

COMUNE DI CARRARA
- 2 MAR. 2013

PEC

COMUNE DI CARRARA	Cat.
- 2 MAR. 2013	L 6
Prot. n° 15514	

Al Comune di Carrara
Ufficio Tecnico Rilascio Concessioni Edilizie e Certificazioni di abitabilità
Piazza 2 Giugno, 1, Carrara, Massa e Carrara, 54033,
Email: comune.carrara@postecert.it
rodolfo.pezzica@comune.carrara.ms.it

Istanza di accesso formale agli Atti
(Art. 6, Decreto Presidente Repubblica 12.4.2006 n. 184)

Il sottoscritto Architetto Giulio Andrea de Santis nato a Roma il 16 02 1961 residente a Roma Via Valcannuta 195 00166 indirizzo e-mail pec: g.desantis@pec.archrm.it cell 3476809417, per incarico ricevuto dalla ITAL istituto di tutela e assistenza lavoratori con sede in Roma Patronato Ital-Uil via Po 162 - 00198 ROMA proprietario dell' immobile sito nel Comune di Carrara distinto al catasto urbano al foglio 55 ,particella 767 sub 767 cat a/10 via Roma 36/b cat. C/1 a piano terra,

chiede

in qualità di Tecnico Incaricato, di estrarre copia, e di inviarla alla mail pec citata, nei modi indicati dalle vigenti norme e dal Regolamento di codesta Amministrazione Comunale , dei seguenti documenti:

1. Il comune di Carrara abbia rilasciato dichiarazione di agibilità del fabbricato in oggetto essendo attuato un cambio di destinazione d'uso con concessione in sanatoria prot 762/91 prot.3827.

PIERI

762C/91

?

Allega l'eventuale documentazione atta a comprovare la propria legittimazione ad esercitare il diritto di accesso di cui agli artt. 22 e seguenti della legge 7.8.1990 n° 241.

Il sottoscritto è consapevole che la richiesta verrà notificata agli eventuali controinteressati.

Allegati:

Visura catastale e atto di acquisto

Prot. Urb. n° _____ del _____

Assegnata a Monore/verificare all'interno



Il Dirigente del settore delle opere e centri abitati

In caso contrario espongono al richiedente
3/3/16

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2010

Data: 21/10/2010 - Ora: 16.33.12

Visura n.: T233269 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 55 Particella: 767 Sub.: 9

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		55	767	9	1		A/10	3	7,5 vani	Euro 2.033,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2005 n. 12159 .1/2005 in atti dal 20/12/2005 (protocollo n. MS0074813) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA ROMA n. 38 piano: T;									
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DI TUTELA ED ASSISTENZA DEI LAVORATORI (I.T.A.L.) con sede in ROMA	80193470582*	(1) Proprieta', per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Rep. N. 31.909

ATTO DI COMPRAVENDITA

Ira Pieri Anna

Pieri Piera

e ISTITUTO DI TUTELA ED ASSISTENZA DEI LAVORATORI (I.T.A.L.)

Data 20 dicembre 2001

Registrato il 27 dicembre 2001 al N.1207 Mod.1v a Carrara

Trascritto il 10 gennaio 2002 Reg.Gen.263 Reg.Part.204 a Massa

STUDIO NOTARILE CAROZZI

PIAZZA MATTEOTTI, 56 (GRATTACIELO) - TEL. (0585) 70.929 - FAX 70.300
54033 CARRARA

parte acquirente.-----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in sette facciate e parte di questa ottava su due fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge.-----

F.ti: Piera Pieri - Anna Pieri - Giampiero Bonifazi n.q. -
Anna Maria Carozzi Notaio -

REGISTRATO A CARRARA	
Il 24 DICEMBRE 2001	
N. 1207	Mod. IV
Euro /	

TRASCritto A MASSA	
Il 10 GENNAIO 2002	
Reg. Gen. 263	
Reg. Part. 206	

Dott. ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

54033 CARRARA — Piazza Matteotti, 56
Telefono 0585/70929

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.31.909

Racc.8543

L'anno 2001 -duemilauno- il giorno 20 -venti- dicembre.-----

In Carrara, Via Roma n.15, in una saletta della Banca Nazionale del Lavoro.-----

Dinanzi a me Dott. Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara - iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati comparenti sono presenti:-----

