

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA Cat. 13 SET. 2003 Clas. Prot. n° 35549		Prot. n° 3819 del 15-9-03 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO	



Il Dirigente

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
---	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

La sottoscritta Simoncini Marina nata a Carrara il 24.10.61 e residente in Carrara via Mazzini 16 ,C.F.SMNMRN61R64B8320 in qualità di Proprietaria dell' immobile , sito in Carrara via Roma n.54 con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni eventuale variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

- Lavori di manutenzione e ristrutturazione interna dell' immobile sopradetto, rifacimento impianti idraulici ed elettrici , demolizione di tramezzo producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- relazione asseverata
- elaborati grafici

Responsabile del procedimento
 è nominato **GIOM. MARINEN**
 è nominato
 Responsabile del procedimento

571



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
TO1 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N.
6253

RIFERIMENTI 1 17 19

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
9321	12/09/03	5171 PR				

VERSANTE SIMONCINI MARINA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE VERS.TO DIA

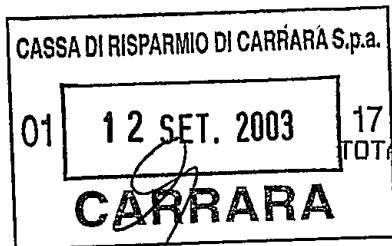
IMPORTO

25,82

CONSI Euro VENTICINQUE/82

12/09/03

BOLLI ESENTE
COMMISSIONI



17
TOTALE SPESE

0,00

25,82

IMPORTO DA RICHIEDERE

L'OPERATORE , AVVISIO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

- relazione tecnico – descrittiva
- documentazione fotografica
- atto sostitutivo di notorietà
-



DICHIARA...

che il Progettista dei Lavori è l'ing. Claudio Lazzini, nato a Carrara il 23 . 10 .42 e residente a Carrara in via Mazzini n.16 (C.F. LZZ CLD 42R23B832 N) , iscritto all'Albo Professionale dei Ingg. della provincia di Massa Carrara al n° 142, con studio professionale in Carrara, via Mazzini n° 16 (tel - fax 0585-71821 cell. 3388170028),

che il Direttore dei Lavori è ing. Claudio Lazzini,

che le opere saranno eseguite dalla Ditta Vanello e Dinelli , via Rosselli Carrara di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

- di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

- di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

- di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

- che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, lì 12.09.03

Il
(firma)

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**



Il sottoscritto CLAUDIO LAZZINI nato a Carrara il 23.10.42 iscritto all'Albo Professionale dei INGG: della provincia di MASSA CARRARA al n° 142 (C.F. LZZ CLD42R23B832N..), con studio professionale in Carrara via Mazzini n° 16. (tel - fax 058571821), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Simoncini Marina , residente in via Mazzini 16, Carrara

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara. Via Roma 54, censito catastalmente al foglio 55, mappale 118., con destinazione d'uso attuale fabbricati di civile abitazione , consistono in opere interne
- 2) di demolizione intonaci e loro rifacimento ,
- 3) demolizione di tramezzo a primo piano per ampliamento cucina
- 4) demolizione del bagno esistente e suo rifacimento con installazione di nuove tubazioni acqua sanitaria ed acque nere
- 5) pitturazione dei locali e posa in opera di nuovo impianto elettrico conforme alla legge 46/90.
- 6) Lavori che rientrano nella casistica di cui all' art. 31 , lettera a,b,c, legge 457 del 5.8.78.)

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera b...) della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato realizzato con licenza edilizia/concessione edilizia n° del

4) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

licenza edilizia	n° del
concessione edilizia	n° del
autorizzazione edilizia	n° del
concessione edilizia in sanatoria ex art. 13 L. 47/85	n° del
autorizzazione edilizia in sanatoria ex art. 13 L. 47/85	n° del



comunicazione ex art. 26 L. 47/85
denuncia di inizio attività
concessione edilizia in sanatoria
ex art. 31 L. 47/85
concessione edilizia in sanatoria
ex art. 39 L. 724/94

del
del
n° del
n° del

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:
.....

Regolamento Urbanistico: Edificio "A" di impianto storico
.....

9) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)
Strada statale (ANAS)
Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)
Ferroviario (FFS)
Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
Forestale (Amministrazione Provinciale)
Elettrodotto (ENEL)
Metanodotto (SNAM)
Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)
Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)
Altri

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

11) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

non è soggetto alle disposizioni di cui alla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

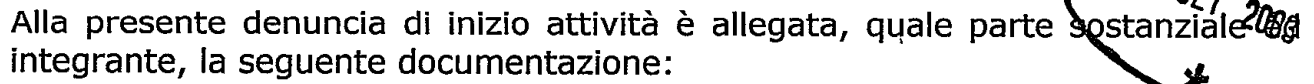
14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.





- □

ALL'UFFICIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

Il sottoscritto valuta che:

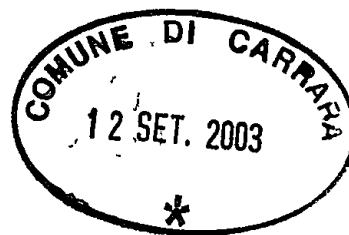
☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

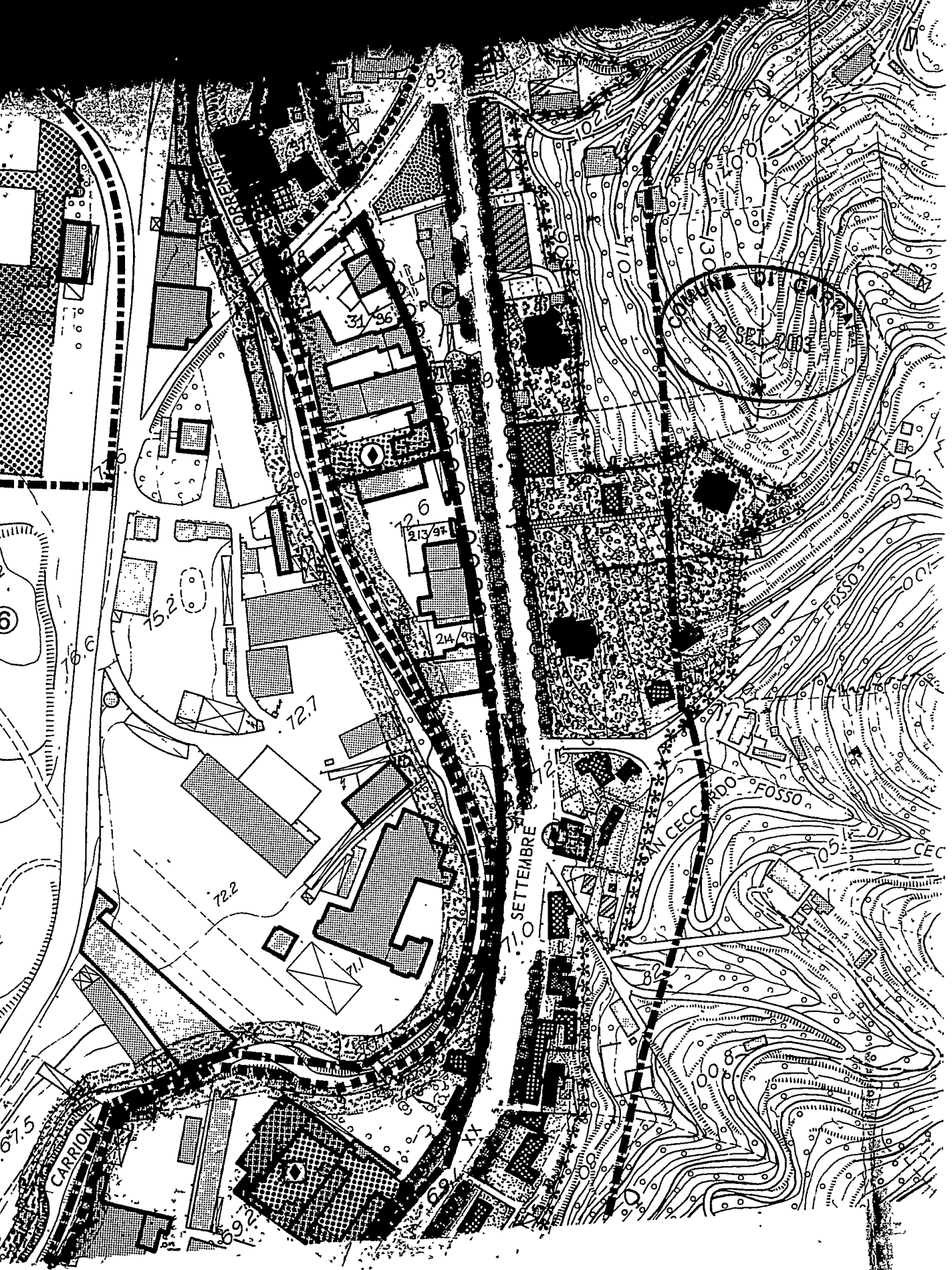
☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.....

