18 GIU. 1979 NUOVA PLANIMETRIA

LAVORO:
PROGETTO DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE (CASA DOPPIA) DA COSTRUIRSI IN AVENZA DI CARRARA, VIA DEL PESO — VIA PROVINCIALE AVENZA MASSA, SUL TERRENO DI NADR. DELLA SIG. MARISA FERRUCCI E DEI SIG. EMILIO MARI, TERESINA FRANCESCO VASSALLO, RIPORTATI IL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CARRARA AI MAPP. 310-333-337-335-334-193-194 FOG. N° 63 —

TAV. 1

FABBRICATO W_1

PROGETTISTA: IMMOBILIARE CITADELLA S.r.l.
DOTT. ING. VINCENZO BOSCO

SCALA: 1:200/1:200/1:20 — 1° PROGETTO Maggio '79 — VARIANTE — VISTO — DISEGNATORE: P.R.

OGGETTO DEL DISEGNO:
PLANIMETRIE - CONTEGGI

IL PROGETTISTA: — IL PROPRIETARIO: — IL COSTRUTTORE: — IL DIRET. DEL LAVORO:

APPROVATO
11 LUG. 1979
CONTROLLATO

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di accreditamento di L. 374.390
Lire TRECENTOSETTANTASETTEMILA 390
sul C/C N. 153007 — B.N.L. CENTRALE ROMA CONTRIBUTI INDIRETTI
eseguito da IMMOBILIARE CITADELLA S.r.l.
via VII LUGLIO 16
CAP ... località CARRARA
addì ...
UFFICIO POSTALE CARRARA
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
29 21 L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data — N. del bollettario ch. — data progress.

Approvato dal Sindaco alla condizione
reale
N° 1044 del 11 LUG. 1979
IL SINDACO
SUPERVISORE

SUPERFICI E VOLUMI

SUPERFICIE DI TERRENO DI PROPRIETÀ:

NADR. 310	mq.	1008
" 333	"	1479
" 337	"	478
" 335	"	316
" 334	"	754
" 193	"	18
" 194	"	12
	mq.	4.195

SUPERFICIE DI TERRENO TESTINATA A FASCIA DI RISPETO FERROVIARIA mq. 335

SUPERFICIE DI TERRENO DESTINATA A ZONA "F" DAL P.R.G.C. mq 5170

SUPERFICIE COPERTA: FABBR. W_1 mq. 387,09
" W_2 " 387,09 409,79
774,18
ESISTENTE 12+18+120 = mq. 150,00
924,18 951,88

RAPPORTO DI COPERTURA: $\frac{924,18}{4105} = \frac{1}{4,44}$ 4,35

RAPPORTO DI COPERTURA SENZA CONSIDERARE LA FASCIA DI RISPETO E GLI EDIFICI IVI ESISTENTI:
$\frac{774,18}{3770} = \frac{1}{4}$

VOLUME FUORI TERRA: FABBR. W_1 mc. 2903,175
" W_2 mc. 2477,376
5380,551
ESISTENTE mc. 525,000
5905,551

VOLUME INTERRATO: FABBR. W_1 mc. 464,508
" W_2 " 0,000
464,508
ESISTENTE

INDICE DI EDIFICABILITÀ $\frac{5905,551}{4105} = 1,438$

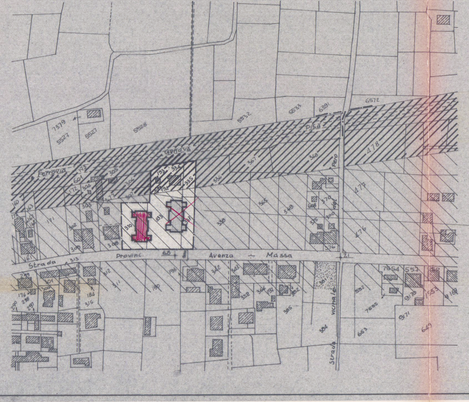
INDICE DI EDIFICABILITÀ SENZA CONSIDERARE LA FASCIA DI RISPETO E GLI EDIFICI ESISTENTI:
$\frac{5380,551}{3770} = 1,697$

ALTEZZA MAX. W_1 mt. 7,50; W_2 mt. 6,40

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGI ESTERNI mq. 300
POSTI MACCHINA INTERNI AI LOTTI mq 250
550

N.B. OGNI ALLOGGIO SARÀ DOTATO DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SINGOLO DI POTENZIALITÀ INFERIORE ALLE 30000 Kcal.