PIERI ANNA, nata a Carrara il 29 (ventinove) novembre 1943 (millenovecentoquarantatre) residente in Carrara Via Codena

n.29, casalinga, Codice Fiscale: PRI NNA 43S69 B832V-----

PIERI PIERA, nata a Carrara il 18 (diciotto) maggio 1948 (millenovecentoquarantotto) residente in Carrara Viale XX

Settembre n.67, impiegata, Codice Fiscale: -PRI -PRI- 48E58 B832S-----

BONIFAZI GIAMPIERO, nato a Roma il 22 (ventidue) giugno 1943 (millenovecentoquarantatre) domiciliato per la carica in Roma

Via Po n.162, dirigente, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante

dell'"ISTITUTO DI TUTELA ED ASSISTENZA DEI LAVORATORI

(I.T.A.L.)" con sede in Roma Via Po n.162 Codice Fiscale:

80193470582 riconosciuto come tale in forza di decreto rila-

sciato dal Ministero dei Lavori e Previdenza Sociale in data

18 giugno 1952, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legi-

slativo del Capo provvisorio dello Stato 29 luglio 1947

n.804, al presente atto autorizzato con delibera del Consi-

glio di Amministrazione in data 28 marzo 2001; detta delibera

-in estratto autentico- io Notaio allego al presente atto

sotto la lettera "A" previa lettura da me datane ai comparen-

ti-----

Detti comparenti, della cui personale identità e poteri di

firma io Notaio sono certo, innanzitutto confermano i rispet-

tivi codici fiscali indicati in comparizione, quindi mi ri-

chiedono di ricevere questo atto con il quale, convengono e

stipulano quanto segue.-----

ART.1- Pieri Anna e Pieri Piera congiuntamente, vendono cedo-

no e trasferiscono all'ISTITUTO DI TUTELA DEI LAVORATORI

(I.T.A.L.), che -come sopra rappresentato- acquista, il se-

guente immobile in Comune di Carrara:-----

porzione di fabbricato sito in Via Roma angolo Via Don Minzo-

ni; e precisamente la porzione costituita da un'unità immobi-

liare posta in piano terra, composta di cinque vani utili, ri-

postiglio, corte pertinenziale e bagno.-----

Nel N.C.E.U. si distingue al foglio 55 mappale 767 sub 8 -

Via Roma n.36/b - Piano T - Zona Censuaria 1 - Categoria C/1

- Classe 11 - mq.144 - rendita L.7.156.800-----

Ai confini: Via Roma, Via Don Minzoni, salvo se altri o più attuali.-----

Per una migliore e più esatta rappresentazione del complesso immobiliare e delle parti comuni e quant'altro, le parti fanno riferimento all'Elaborato Planimetrico relativo all'attribuzione dei subalterni che -visto ed approvato dai comparenti e previa lettura da me datane agli stessi nelle parti leggibili- si allega sotto la lettera "B" al presente atto.-----

La parte acquirente dichiara che l'immobile in oggetto è stato acquistato per destinarlo, in base e conformità a regolari permessi amministrativi, a sede della ITAL di Carrara.-----

La perizia asseverata presso il Tribunale di Roma in data odierna al n.1558 redatta dal Geom.Antonio Ceccarelli di Roma, viene allegata al presente atto quale parte integrante sotto la lettera "C", previa lettura da me datane ai comparenti; dato che la copia dell'atto Notaio Zuccarino Giuseppe del 1 Agosto 1945 Rep.14.372 allegata a detta perizia non è leggibile, per quanto possa occorrere, allego al presente atto sotto la lettera "D", omissane la lettura ai comparenti per espressa dispensa avutane dagli stessi, la copia di detto atto maggiormente leggibile con la relativa nota di trascrizione.-----

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.-----

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente.-----

Le parti, con la sottoscrizione del presente atto, oltre a trasferire il possesso e la proprietà del bene compravenduto, precisano che da detto momento ogni reddito ed onere passerà a carico dell'acquirente.-----

Costituirà eccezione, pur se notificato successivamente alla data del rogito, tutto quello attribuibile antecedentemente a detta data che rimarrà a carico della sola parte venditrice senza che la stessa possa null'altro a pretendere dalla parte acquirente.-----

