

PROT. GEN.		PROT. URB.	
COMUNE DI CARRARA 14 GIU. 2003 Prot. n° 22330		prot. 1388/02 del 14-6-03 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <i>Person</i> IL DIRIGENTE LI _____	
Istrutt. 28/02		Al Comune di Carrara p.zza 2 giugno CARRARA	

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE.

Concess. n°84/02 del 07/11/2002

Il sottoscritto SALVINI VITTORIA residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 104 titolare della concessione edilizia n° 84/02 del 07/11/2002, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE , con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

SALVINI VITTORIA *Salvini Vittoria*

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 02/01/03 prot. n° 897/02.

Il Progettista
timbo ordine o collegio



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 02/01/03 prot. n° 897/02.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario SALVINI VITTORIA nato a CARRARA il 14/06/1915 residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 104;

Direttore dei lavori _____ residente a _____ Via _____ n° _____ TEL. _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n° d'ordine _____

Impresa titolare _____

residente a _____

Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
SALVINI VITTORIA

Il Direttore dei Lavori

E.V.B. EDILIZIA

di VIGNALI P. & C. S.R.L.
Via C. Assuntore dei Lavori
P. VA 00514680463
0336-702905

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE distinto al NCEU foglio/o 72 mappale/i 1049-1074-1073 di cui alla concessione edilizia n° 84/02 del 07/11/2002, intestata alla ditta SALVINI VITTORIA residente a 54036 MARINA DI CARRARA via VIA VENEZIA 104.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori Roberto Menconi residente a CARRARA via P.zza Zinghino n° 13

iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTO n° d'ordine 247

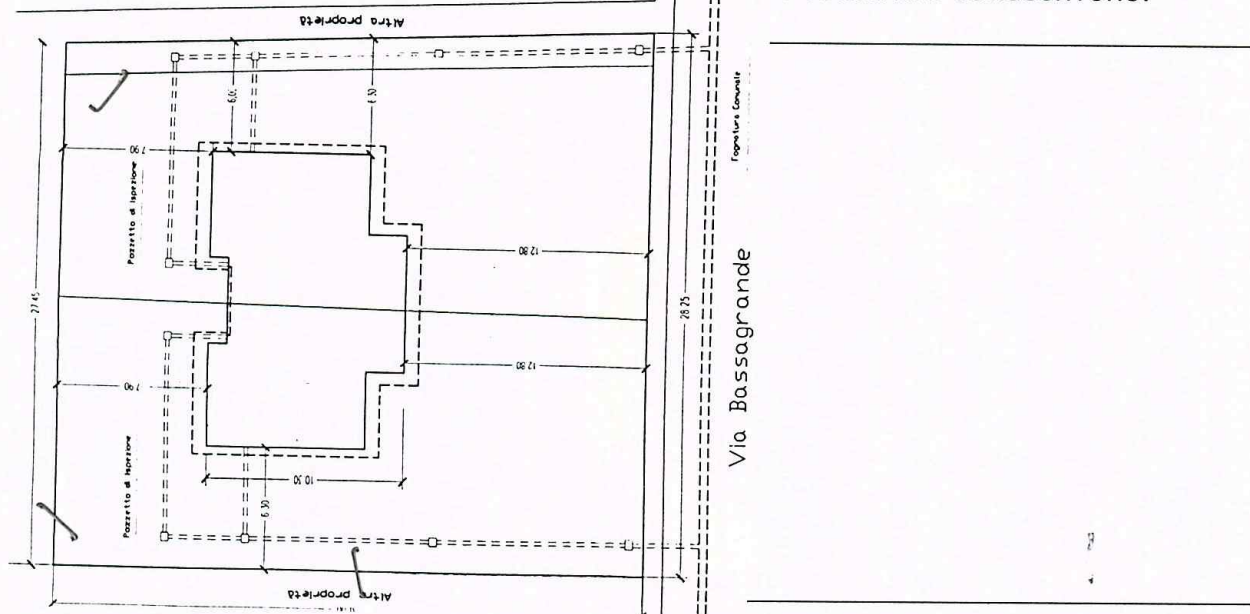
Impresa titolare E.V.B. EDILIZIA di VIGNALI & C. SNC.

residente a CARRARA

Via CAFFIERO n° 11

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
SALVINI VITTORIA

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori

Il Funzionario Tecnico

E.V.B. EDILIZIA

di Vignali & C. SNC
Via C. Caffiero, 11 - CARRARA (MA)
N. IVA 006574680453



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Carrara 15 settembre 2003

prot. n° 35511/3815
del 15 settembre 2003.

A: SALVINI VITTORIA
VIA VENEZIA 104
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: MENCONI ARCH. ROBERTA
VIA BASSAGRANDE 102
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta variante concessione edilizia 84/02.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 15/09/2003 e ns. protocollo n° 3815 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 84/02 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 72 e mappale/i n° 1049-1074-1073, sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3815 e la data 15/09/2003 - istr. 43v/03.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

Comune di Carrara



VARIANTE DI SPOSTAMENTO
Concessione Edilizia per costruzione edificio
residenziale Tipo bifamigliare

sito in M.Carrara via Bassagrande

N.C.E.U. Fg,78 Mapp.1069 – 1070 - 173

Proprietà : Salvini Vittoria

progettista :
Geom.Gilberto Menconi

Relazione Tecnica

Relazione tecnica



Relativa a : Variante di spostamento concessione edilizia per costruzione di civile abitazione tipo bifamiliare

La concessione edilizia in oggetto n°84/02 del 07/11/2002 prevede la costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Carrara , via Bassagrande , distinto catastalmente al foglio 78 mappali 1069 - 1070 - 1073 .

Regolamento Urbanistico: R 7

Proprietà : SALVINI VITTORIA .

