

Ditta Pierucci Mille

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

Carrara, il CARRARA 103
COM. C
18 MAG. 1993
Prot. 15390



Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. Pierucci Mille
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 66 per il progetto approvato in data 25-2-93
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 18-05-93
sotto la direzione tecnica del Sig. MEHCOH' Lucio

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

~~la presente spetta per competenza.~~

COM. CARRARA

UFF:

F.to

Protocollo N.

Data

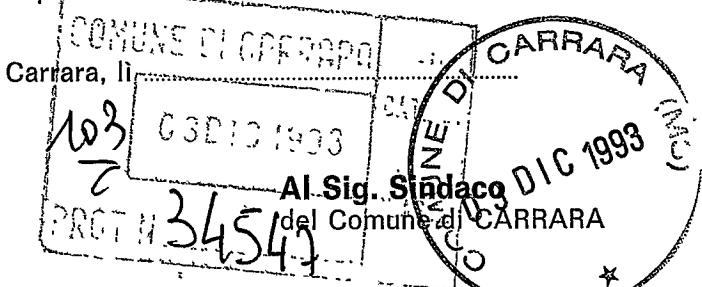
18-5-93

Pierucci Mille
3638

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta Pieruccini Mille 60
Tagliando **B** 93

Dichiarazione di completamento
copertura N° 5582



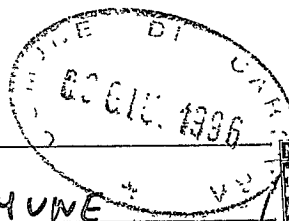
Il sottoscritto Sig. Pieruccini Mille
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 66 per il progetto approvato in data 25-2-93
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 18-05-93
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 03-12-93 sotto la
direzione tecnica del Sig. MENCONI Lucio

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
F.to Pieruccini Mille
Protocollo N. 7876
Data 6 DIC 1993

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

AL Sig. Sindaco del COMUNE
di CARRARA



LA SOTTOSCRITTA PIERUCCINI MILLA
NATA A CARRARA IL 07/12/53 E RESIDENTE
IN CARRARA AVENZA VIA TURATI N° 32
C.F. PRC MLL53B47B832 N

CHIEDE

COMUNE D. CARRARA	
4 GIU. 1996	Cat. 103
Prot. n° 21606	Cla. 8

ALLA SV. IL RINNOVO DELLA CONCESSIONE
EDILIZIA N° 66

DEL 25-2-93 PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI
IN BASE ALLA VARIANTE 66/95 DEL 1-3-96

fare richiesta
pratica il 18/6/96

AVENZA li 31-5-96

IN FEDE

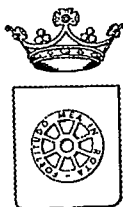
Pieruccini Milla

Comunicato all'interessato che occorre nuova
istanza per opere mancanti il 17/7/96

13/12/96 [signature]

prot. 3730 del 5-6-96	
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	
M. BARNI	
IL DIRIGENTE	LI 5-6-96

RINNOVO



COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 66/93

CONCESSIONE EDILIZIA N° 66 DEL 01/02/96

TITOLARE PIERUCCINI MILLA

CONCESSIONE EDILIZIA N° 66/93

VIA AVENZA VIA TURATI

DATI CATASTALI FOGLIO 81 MAPP.233-278

L. 46/90

GENIO CIVILE

data prot.

ALLINEAMENTO

data 01/03/93 prot. 7006/1357

L. 10/91

TAGLIANDO A.

data 18/05/93 prot. 15390/3638

TAGLIANDO B.

data 09/12/93 prot. 34547/7876

TAGLIANDO C.

data prot.

ULTIMAZIONE LAVORI

ABITABILITA'

NOTE:

TRATTASI DI LAVORI DI: COSTRUZIONE ABIT.

VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)

PARERE FAVOREVOLE

ISTRUTT.N° 290/93 TIPO GL TECNICO: MEL.

TITOLARE: PIERUCCINI MILLA

USCITA | RIENTRO

presa da:

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

VARIANTE DI PROGETTO

N° Istr.
originale

Tipo documento

Variante Concess. Edilizia

N° 290/V/93

290/93

assegnata a

Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI

42251

del

24/11/95

8130

del

25/11/95

Proprietario

PIERUCCINI MILLA

C.F./P.iva

PRCMLL53B47B832N

0402/53

PROVVISORIA COSTR. 179

Progettista

MENCONI LUCIO

5290000 E
10762000 E
6080000 E

Tipo di costruzione

Categoria Ampliamento

Destinazione

Residenza

Descrizione dei lavori:

RINNOVO DI CONCESSIONE EDILIZIA NON RITIRATA (PROT. N°8689/1549 DEL 10/3/92).-VARIANTE ALLA DISTRIB.INTERNA (PROT.42251/8130 DEL 24/11/95).

Dati dell'opera

N° tavole

2

Ubicazione

AVENZA

via

VIA TURATI

Foglio

81

Mappale

233

278

Confine NORD

10

SUD

0.00

EST

0.00

OVEST

6.00

STRADA

0.00

sup. terreno

mq.

370,00

sup. terreno edif.

mq.

370,00

sup. vine

mq.

I.U.F.

sup. fabbr. esist.

mq.

70,62

sup. di progetto

mq.

41,10

sup. totale

mq.

111,72

RAPP.

3,31

vol. esistente

mc.

393,23

vol. di progetto

mc.

277,73

vol. totale

mc.

670,96

I.F.F.

1,81

sup. interrata

mq.

volume interrato

mc.

piani n°

2

H. max

6,10

Informativa di P.R.G.C. vig.:

1971 ZONA EDILIZIA "C".

Codice

Zona omogenea

☐

Atto di vicolo a non edificandi

☐

Consenso/i dei confinanti

Atti sottomissione

Parere dell'ufficio:

FAVOREVOLE ALLA C.E..BESSI 29/01/96

Stampa

☐

si

☒

no

Tipo di documento

☐

non onerosa

☐

onerosa rate

☒

onerosa saldo

☐

Convenzionata

☒

Presente

data fine istruttoria:

lista Comm. Ed. n°

Parere della Comm.ne Edilizia

n°

3

del

1/02/96

comunicato in data:

si

no

Stampa

☐

contrario

☐

favorevole

☐

favorevole a condizione

☐

rinvia

FIRMA SINDACO

1/03/96

☒

SI

☐

NO

notifica in data

6/03/96

RR. in data

6/03/96

☐

Conf. Esente

☐

Esente

☒

Presente

RILASCIO AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE EDILIZIA

N° 66/V/93

IN DATA 06/03/96

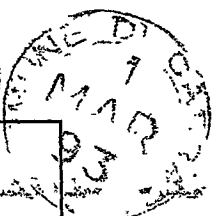
Posizione Archivio Sett. Urb.

