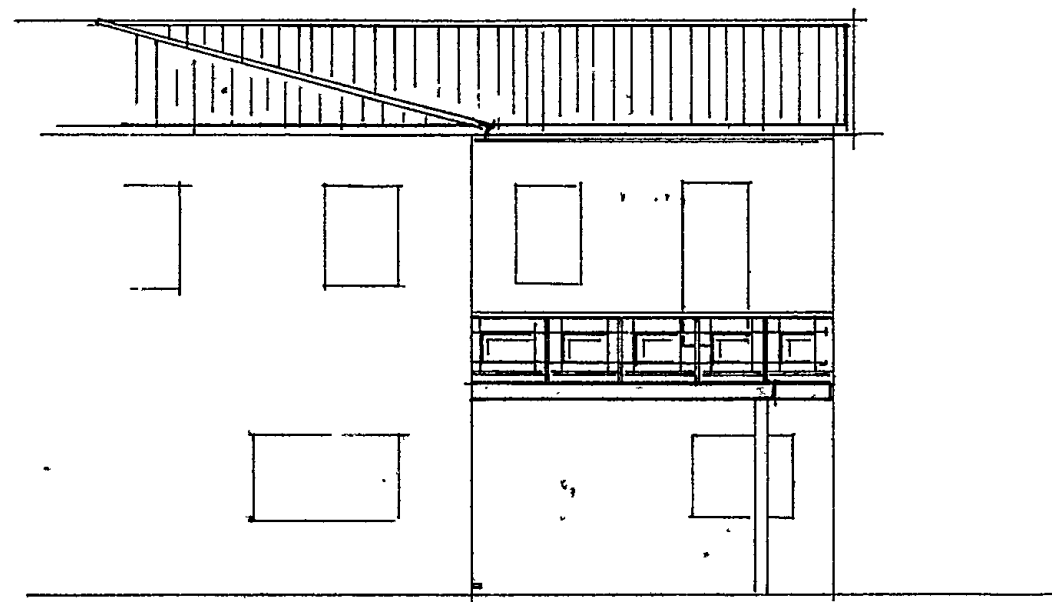
REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

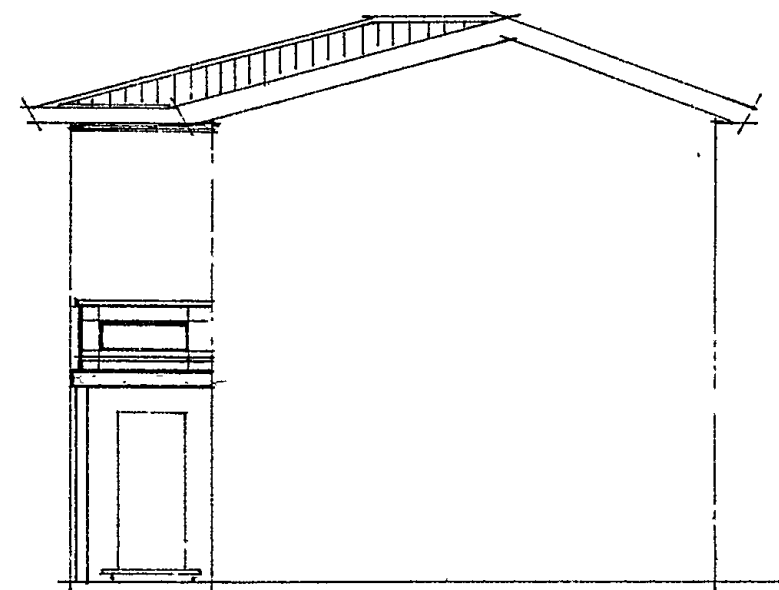
Elaborato allegato n° \_\_\_\_\_

Pratica S. n° 8550

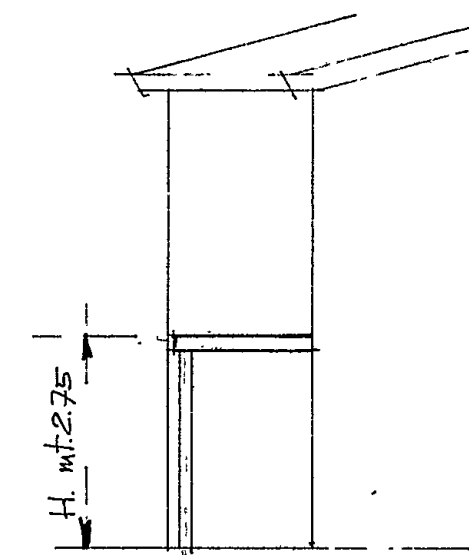
- 3 DIC 1006



PROSPETTO "SUD"



PROSPETTO "EST"



SEZIONE

PIANTA

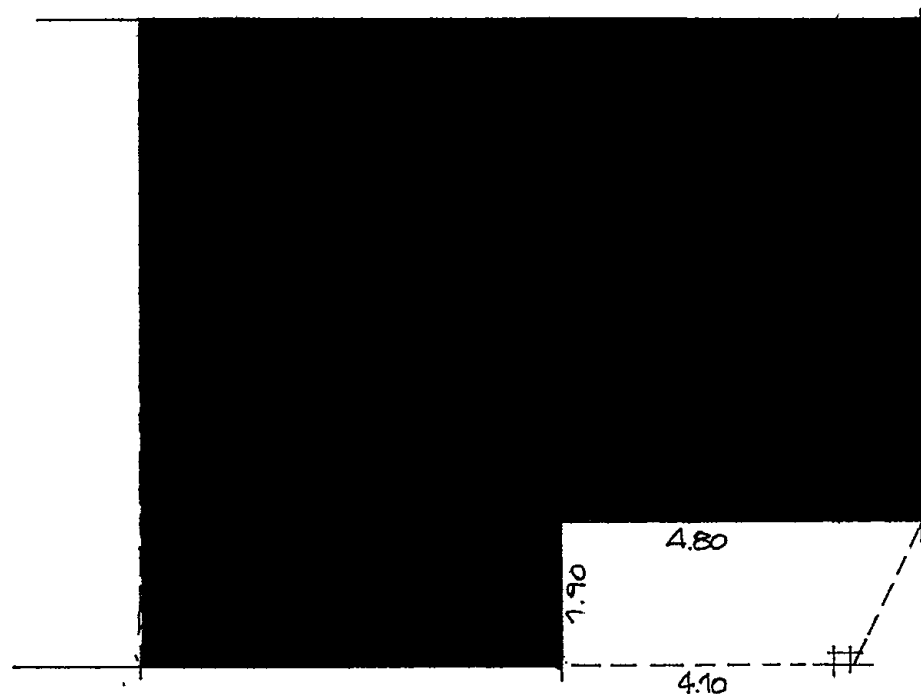


Tabella Superfici e Volumi

$$\begin{aligned} \text{SUPERFICIE NON RESIDENZIALE} & [(4.80 + 4.10) : 2] \times 1.90 = 8.46 \\ & 8.46 \times 2 \times 0.60 = \text{mq. } 10.15 \end{aligned}$$

$$\text{VOLUME} : 8.46 \times 2.75 = \text{mc. } 23.26$$