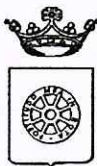


COMUNE DI CARRARA spazio riservato al protocollo generale 29 DIC. 2006 Prot. n° 55377 Cel. Clas. C		spazio riservato al protocollo di settore
--	--	---

prot. 1116/05 del 2.1.07 ASSEGNATA AL RESPONSABILE sig. <i>Manicelli</i> IL DIRIGENTE <i>LI</i>		
--	---	---

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- ☒ **VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° 257/05**
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Le sottoscritte

Iolanda TAVASCI, nata a Carrara il 18-01-1944 e residente in Marina di Carrara Via Zamenhof n° 22 (C.F. TVS LND 44°58 B832R) in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare ad uso residenza sita in Marina di Carrara Via Zamenhof n° 22 piano Terra distinta in catasto a Fg. 96 Mapp 113 Sub. 12 e Mapp. 112 cat C/2 posto a piano Terra e area di pertinenza

Alessandra CIUFFARDI nata a Carrara il 12-11-1972 e residente in Marina di Carrara in Via Zamenhof n° 22 (C.F. CFF LSN 72S52 B832Y) in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare ad uso residenza sita in Marina di Carrara Via Zamenhof n° 22 piano Primo distinta in catasto a Fg. 96 Mapp. 113 Sub.

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

OPERE INTERNE NON STRUTTURALI FINALIZZATE A DIVERSA ORGANIZZAZIONE DELLE DUE UNITA' IMMOBILIARI ESISTENTI TRAMITE INTERVENTO DI FRAZIONAMENTO E FUSIONE DELLE STESSE

da realizzarsi sull'immobile posto in Marina di Carrara Via Zamenhof n° 22 piano Terra e 1°, censito catastalmente al foglio 96 Mapp. 112, Mapp. 113 Subb. 12 e 13 con destinazione d'uso:

☒ residenziale,

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*

☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

DICHIARANO

1) che il Progettista dei Lavori è Nicoletta NARDI nata a Carrara il 17-07-1956 e residente a Carrara in Via Baratta 2b (C.F. .NRD NLT 56L57 B832X), iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 194, con studio professionale in Carrara Via Baratta 2b (tel 0585 786792- fax e-mail),

2) che il Direttore dei Lavori è Nicoletta NARDI nata a Carrara il 17-07-1956 e residente a Carrara in Via Baratta 2b (C.F. .NRD NLT 56L57 B832X), iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 194, con studio professionale in Carrara Via Baratta 2b (tel 0585 786792- fax e-mail),

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotte che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotte che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotte dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotte dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotte che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443

☒ che le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

10) altro:

Carrara, lì

In fede.

Tavosi Enrico

Cigfardoli Alessandro



sul C/C n.

00118547

di Euro

00000025,00

IMPORTO
IN LETTERE

Venticinque 00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

Dati - Settimane VARIANTE

D.L.A. 257/05

36/042 04 29-12-06 R1

0116

€*25,00*

VCY 0969

€*1,00*

C/C 00118547

ESEGUITO DA

TAVASSEI IOLANDA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA

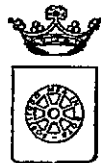
ZAPENHOE 22

CAP

54033

LOCALITÀ

M. di CARRARA



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



Allegato a VARIANTE D.I.A. n° 257/05

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Nicoletta NARDI nata a Carrara il 17-07-1956 (C.F. .NRD NLT 56L57 B832X), iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 194, con studio professionale in Carrara Via Baratta 2b (tel 0585 786792),
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Tavasci Iolanda e Ciuffardi Alessandra residenti in Carrara, via Zamenhof n° 22

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Marina di Carrara via Zamenhof n° 22, censito catastalmente al foglio 96 Mapp. 112, Mapp. 113 Subb. 12 e 13, con destinazione d'uso attuale:

☒ residenziale

e consistono in (vedi relazione tecnica dettagliata allegata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☒ **Comma 2, lettera c)**

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ realizzato con licenza edilizia n° 249/100 del 20-11-1953

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☒ licenza edilizia n° 70 del 27-06-1966

☒ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° 1022 del 27-03-1986

☒ D.I.A. n 257/05 del 09/05/2005

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

NOX

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema Sistema territoriale della pianura costiera/Sub sistema insediativo costiero
U.T.O.E. 1b4

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato R2
Area classificata Area edificata Marina (Ponente)

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	S I	N O
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	×	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		×
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		×
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		×
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		×
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		×
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		×
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		×
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		×
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		×
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		×
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		×
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		×
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		×
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		×
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		×
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		×
18	Altri		×

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

× non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

× non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

× non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

× non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

× non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

× non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

× non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

× non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

× non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

- × le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- × relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- × autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- × elaborati grafici (piante, sezioni);
- × documentazione fotografica

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 07/12/06

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)


Architetto
NARDI
Nicoletta