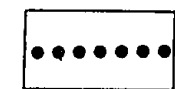
Il Responsabile del Procedimento

.....





LEGENDA



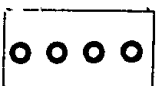
Perimetro centri storici



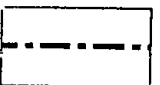
Perimetro centro abitato



Perimetro centro edificato non residenziale



Perimetro C.I.Z.I.A.



Piani attuativi



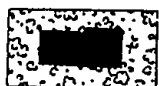
Piani attuativi approvati



Perimetro di Villa Ceci



EDIFICI 'A' DI IMPIANTO STORICO



A1

Complessi monumentali ed edifici vincolati dalla L.1089/39 e quelli ad essa parificati



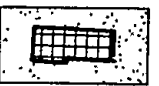
A2

Edifici e complessi di valore storico, architettonico e/o documentario



A3

Edifici di valore storico, architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate



A4

Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati

EDIFICI 'R' - RECENTE EDIFICAZIONE



R1

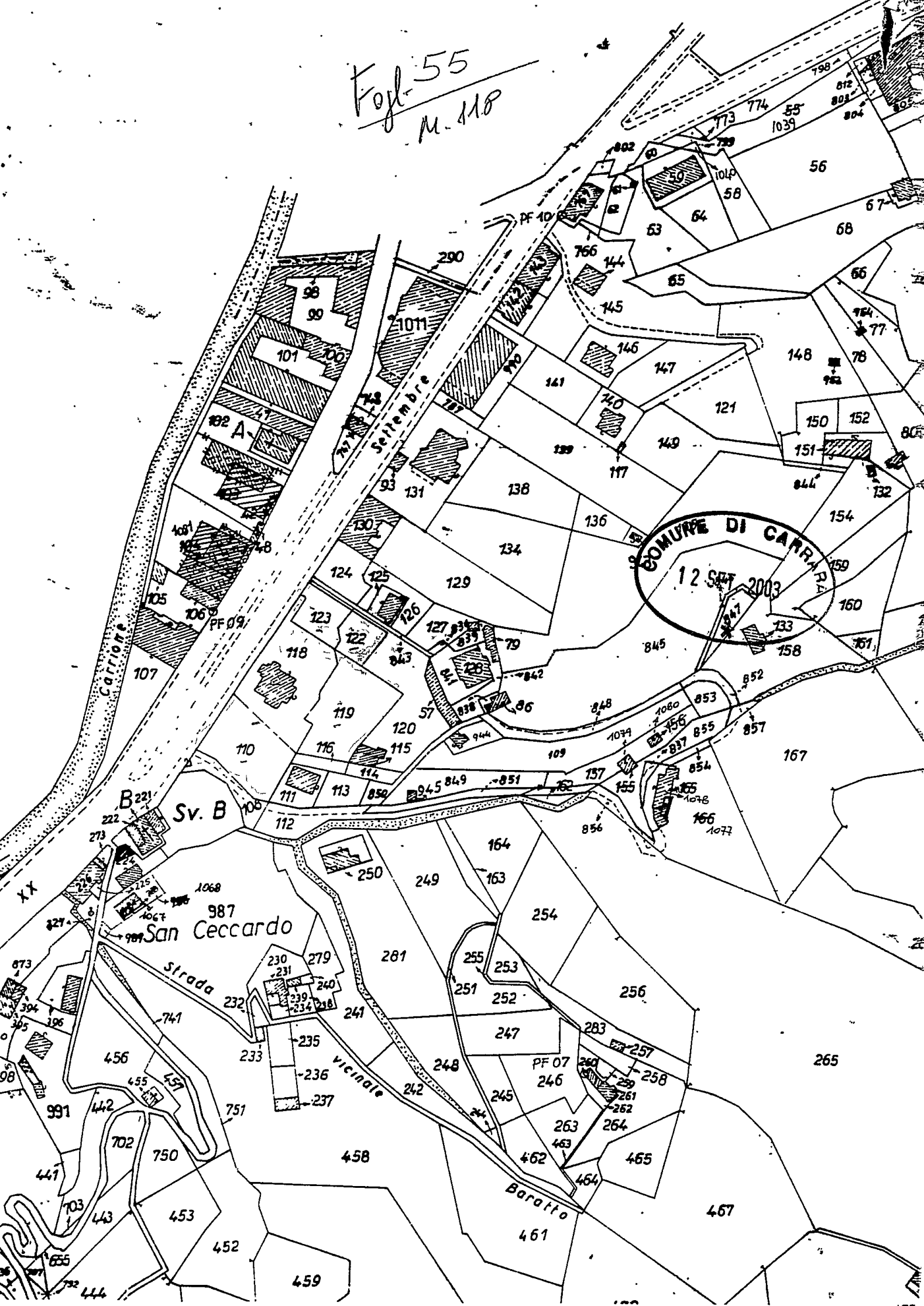
Edifici di interesse architettonico e/o documentario compatibili con il tessuto storico di appartenenza