ART.4- Quanto oggetto della presente vendita è pervenuto alla parte venditrice per successione legittima da Pieri Battista deceduto il 14 novembre 1996 (Den.N.80 Vol.451 e N.45 Vol.8 registrate a Carrara) al quale era pervenuto per atto Notaio Giuseppe Zuccarino in data 1 agosto 1945 registrato a Carrara il 12 agosto 1945 al n.103/120 trascritto a Massa il 18 agosto 1945 al part.art.673.-----

ART.5- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Feb-

braio 1985 N.47 le venditrici -da me rese edotte sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiarano che le opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1-uno- Settembre 1967 -millenovecentosessantasette- in base a regolare permesso n.2202 del 22 novembre 1946.-----
La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione ad eccezione di un intervento per il quale è stata rilasciata dal Comune di Carrara Concessione Edilizia in sanatoria in data 31 dicembre 1991 Prot.762/91 pratica N.3827.-----

Le parti dichiarano che gli oneri e l'oblazione pagati relativamente a detta concessione in sanatoria non hanno subito riduzioni per abusi di necessità o per altri motivi.-----

ART.6- Le parti dichiarano che il "prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in L.350.000.000 (trecentocinquantamiloni) -----

Detta somma viene pagata come segue:-----

- quanto a Lire 50.000.000 (cinquantamiloni di lire) le parti dichiarano che sono già stati versati -nei modi di legge- dall'acquirente alla parte venditrice in data 9 agosto 2001 in occasione della sottoscrizione del preliminare di compravendita registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Frosinone al n.2945 serie n.3 del 21 agosto 2001, nel cui atto si da quietanza;-----

- quanto alle residue Lire 300.000.000 (trecentomiloni) la venditrici riconoscono di avere ricevuto prima d'ora, nei modi di legge, dalla parte acquirente alla quale rilasciano ampia quietanza di saldo.-----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.-----

ART.7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano: Pieri Anna di essere in separazione dei beni e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Pieri Piera di essere coniugata in regime di separazione dei beni e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale.-----

ART.8- Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter, legge 165/90 le venditrici -da me rese edotte sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiarano che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto è stato da loro dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna-----

ART.9- Le venditrici dichiarano che il presente atto non è soggetto ad INVIM in quanto il titolo di provenienza è successivo al 31 dicembre 1992 come sopra meglio specificato.---

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della

NOTE:



11 AGO. 1989

Carrara li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONCORSO EDILIZIO

N. _____ di proc.

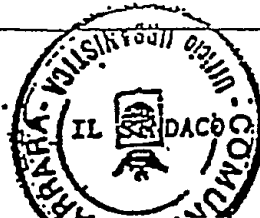
Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
- Pratica n° 3827
presentata il 19-12-86
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. + 10% in ragione d'anno;
- ☒ Certificato Esente C.C. I A A



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3824

B	N. PROGRESSIVO	0649559300
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ sì 2 ☒ no	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	1 ☐ — da privati — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☒



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PIERI</u>			
NOME <u>BATTISTA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PRIBTS09E15B832D</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Carrara, Via Roma n° 38</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA			1 ☒
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA <u>15/05/1909</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>		PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
☐	☐	☐	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro 4 ☐	(specificare)	
.....			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☐ no			
2 ☐ sì	con lottizzazione autorizzata		
3 ☐ sì	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata		

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA

Cortina, Via Roma n° 38

54033

Cortina

BS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 55 numero/i di mappa 767
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☒
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 47

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 2

— Piani entro terra

n. 1

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc 1255

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq 856

- Attività commerciale

mq 1

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto

mq 1

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq 1

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq 1

- Altre attività

mq 1

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 856

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

43

Data di rilascio

giorno 22 mese 11 anno 1986

Destinazione d'uso assentita

1

Superficie assentita mq

1

Volume assentito mc

1

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1

— da 1.501 a 2.000 mq 5

— da 401 a 600 mq 2

— da 2.001 a 4.000 mq 6

— da 601 a 1.000 mq 3

— da 4.001 a 10.000 mq 7

— da 1.001 a 1.500 mq 4

— da 10.001 a 20.000 mq 8

— oltre 20.000 mq 9

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale

1

— attività commerciale

2

— attività sportiva

3

— attività culturale

4

— attività sanitaria

5

— opere religiose o a servizi di culto

6

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

7

— attività connessa con la conduzione agricola

8

— altre attività (specificare)