66GL/93

Tagliandi n°

5582

PLOT. N. 103
 CLAS. C
 CAT. 7006
 COMUNE DI CARRARA



n. _____ anno 1993
 tagliandi 5582

Mod. URB. 1

60
P3

Carrara, _____

- ☐ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☒ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto Pieruccini Milla residente a
Avenza, Carrara Via Provinciale Casale-Avenza n. 179
 titolare della CONCESSIONE N. 66 datata 25-2-93
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Garibaldi
 località Avenza, con la presente

RICHIEDE

COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA
 Protocollo N. 1257
 Data 2 MAR 1993

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di ~~questo ufficio per definire gli~~
 allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota
 per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
Pieruccini Milla

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
 n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
 _____ alle ore _____ da parte del _____
 _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____
 Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO Pieruccini Milla nato a Caserta
il 07-02-53 residente a Aversa - Caserta
Via Piaule Caserta-Aversa n. 179

DIRETTORE DEI LAVORI Geom. Melconi Lucio nato a Caserta
il 10-08-55 residente a Caserta
Via Venezia n. 214

TITOLARE IMPRESA _____ nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavvia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Stu. Tip. Barbieri, Nicosi & C. - Empoli (91)

Il Titolare della Concessione

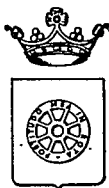
Pieruccini Milla

L'Assuntore dei Lavori

Il Direttore dei Lavori



Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Avenza
mapp. 233-232 p. 81

del Sig. Pierucci Milla residente a Avenza

Via Prole Casarsa - Avenza n. 179

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geom. Menconi Lucio residente a Casarsa

Via Venezia n. 272

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 519

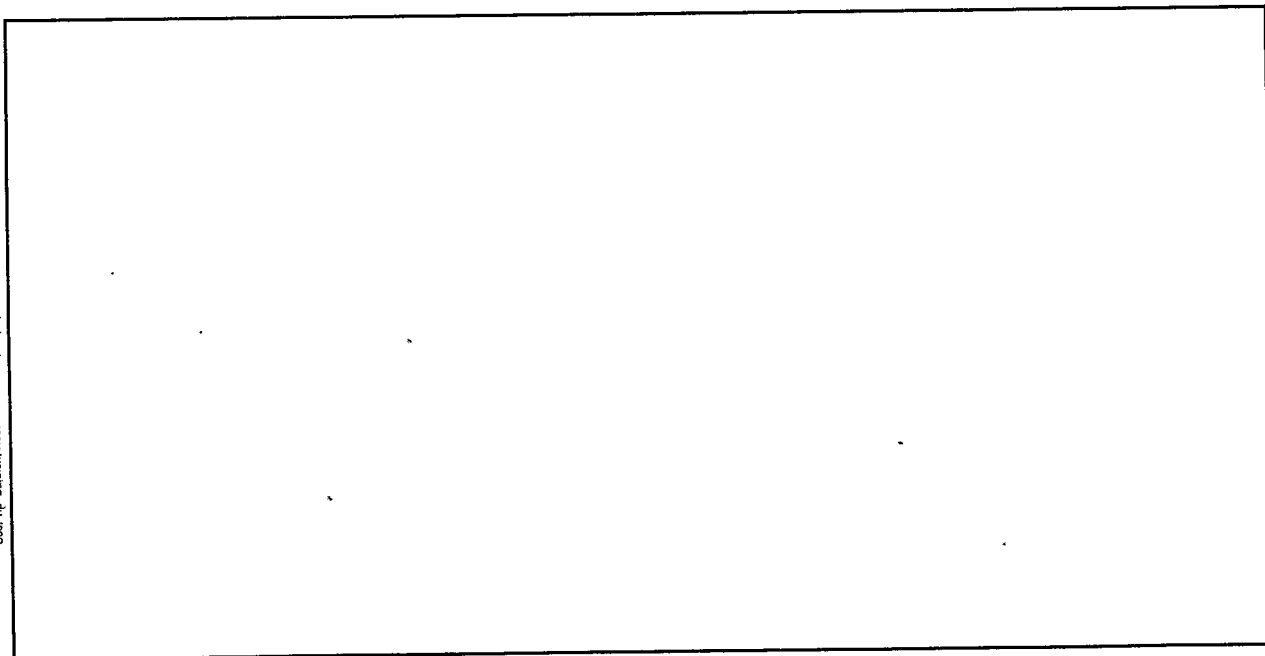
Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Sec. T. Bartoli, Nocchi & C. - Empoli (91)



Il Proprietario

Pierucci Milla

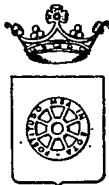
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Avenza
mapp. 233-232 f.° B1

del Sig. Pierucci Milla residente a Avenza
Via Provl. Carrara Avenza n. 17P

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geom. Menotti Lucio residente a Carrara
Via Venezia n. 21 R

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 519

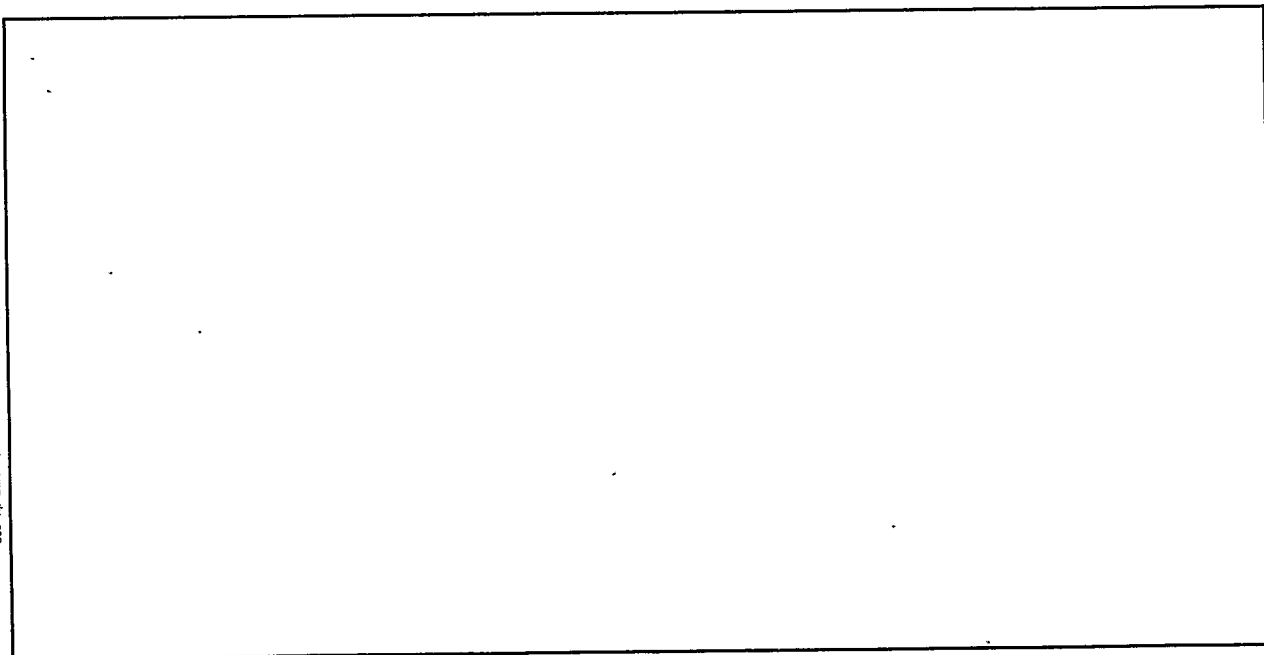
Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Sec. Tip. Barbieri, Noccioni & C. - Empoli (FI)



Il Proprietario

Pierucci Milla

Il Direttore dei Lavori

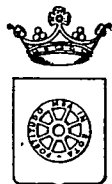


L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Avenza

mapp. 233-232 p. 81

del Sig. Pierluigi Milla residente a Carrara - Avenza

Via Proble Carrara - Avenza n. 179

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geom. Meloni Luca residente a Carrara

Via Venezia n. 21

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 519

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

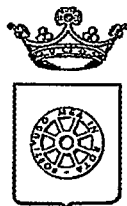
Soc. Tip. Barbieri, Noccioli & C. - Empoli (91)

Il Proprietario
Pierluigi Milla
Il Direttore dei Lavori
[Signature]
L'Impresa
[Signature]

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot.n° 21406/3730/96
del 4 luglio 1996

Handwritten: 21406/3730/96
14.11.96

Al Sig. Pieruccini Milla
Via Turati n°3
54033 Carrara

OGGETTO: Istanza di nuova concessione per opere mancanti.