R2

Edifici eterogenei. Edifici costruiti con criteri regolari o pianificati.

Fogl-55
M. 118





Data : 11/04/2001

Ora : 8.41.26

Ufficio del Territorio di MASSA

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2001

Visura n. : 33786

Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	MICHELI MARIA GRAZIA Terreni e Fabbricati siti in tutti i comuni	
Soggetto Individuato	MICHELI MARIA GRAZIA; FU CAMILLO nata a CARRARA il 20/04/1914 C. F. : MCHMGR14D60B832X	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo
1	55	118	✓	1	-	A/8	1	22 vani	-	L. 8. 140. 000 Euro 4. 203,96	VIA ROMA n. 54 piano: S1- PT- 1; Impianto meccanografico del 30/06/1987

Intestati delle Unità Immobiliari indicate al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MICHELI MARIA GRAZIA; FU CAMILLO, nata a CARRARA il 20/04/1914			MCHMGR14D60B832X	Proprieta' per 1/3
2	VANNUCCI MARGHERITA; VANNA, nata a CARRARA il 01/02/1909			VNNMGH09B41B832P	Proprieta' per 2/3
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987			

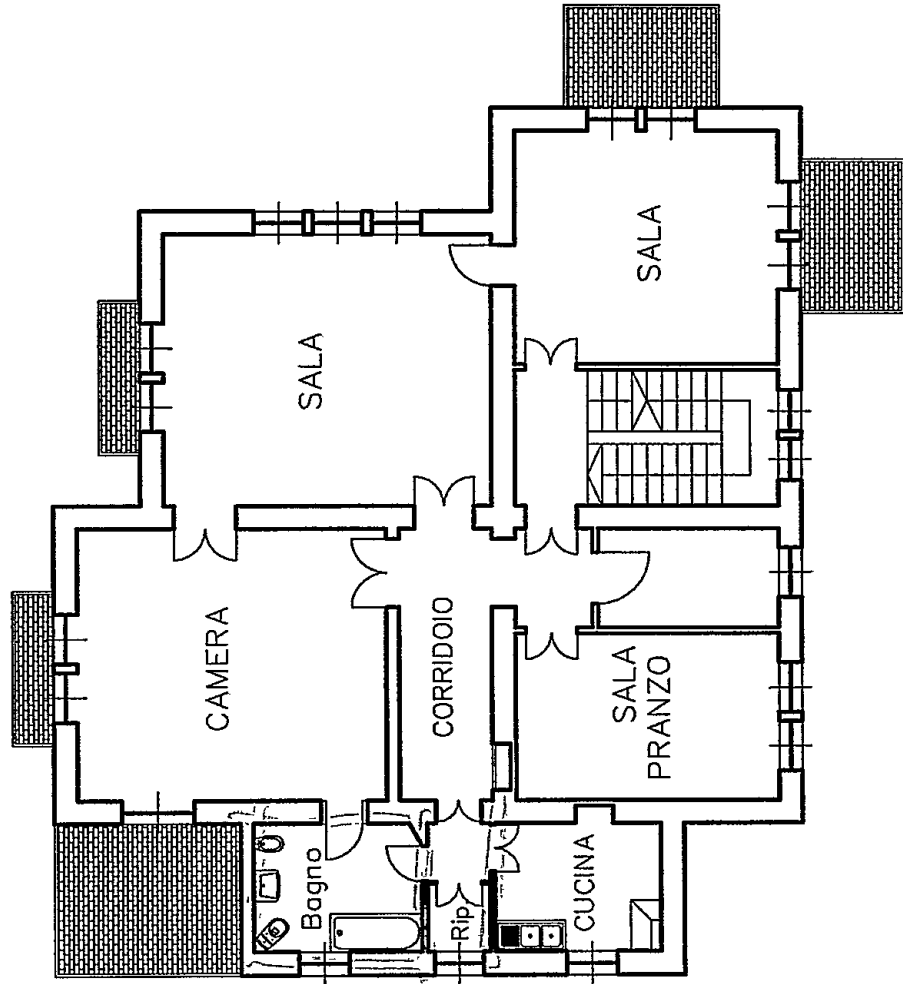
Righe utili ai fini della liquidazione n. 15

