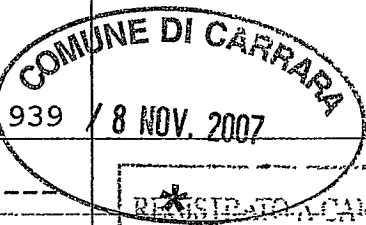


Dott. Giulio Faggioni

Notaio a Carrara - Tel. 059/572977

Ch. Fog. Gli. 1001 - P. 1003/0010

Ch. Fog. Gli. 1001 - P. 1003/0010



Repertorio numero 29.890 Raccolta numero 11.939 / 8 NOV. 2007

----- VENDITA -----

----- FRANCIA - POLLINA E TONINI -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilatr , il mese di ottobre, il giorno
tre. -----

----- (3 . 10 . 2003) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38. -----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-

rili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono pre-

senti i Signori: -----

- LUCIO FRANCIA, nato a Fivizzano il ventitr  a-

gosto millenovecentotrenta e residente a Carra-

ra, localit  Ficocchia, Via Agricola n. 139/Qua-

ter, Avvocato, codice fiscale FRN LCU 30M23

D629F, il qual  dichiara di essere coniugato in

regime di separazione dei beni; -----

- GIAMPIERO POLLINA, nato a Carrara il sei no-

vembre millenovecentotrentaquattro, pensionato,

codice fiscale PLL GPR 34S06 B832G; -----

- LIA TONINI, nata a Carrara il ventisei novem-

bre millenovecentotrentotto, artigiana, codice

fiscale TNN LIA 38S66 B832X; -----

i quali dichiarano di essere coniugati tra di

REGISTRO A CARRE

il 9-10-2003

al n. 1286

di Serie 1T

Trascritto a /Manno

il 10-10-2003

N. 1000

loro in regime di comunione legale; -----

- STEFANO POLLINA, nato a Carrara il cinque febbraio millenovecentosessantuno, pilota, codice fiscale PLL SFN 61B05 B832P, il quale dichiara di essere celibe; -----

tutti residenti in Carrara, Via Montia n. 4. ----

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue: -----

----- ARTICOLO PRIMO -----

L'avv. LUCIO FRANCIA vende ai Signori GIAMPIERO POLLINA e LIA TONINI, i quali, relativamente all'usufrutto generale vitalizio con diritto di accrescimento tra loro, comprano, e al Signor STEFANO POLLINA, il quale, relativamente alla nuda proprietà, compra, il seguente bene sito in Carrara, località Ficocchia, Via Agricola n. 139/Quater, nello stato di fatto in cui si trova, noto e gradito alla parte acquirente, e precisamente: -----

- casa di civile abitazione con circostante terreno di pertinenza, il tutto per una superficie catastale complessiva, fra coperto e scoperto, di metri quadrati 1.566 (millecinquecentosessan-

tasei). Detta casa è composta di due vani, lavanderia, disimpegno, centrale termica e servizio al piano terreno; di cucina, sala da pranzo, tre camere, bagno e disimpegno al primo piano e di due vani, disimpegno e servizio al secondo piano. -----

Quanto sopra confina, nell'insieme, con fosso, strada e beni di cui ai mappali 615 e 710 del foglio 63. -----

Quanto sopra è distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 63, con il mappale 616, piani T-1-2, zona censuaria 1, Categoria A/7, classe 1[^], vani 13, rendita Euro 1.678,48. -----

L'Avv. LUCIO FRANZIA dichiara che il fabbricato sopra descritto è stato costruito in virtù di licenza edilizia rilasciata dal Comune di Carrara in data 26 maggio 1972, n. 38. -----

----- ARTICOLO SECONDO -----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori e tutte le servitù attive e passive. --

----- ARTICOLO TERZO -----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Euro 195.000,00 (centonovantacinquemila virgola zero zero), di cui: -----

- Euro 46.800,00 imputabili al diritto di usu-

frutto acquistato dal Signor GIAMPIERO POLLINA; -

- Euro 46.800,00 per il diritto di usufrutto acquistato dalla Signora LIA TONINI; ed -----

- Euro 101.400,00 imputabili alla nuda proprietà acquistata dal Signor STEFANO POLLINA; -----

il venditore dichiara di aver già ricevuto detta

complessiva somma dalla parte acquirente, alla

quale ne rilascia quietanza. -----

----- ARTICOLO QUARTO -----

Il venditore garantisce la buona proprietà di

quanto venduto e la sua libertà da livelli, pri-

vilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipote-

che; per quel che concerne la servitù di passo

menzionata nell'atto Notaio Gino Carozzi, già di

Carrara, in data 18 giugno 1971, repertorio n.

