

MASSA-CARPARA

- dell'anno

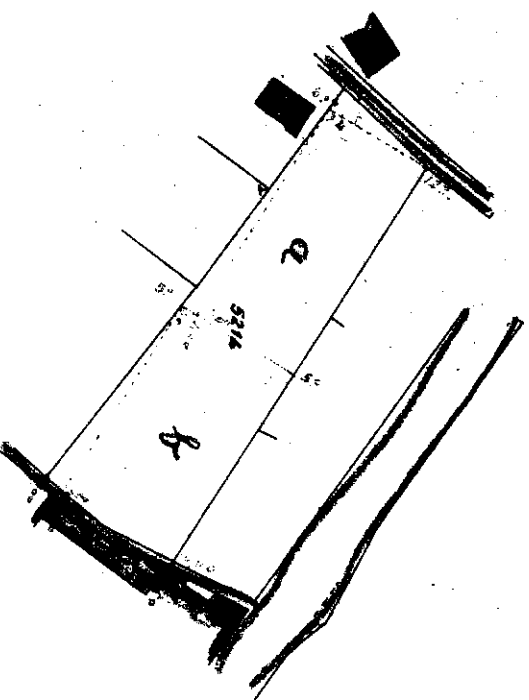
19

Page 16

272

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 12/14/2011 BY 60322
UCBAW

Sezione B / 69.



Scale 1: 2000

300	1
300	1
300	5
150	3
600	

[illegible]

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO									
NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		DITTA DA INTESARSI			
Proventi Fidei. Sub.	Definiti Fidei. Sub.	Ha.	a.	ca.	Dominabile		Agario		
69.52.42		21.97	137.75	63.71			Ditta da Intestarsi Dell'ing. Riccardo e Rodolfo Belloni Dell'ing. Mario e Anna Vittoria Belloni Della di Masetto.		
		2200	19000	6380					
		6397	33573	127.51					

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo

Yolo

11



19

MASSA 11-5-1965

17A55A **ii**

4
3
2
1

—

scritto all'albo della Provincia di *MARSA-CARRARA*

Verificato in campagna

PLATE 6

LE PARTI O I LORO DELEGATI

IL TECNICO ERARIALE

W L'INGEGNERE CAPO ENRILE

Compravendita

Repubblica Italiana

L'anno 1967 -milenovecentosessantasette - il 18-
diciotto - Maggio-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio-

Bisanti a me Dottor Sino Caretti - Notaro in Carrar-

ra, inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuni

ti di La Spezia e Massa - non assistite da testimoni

per concorde rinuncia fattane con il mio consenso

dai sottoindicati componenti - sono presenti i Signori:

Prof. Dott. Prete Andrei, nato a Carrara il 24-ven-

tiquattro-Agosto- 1899 -milleottocentonoveantanove-

residente in Marina di Carrara, via Bianca, il quale

interviene e stipula oltre che in proprio, anche in

nome e per conto del fratello Prof. Dott. Giuseppe

Andrei, nato a Carrara il 6 -sei- Aprile - 1901 -

milenovecentuno - residente in Torino - al presen

te atto autorizzato con mandato speciale autentic-

to dal Notaro Fortunato Paraglie - Notaro in Torino,

in data 26 -ventisei - Aprile - 1967-milenovecento-

sessantasette - Rep. N° 25.631- mandato che in ori-

ginale e previa lettura da me Notaro datane ai com-

ponenti, io allego al presente atto sub"A".-

Del Nere Manlio, nato a Carrara il 20-venti-Aprile

1946 -milenovecentoquarantasei-

Del Nere Anna Vittoria, nata a Carrara il 10-dieci-

luglio- 1939-milenovecentotrentanove-residenti in Carrara, via Roma 13.-

Dett. Arch. Alessandro Balderi, nato a Carrara il 18

diciotto - Maggio-1905-milenovecentocinque-

Fabiani Iolanda in Balderi, nata a Monzone di Fivisano il 29-ventinove- ottobre - 1907-milenovecentosette, residenti in Carrara, Piazza Alberica 12-

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e promesso che tra venditori ed acquirenti non corrono vincoli di parentela, convengono e stipulano quanto segue :

I signori Oreste e Giuseppe Andrei sono comproprietari pro indiviso di un appezzamento di terreno in Comune di Carrara località Monteverde, tra i confini via Cassola, via Vignaletto, Figaia salvo se altri, e distinto in catasto alla Sezione B - foglio 13 (ora foglio 69) mappale N° 3214 - mq. 4.397 -R.D. 195,71- R.A. 127,51.-

Di detto terreno, formante un sol corpo, i predetti Signori Oreste e Giuseppe Andrei vendono, cedono e trasferiscono:

1) ai signori Del Nero Manlio e Del Nero Anna Vittoria,
che in parti uguali e pro indiviso tra loro acqui-
stano, la porzione verso via Vignaletto, indicata
nel tipo di frazionamento con il N° 5214/b - mq. 2200-