9

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

C/1

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

1

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n. 2

- piani entro terra

n. 1

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni

1

- prefabbricata

3

- cemento armato

2

- mista e altra

4

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

1

- uso misto con presenza di abitazioni

2

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

1

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

1

- allacciamento rete elettrica

2

- allacciamento rete idrica

3

- allacciamento rete distrib. gas

4

- impianti di depuraz. degli scarichi

5

- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche

6

- spazi per parcheggi

7

- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato

mq 1

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 1.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq <u>8,56</u>
3) Attività commerciale	mq <u>1,1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq <u>1,1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq <u>1,1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>1,1</u>
7) Altre attività	mq <u>1,1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>1210</u> .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq <u>11</u> .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq <u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq <u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq <u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq <u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq <u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire <u>11</u> .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire <u>11</u> .000

21) Somma versata in data: giorno 1 9 8

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

1) Versamento oblazione
2) Dichiarazione sulla veridicità dei dati
3) Fotocopia
4) Allogato

5) Disegni per Servizio Progetti, Progetti

Data

10/12/1986

Firma del richiedente

Matteo De...

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3824

B	N. PROGRESSIVO	06491559300
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☐ no		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PROVINCIA (sigla)
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☐ no 2 ☒ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ sì con lottizzazione non autorizzata, e non convenzionata	



ORIGINALI PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrore

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PIERI</u>			
NOME <u>BATTISTA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PR1BTS09E15B832D</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrore</u>	PROVINCIA <u>BS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Carrore via Roma 38</u>		C.A.P. <u>151033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA <u>15.05.1909</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrore</u>		PROVINCIA (sigla) <u>BS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
☐	☐	☐	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ 1		Locazione ☐ 3	
Possesso ad altro titolo reale ☐ 2		Altro (specificare) ☐ 4	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO.

Carrara, via Roma n° 38

C.A.P.

54033

COMUNE

Carrara

PROVINCIA (sigla)

TS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 55 numero/i di mappa 767
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 55 numero/i di mappa 767
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 Tenorze

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 47

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n.
 — Volume totale mc
 (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
 (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
 - per servizi ed accessori
 (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficle utile in mq						
	Stanze	Acces- sori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____ Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____ Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____			
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ si 2 ☐ no	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 2.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 5,40

3) Superficie non residenziale mq 5,40 x 0,6 =

mq 3,24

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 8,64

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

+21 % Rurale

Lire/mq 2.420

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 13.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 0

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 8,64

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 1.613

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 806

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 0

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9)

Lire 6.973

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 6.973

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 0

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 13.000

16) Somma versata in data: giorno 1 mese 9 anno 8

- in unica soluzione

Lire 13.000

- 1° rata

Lire 0

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- ① Versamento oblazione
- ② Dichiarazione sulla stato dei libri
- ③ Fotocopie
- ④ Anagrafe

⑤ Disegni in Serie
Piano, Prospetti

Data

10/12/1986

Firma del richiedente

Bruttato Gai

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3824



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0649559300
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PIERI</u>			
NOME <u>BATTISTA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PRIBTS09E15B832D</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>175</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>CARRARA, VIA ROMA N° 38</u>		C.A.P. <u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M, F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>15</u> mese <u>05</u> anno <u>1909</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>175</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
☐	☐	☐	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	13000	Quota minima			
47/85-B	—	—	+21% =			
47/85-C	—	—	13000 + 21% =			
47/85-D	1	11000	121'000			
TOTALE	2	—	121'000			
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