A seguito dell'istanza presentata dalla S.V. in data 03/06/96, finalizzata ad ottenere il rinnovo della Concessione Edilizia n° 66 del 25/02/93, si comunica che ai sensi della legge 10/77 all'art.4 comma 5°, potrà essere presa in esame istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata.

Pertanto l'istanza sopra richiamata risultando improponibile viene archiviata per improcedibilità.

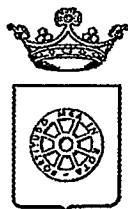
La S.V, qualora lo ritenesse opportuno può presentare nuova istanza e per informazioni può rivolgersi presso il Settore Urbanistica dall'Ist.Tecnico Direttivo Sig..Barsi Franca .(tel.0585/769742)

Carrara.4 luglio 1996

Il Dirigente del Settore
Bessi Dott.Arch.Pier Luigi

Handwritten signature: [Signature]
L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch.Francesco

Handwritten: archivio il 29/11/96



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot.n° 21406/3730/96
del 26 giugno 1996

Al Sig. Pieruccini Milla
Via Turati n°3
54033 Carrara

OGGETTO: Istanza di nuova concessione per opere mancanti.

A seguito dell'istanza presentata dalla S.V. in data 03/06/96, finalizzata ad ottenere il rinnovo della Concessione Edilizia n° 66 del 25/02/93, si comunica che ai sensi della legge 10/77 all'art.4 comma 5°, potrà essere presa in esame istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata.

Pertanto l'istanza sopra richiamata risultando improponibile viene archiviata.

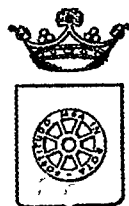
La S.V, qualora lo ritenesse opportuno può presentarsi presso l'ufficio del Settore Urbanistica dall'Ist.Tecnico Direttivo Sig..Barsi Franca a perfezionare l'istanza di cui all'oggetto.

Carrara.26 giugno 1996

Il Dirigente del Settore
Bessi Dott.Arch.Pier Luigi

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch.Francesco

51/



COMUNE DI CARRARA **SETT. URBANISTICA**

Al Responsabile dell'Ufficio Archivio

SEDE

OGGETTO: Richiesta pratiche di archivio.

Il sottoscritto Bonini, dipendente di questo Settore

Urbanistica, chiede che gli venga messa a disposizione la seguente pratica edilizia:

Posiz. Arch.	DITTA	Ubicazione	G.L.	P.L.	AUT.	N.A.
66/ 93	ROSUCCINI MIRA	ADONIA	←			

MOTIVO: Integrazione pratica

Carrara, li 29/01/95

Il Dirigente del Settore

Il Richiedente

RISERVATO ALL'UFFICIO.

LA PRESENTE NOTA DOVRA' ESSERE POSIZIONATA ALL'INTERNO DEL FASCICOLO.

PRATICA MESSA A DISPOSIZIONE IL _____.

FIRMA DELLA PRESA IN CONSEGNA. _____.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20153 / 4342
del 25 Febbraio 1993

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione PIERUCCINI MILLA
VIA PROV. CARRARA-AVENZA n° 179
54031 AVENZA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: **Ampliamento Residenza** in AVENZA, VIA GARIBALDI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 5.290.000	
	secondaria	L. 10.762.000	L. 16.052.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 6.080.000
	TOTALE		L. 22.132.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 5.533.000 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 5.533.000 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 5.533.000 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 5.533.000 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 33.198.000 , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullastata, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA

Istr. n° 290/93
Stampa del 25 Febbraio 1993



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 20153/4342-89

li'

13 FEB. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

ALLA SIG. PIERUCCI MILLA

VIA PROV. CARRARA AVENZA 179 - AVENZA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 8/6/89 (classificata al n. 20153/4342) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di ampliamento e ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione in Via Garibaldi ad Avenza. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 24/11/89 VERB. N. 57 la medesima e' stata accolta a condizione: ---///---

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

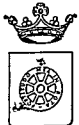
2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 20153/4342

li'

13 FEB. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. _____ del _____

ALLA SIG. PIERUCCI MILLA

VIA PROV. CARRARA AVENZA N. 179 - AVENZA

c, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE

a, p.c.: ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) AVENZA VIA GARIBALDI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	5.038.000	
	secondaria	10.250.000	L. 15.288.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 6.080.000
T O T A L E			L. 21.368.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. 5.342.000	(data)	_____
-	rata di L. 5.342.000	(data)	_____
-	rata di L. 5.342.000	(data)	_____
-	rata di L. 5.342.000	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 32.052.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

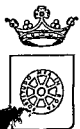
IL SINDACO

Celvi

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 20153/4342

li'

13 FEB. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

ALLA SIG. PIERUCCHI MILLA
VIA PROV. CARRARA AVENZA N. 179 - AVENZA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) AVENZA VIA GARIBALDI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	5.038.000	
secondaria	10.250.000	L. 15.288.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 6.080.000
T O T A L E		L. 21.368.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- _____ rata di L. 5.342.000	(data) _____
- _____ rata di L. 5.342.000	(data) _____
- _____ rata di L. 5.342.000	(data) _____
- _____ rata di L. 5.342.000	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 32.052.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.



COMUNE DI CARRARA

N. 20153/4342 - 1989
di prot.

li _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDA R.R.

Pierucci Mille
Al Sig. V. Pro. le Caroni - Avenue 179
Avenue

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 8/6/89 (classificata al n. 20153/4342) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ampliamento e ristrutturazione locali di circa 100 mq.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 20/4/89 Vers. 57 la medesima è stata accolta a condizione:

la concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA CONTROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DIFFIDA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA CONTROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicata:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenza per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PREGA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente domanda il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno dalla data dell'arricchimento di cui in premessa.

X in nome del Sindaco V. Gariboldi
od. Avenue

IL SINDACO

/fg



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 25.153/4342

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al francini M. llo

Via Paolo Ruge n. 179
AVENA

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

**SEDE
SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) aperta e chiusa

pubb. uso abitazione

in (2) roze

Via

Gorbuto

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	<u>5.038.000</u>	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	<u>10.252.000</u>	L. <u>15.288.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. <u>6.080.000</u>
TOTALE			<u>L. 21.368.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1	rata di L.	<u>5.342.000</u>	(data)
— 2	rata di L.		(data)
— 3	rata di L.		(data)
— 4	rata di L.		(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 32.032.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20153 / 4342
del 25 Febbraio 1993

RACCOMANDATA R.R.