R.D. 198,00 - R.A. 63,80 - E' la porzione indicata con
contorno rosso nella planimetria (copia di frazio-
namento) che io Notaro- vista ed approvata dalle
Parti allego al presente atto sub "E" a costituirne
parte integrante e sostanziale- Detta porzione ha
il lato verso la via G. Pascoli, della lunghezza di
metri 59 -cinquantanove misurati con punto di parten-
za da via Vignaletto, ed il lato opposto derivato
da una linea perpendicolare a novanta gradi su det-
to lato via Giovanni Pascoli.-

2) ai signori Alessandro Balderi e Iolanda Fabiani,
la residua porzione verso via vicinale Cascola e
distinta nel citato tipo di frazionamento con il
N° 5214/a - mq. 2197 -R.D. 197,73 -R.A. 63,74- Detta
porzione è distinta con contorno rosso nella pla-
nimetria come sopra allegata sub "E".-

Vengono dette porzioni di terreno (che complessi-
vamente rappresentano l'intero mappale 5214) trasfe-
rite ai rispettivi acquirenti, nello stato di fatto
e di diritto in cui si trovano, con ogni azione e ra-
gione, annessi e connessi pertinenze e dipendenze,

a corpo e non a misura, nulla escluso o riservato, con garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi, civili e tributari, diritti di terzi in genere, prelazioni di coloni, con le imposte al corrente-
Le compravendite sono stipulate, ciascuna, per l'eguale prezzo di L.2.000.000—due milioni di lire—

Dette somme i venditori riconoscono riscosse prima di ora dagli acquirenti, ai quali, pertanto, ne rilasciano finali quietanze di saldo.—

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere e si esonera da responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.—

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico degli acquirenti, i quali, ciascuno per quanto di sua spettanza, dichiarano di aver effettuato gli acquisti delle porzioni di terreno in parola, al fine di edificarvi fabbricati di civile abitazione che non avranno nessuna delle caratteristiche di lusso di cui alla Legge 2 luglio 1949 n.408; Legge 2 Febbraio 1960 n.35 e d.M. 4 Dicembre 1961 e richiedono pertanto per questo atto le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalle predette Leggi, loro proroghe ed integrazioni legislative di cui a Legge 13 Maggio 1963 n. 431.—

In adempimento a quanto prescritto dalla Legge 5 marzo 1963 n. 246, io Notaro ho richiesto ai venditori la dichiarazione prevista dalla Legge stessa.-

Detta dichiarazione mi viene consegnata sul Modello AL del Comune di Carrara-

Il presente atto, scritto di mia mano in cinque fasciate intere e parte della sesta su due fogli, è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce come segue ed a margine del primo foglio.

F.to Oreste Andrei -

F.to Iolanda Fabiani in Balderi -

F.to Del Nero Anna Vittoria-

F.to Alessandro Balderi -

F.to Del Nero Manlio -

F.to Dottor Cino Grossi - Notaro -

ALLEGATO "A"

MANDATO SPECIALE

Io sottoscritto prof.Dott. GIUSEPPE ANDREI, nato a Carrara il sei aprile 1901-, residente in Torino, con la presente rilascio mandato speciale e per quanto infra generale a mio fratello prof.Dottor ORESTE ANDREI, nato a Carrara il ventiquattro Agosto 1899-, residente a Marina di Carrara, affinché in mio nome

e voce e per mio conto, possa vendere a chi crederà,
per il prezzo, patti e condizioni che giudicherà più
convenienti, un appezzamento di terreno in Carrara,
regione Monteverde, descritto in catasto alla Sezio-
ne -B -, Foglio 13-, n° 5214, di mq. ti 4.397-, reddi-
to dom. le L. 395,73-, reddito agrario L. 127,51-, posto
fra le coerenze di Via Cascola, Via Vignaleto, pro-
prietà Fignia e altri. - Facoltizzo il nominato man-
datario, a determinare il prezzo di vendita, esigerlo
ovvero dichiarare in atto che già venne esatto in
precedenza e rilasciare quietanza a saldo, indicare
all'occorrenza, migliori dati di catasto, superficie
e coerenza, dichiarare la libertà da ipoteche e da
trascrizioni di pregiudizio e rinunciare all'ipote-
ca legale. Il tutto con promessa di rato e valido
e da consumare il presente in unico contesto. -----

Torino, 26 Aprile 1967-----

F.to Dr. Giuseppe Andrei-----

-----Report. N° 28651-----

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dott. Paraglie Fortunato, notaio in
Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Piemontesi di Torino e Pinerolo, autentico la sues-
sata firma del signor dr. Prof. GIUSEPPE ANDREI, nato a Car-
rara il sei aprile 1901-residente a Torino, della

sui identità di persona io notaio sono certo, il qua
le rinunciando col mio consenso ai testimoni e sensi
di legge ha firmato in mia presenza.-----

Torino, ventisei aprile millenovecentosessantasette.

P.te Dottor Peraglio Fortunato - Notaio -----