10/12/1986

Firma del richiedente

Battista Pieri

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

121.000

Lire

Centoventunomila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da PIERI BATTISTA

residente in CARRARA via Roma 38

Codice Fiscale PRIATS09E15B832D

addi

15/12/83 18-DIC-84 E1

Bollo

lineare dell'Ufficio accettante

CARRARA 36/014

0150 F.*****1210000 DALE POSTALE

IVCC 0067 F.*****9001

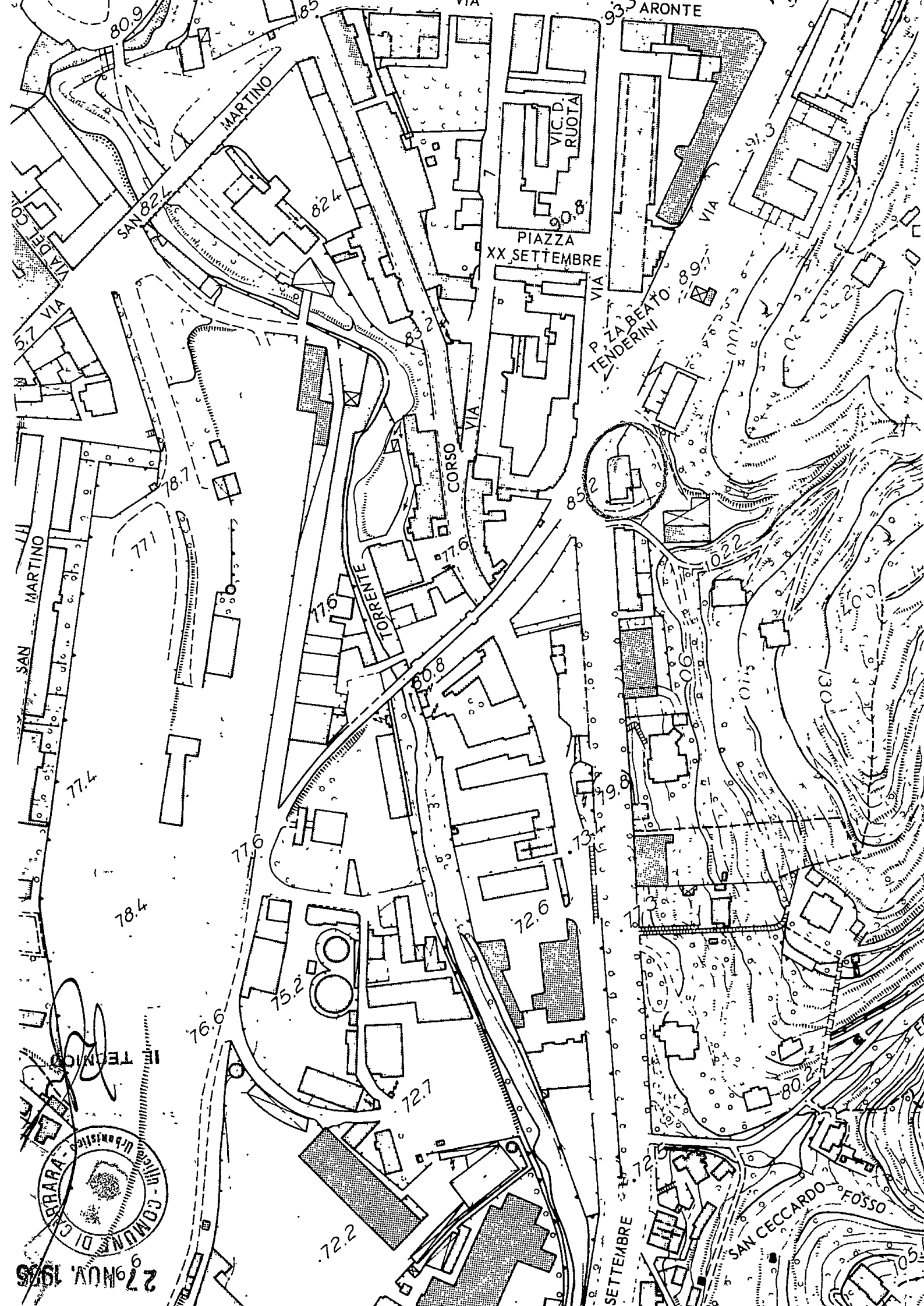
Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progresso



DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI:



IL sottoscritto Pieri Battista, ai fini del richiesto provvedimento di condono edilizio, attesta quanto segue:
I lavori effettuati sul fabbricato in oggetto sono stati realizzati nell'anno 1947, ai fini del richiesto provvedimento di condono edilizio e di quanto é disposto dalla legge n°47 del 28/02/1985, l'opera per effetto dei lavori già realizzati risulta allo stato attuale agibile.