Richiesta n. 51519

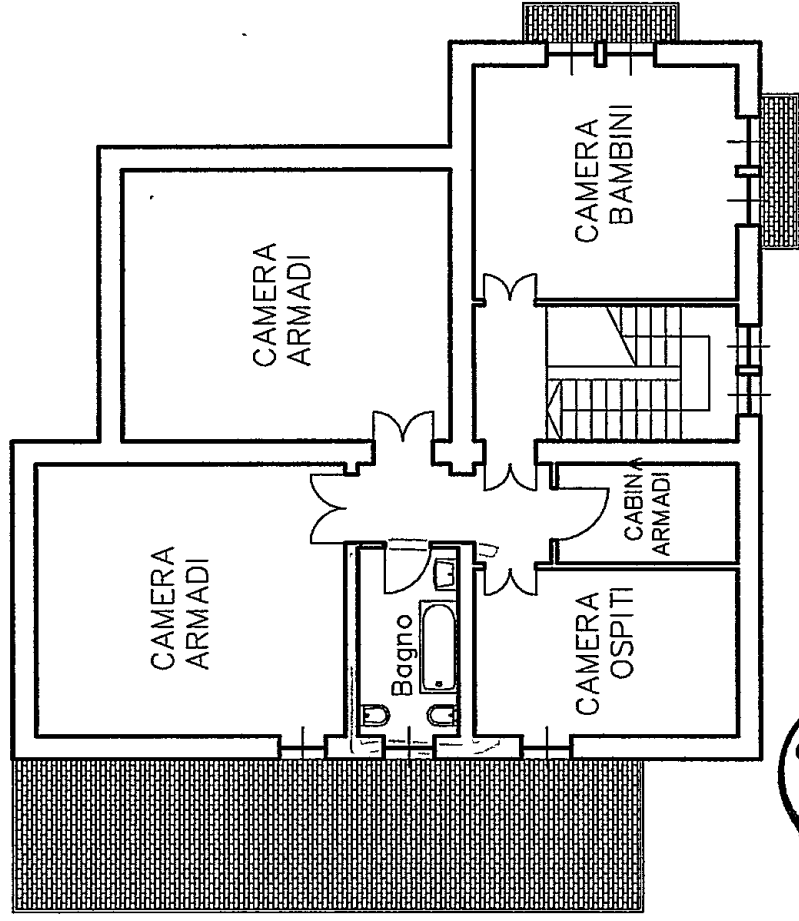
Importo della liquidazione: L. 2. 500 - Euro 1, 29



