



COMUNE DI CARRARA
Settore Economia e Servizi alle Imprese

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 22 del 30.04.2003

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMIA E SERVIZI ALLE IMPRESE**

VISTA la domanda presentata in data 22.02.02, prot. gen. le del Comune di Carrara n° 7766 del 25.02.02, dal Sig. Pucciarelli Aldo nato a Massa il 09.07.1937 C.F.: PCCLDA37L09F023E, in qualità di legale rappresentante pro-tempore della società "MEGAMAR" di Pucciarelli Aldo & C. S.a.s. sita in Marina di Carrara (MS) via W. Muttini n° 14, con la quale chiedono di eseguire **"LAVORI DI ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO - FUNZIONALE DELLO STABILIMENTO BALNEARE SAINT VINCENT"**, ubicato in Marina di Carrara viale A. Vespucci, 80 nell' area distinta catastalmente al foglio n° 100 mappale n° 12;

VISTA la nota presentata, in data 27.02.02, dal Geom. Nicola Telara, in qualità di tecnico incaricato, con la quale dichiara che non vi sono i presupposti per la presentazione della pratica all'ASL - GONIP, in quanto i locali dell'esercizio commerciale rientrano nelle attività di produzione, vendita e somministrazione alimenti e hanno dimensioni complessive inferiori a 200 mq, e che il numero degli addetti è inferiore a 5 unità;

VISTA la nota di avvio del procedimento in data 12.03.02 prot. gen. le n° 9753;

VISTO il parere favorevole del Settore Segreteria Generale ed Advocatura - U.O. Demanio Marittimo con nota del 06.04.02;

VISTO il parere favorevole dell'Azienda Asl n° 1 di Massa Carrara U.O. di IGIENE PUBBLICA del 05.08.02;

VISTA l'autorizzazione rilasciata dalla Circoscrizione Doganale di Pisa - Agenzia delle Dogane, nota del 11.11.02 prot. n° 24582;

VISTA la richiesta di presentazione di nuovi elaborati grafici da parte del Settore Amministrazione Assetto del Territorio con nota del 07.02.03;

ATTESO che a seguito della presentazione degli elaborati grafici sopra richiesti e presentati in data 11.02.03 prot. gen. n° 5225, si è reso necessario richiedere nuovamente, agli enti coinvolti nel procedimento, i pareri di competenza in quanto la nuova soluzione presentava modifiche essenziali rispetto al progetto originario;

VISTA l'autorizzazione n° 19 del 27.02.03 rilasciata dal Settore Urbanistica ai sensi del D. Lgs n° 490 del 29.10.99, art. 151, comma 4;

VISTO il parere favorevole dell'Azienda Asl n° 1 di Massa Carrara U.O. di IGIENE PUBBLICA del 18.03.03;

ACCERTATO che del rilascio di detta autorizzazione è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio, con specificazione dei titolari e delle località interessate, ai sensi dell'art. 4 della

L.R. 52 del 02.11.1979 e che la stessa è stata trasmessa alla SS.MM. di Pisa dall'Ufficio competente;

VISTA la nota prot. n° 1466/BN del 25.03.03 con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico e Demoetnoantropologico per le province di Pisa, Livorno, Lucca e Massa Carrara, propone il **non** annullamento ex art. 151 D. Lgs. 490/99 della citata autorizzazione n° 19 del 27.02.03;

VISTO il parere favorevole del Settore Ambiente - U.O. Demanio Marittimo con nota del 01.04.03;

VISTA l'autorizzazione rilasciata dalla Circostrizione Doganale di Pisa - Agenzia delle Dogane, nota del 23.04.03 prot. n° 9113;

VISTO il parere favorevole del Settore Urbanistica con nota del 05.03.03;

VISTA la licenza di subingresso alla concessione demaniale n° 008 del registro subingressi anno 2000;

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTA la L. n° 88/01 art. 10;

VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento dello sportello unico per le imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26.05.99;

VISTA la nota prot. n° 4454 del 26.06.01 con cui il dirigente del Settore Assetto del Territorio individua le competenze dell'ufficio;

VISTA la L. R. 14.10.1999 n° 52;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il piano dell'Arenile;

VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA

Il Sig. Pucciarelli Aldo nato a Massa il 09.07.1937 C.F.: PCCLDA37L09F023E, in qualità di legale rappresentante pro-tempore della società "MEGAMAR" di Pucciarelli Aldo & C. S.a.s. sita in Marina di Carrara (MS) via W. Muttini n° 14, a realizzare i **"LAVORI DI ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO - FUNZIONALE DELLO STABILIMENTO BALNEARE SAINT VINCENT"**, ubicato in Marina di Carrara viale A. Vespucci, 80 nell'area distinta catastalmente al foglio n° 100 mappale n° 12, secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento con le seguenti condizioni espresse dal Settore Urbanistica di seguito riportate:

1. "Parere favorevole limitatamente all'ampliamento del corpo di testata, alla realizzazione del bar sulla testata del vagone cabine ed alla realizzazione dell'area "gioco bimbi su sabbia", con esclusione della sistemazione interna ai pettini;

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato in via provvisoria ed a norma della delibera del C.C. n° 51 del 27.04.1994, nella misura sottoindicata:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	Euro	622,00
B) per le spese di urbanizzazione secondaria	Euro	315,00
C) per spese commisurate al costo di costruzione	Euro	372,00
TOTALE	Euro	1.309,00

Diritti di segreteria € 100,00 (Euro Cento/00)

Il mancato versamento del contributo e delle rate nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 R.D. 14 aprile 1910, n° 639.

Il soggetto autorizzato dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il costo di costruzione in via provvisoria nella misura suindicata, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al soggetto autorizzato medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L.R. 14.10.99 n° 52;

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n° 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **30.04.03**, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 01.09.91 e della delibera del C.C. n° 154 del 28.07.92.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici;

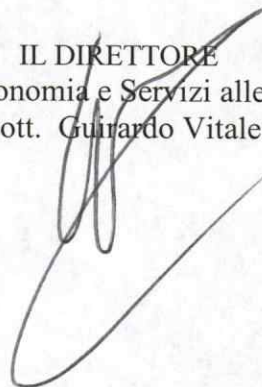
I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L' autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara li, 30 Aprile 2003

IL DIRETTORE
Settore Economia e Servizi alle Imprese
Dott. Guirardo Vitale



ALLEGATI:

1. n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.
2. Autorizzazione n° 19 del 27.02.03 del Settore Urbanistica;
3. Parere favorevole Settore Ambiente - U.O. Demanio Marittimo del 01.04.03;
4. Autorizzazione Agenzia delle Dogane prot. n° 9113 del 23.04.03;
5. Parere favorevole Settore Urbanistica del 05.03.03;

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li06/05/03.....

Il soggetto autorizzato