Alla cortese attenzione Sig.
PIERUCCINI MILLA
VIA PROV. CARRARA-AVENZA 179
54031 AVENZA

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 8/06/89 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Ampliamento
Residenza in AVENZA, VIA GARIBALDI

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 19/02/93 n° 3 la medesima è stata accolta a condizione:
PARERE FAVOREVOLE AL RINNOVO.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE.
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

1) Si allega lettera indicante :

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE **NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE** DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA

Istruttoria n° 290/93
Stampa del 25 Febbraio 1993

93
RELAZIONE DI NOTIZIA
Addi 25 del mese di *Settembre*
Il sottoscritto messo comunale Inesistente, ha notificato ad ogni
di legge e perché ne abbia piena conoscenza, a del pr. qu. n. 1
Sig. *Giuseppe Mille*
nella sua residenza in
consegnandola a mani di *Giuseppe Bello cognato*
FIRMA DEL MESSO

Carlo Fortucci



[Signature]



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20153 / 4342
del 25 Febbraio 1993

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione PIERUCCINI MILLA
VIA PROV. CARRARA-AVENZA n° 179
54031 AVENZA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: Ampliamento Residenza in AVENZA, VIA GARIBALDI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 5.290.000	
	secondaria	L. 10.762.000	L. 16.052.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 6.080.000
	TOTALE		L. 22.132.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 5.533.000 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 5.533.000 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 5.533.000 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 5.533.000 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 33.198.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullamosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA

Istr. n° 290/93
Stampa del 25 Febbraio 1993



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: PIERUCCINI MILA

residente in CARRARA via PROV. LE ASSASSA - AVEZZA

TERRENO di cui ai mappali N.: 232 - 233 Fg. 81

loc. AVEZZA via GARIBOLDI

PROGETTISTA MEHCOHI LUCIO

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona EDILIZIA C

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	0.00	6.00	
Distanza dal confine Sud	2.60	6.00	
Distanza dal confine Est	FILLO STRADA	FILLO STRADA	
Distanza dal confine Ovest	> 10.00	6.00	
Distanza dalla strada o suo asse	0.00	0.00	
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.	÷ 1.8/mq	3 mc/mq	
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	6.10	13.30 4 piani	
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata	
--	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricate in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricate in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricate in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricate entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricate entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricate entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricate entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricate nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

— Fossola D.M. 30.9.52

— Campocecina D.M. 24.10.69

— della Villa Dervillè vincolo proposto

— altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

Piuccini Milla

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

TIPOLITOGRAFIA SEA - CARRARA

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

La sottoscritta PELLISTRI CANALINI DINA nata a FIVIZZANO il 08-02-26
residente in CARRARA - AVENSA via F. TURATI n° 36
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa-
le n° 234 e relative fabbricate del Fg. 81 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in AVENSA
via F. TURATI n° 36, CONSENTE con il presente atto al
sig. PIERMUCCINI NILLA nata a CARRARA il 07-02-53
residente in CARRARA via P.le Carrara-Avensa n° 179
proprietaria del terreno e fabbricato contraddistinto catastalmente con
il mappale n° 233-232 Fg. 81 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentate presso il
Comune di Carrara in data _____ al pret. n° _____, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse-
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo-
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

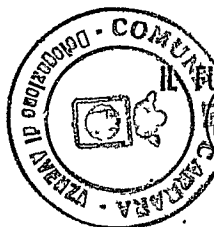
Carrara, li 11-5-89

In fede

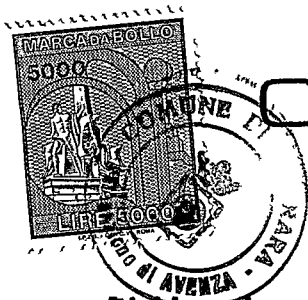
Pellistri Canali Dina

Il sottoscritto dichiara che la firma del sig. Pellistri Canali Dina
nata a Fivizzano il 8-2-26 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, li 11-5-1989



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Giorgio Arrighi)



£ 5.000

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto PIERUCCINI MILLA nato a CARRARA
il 7-2-953 abitante in via Prov: CARRARA-AVENZA N. 179
Avenza
località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

che il fabbricato ^{di mia proprietà} sito in Avenza via F. Turati
~~fabbricato~~ distinto in catasto dal fog. 81
map. 233 ~~di mia~~ e' stato costruito
antecedente l'anno 1941



Carrara, li 4-9-89

In carta libera per uso

legale

IN FEDE

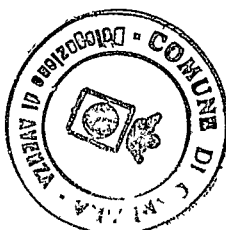
Pieruccini Milla

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
PIERUCCINI MILLA

documento di riconoscimento con. d. ufficio C. id. N. 77700019
del 3-7-88 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

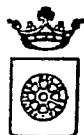
Carrara, li 4-9-89



Paoli Rosanna
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Paoli Rosanna)

Prot.

2153/1349-1989



Mod. 1 - pag. 1 -

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LAVORI DI AMPLIA-
MENTO ABITAZIONE - AGENZIA

e p.c. Geom. MENCONI LUCIO

VIA VENERIA, 91

Al Sig. PIERUCCINI MILLA

VIA PROV. CARRARA - AGENZIA, 179

AGENZIA

In riferimento alla richiesta di cui in oggetto, ad integrazione della pratica siamo a richiederVi, entro 90 giorni dal ricevimento della presente, la seguente documentazione (vedi numeri contrassegnati):

1) Documentazione a dimostrazione del diritto a richiedere la concessione o l'autorizzazione:

1/a - copia di atto pubblico attestante il diritto di proprietà o titolo per richiedere la concessione e/o l'autorizzazione;

oppure

1/b - certificato catastale a dimostrazione dei diritti di cui sopra;

oppure

1/c - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso del titolo a richiedere la concessione e/o l'autorizzazione;

2) a - estratto di mappa catastale dell'immobile oggetto di intervento rilasciato dall'U.T.E.;

oppure

b - estratto di mappa riportato sui grafici di progetto con esplicita attestazione del professionista, per le particelle interessate, che lo stesso è conforme alla cartografia catastale.

- segue -



COMUNE DI CARRARA

- 3) Elaborati grafici atti ad illustrare in maniera idonea, completa ed inequivocabile le opere da realizzare.
Per gli interventi di ampliamento o di modifica di fabbricati esistenti, gli elaborati da presentare dovranno comprendere uno "stato attuale" con indicazione della destinazione dei singoli locali, con attestazione del progettista circa l'epoca di tale assetto.
- 4) Documentazione fotografica in formato non inferiore a cm. 10 x 15, con indicazione del lato dell'immobile raffigurato, datata e firmata sul retro dal richiedente o dal professionista.
- 5) Breve relazione tecnica - esplicativa sul tipo di intervento, sui materiali impiegati con particolare attenzione ai materiali lapidei, agli infissi, al tetto, agli intonaci, gronde, canale e pluviali.
Documentazione sull'intervento in relazione al D.M. 23.11.83, alle Leggi 373/76 e 308/82, ove occorranza.
- 6) Estratto del P.R.G.C. con indicazione dell'area interessata all'intervento, e schede di inquadramento urbanistico.
- 7) Aereofotogrammetria con sagoma in scala 1:2000.
- 8) Indicazione, riportata negli elaborati grafici delle superfici delle aree riservate a parcheggi (art. 18 Legge 765/67 ed altre leggi urbanistiche e del P.R.G.C.).
- 9) Indicazione negli elaborati grafici delle distanze dell'edificio in progetto dai fabbricati circostanti con indicazione delle eventuali pareti finestrate.
- 10) Schemi degli indici di P.R.G.C. e raffronto di questi con quelli di progetto. (Vedi punto 6).
- 11) Estremi (eventualmente copia) della licenza di costruzione dell'edificio esistente e successive varianti e richiesta in condono edilizio o dichiarazione con atto sostitutivo notorio che l'esistente è stato regolarmente licenziato o concesso.
- 12) Stampato debitamente corredato delle misure per il calcolo degli oneri di costruzione con riferimento agli elaborati grafici allegati alla domanda di costruzione.
- 13) Copia concessione demaniale per interventi in area vincolata dal Demanio dello Stato.

