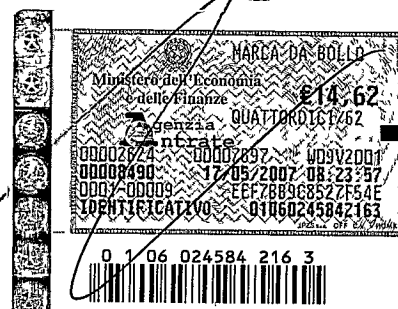
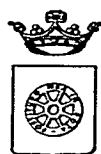
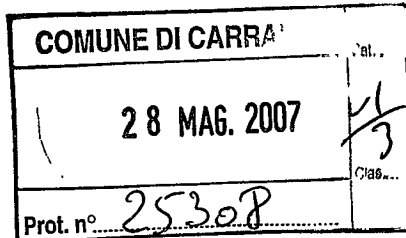


Prot. n° 1073 del 22.5.07
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Dirigente

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett. d) della L.R. 01/05 :

La sottoscritta **ROSINI DANIELA**

domiciliata in **CARRARA Via CENTRALE N° 7**

Tel.in qualità di **COMPROPRIETARIO**

dell'immobile classificato **A/3** posto in Carrara alla **Via CENTRALE n° 7**

censito catastalmente al Foglio n. **51** Particella n. **499** sub **1**

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: Intervento di Risanamento Conservativo ed Adeguamento Igienico Sanitario (r2) da eseguirsi su fabbricato sito in Fossola di Carrara, via centrale.

* quali risultanti dalla documentazione allegata. *

ms/02

IL RICHIEDENTE

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears to be from a notebook or a standard sheet of stationery. There is no handwriting or other markings on the page.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

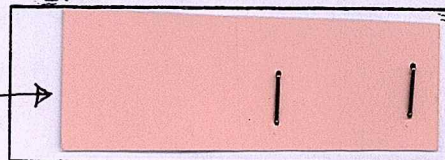


COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

FACCIAE →

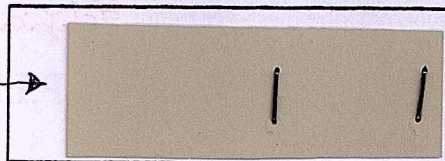


RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

CORNICI →



RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : 2.A5

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐ A ☒ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☐ A3 ☒ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : Edifici vincolati tav. 14PS

P.A.I. : ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E.

30/05/07 *fi*

NOTE

Parere Nucleo Valutazione *N° 23*

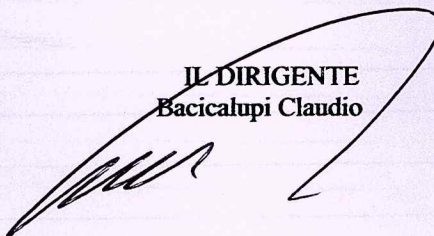
☒ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li. 08/06/07

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 25308/1973
118TUTELA/07
del 09/06/2007

Prot. 27585
11-6-07

A : ROSINI DANIELA
VIA CENTRALE 7
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 29/05/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO da effettuarsi sull'immobile posto in FOSSOLA VIA CENTRALE 7 censito catastalmente al foglio 51, mappale 499/1.

Carrara 09/06/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 25308/1973
del 09/06/2007
118TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: ROSINI DANIELA recante data 29/05/2007 registrata al Prot. Gen. n. 25308 corrispondente al protocollo n. 1973 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in FOSSOLA VIA CENTRALE 7, censito catastalmente al foglio 51, mappale 499/1, interessato dai lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 8/6/2007 n. 23;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

Posteitaliane

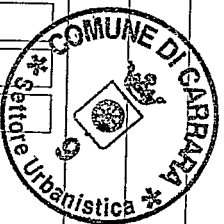
Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 UP - MOD. 01304 (EX 0683/22) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.
postaprioritaria

Dà restituire a _____



--	--	--	--	--	--

8812									
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Dall'ufficio postale di

118TUTELA/07
ROSINI DANIELA
VIA CENTRALE 7
54033 CARRARA

10/6/91

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

11



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 25308/1973
118TUTELA/07
del 09/06/2007

A : ROSINI DANIELA
VIA CENTRALE 7
54033 CARRARA

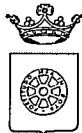
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 29/05/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO da effettuarsi sull'immobile posto in FOSSOLA VIA CENTRALE 7 censito catastalmente al foglio 51, mappale 499/1.

Carrara 09/06/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 25308/1973
del 09/06/2007
118TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: ROSINI DANIELA recante data 29/05/2007 registrata al Prot. Gen. n. 25308 corrispondente al protocollo n. 1973 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in FOSSOLA VIA CENTRALE 7, censito catastalmente al foglio 51, mappale 499/1, interessato dai lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 8/6/2007 n. 23;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



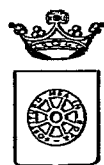
COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



GEOM. VERNAZZA ALESSANDRO
Via Aronte, 3 ang. Via Roma – CARRARA – 54033
Tel. e Fax. 0585/70177

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Intervento di Risanamento Conservativo ed Adeguamento Igienico Sanitario (r2)
da eseguirsi su fabbricato sito in Fossola di Carrara, via centrale.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Istanza di Nulla-Osta per la tutela dei caratteri storici, architettonici ed estetici.