DESCRIZIONE DELLE OPERE.

I lavori abusivi consistono in:

piano terra=costruzione di w.c. e ampliamento ~~XXXXXXXXXXXX~~
alla concessione edilizia n°43 del 22/11/1946 sul fabbricato situato in via Roma n°38 censito al foglio 55 mapp.767.

Piano primo=Costruzione di terrazza.

La struttura portante é in muratura.

PROSPETTO DETERMINAZIONE OBLAZIONE DOVUTA.

Piano terra: ~~XXX~~ Ampliamento ad uso artigianale:

mq.3,30 x 2,20=mq.7,26

bagno=1,20x1,08=mq.1.30 TOT.mq.8,56

~~Piano primo=Costruzione di terrazza~~ MODELLO 47/85/D

Oblazione=£.1.000+21%=£. 1210 x 8.56= LIRE 11.000

PIANO PRIMO: Costruzione terrazza:

mq3.50x2.40=8.40 x0.60= 5.04 OBLAZIONE =£.2.000+21%=2420.

LIRE 2.420 x 5.04 =LIRE13.000

TOTALE OBLAZIONE = Lire 11.000+ 13.000= LIRE 24.000

Poiché L'OBLAZIONE MINIMA Per il periodo antecedente il 1967 é

(1) Sette

(2)

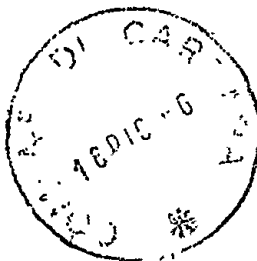
di Lire 100.000+ 21%= SI HA LIRE 121.000

CHE ~~XXXXXXXXXX~~ E' LA SOMMA VERSATA A TITOLO DI OBLAZIONE .

IN FEDE

CARRARA LI 10/12/1986.

Battista L...





Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3824

B	N. PROGRESSIVO	0649559309
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PIERI</u>			
NOME <u>BATTISTA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PRIBTS09E15B832D</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>CARRARA, via Rome 38</u>	C.A.P. <u>541033</u>		
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M/F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA (giorno/mese/anno) <u>15.05.1909</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
☐	☐	☐	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ 2 ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.		
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☐ 2 ☒ con lottizzazione autorizzata 3 ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <i>Corrone, Via Roma 11238</i>	C.A.P. <i>54033</i>	COMUNE <i>Corrone</i>	PROVINCIA <i>SS</i>
---	------------------------	--------------------------	------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	[] [] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] [] []	[] [] [] [] []	[] [] [] [] []
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	[] <i>56</i> [] [] [] []	numero/i di mappa	[] <i>767</i> [] [] [] []	[] [] [] [] []	[] [] [] [] []
subalterno	[] [] [] [] []				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ *si* 2 ☐ *no*

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☒

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 *67*

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ *si* 2 ☐ *no* parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 2

— Piani entro terra

n. 1

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc 1255,00

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq 8,56

- Attività commerciale

mq 1,1

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose
o a servizio di culto

mq 1,1

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq 1,1

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq 1,1

- Altre attività

mq 1,1

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 8,56

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

43

Data di rilascio

giorno 22 mese 11 anno 1946

Destinazione d'uso assentita

1

Superficie assentita mq

1,1

Volume assentito mc

1,1

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1

— da 1.501 a 2.000 mq 5

— da 401 a 600 mq 2

— da 2.001 a 4.000 mq 6

— da 601 a 1.000 mq 3

— da 4.001 a 10.000 mq 7

— da 1.001 a 1.500 mq 4

— da 10.001 a 20.000 mq 8

— oltre 20.000 mq 9

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale

1

— attività commerciale

2

— attività sportiva

3

— attività culturale

4

— attività sanitaria

5

— opere religiose o a servizi di culto

6

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

7

— attività connessa con la conduzione agricola

8

— altre attività 9
(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

C/1

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

1

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n. 2

- piani entro terra

n. 1

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1

- prefabbricata

3

- cemento armato 2

- mista e altra

4

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

1

- uso misto con presenza di abitazioni

2

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

1

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

1

- allacciamento rete elettrica

2

- allacciamento rete idrica

3

- allacciamento rete distrib. gas

4

- impianti di depuraz. degli scarichi

5

- Impianti per il controllo delle
emissioni atmosferiche

6

- spazi per parcheggi

7

- eventuali altre superfici scoperte
di pertinenza del fabbricato

mq 1,1

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 1.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale

mq 8,56

3) Attività commerciale

mq 1,1

4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto

mq 1,1

5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica

mq 1,1

6) Attività connessa con la conduzione agricola

mq 1,1

7) Altre attività

mq 1,1

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq 1210

9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq .000

10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)