STATO ATTUALE



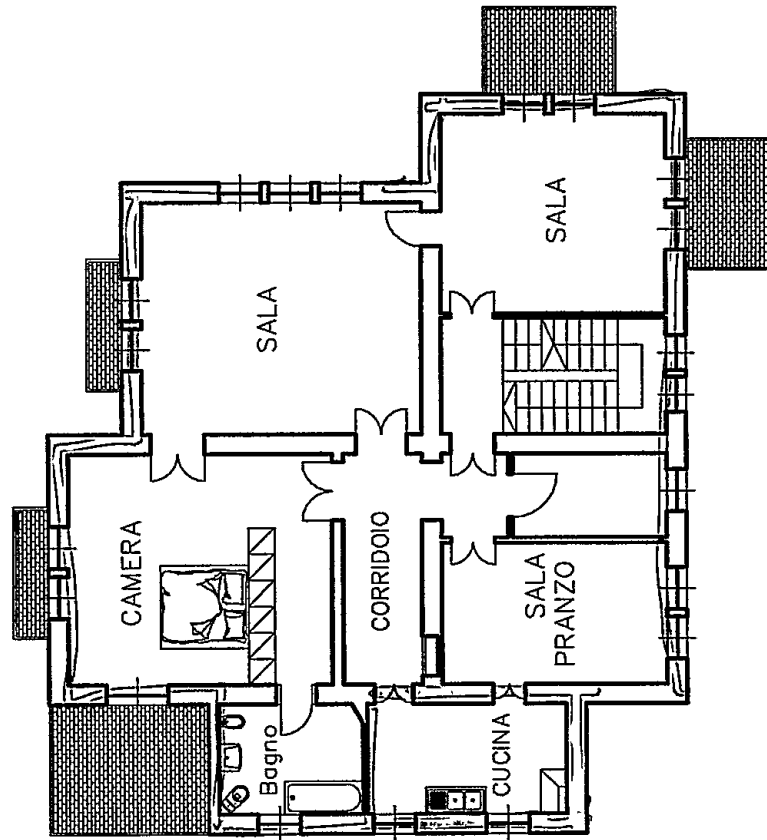
Piano 1°



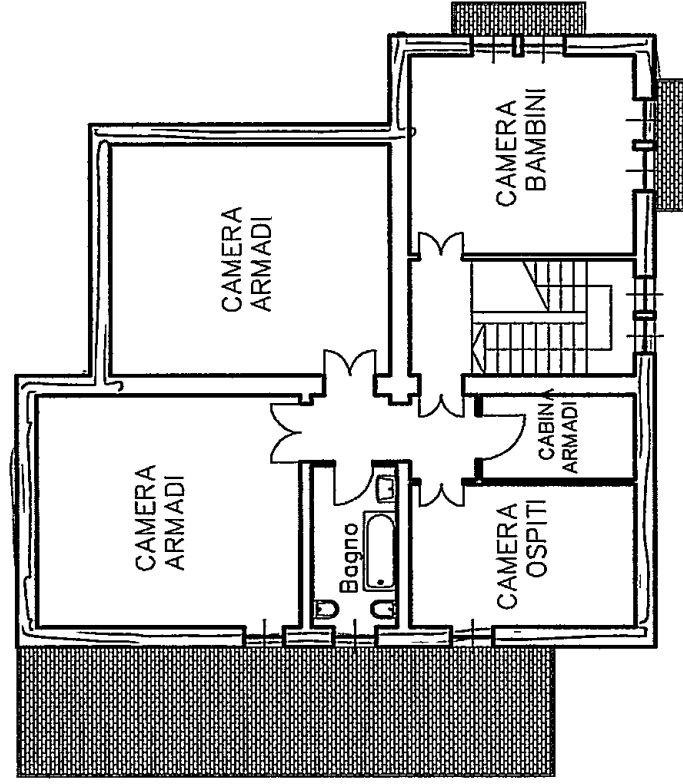
Piano 2°



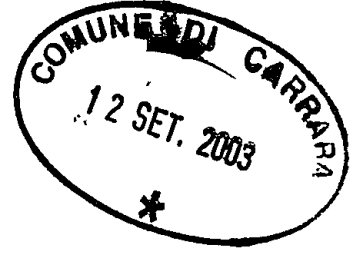
PROGETTO



Piano 1°



Piano 2°



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



Il sottoscritto Marina Simoncini
nata a Carrara il 24.10.1961 e residente in Carrara , via Mazzini 16.
(C.F...SMNMRN61R64B832O)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della
L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni
mendaci**

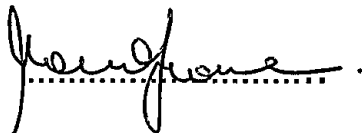
D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere erede
proprietaria dell' immobile interessato all' intervento, sito in via Roma 54, Carrara .
L' edificio è antecedente al 1942.