L'unità immobiliari oggetto della presente è ubicata in Loc. Fossola di Carrara via Centrale n° 7, meglio identificate nel N.C.E.U. di Massa Carrara nel foglio 51, mappale 499 sub. 1 e 4 di proprietà della Sig.ra **ROSINI DANIELA** nata a Carrara il 24/03/1961.

L'edificio in cui ricadono dette unità viene classificato dal Regolamento Edilizio Comunale come **EDIFICIO A/3 - EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO E/O DOCUMENTARIO CON PARTI MANOMESSE O ALTERATE.**

L'edificio è composto da due piani fuori terra, al P.T. con destinazione commerciale, al P.1. a civile abitazione con uso del sottotetto come locale di sgombero.

L'intervento oggetto della presente consiste:

- Nel rifacimento della copertura, asportando le vecchie tegole in laterizio con nuove similari;
- Nella posa di pannelli metallici precoibentanti autoportanti tipo "Isolpack" o "Monowall" per il contenimento del consumo energetico;

- Nella sostituzione di converse e canale in rame vetusti con nuove similari in rame a sezione tonda;
- Nell'inserimento di n° 2 lucernari, uno ogni falda, che permetteranno l'accesso ed il lavoro in sicurezza in copertura come previsto dal Regolamento Regionale relativo alle istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, transito ed esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza.
- Nel rifacimento della gronda nelle sue forme tradizionali come meglio evidenziato nelle tavole grafiche allegate;
- Nel rifacimento di tutte le facciate dell'edificio con pitture non sintetiche (*si richiede di ripristinare la tinta originaria dell'unità contigua come da campioni colore allegati alla presente*) previa dimostrazione di saggio dell'esistente;
- Nella modifica di alcune tramezze interne come da grafici allegati, oltre alla creazione di scala prefabbricata in sostituzione di botola per l'accesso al piano sottotetto ad uso sgombero;
- Nella demolizione di solaio esistente, privo di elementi architettonici, pittorici e storici (*come si evince dalla documentazione fotografica*) con uno nuovo ai fini dell'adeguamento alla vigente legislazione delle zone a rischio sismico, da posizionarsi a quota 2,76 ml. dal pavimento piano primo. (*detta quota è dettata nel rispetto dei vani finestrati di 30 cm. al di sopra degli architravi delle porte e delle finestre esistenti*);
- Nella creazione di un terrazzo a tasca sul fronte interno dell'edificio, come da grafici allegati alla presente, da realizzarsi attraverso l'estensione in senso orizzontale della costruzione esistente (*bagno*) da terra a tetto, in modo da formare un organismo architettonico omogeneo

Si precisa inoltre quanto segue:

- **che il fabbricato manterrà le attuali altezze di sottogronda,**
- **gli interventi previsti nel progetto rispettano le norme di sicurezza e sanitaria.**
- **Gli interventi previsti nel progetto sono realizzati nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio ai sensi dell'art. 81 della L.R. 01/05.**

Carrara, lì 25 maggio 2007

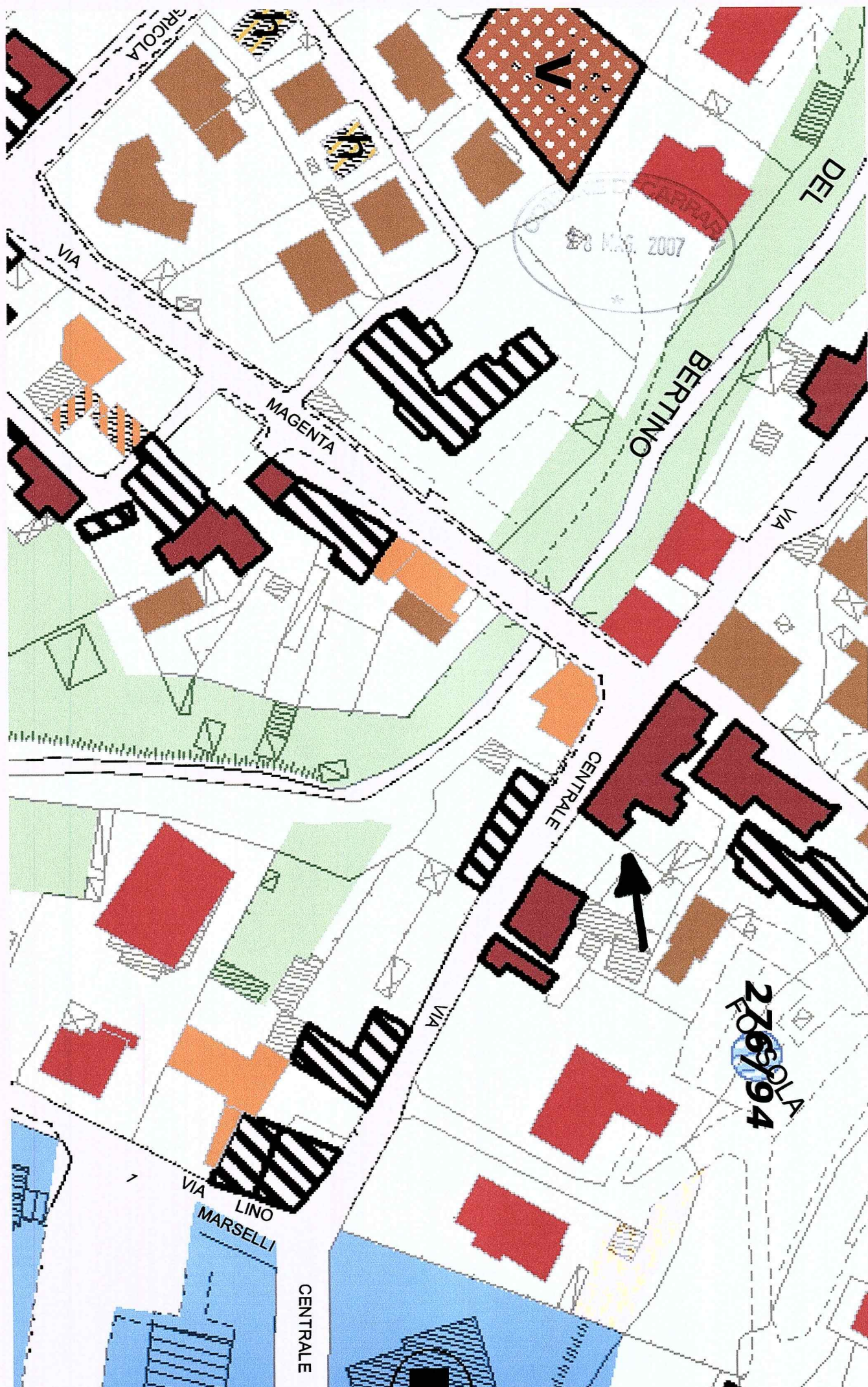
Il Progettista
Geom. Vernazza Alessandro