Lire/mq .000

11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq .000

12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)

Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)

Lire/mq 11

14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)

Lire/mq .000

15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)

Lire/mq .000

16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)

Lire/mq .000

17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)

Lire/mq .000

18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)

Lire/mq .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 11

20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 1)

Lire 11

21) Somma versata in data:

giorno mese anno
1 9 8

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) Versamento obblazione
- 2) Dichiarazione sui lavori
- 3) Fotografie
- 4) Altro

Data

10/12/1986

5) Disegni: con Sezione
Prospetto, Pianta,

Firma del richiedente

Patrizio Deo

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3827



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0649559300
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PIERI'</u>			
NOME <u>BATTISTA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PRIBTS09E15B832D</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>CARRARA, VIA ROMA N° 38</u>		C.A.P. <u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>15</u> mese <u>05</u> anno <u>1909</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
☐	☐	☐	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	13'000	Quota minima + 21 % = 100'000 + 21 % =		8,40	
47/85-B	—	—				
47/85-C	—	—				
47/85-D	1	11'000	121'000		8,56	
TOTALE	2	—	121'000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐ SI

2

☒ NO

In altro comune

3

☐ SI

4

☒ NO

Data

10/12/1986

Firma del richiedente

Battista Pieri

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3827

B	N. PROGRESSIVO	06495593010
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PIERI</u>			
NOME <u>BATTISTA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PRIBTS09E15B832D</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>CARRARA, via Roma 38</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>15</u> mese <u>05</u> anno <u>1909</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>			PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
☐	☐	☐	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro ☐	(specificare)	
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☐ no			
2 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☐ sì 2 ☒

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati ☐
- da impresa di costruzioni ☐
- da altra impresa ☐
- da altri ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO Cortona, Via Roma n° 38 C.A.P. 54033 COMUNE Cortona PROVINCIA (sigla) TS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 55 numero/i di mappa 767
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒ (Tenozza)

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 47

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u> </u>	— Superficie	
— Piani entroterra	n. <u> </u>	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq <u> </u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc <u> </u>	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq <u> </u>
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.												
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</td> <td style="width: 33%;">Locazione</td> <td style="width: 33%;">Altro titolo</td> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n. _____</td> <td>- uso abitativo n. _____</td> <td>- uso abitativo n. _____</td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. _____</td> <td>- uso non abitativo n. _____</td> <td>- uso non abitativo n. _____</td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. _____</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">- Abitazione/i non utilizzate n. _____</td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____	- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____	- Abitazione/i non utilizzate n. _____	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____											
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____											
- uso non abitativo n. _____	- Abitazione/i non utilizzate n. _____												
e - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐												
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐												
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a. Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>8,40</u> (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.													
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ si 2 ☐ no													
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <u>121,34</u>	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato <u>2</u> N. abitazioni del fabbricato <u>1</u>												
c - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 2.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 8,40

3) Superficie non residenziale mq 8,40 × 0,6 =

mq 5,04

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 5,04

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

121 % Penale

Lire/mq 2.420

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 13.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 8,40

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 8,40

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 1.613

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 806

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 13.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire 806

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 13.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 13.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 13.000

16) Somma versata in data: giorno 1 mese 9 anno 8

- in unica soluzione

Lire 13.000

- 1ª rata

Lire 13.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- ① Versamento oblazione
- ② Dichiarazione sullo stato dei lavori
- ③ Fotoprofil

Data

10/12/1986

- ④ Aerofoto
- ⑤ Disegni con sezione, Pianta, Prospetti

Firma del richiedente

Roberto Gini

FOTOGRAFIE RIGUARDANTI LA PROPRIETA' DEL
sig. PIERI BATTISTA VIA ROMA N°

FOGLIO DI MAPPA n° 55 mapp. n° 767