Carrara, lì 12.09.03

Il dichiarante

Il funzionario addetto

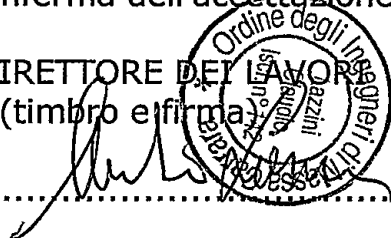
☐ 

.....

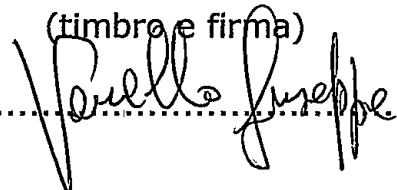
(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario
addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

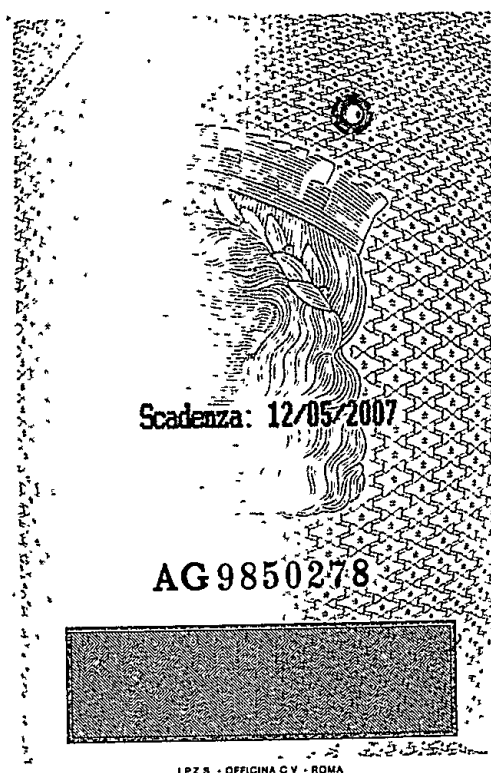
A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

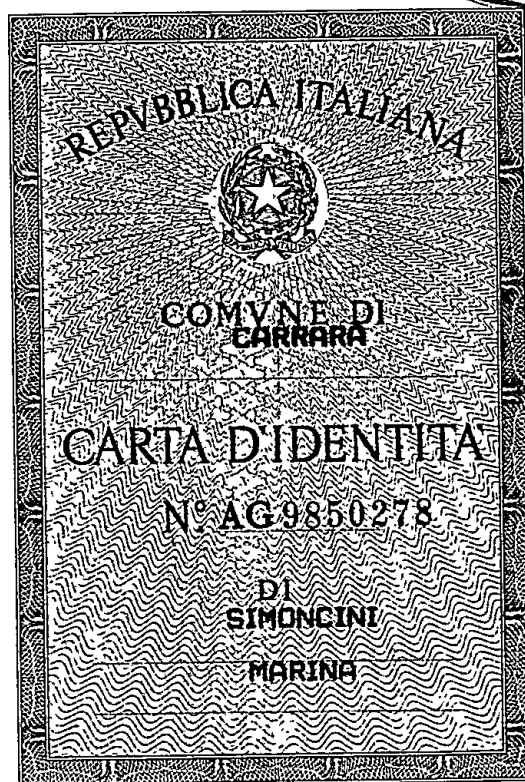


LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)





IPZS - OFFICINA CV - ROMA



Cognome.....**SIMONCINI**.....
 Nome.....**MARINA**.....
 nato il.....**24/10/1961**.....
 (atto n.....**584** P.....**4** S.....**A**.....)
 a.....**CARRARA (MS)**.....
 Cittadinanza.....**ITALIANA**.....
 Residenza.....**CARRARA (MS)**.....
 Via.....**MAZZINI, 18**.....
 Stato civile.....**Coniugata**.....
 Professione.....**MEDICO**.....

 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....**1,78**.....
 Capelli.....**Biondi**.....
 Occhi.....**Castani**.....
 Segni particolari.....

	
Firma del titolare. <i>Simona Simoncini</i>	
.... CARRARA li.....	13/05/2002
Impronta del dito indice sinistro	d' ORDINE DEL SINDACO IL FUNZIONARIO INCARICATO (Dr. Fabrizio Franca)
mposta dovuta al Comune € 5,25	