Le pratiche dovranno essere completate



COMUNE DI CARRARA

dai seguenti pareri preventivi da ottenersi a cura del richiedente:

14) Parere Ufficio Sanitario (U.S.L.).

15) Parere Vigili del Fuoco o, se non necessario, dichiarazione sostitutiva.

e per casi specifici:

16) Parere dell'U.S.L. n° 2 per insediamenti produttivi.

17) Parere del C.Z.I.A. per insediamenti ricadenti nel comprensorio Z.I.A. ove questo ente lo richieda.

18) Parere dell'Amministrazione Provinciale per interventi prospicienti la viabilità di competenza di detto Ente e per interventi interessati da vincoli tutelati dall'Amministrazione stessa.

19) Parere A.N.A.S. o S.A.L.T. per insediamenti in zone vincolate da detti Enti richiesto dalle leggi vigenti.

20) Parere FF.SS. per insediamenti ricadenti entro il limite della fascia di rispetto delle Ferrovie.

21) Parere del Consorzio Carrione o Fossa Maestra per interventi in aree soggette alla competenza di detti Enti.

22) Dimostrazione della consistenza della proprietà per richieste avanzate, ai sensi della L.R. n. 10/1979, da coltivatori diretti.

23) Documentazione atta ad ottenere il parere del "Parco delle Apuane" per insediamenti ricadenti nella zona protetta.

24) Parere Genio Civile per interventi sottoposti a vincoli in aree demaniali.

25) Modello ISTAT/I:201 debitamente compilato.

26) Presentazione della eventuale richiesta di rateizzazione degli oneri sul costo di costruzione e urbanizzazione o per esenzione del contributo stesso mediante convenzione ai sensi dell'art. 7 Legge 10/77 o ai sensi dell'art. 9 Legge 94/82.

-segue-



Mod. 1 -

COMUNE DI CARRARA

27) Presentazione di n. 2 copie complete degli elaborati progettuali e n. 2 copie della documentazione fotografica per il parere C.B.A..

Nel caso che necessiti anche il parere del Ministero Beni Ambientali (Sovrintendenza di Pisa) le copie sopra indicate dovranno essere n. 3.

Non presentando i documenti richiesti entro il termine di giorni 90 (novanta) dal ricevimento della presente, la pratica edilizia verrà RESPINTA per impossibilità di valutazione.

Carrara, li ~~27 GIU. 1989~~

IL SINDACO

/fg

240/93
trutt. n.

103
C
PROT. 8689



6/93

Al Sig. Sindaco

Comune di Carrara

La Sottoscritta Pieruccini Milla
nato a Carrara il 07.02.53 ed
ora residente in loc. Avenzo, Via

Prot. le n. 179, C.F. PRMML53B47B832N

66/93

APPROVATO

Chiede

alla S.T., il rinnovo della
Concessione Edilizia presentata in data
08.06.1989, protoc. n. 20153/4342
approvato in data 24.11.1989 dalla
Commissione Edilizia Comunale con
verbale n. 57.

M. Carrara, 09.03.92

un
€ 51.92

RITIRO

Dist. Salvi

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	1549
Data	18.03.92

Pieruccini Milla

FIDANZA DEL SINDACO - TEREZIO '91. ADUE E'?