GEOM. VERNAZZA ALESSANDRO
Via Aronte, 3 ang. Via Roma – CARRARA – 54033
Tel. e Fax. 0585/70177

***ESTRATTO DI P.R.G. – ESTRATTO DI
MAPPA CATASTALE ED AREOFOTO***

OGGETTO: Intervento di Risanamento Conservativo ed Adeguamento Igienico Sanitario (r2)
da eseguirsi su fabbricato sito in Fossola di Carrara, via centrale.

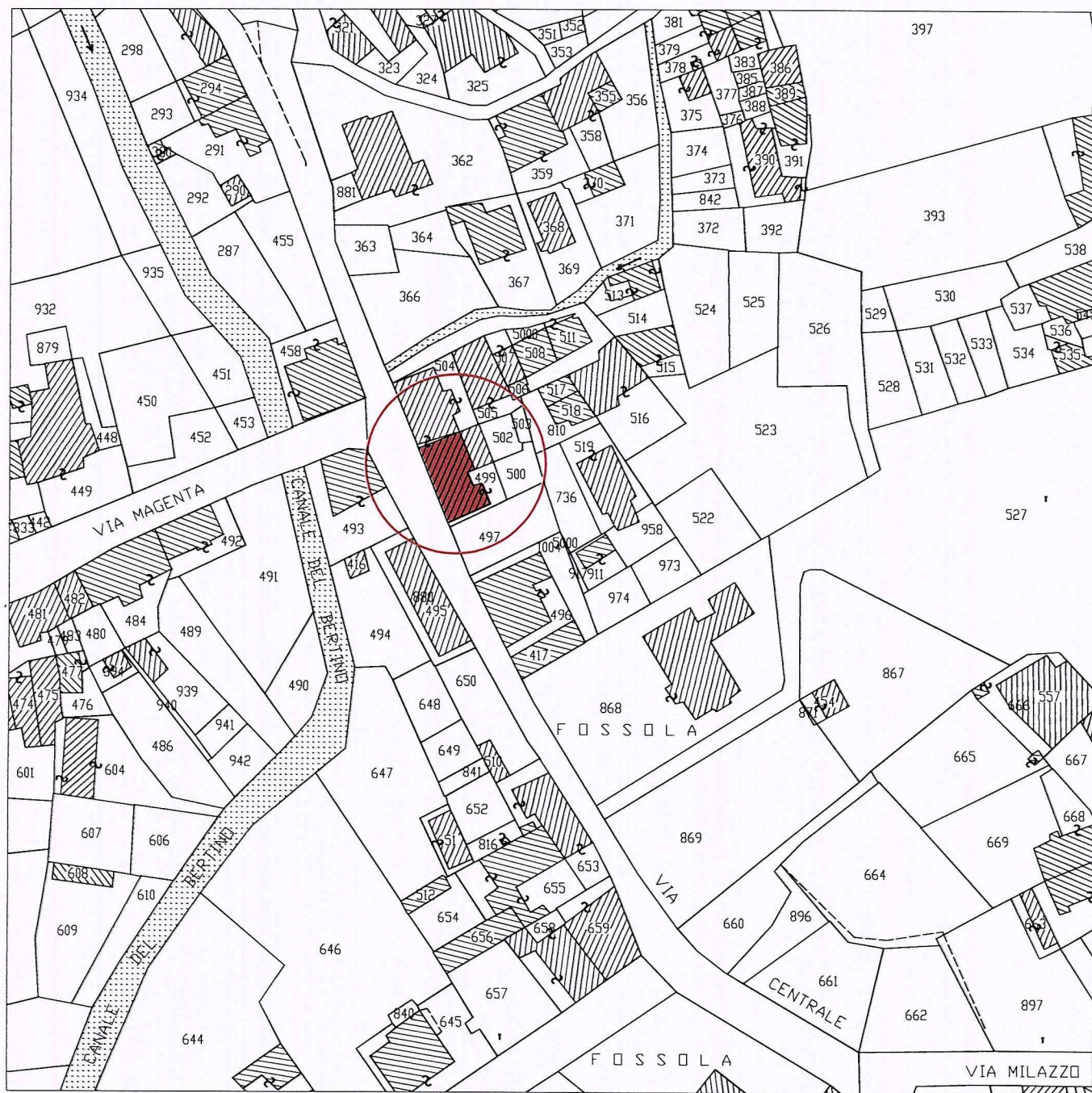


ESTRATTO DI MAPPA



AEROFOTO

2013.07





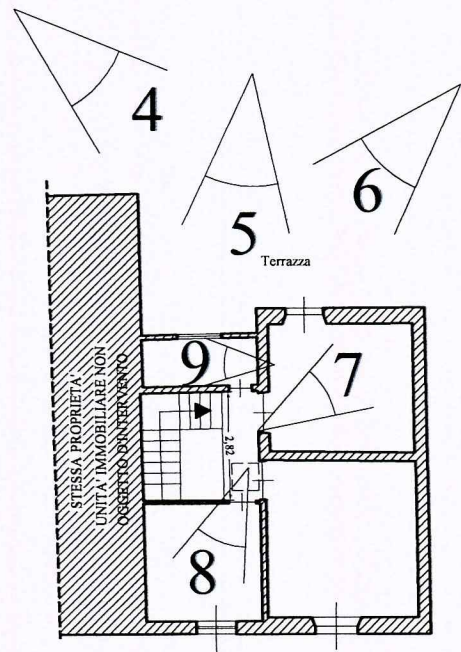
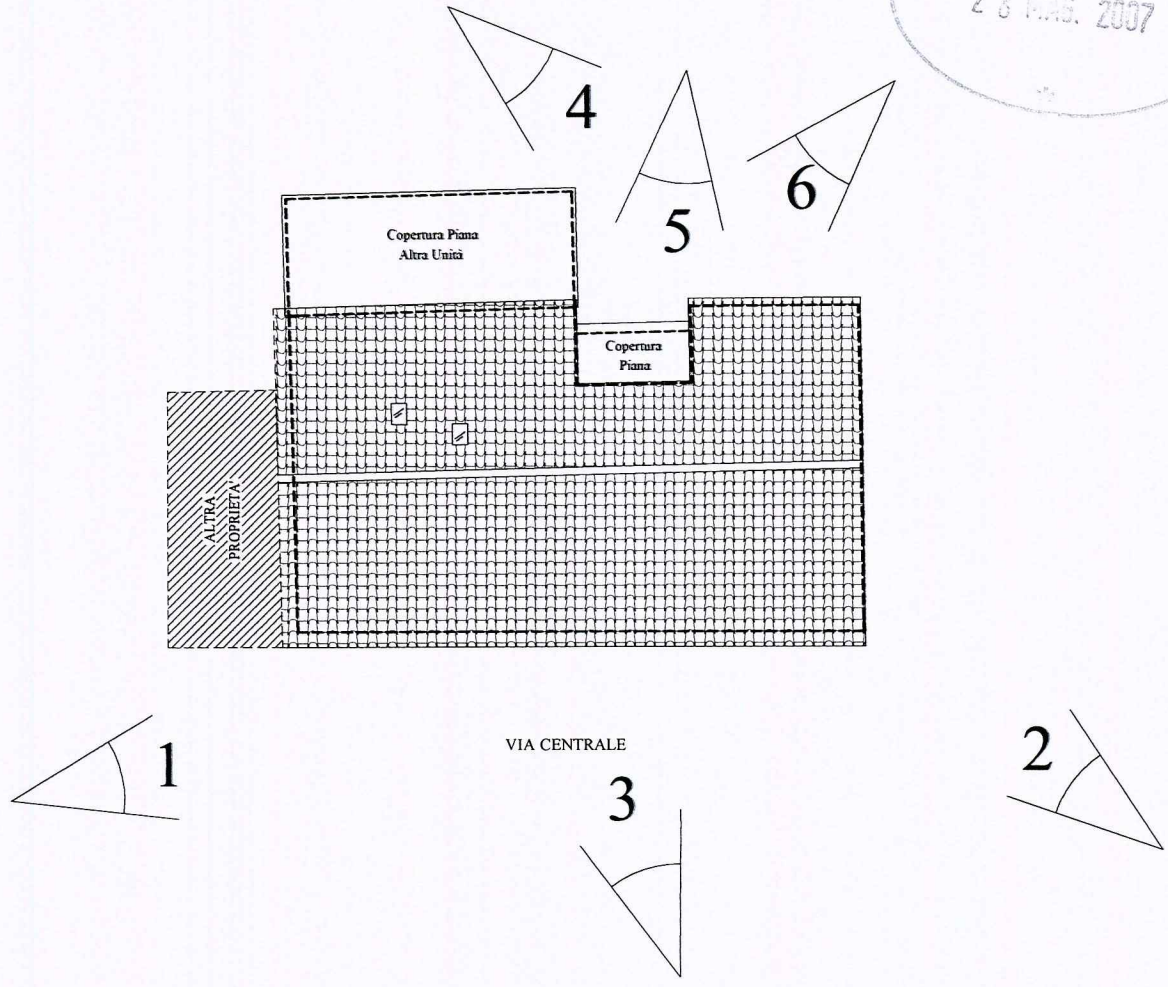
GEOM. VERNAZZA ALESSANDRO
Via Aronte, 3 ang. Via Roma – CARRARA – 54033
Tel. e Fax. 0585/70177

