



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

Palazzina B (allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in Avenza via le Galilei (nuova via di PRG)
di proprietà di Baldoni Francesco e Bruno S.n.C.

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acqualo sarà munito di sifone idraulico L'
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di condotti in P.V.C. sigillati

e convogliate in fognatura una (si si impegna alle presentazioni di regolare progetto)

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15

I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. _____

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di $\phi 12$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi no coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo no 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana Si - I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori vicino la stalla

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 1,20 sarà areato Si
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale venne costruita una trincea attorno al perimetro delle cose, che sarà riempita di ciottoli, i muri in calcestruzzo saranno impermeabilizzati con mento bituminoso

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,00 interrati per m. 1,00; del piano terra 2,70 dell'ammezzato 2,70; dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 32, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente..... ed interrotte da pianerottoli ci. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate e messo fuori

6) Sarà fatto lo stenditoio no

7) La casa sarà soffittata si

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili dopo idro e vento in legno

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura.....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si della seguente dimensione. 12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.20 oltre il culmine del tetto e terminerà.....

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO (SINGOLO)

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 200 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.20 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di _____

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante _____

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. _____ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ ed una sezione di cmq. _____.

c - altro sistema :

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi _____.

- Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria, munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 12-12-1981

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto GEOM. MARCONI CLAUDIO nella veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 249
foglio 69 sez. 1 ubicato in AVENZA
via LE G. GALILEI di proprietà Sig. _____
BALDONI BRUNO E FRANCESCO
residente in MODENA riscontrando quanto segue:

☒ 1)- I lavori risultano totalmente ultimati;

2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1)- alla forma della pianta;

2)- alla natura del prospetto _____

3)- alla misura dell'altezza;

4)- alla distribuzione interna a n° vani _____

5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1)- nell'altezza;

2)- nel distacco dal confine;

3)- nella superficie coperta;

4)- nel volume;

5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1)- alla competente Autorità Comunale in data _____

2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 12 dicembre 1981

costruzione

abitazione

OGGETTO: fabbricato ad uso

~~commerciale~~

~~temporaneo~~

~~abitazione~~

in via Le G. Galilei loc. Avenza sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 249 Fog. 69 proprietà DALLONI Francesco e Bruno

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 102 del 2/4/1980

sono stati iniziati il 23/4 /1980

sono stati coperti il 11/6 /1981

sono stati ultimati il 12/12/1981

in conformità alla Concessione Edilizia;

la costruzione si compone di vani 12+4 acc. al Primo Piano e vani 10+12
acc. al Primo Piano tutti ad uso abitazione; n° 14 acc. al Primo Piano
ratee.

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. ☒ si ☐ no ;

Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 11 del 11

Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.
n° 11 del 11 ;

Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei
lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;

Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),
si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale
Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 12.12.1981

costruzione

abitazione

OGGETTO:

fabbricato ad uso

~~commerciale~~

~~ampliamento~~

~~industriale~~

in via LE G. GALILEI loc. AVENZA sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 249 Fog. 69 proprietà BALDONI FRANCESCO E BRUNO

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 102 del 2.4.1980

sono stati iniziati il 23.4.1980

sono stati coperti il 13.6.1981

sono stati ultimati il 12.12.1981

in conformità alla Concessione Edilizia;

la costruzione si compone di vani 12 + 4 acc. AL P.R. E VANI 16 + 12 4cc
AL 1° PIANO TUTTI AD USO ABITAZIONE; n° 14 acc. AL PIANO

SEMINTERATO -

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. ☒ si ☐ no ;

Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° // del 6

Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.
n° // del 6 ;

Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei
lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;

Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale

Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

L'Sindaco

All' Ufficio Urbanistica del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto Roberto Martelli in qualità
di Direttore dei lavori del fabbricato sito in via Campo D'Appio
Località AVENCA di cui alla Concessione edilizia
n° 102 rilasciata il 31-3-1970 dichiara, sotto la propria
personale responsabilità, che il fabbricato di cui sopra è dota
to di impianto di riscaldamento singolo con caldaie a gas - me
tano di potenzialità inferiore alle 30.000 Kcal/h.-

Carrara 10 -

in fede

R. Martelli

DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

Residenza Mariolina Fabb. A sito in Avenza
via Campo D'Appio

I sottoscritti

| Danesi Luigi | PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

residente in Fossola via Agricola

| Danesi Luigi | PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in Fossola via A

| Sergiampietri Giovanni | COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

residente in Castelnuovo Magra via Aurelia 183

| Giovannelli Roberto | INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in Castelnuovo Magra via Murzio

| Ing. Luigi Danesi | DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

residente in via

| Ing. Luigi Danesi | DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

residente in via

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data In fede,

IL PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

| Luigi Danesi |

IL COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

| Sergio Pietri |

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

| Luigi Danesi |

IL PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

| Luigi Danesi |

L' INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

| Roberto Giovannelli |

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

| Luigi Danesi |

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO n°1

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1153

Data 27 NOV. 1981

27 NOV. 1981

OGGETTO: parere di visita preventiva

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. N. 1080/14w li. 26 Novembre 1981

ALL' UFFICIO URBANISTICA - SEDE
e.p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA.

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Avenza V.le G. Galilei F/A&F/B di cui
é titolare il sig. S.n.c. Baldoni resid. Mariolina
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo-
sizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia con
riserva co controllare : _____
aspiratori elettrici nelle cucine.

Il Funzionario Medico
del 'Ex Ufficio di Igiene del Comune
di Carrara.



Mandi:
27/11/81

[Handwritten signature]

Codice Fiscale n. 91000250455

[illegible]

11-10-73



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot. 22472
3073

Carrara li 1/10/1981

Si invita il tecnico sig. Geom. MARTELLI - Roberto

residente a Marebo d. C. in via Bertolini

n° _____ redattore del progetto di : ☐ costruzione ☐ amplia=
mento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

.c. il proprietario sig. BALDONI Francesco o Bruno

residente a PAVIGNANO 1° Piano in via Torboni

n° 952 a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER=

DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con

i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☐ Bolli | ☐ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuali |
| ☒ Marche Giotto | affidente il costo di costruzione |
| ☐ Contratto o certificato catastale | |
| ☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☐ Aereofotogrammetria | ☐ Tabella schema superfici utili |
| ☐ Fotografie | dei vani |
| ☒ Completamento cartella | ☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☐ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SIP |
| ☐ Atto notarile | ☐ Computo metrico estimativo |