22 FEB. 1993

La Commissione risulta costituita nel febbraio 1992

Si conferisce il loro esposto il 24/4/89

8W
23.9.82

Per la fase di rimorso
alla CE

Venire
21/10/92

19 FEB. 1998

Commissione Edilizia n. 3 del 19/2/93

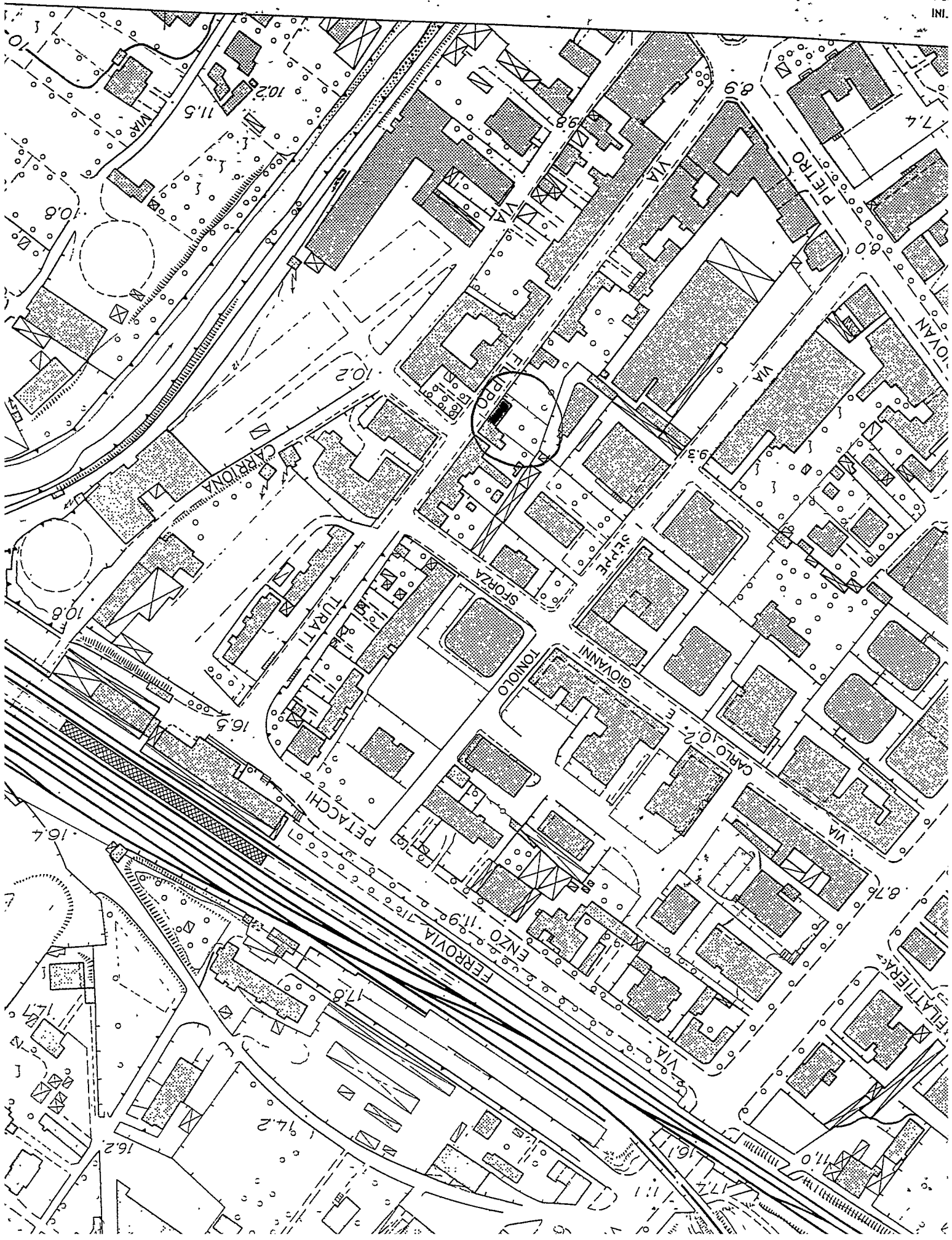
Per la fase di rimorso

Venire

AL SINDACO

ACCOLTE

25 FEB. 1993



COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	1256
Data	25.2.93

SPETT.LE

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

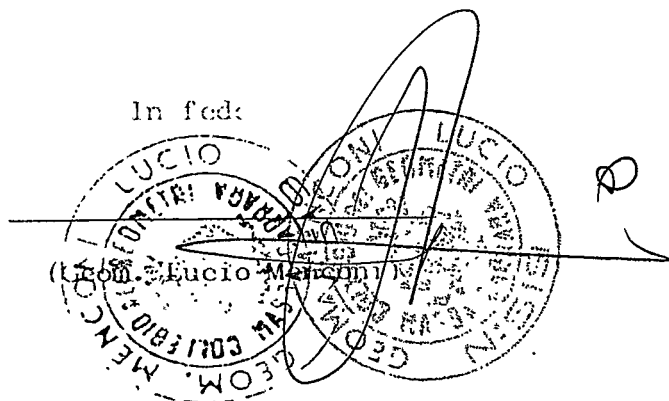
Il sottoscritto Geom. LUCIO MENCONI, progettista della costruzione di
fabbricato ad uso abitazione ubicato in via Garibaldi ~~XXXXXX~~ - AVERSA
- di proprietà di Pieruccini Tilla - per la quale è stata presentata
domanda di C. E. in data (classificata al n. ed accolta
come da comunicazione)

ATTESTA

che il fabbricato in questione non rientra - per superficie, potenze impegna-
te e tipologia degli impianti da installare - nei casi per i quali è obbliga-
toria la progettazione degli impianti, ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 6 dicembre
1991 n. 447 (Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990 n. 46 in mate-
ria di sicurezza degli impianti).

Carrara, .

In fede:



/progetto.no

Prot. N. 20.152/4342

Carrara, li

Si invita il Sig. Benigni Lucio in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di mts
..... ubicati in Arze Via Foribald
presentata in data 8/6/89 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 **IL TECNICO ISTRUTTORE**

IL SINDACO

Prot. N. 20.153/4342

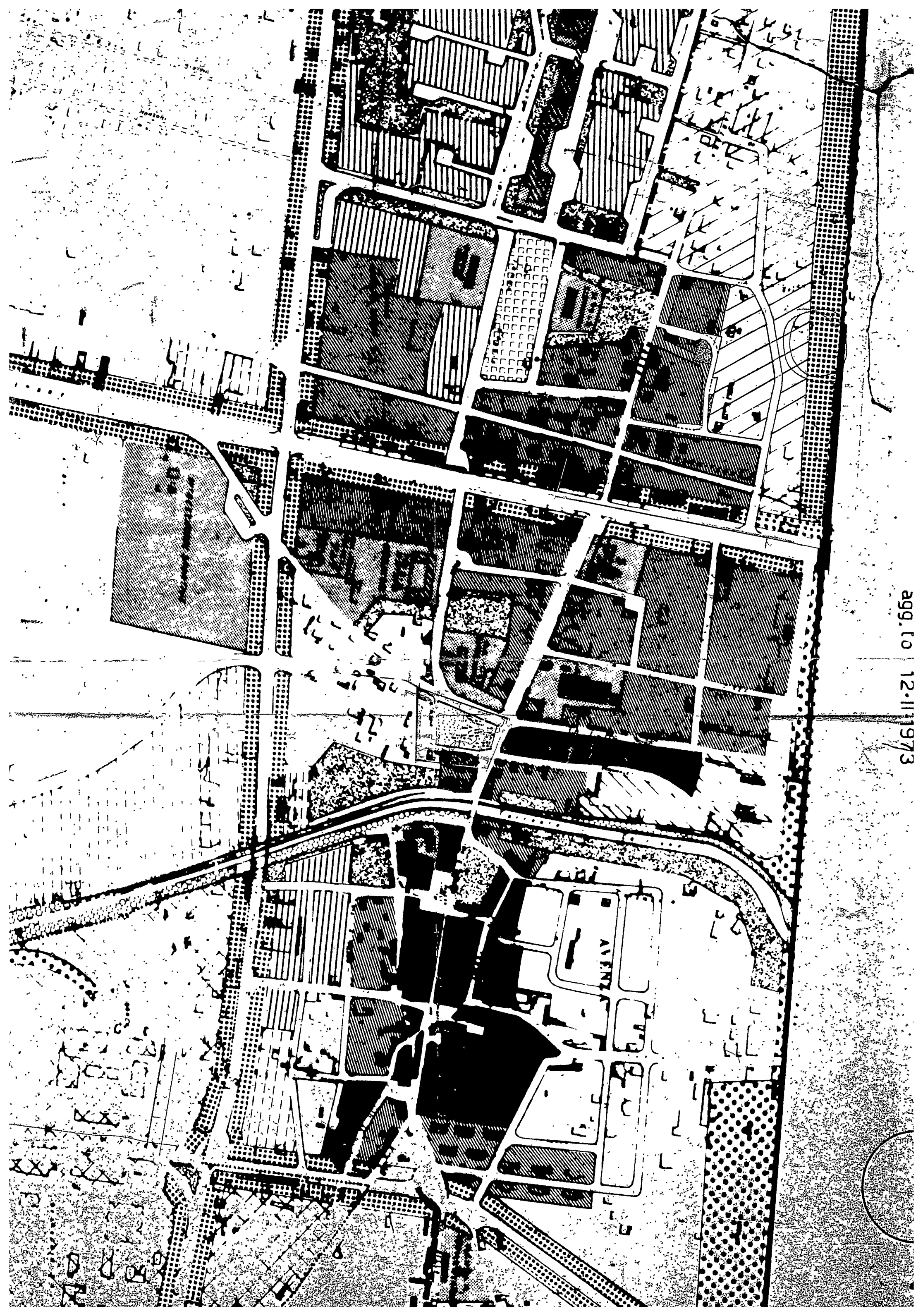
Carrara, li

Si invita il Sig. Pisacchini Mille in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di mts
..... ubicati in Arze Via Foribald
presentata in data 8/6/89 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 **IL TECNICO ISTRUTTORE**

IL SINDACO





ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

COPIA
PER L'ISTAT
RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 5314939

1

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro		IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →
Comune		
Provincia		
		Concessione N. del mese anno Data del ritiro mese anno

AVVERTENZA: Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita **una sola risposta, barrando un solo quadratino** ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA**1 — UBICAZIONE**

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc.

(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
 2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
 2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
 3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
 4 ☐ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
 02 ☐ Regione
 03 ☐ Provincia
 04 ☐ Comune
 05 ☐ IACP
 06 ☐ Altro Ente pubblico
 07 ☐ Impresa di costruzioni
 08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
 09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
 10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
 11 ☐ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
 2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
 3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
 4 ☐ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
 2 ☐ Cemento armato in sito
 3 ☐ Cemento armato prefabbricato
 4 ☐ Cemento armato precompresso
 5 ☐ Acciaio
 6 ☐ Cemento armato - acciaio
 7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO**Natura**

- 1 ☐ Riscaldamento
 2 ☐ Condizionamento
 3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
 4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
 2 ☐ Centralizzato per più edifici
 3 ☐ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
 2 ☐ Combustibili liquidi
 3 ☐ Combustibili gassosi
 4 ☐ Energia elettrica
 5 ☐ Energia solare
 6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
 2 ☐ Autorimesse singole
 3 ☐ Autorimesse collettive
 4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata:

- 5 ☐ da fonte energetica tradizionale
 6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☐ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »).
- 2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »).