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

OGGETTO: Intervento di Risanamento Conservativo ed Adeguamento Igienico Sanitario (r2)
da eseguirsi su fabbricato sito in Fossola di Carrara, via centrale.

SCATTI FOTOGRAFICI

28 MAR. 2007



VIA CENTRALE



FOTO 1) SCATTO DEL 26 MAGGIO 2007

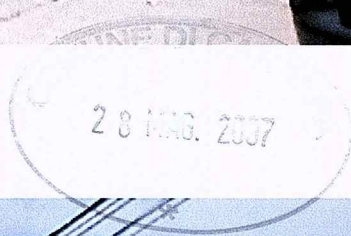


FOTO 2) SCATTO DEL 26 MAGGIO 2007

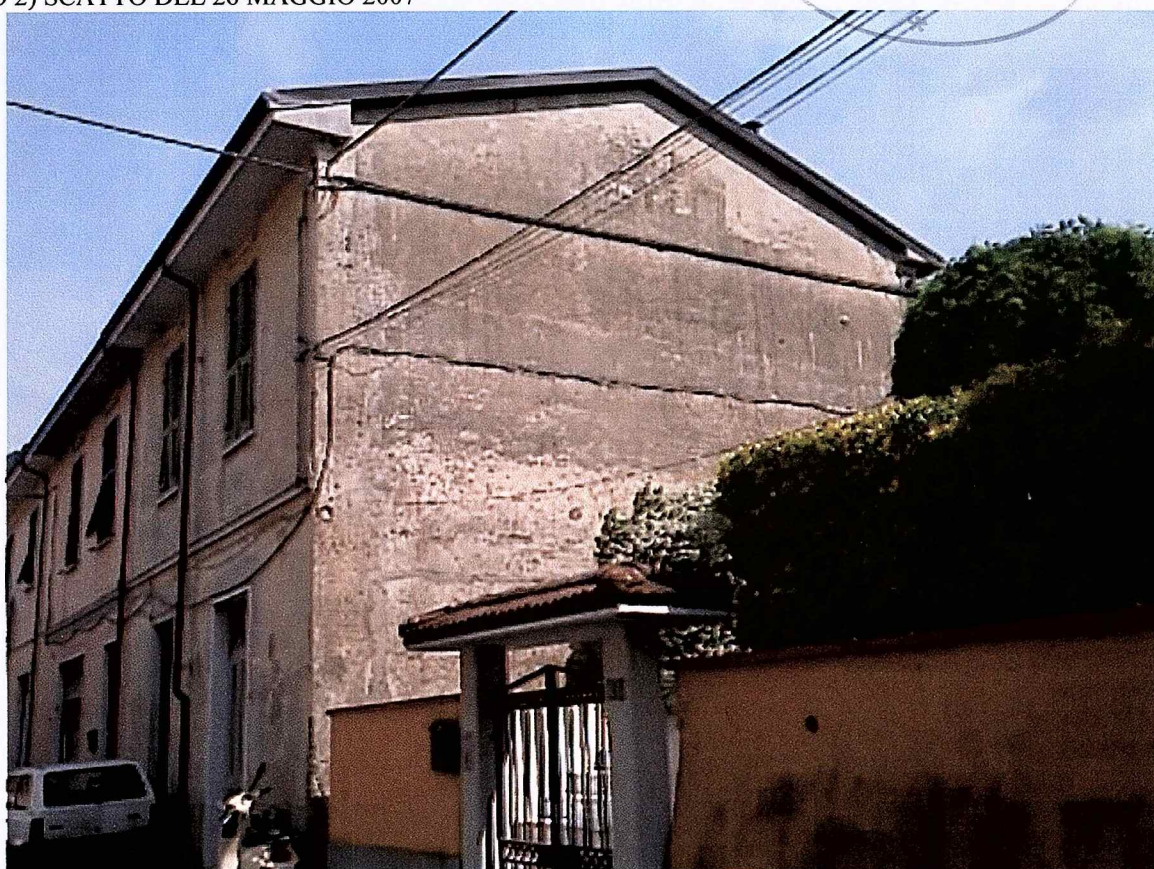




FOTO 3) SCATTO DEL 26 MAGGIO 2007



FOTO 4) SCATTO DEL 26 MAGGIO 2007





FOTO 5) SCATTO DEL 26 MAGGIO 2007



FOTO 6) SCATTO DEL 26 MAGGIO 2007





FOTO 7) SCATTO DEL 26 MAGGIO 2007

28 MAG. 2007

FOTO 8) SCATTO DEL 26 MAGGIO 2007



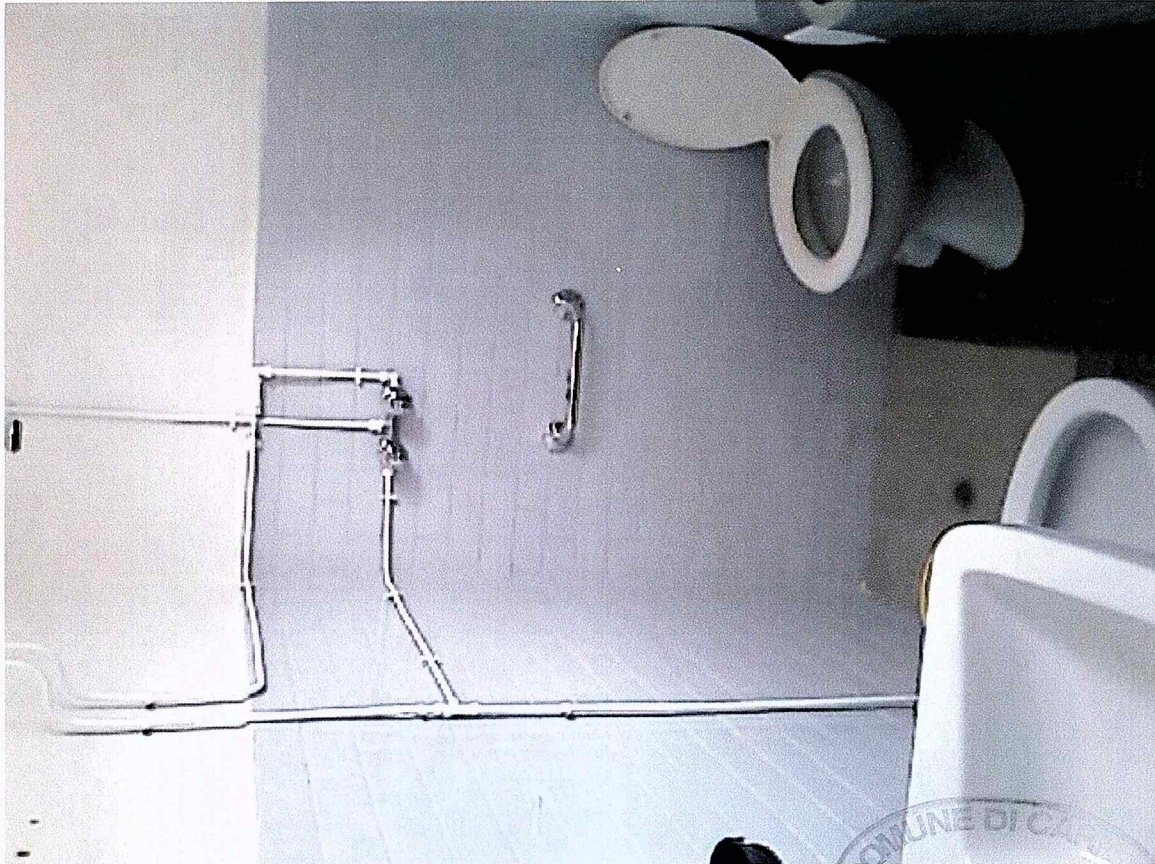


FOTO 9) SCATTO DEL 26 MAGGIO 2007

FOTO 10) SCATTO DEL 26 MAGGIO



2007

cop 418/07 die

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA e S.U.A.P.

Istanza per il rilascio di Nulla-osta

Presentata da **ROSINI Daniela**Progettista **Geom. VERNAZZA Alessandro**☒ Variante a D.I.A. n. **418/07**

Note / Istruttoria:

**Variante x opere interne di rinforzo
strutturale e per ~~diverse~~ modifiche
alle scale
licenzi modifiche ai lucernari delle
aperture x eccesso a norme di legge**

Documentazione mancante

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Relazione tecnica | ☐ Doc. fotografica | ☐ Disegni / Tavole |
| ☐ Bollo | ☐ Estratto cartografico | ☐ _____ |

Invio 1° richiesta integrazione prot. _____ del _____

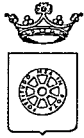
Integrazione documentazione in data _____

Invio 2° richiesta integrazione prot. _____ del _____

Integrazione documentazione in data _____

Parere: ☐ Favorevole ☐ Favorevole a cond. ☐ Non favorevole

Rilascio Nulla-osta prot. _____ del _____



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

fol. n. 38853
03/09/08

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 36916/3070
182TUTELA/08
del 02/09/2008

A : ROSINI DANIELA
VIA CENTRALE 7
54033 CARRARA

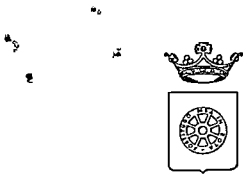
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 21/08/2008 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA CENTRALE 7 censito catastalmente al foglio 51, mappale 499/1-3.