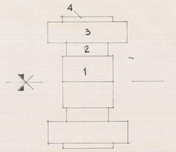
ESTRATO DI MAPPA CATASTALE IN SCALA 1:2000 CON SOV. RAPPOSTO IL P.R.G.C. FOGLI CATASTALI 63 E ALTRI



FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO
VERDE PUBBLICO
TERRENO DI PROPRIETÀ
ZONA "F" DI P.R.G.C.
- CASE DOPPIE
- 2 PIANI FUORI TERRA
- ALTEZZA MAX. mt. 7,50
- SUP. COP. MAX. = 1/4 LOTTO
- DISTACCHI DAI CONFINI E DALLA STRADA mt. 5,00
- SUP. COP. MIN. mq. 100 MAX. 220×2 = mq. 440

PLANIMETRIA SCALA 1:200

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA DI UN FABBRICATO



	DIMENSIONE	SUP. MQ.
1	5,85×11,30 =	66,105
2	9,30×3,00 =	27,900
3	18,30×4,80 =	87,840
4	11,70×1,00 =	11,700
	TOTALE	193,545×2 = 387,09 mq.

CALCOLO IL VOLUME DEL FABBR. W_1
VOL. W_1 = 387.09 × 7.50 = 2903.175 mc.

CALCOLO IL VOLUME DEL FABBR. W_2
VOL. W_2 = 387.09 × 6.40 = 2477.376 mc.

TABELLA DIMENSIONALE 1/8 = 0,125

	DEST. LOCALE	SUPERFICIE	ALTEZZA mt.	VOLUME mc.	PORTE FINESTRE FINESTRE mq.	SUP. FINESTRE SUP. PAVIMENTO	PORTE mt × mt
1	GARAGE	5,00×3,00=15,00	2,50	37,50	2,20×0,90 =	——	0,80×2,10 = 1,47 0,90×2,10 = 1,47
2	GARAGE	5,40×3,20=16,20	"	40,50	2,20×0,80 =	——	0,90×2,10 = 1,47 0,70×2,10 = 1,47
3							
4	CANTINA	3,60×4,10+1,80×2,00=18,54	2,50	46,35	0,50×0,80 =	——	0,80×2,10 = 1,47
5	CANTINA	3,00×2,10 = 6,30	"	15,75	——	——	0,80 × 2,10 = 1,47
6	"	3,20×3,20 = 16,64	"	41,60	2,80×0,80 =	——	"
7	"	5,60×3,10 = 17,36	"	43,40	2,50×0,80 =	——	"
8	DISIMPEGNO	——	"	——	——	——	"
9	SOGGIORNO	3,40×3,20+2,00×3,70 = 25,26	2,80	70,72	2,40×2,40 =	0,23	"
10	SOGGIORNO	6,00×3,30+1,60×3,40 = 27,64	"	77,39	2,40×2,40 =	0,21	"
11	CUCINA	3,20×2,70 = 8,64	"	24,19	1,20×2,40 = 2,88	0,33	——
12	CUCINA	4,20×2,40 = 10,08	"	28,22	"	0,28	0,70×2,10 = 1,47
13	DISIMPEGNO	——	"	——	——	——	"
14	RIPOSTIGLIO	——	"	——	——	——	"
15	W.C.	——	"	——	——	——	——
16	CAMERA	3,70×4,10 = 15,17	"	42,47	1,20×2,40 = 2,88	0,19	0,70×2,10 = 1,47
17	CAMERA	3,20×4,20 = 13,44	"	36,63	"	0,21	"
18	BAGNO	1,60×2,60 = 4,16	"	11,64	0,80×1,40 = 1,12	0,27	"