130.431, registrato a Carrara il 7 luglio 1971,

al n. 899, volume 164 e trascritto a Massa il 20

luglio 1971, al n. 3.434, il venditore dichiara

che la stessa è estinta per non uso. -----

----- ARTICOLO QUINTO -----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

----- ARTICOLO SESTO -----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a

carico della parte acquirente. -----

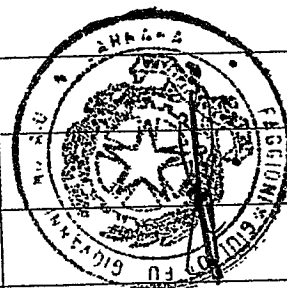
Si rinuncia ad ogni ipoteca legale. -----

Le parti dichiarano che il fabbricato in oggetto presenta caratteristiche di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969 e, per i diritti acquistati dai Si-

gnori LIA TONINI e STEFANO POLLINA, gli stessi chiedono l'applicazione dell'imposta di registro nella misura del 3% e quella delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa: -----

All'uopo i Signori LIA TONINI e STEFANO POLLINA dichiarano che: -----

- quanto acquistato con il presente atto è ubicato nel Comune in cui essi hanno la propria residenza e che gli stessi non sono titolari esclusivi o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto; dichiarano, inoltre, gli stessi Signori LIA TONINI e STEFANO POLLINA di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e



	nuda proprietà su altra casa di abitazione ac-	
	quistata dagli stessi o dal coniuge con le age-	
	volazioni di cui all'articolo 1, nota II bis,	
	della tariffa, parte prima, allegata al Testo U-	
	nico delle disposizioni concernenti l'imposta di	
	registro, approvato con decreto del Presidente	
	della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131, in-	
	trodotta dall'articolo 16, comma 1, del decreto	
	Legge 22 maggio 1993, numero 155, convertito,	
	con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993,	
	numero. 243, nota sostituita dall'articolo 3,	
	comma 131 della Legge 28 dicembre 1995, numero	
	549, ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22	
	aprile 1982, numero 168, all'articolo 2 del de-	
	creto legge 7 febbraio 1985, numero 12, conver-	
	tito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile	
	1985, numero 118, all'articolo 3, comma 2, della	
	Legge 31 dicembre 1991, numero 415, all'articolo	
	5, commi 2 e 3, dei decreti legge 21 gennaio	
	1992, numero 14, 20 marzo 1992, numero 237 e 20	
	maggio 1992, numero 293, all'articolo 2, commi 2	
	e 3, del decreto legge 24 luglio 1992, numero	
	348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto	
	legge 24 settembre 1992, numero 388, all'artico-	
	lo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 novembre	

1992, numero 455, all'articolo 1, comma 2, del decreto legge 23 gennaio 1993, numero 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993, numero 75, e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993, numero 155, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 luglio 1993, numero 243. -----

I Signori LIA TONINI e STEFANO POLLINA si impegnano, infine, a non cedere né a titolo oneroso né a titolo gratuito quanto con questo atto acquistato, entro il quinquennio, salva l'eccezione prevista dalla vigente normativa.. -----

Il Signor STEFANO POLLINA, inoltre, richiede di poter usufruire del credito d'imposta di cui all'articolo 7 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448; all'uopo dichiara: di aver acquistato un appartamento con i benefici prima casa con atto a mio rogito in data 19 dicembre 1994, repertorio n. 18.377/6.903, registrato a Carrara il 4 gennaio 1995, al n. 15 (valore dichiarato Lire 176.000.000) e di avere rivenduto lo stesso con atto a mio rogito in data 22 settembre 2003, repertorio n. 29.821/11.904, registrato a Carrara il 22 settembre 2003, al n. 1204, Serie 1T. -----

Del presente atto è stata data, da me Notaio,

lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato

conforme alla loro volontà. -----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,
occupa sette pagine e tre righe della ottava, di
due fogli. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

Lucio FRANZIA -----

POLLINA Giampiero -----

TONINI Lia -----

POLLINA Stefano -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----

LA PRESENTE COPIA SCRITTA SU.....2..... FOGLI
E CONFORME ALL'ORIGINALE DA ME CONSERVATO
SI RILASCI PER USI CONSENTITI
CARRARA 14 NOV. 2003