Il progetto prevede la costruzione di un fabbricato a civile abitazione su due piani fuori terra di tipo bifamiliare . Il terreno disponibile è di mq. 875 ed il R.U. prevede un indice di fabbricabilità per la tipologia R7 dello 0,30 per una S.u.L. MAX. ammissibile uguale a mq.250. Nel progetto è prevista una superficie a piano terra di mq. 139.42 e mq. 109.84 al piano primo, per una superficie totale di mq.249.26. La s.u.l. è suddivisa in due unità immobiliari speculari che si sviluppano su due piani fuori terra con h. in gronda ml. 7.50.

La superficie coperta ammissibile è di $875 \times 0.20 =$ mq.175 ; la superficie coperta di progetto è di mq.159.6

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'intervento consiste nello spostamento del fabbricato al fine di centrare l'edificio rispetto ai due mappali (1069 - 1073).

Si prevede lo spostamento dell'intero fabbricato in direzione nord ed in direzione ovest.

Per consentire una maggior distanza dalla via Bassagrande ed anche per avere una migliore usufruibilità del giardino antistante la casa si prevede lo spostamento del fabbricato di ml.1,40 verso il confine nord.

La distanza dal confine nord che nello stato concessionato è di ml. 7,90 diventa di ml.6,80, mentre la distanza di 12,80 dal confine sud diventa di 14,40.

Per avere una divisione uguale del terreno a disposizione alle due unità immobiliari si prevede uno spostamento del fabbricato verso il lato ovest di ml.0,80 in modo da avere una distanza dal confine ovest di ml.5,40 ed una distanza dal confine est , strada di proprietà , di ml. 5,40.

Corrispondenza stato concessionato

L'intervento oggetto di variante non comporta modifiche al progetto approvato ne per quanto riguarda l'indice di fabbricabilità ne riguardo all'estetica del fabbricato

Il progetto è conforme al P.R.G.C. attualmente in vigore nel Comune di Carrara .

Carrara 02/08/2003



Comune di Carrara

VARIANTE DI SPOSTAMENTO Concessione Edilizia per costruzione edificio residenziale Tipo bifamigliare



sito in M.Carrara via Bassagrande

N.C.E.U. Fg,78 Mapp.1069 – 1070 - 173

Proprietà : Salvini Vittoria

progettista :
Arch. Roberta Menconi
Geom.Gilberto Menconi

Documentazione Fotografica



Foto N°1



Foto N°2



Foto N° 3



Foto N° 4



Comune di Carrara

VARIANTE DI SPOSTAMENTO Concessione Edilizia per costruzione edificio residenziale Tipo bifamigliare

sito in M.Carrara via Bassagrande

N.C.E.U. Fg,78 Mapp.1069 – 1070 - 173

Proprietà : Salvini Vittoria

progettista :
Geom.Gilberto Menconi

Relazione Tecnica

Relazione tecnica



Relativa a : Variante di spostamento concessione edilizia per costruzione di civile abitazione tipo bifamiliare

La concessione edilizia in oggetto n°84/02 del 07/11/2002 prevede la costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Carrara , via Bassagrande , distinto catastalmente al foglio 78 mappali 1069 - 1070 - 1073 .

Regolamento Urbanistico: R 7

Proprietà : SALVINI VITTORIA .

Il progetto prevede la costruzione di un fabbricato a civile abitazione su due piani fuori terra di tipo bifamiliare . Il terreno disponibile è di mq. 875 ed il R.U. prevede un indice di fabbricabilità per la tipologia R7 dello 0,30 per una S.u.L. MAX. ammissibile uguale a mq.250. Nel progetto è prevista una superficie a piano terra di mq. 139.42 e mq. 109.84 al piano primo, per una superficie totale di mq.249.26. La s.u.l. è suddivisa in due unità immobiliari speculari che si sviluppano su due piani fuori terra con h. in gronda ml. 7.50.

La superficie coperta ammissibile è di $875 \times 0.20 =$ mq.175 ; la superficie coperta di progetto è di mq.159.6

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'intervento consiste nello spostamento del fabbricato al fine di centrare l'edificio rispetto ai due mappali (1069 - 1073).

Si prevede lo spostamento dell'intero fabbricato in direzione nord ed in direzione ovest.

Per consentire una maggior distanza dalla via Bassagrande ed anche per avere una migliore usufruibilità del giardino antistante la casa si prevede lo spostamento del fabbricato di ml.1,10 verso il confine nord.

La distanza dal confine nord che nello stato concessionato è di ml. 7,90 diventa di ml.6,80, mentre la distanza di 12,80 dal confine sud diventa di 14,40.

Per avere una divisione uguale del terreno a disposizione alle due unità immobiliari si prevede uno spostamento del fabbricato verso il lato ovest di ml.0,80 in modo da avere una distanza dal confine ovest di ml.5,40 ed una distanza dal confine est , strada di proprietà , di ml. 5,40.

Corrispondenza stato concessionato

L'intervento oggetto di variante non comporta modifiche al progetto approvato ne per quanto riguarda l'indice di fabbricabilità ne riguardo all'estetica del fabbricato

Il progetto è conforme al P.R.G.C. attualmente in vigore nel Comune di Carrara .

Carrara 02/08/2003



Comune di Carrara

VARIANTE DI SPOSTAMENTO Concessione Edilizia per costruzione edificio residenziale Tipo bifamigliare

sito in M.Carrara via Bassagrande



N.C.E.U. Fg,78 Mapp.1069 – 1070 - 173

Proprietà : Salvini Vittoria

progettista :
Arch. Roberta Menconi
Geom.Gilberto Menconi

Documentazione Fotografica



Foto N°1



Foto N°2



Foto N° 3



Foto N° 4