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso.

Segue a tergo →

OBBLIGHI DI DENUNCIA E SEGRETEZZA DEI DATI COMUNICATI COL PRESENTE QUESTIONARIO

L'obbligo di fornire le notizie richieste con il presente questionario è stabilito dal combinato disposto degli artt. 2 e 18 del R.D.L. 27 maggio 1929, n. 1285, convertito nella legge 21 dicembre 1929, n. 2238, e dal D.P.R. 11 gennaio 1971, n. 37, prorogato da ultimo con il D.P.R. 5 maggio 1986, n. 205. Coloro che non forniscono le notizie richieste, ovvero le forniscono scientemente errate o incomplete, sono passibili, ai sensi dell'art. 18 del R.D.L. n. 1285/1929 citato, con le modifiche di cui all'art. 3 della legge 12 luglio 1961, n. 603, ed agli artt. 113 e 114 della legge 24 novembre 1981, n. 689, di una sanzione amministrativa fino a lire 400.000 che, in caso di recidiva, può essere aumentata fino a lire 4.000.000 senza pregiudizio delle sanzioni fissate dal codice penale.

L'art. 19 del decreto-legge 1285/1929 citato e successive modifiche stabilisce inoltre: « le notizie che si raccolgono in occasione di inchieste ordinate dall'Istituto centrale di statistica, direttamente o a mezzo di enti delegati, sono vincolate al più scrupoloso segreto d'ufficio e non possono essere rese note, per nessun titolo, se non in forma collettiva, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale. »

Coloro che, per ragioni del proprio ufficio, essendo venuti a conoscenza di notizie di carattere personale, le comunicano ad altri o se ne servono per scopi privati sono passibili di una sanzione amministrativa fino a lire 600.000, elevabile, in caso di recidiva, fino a lire 4.000.000, senza pregiudizio delle pene in cui fossero incorsi per reati previsti dal codice penale. »

Parte seconda — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

10 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

10.1 - Piani fuori terra;

compreso il seminterrato N.

10.2 - Volume totale V/P,

compreso l'interrato . . m³

10.3 - Superficie al servizio delle abitazioni:

a) utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su m² b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - Snr . m² 10.4 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = Sn + Sa . m²

10.5 - Abitazioni			10.6 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col. a)												
Numero	Vani di abitaz.		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m ²						
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m ²	da 46 a 75 m ²	da 76 a 95 m ²	da 96 a 110 m ²	da 111 a 130 m ²	da 131 a 160 m ²	oltre 160 m ²
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità. (b) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Parte terza — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

11 — DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

- 01 ☐ Agricoltura
 02 ☐ Industria e artigianato
 03 ☐ Commercio
 04 ☐ Esercizio alberghiero

- 05 ☐ Trasporti e comunicazioni
 06 ☐ Credito e assicurazioni
 07 ☐ Spettacolo e sport
 08 ☐ Culto

- 09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario
 10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione
 11 ☐ Edificio pubblico
 12 ☐ Altra attività
 (da specificare)

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

12.1 - Superficie coperta m² 12.2 - Piani, compresi gli interrati N. 12.3 - Volume totale V/P, compreso l'interrato m³

12.4 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione:

Per l'esercizio dell'attività m² Per servizi amministrativi m² Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² TOTALE m²

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare:

12.5 - Numero delle abitazioni 12.6 - Numero delle stanze 12.7 - Numero dei vani accessori 12.8 - Superficie utile abitabile m²

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità.

13 — ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se:

- 1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività ☐
 2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione ☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione o ragione sociale Via ☐Piazza ☐Località ☐

N.

CAP

Comune Provincia

RISERVATO ISTAT	
Comune	Provincia

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

COPIA
PER IL COMUNERILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 5314939

1

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo
da apporre con il timbro

Comune

Provincia

IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →

Concessione N.

del

mese

anno

Data del ritiro

mese

anno

AVVERTENZA: Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc.

(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
4 ☐ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☐ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☐ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☐ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☐ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☐ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☐ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata:

- 5 ☐ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☐ Residenziale

(In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »).

- 2 ☐ Non residenziale

(In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »).

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso.

Segue a tergo →

OBBLIGHI DI DENUNCIA E SEGRETEZZA DEI DATI COMUNICATI COL PRESENTE QUESTIONARIO

L'obbligo di fornire le notizie richieste con il presente questionario è stabilito dal combinato disposto degli artt. 2 e 18 del R.D.L. 27 maggio 1929, n. 1285, convertito nella legge 21 dicembre 1929, n. 2238, e dal D.P.R. 11 gennaio 1971, n. 37, prorogato da ultimo con il D.P.R. 5 maggio 1986, n. 205. Coloro che non forniscono le notizie richieste, ovvero le forniscono scientemente errate o incomplete, sono passibili, ai sensi dell'art. 18 del R.D.L. n. 1285/1929 citato, con le modifiche di cui all'art. 3 della legge 12 luglio 1961, n. 603, ed agli artt. 113 e 114 della legge 24 novembre 1981, n. 689, di una sanzione amministrativa fino a lire 400.000 che, in caso di recidiva, può essere aumentata fino a lire 4.000.000 senza pregiudizio delle sanzioni fissate dal codice penale.

L'art. 19 del decreto-legge 1285/1929 citato e successive modifiche stabilisce inoltre: « le notizie che si raccolgono in occasione di inchieste ordinate dall'Istituto centrale di statistica, direttamente o a mezzo di enti delegati, sono vincolate al più scrupoloso segreto d'ufficio e non possono essere rese note, per nessun titolo, se non in forma collettiva, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale. »

Coloro che, per ragioni del proprio ufficio, essendo venuti a conoscenza di notizie di carattere personale, le comunicano ad altri o se ne servono per scopi privati sono passibili di una sanzione amministrativa fino a lire 600.000, elevabile, in caso di recidiva, fino a lire 4.000.000, senza pregiudizio delle pene in cui fossero incorsi per reati previsti dal codice penale. »

Parte seconda — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

10 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

10.1 - Piani fuori terra,

compreso il seminterrato N.

10.2 - Volume totale V/P,

compreso l'interrato . . m³

10.3 - Superficie al servizio delle abitazioni:

a) utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su m² b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - Snr . m² 10.4 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = Sn + Sa . m²

10.5 - Abitazioni			10.6 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col. a)													
Numero	Vani di abitaz.		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m²						
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m²	da 46 a 75 m²	da 76 a 95 m²	da 96 a 110 m²	da 111 a 130 m²	da 131 a 160 m²	oltre 160 m²	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r	

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità. (b) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Parte terza — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

11 — DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

- 01 ☐ Agricoltura
 02 ☐ Industria e artigianato
 03 ☐ Commercio
 04 ☐ Esercizio alberghiero

- 05 ☐ Trasporti e comunicazioni
 06 ☐ Credito e assicurazioni
 07 ☐ Spettacolo e sport
 08 ☐ Culto

- 09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario
 10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione
 11 ☐ Edificio pubblico
 12 ☐ Altra attività
 (da specificare)

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

12.1 - Superficie coperta m² 12.2 - Piani, compresi gli interrati : N. 12.3 - Volume totale V/P, compreso l'interrato m³

12.4 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione:

Per l'esercizio dell'attività m² Per servizi amministrativi m² Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² TOTALE . . . m²

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare:

12.5 - Numero delle abitazioni 12.6 - Numero delle stanze 12.7 - Numero dei vani accessori . . . 12.8 - Superficie utile abitabile m²

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità.