Carrara 02/09/2008

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 36916/3070

del 02/09/2008

182TUTELA/08

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: ROSINI DANIELA recante data 21/08/2008 registrata al Prot. Gen. n. 36916 corrispondente al protocollo n. 3070 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA CENTRALE 7, censito catastalmente al foglio 51, mappale 499/1-3, interessato dai lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 1/9/2008 n. 27;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso limitatamente al profilo architettonico ad effettuare i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO sull'immobile di cui sopra, come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 21/08/2008 e Prot. Gen. n. 36916/3070.

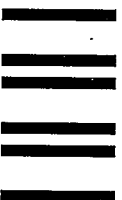
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

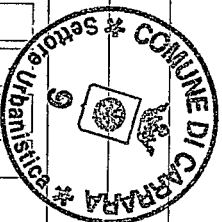
EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 VP - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



Pacco

3 SET. 2008

Nota di credizione

Numero

182TUTELA/08

ROSINI DANIELA

VIA CENTRALE 7

54033 CARRARA

Firma per
(Nome e Cognome)

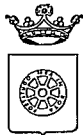
Stesò del ricevente
(Segnome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

for. n. 38853

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 36916/3070
182TUTELA/08
del 02/09/2008

A : ROSINI DANIELA
VIA CENTRALE 7
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 21/08/2008 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA CENTRALE 7 censito catastalmente al foglio 51, mappale 499/1-3.

Carrara 02/09/2008

Il Dirigente
Claudio Badicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 36916/3070

del 02/09/2008

182TUTELA/08

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: ROSINI DANIELA recante data 21/08/2008 registrata al Prot. Gen. n. 36916 corrispondente al protocollo n. 3070 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA CENTRALE 7, censito catastalmente al foglio 51, mappale 499/1-3, interessato dai lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 1/9/2008 n. 27;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso limitatamente al profilo architettonico ad effettuare i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO sull'immobile di cui sopra, come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 21/08/2008 e Prot. Gen. n. 36916/3070.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 36916/3070
182TUTELA/08
del 02/09/2008

A : ROSINI DANIELA
VIA CENTRALE 7
54033 CARRARA

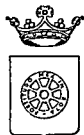
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 21/08/2008 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA CENTRALE 7 censito catastalmente al foglio 51, mappale 499/1-3.

Carrara 02/09/2008

Il Dirigente
Claudio Badicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 36916/3070
del 02/09/2008
182TUTELA/08

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: ROSINI DANIELA recante data 21/08/2008 registrata al Prot. Gen. n. 36916 corrispondente al protocollo n. 3070 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA CENTRALE 7, censito catastalmente al foglio 51, mappale 499/1-3, interessato dai lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 1/9/2008 n. 27;

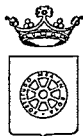
VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso limitatamente al profilo architettonico ad effettuare i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO sull'immobile di cui sopra, come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 21/08/2008 e Prot. Gen. n. 36916/3070.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica- SUAP

prot. n° 36916/3070

del 21/08/2008

A: ROSINI DANIELA
VIA CENTRALE 7
54033 CARRARA

e,p.c.:

A. VERNAZZA GEOM. ALESSANDRO
VIA BONASCOLA 21
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 21/08/2008 e ns. protocollo n° 3070 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 51 e mappale/i n° 499/1-3, sito in CARRARA VIA CENTRALE 7, inerente a lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec. Migliorini Arch. Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3070 e la data 21/08/2008 - istr. 182TUTELA/08.

Carrara 21/08/2008

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 20 AGO. 2008	spazio riservato al protocollo di settore COMUNE DI CARRARA Cat. VI 3 20 AGO. 2008 Prot. n° 36916
--	--

Prot. n° 3070 del 21.8.08
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Al Dirigente *fl*

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

HARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate
02009336 0000517C WDC6F001
00095218 20/08/2008 11:37:32
0001-00009 8883CEB018E08E7
IDENTIFICATIVO 01080406337943
0 1 08 040633 794 3

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Il/la sottoscritto/a ROSINI DANIELA

domiciliato/a in CARRARA Via CENTRALE N° 7

Tel. in qualità di COMPROPRIETARIA

dell'immobile classificato A/3 posto in Carrara alla Via CENTRALE N° 7 n°

censito catastalmente al Foglio n. 51 Particella/e n. 499 sub. 1-3

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I

LAVORI CONSISTENTI IN: Intervento di Risanamento Conservativo ed Adeguamento Igiene Sdruccio (r2) - VARIANTE ALLA DIA N° 418/07 e all'ATTO DI ASSENSO Prot. 1973 del 20/05/07

quali risultanti dalla documentazione allegata. Str. 118 TUTELA 1/07

Progettista delle opere: Geom. VERNAZZA ALESSANDRO con studio professionale in CARRARA Via BONASCOLA n° 21, iscritto all'Albo/Ordine

professionale dei Geometri al N° 943 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

x Rosini Daniela

data 28/07/2008

IL PROGETTISTA



182/08

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- ☒ **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- ☒ **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- ☒ **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- ☒ **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- ☒ **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**
 - **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione aerea del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto** *Chiusa Fornita*
 - **Altro : (specificare)**

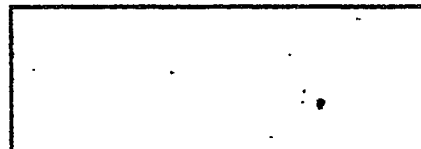
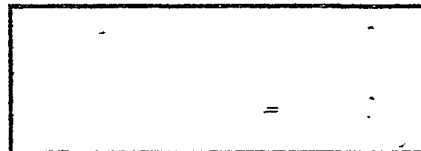
This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are some small dark specks and faint smudges scattered across the surface, particularly near the top and bottom edges, which appear to be scanning artifacts or dust. The overall appearance is that of a clean but slightly worn piece of stationery.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

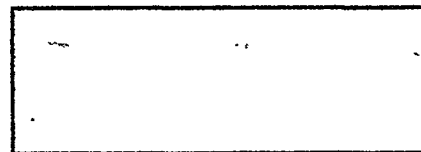
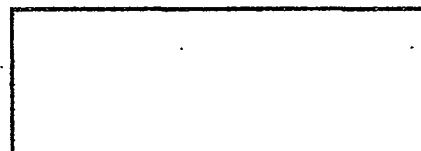
Descrizione dei materiali _____



RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____



RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema :

2. AS

Centro Storico ☐

P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐A

☒B

☐D

☐E

☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia:

A1 ☐

A2 ☐

A3 ☒

A4 ☐

Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni :

Edificio vincolato tav. 14 PS

P.A.I. : ☐ P.I.E

☐ P.I.M.E.

22/08/08 *[firma]*

NOTE

Parere Nucleo Valutazione 0977



Favorevole/ Favorevole con condizione

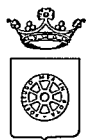


Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia NULLA - OSTA

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li 01/09/08



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 25308/1973
del 29/05/2007

A: ROSINI DANIELA
VIA CENTRALE 7
54033 CARRARA

e.p.c.:

A. VERNAZZA GEOM. ALESSANDRO
VIA ARONTE 3 ANG. VIA ROMA
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 29/05/2007 e ns. protocollo n° 1973 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 51 e mappale/i n° 499/1, sito in FOSSOLA VIA CENTRALE 7, inerente a lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1973 e la data 29/05/2007 - istr. 1187/07.

Carrara 29/05/2007

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
VARIANTE ALLA DIA n° 418/07 e all'Atto di assenso prot. 1973 del 29/05/07
istr. 118 TUTELA/07

OGGETTO: Richiesta di Nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici da effettuarsi sull' immobile sito in Loc. Fossola di Carrara, via Centrale n. 7.

L'unità immobiliari oggetto della presente è ubicata in Loc. Fossola di Carrara via Centrale n° 7, meglio identificate nel N.C.E.U. di Massa Carrara nel foglio 51, mappale 499 sub. 1 e 3 di proprietà della Sig.ra **ROSINI DANIELA** nata a Carrara il 24/03/1961.

L'edificio in cui ricadono dette unità viene classificato dal Regolamento Edilizio Comunale come **EDIFICIO A/3 - EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO E/O DOCUMENTARIO CON PARTI MANOMESSE O ALTERATE.**

L'edificio è composto da due piani fuori terra, al P.T. con destinazione commerciale, al P.1. a civile abitazione con uso del sottotetto come locale di sgombero.

L'intervento oggetto della presente **VARIANTE** consiste:

- Nella variazione di posizionamento dei lucernari in copertura da utilizzarsi per l'accesso ed il lavoro in sicurezza in copertura come previsto dal Regolamento Regionale relativo alle istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, transito ed esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza.

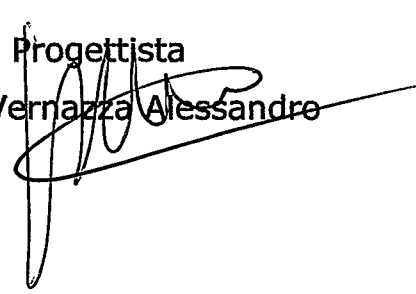
- Nella modifica di alcune tramezze interne come da grafici allegati, oltre alla traslazione di alcuni cm. della scala per l'accesso al piano sottotetto ad uso sgombero;
- Nella formazione di n° 2 spalle in Doppio Uni da realizzarsi nel locale a P.T. identificato con Fg. 51 Mapp. 499 sub. 3 sempre di proprietà della Sig.ra Rosini Daniela;
- Nella formazione di pareti in Poroton antisismico nel piano sottotetto al fine dell'adeguamento alla vigente legislazione delle zone a rischio sismico.

Si precisa inoltre quanto segue:

- **che il fabbricato manterrà le attuali altezze di sottogronda,**
- **gli interventi previsti nel progetto rispettano le norme di sicurezza e sanitaria.**
- **Gli interventi previsti nel progetto sono realizzati nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio ai sensi dell'art. 81 della L.R. 01/05.**

Carrara, lì 19 agosto 2008

Il Progettista
Geom. Vernazza Alessandro



COMUNE DI CARRARA
20 AGO. 2008
*



E=1586400

N=4880400