13 — ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se:

- 1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività ☐
 2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione ☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione o ragione sociale Via ☐Piazza ☐Località ☐ N. CAP Comune Provincia

RISERVATO ISTAT	
Comune	Provincia

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in AVENZA Via F. TURATI ex via Garibaldi
di proprietà di PIERUCCINI MILA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI P.V.C
e convogliate in FOSSE Biologiche a Tre CAMERE CON SFIORATORE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta SI; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 1.5
I tubi di caduta saranno in P.V.C, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta STAGNA
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a Tre camere, distanti dalla casa m. 2.00
3) in una fossa settica a Tre camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza	<u>1.20</u>	<u>1.20</u>	<u>1.20</u>	
lunghezza	<u>1.50</u>	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	
altezza (utile)	<u>1.50</u>	<u>1.50</u>	<u>1.50</u>	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. 2.00 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di Ø 6 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1.00, 1 canna di ventilazione statica di sezione Ø 6; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi no coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana SI. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori sul ciglio strada in appositi contenitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI.
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.30 sarà areato si.
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.45. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 2.70 dell'ammezzato 2.70; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm.; una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli Non aereate ed illuminate ma
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI.
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate mediante canale discendenti in rame

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio no
7) - La casa sarà soffittata si
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili no
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con poliuretano espanso con 3 inserti nell'intercapedine
dei muri perimetrali
e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in Tegole olandesi
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico con sovrapposizione)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore
L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:
L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.
Le pareti perimetrali del vano saranno in
Il vano motore sarà collocato
L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si
della seguente dimensione Ø 12 con sezione: Circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà con elenbo di
chiusura
Oppure
Le cucine saranno munite di canne multiple tipo
La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.
La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL
potenzialità in K-calorie ora 18.000
ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel locale cucina
all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. 2208

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

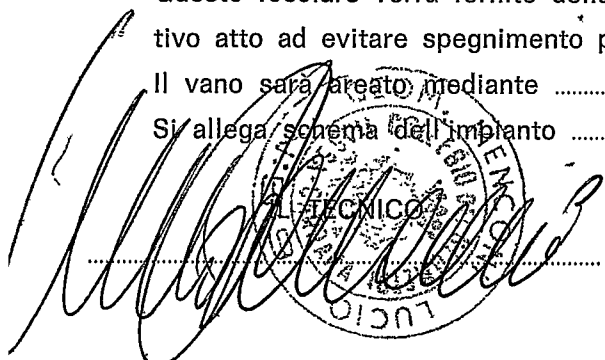
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gasliquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà aereato mediante

Si allega schema dell'impianto


The stamp is circular with the text 'PROFESSIONE TECNICA' around the perimeter and 'LUCIO' at the bottom. In the center, there is a signature and some handwritten numbers.

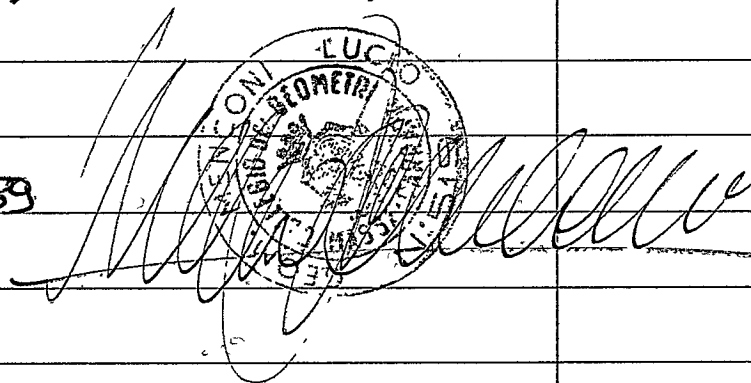
IL PROPRIETARIO
Piemmeini Milla

Relazione Tecnica

Il progetto riguarda la ristrutturazione e l'ampliamento di un fabbricato di civile abitazione sito in Avenza di proprietà della Sig. e distinto in catasto dal fog. 81 map. 232-233 e ricade in zona del P.R.G.C. denominata zona "C". L'intervento per quanto riguarda il piano terra consiste nell'ampliamento del fabbricato di dimensione di ml (4.35 x 9.45) per la formazione di un bagno, del ripieno e nell'ampliamento del soggiorno, nella demolizione dell'attuale v.c. e di un muro portante e di una piccola parete, nonché nella formazione di una scala per accedere al piano primo, il nuovo ampliamento sarà eseguito in struttura portante in c.a. sarà inoltre eseguito un solaio di calpestio per tutto il piano terra, verranno inoltre rinforzate alcune pareti attualmente di spessore di cm 15. Per quanto riguarda il primo piano sarà sempre eseguito un ampliamento di ml (4.35 x 9.45), il solaio

di calpestio sarà completamente rifatto
sia nella parte amplata che nella
parte esistente, inoltre si procederà
alla formazione di un balcone che
sarà al servizio di una camera e lo studio.
Nella parte esistente sarà demolita la
scala per la formazione del bagno.
Il solaio del sottotetto e il tetto saranno
in laterizio smaltato, il manto di coperture
sarà in tegole olandesi, le gronde in
c.a. e i pluviali in rame; Tutti i
pavimenti e rivestimenti saranno in
ceramiche 30x30 e 20x20, gli infissi
saranno in legno, la scala interna
sarà in massiccio bianco di Carrara
50x50 cm 3 per le pedate e due per
l'alzata.

CARRARA: 06-03-89





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Pieruccini Milla

PROGETTISTA

MENCONI Lucio

Fabbricato sito in loc. Alveus Via GARIBOLDI Mapp. 232 Foglio 81

☐ Progetto presentato in data 8/6/89 Prot. N° 20153, 4342
☐ Soluzione N° presentata in data 10-3-92 Prot. N° 8689, 1549

☒ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione // ampliamento // modifiche // ristrutturazione //
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC C

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 272,73

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 272,73 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 393,23

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 393,23 F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.					
PRIMARIA	^{1°} 277,73	×	8.177 x 1,029	×	0,9	×	1	×	1,08x1,04x1,05	=	L. 2480.000
SECONDARIA	277,73	×	16.637 x 1,029	×	0,9	×	1	×	1,08x1,04x1,05	=	L. 5.046.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	393,23	$\times$	8.177 $\times$ 1.029	$\times$	0.8	$\times$	1.08 $\times$ 1.04 $\times$ 1.05 = L. 2.810.000
SECONDARIA	393,23	$\times$	16.637 $\times$ 1.029	$\times$	0.8	$\times$	1.08 $\times$ 1.04 $\times$ 1.05 = L. 5.716.000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		-	IMPORTO DA VERSARE
	×				
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2			IMPORTO DA VERSARE
277,73	×	130.000	×	0.08	3.249.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2			IMPORTO DA VERSARE
393,23	×	80.000	×	0.09	2.831.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2			IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					6.080.000

RIEPILOGO GENERALE

RINNOVO

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. 5.290.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. 10.762.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 6.080.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

19/2/93

n. 3

Carrara li

25.2.93

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Rinnovo
di proprietà: Pierluigi Milla
sito in : Aenza
via : Garibaldi
mapp. n. 232 foglio n. 81

Il sottoscritto Geom. MENCONI Lucio nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 20-07-93

Timbro e firma
del Progettista
