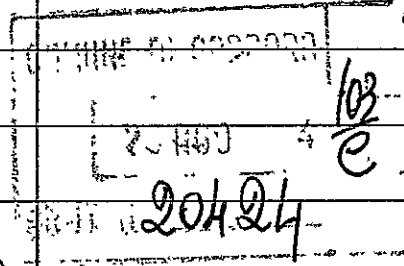


Procedo  
10/10/84



AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

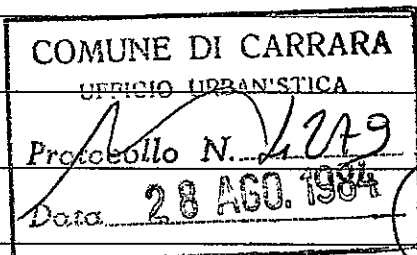
oggetto: CAMBIO DI INTESTAZIONE



il sottoscritto ~~SANQUINETTI ANTONIO~~  
nome e per conto dei Sigi. SANQUINETTI  
Giulio e ANGELO e FORTI MARIA ed in  
qualità di amministratore della  
società PIANAMAGGIO S.R.L. con sede  
in ~~SERRAVALLE~~ ed altresì intestatario della  
richiesta di Concessione Edilizia per la  
ristrutturazione del fabbricato al corso  
civile abitazione sito in CARRARA  
via Mazzini n° 9

CHIEDE

alla Sig. Vs/illustrissima che la richiesta  
di cui sopra venga volturata a nome  
della società PIANAMAGGIO S.R.L. come  
da atto notorio PATANE' rep. n° 27554 del  
25/5/84 che si allego alla presente.



Amministratore

*[Handwritten signature]*

SNG NTN 57L01 B832C

A VENDITA IN TUTTE LE SCAL

SANGUINETTI

ANTONIO

CARRARA

MASSA CARRAR

UFFICIO DELLE POSTE DIRETTE DI  
CARRARA



**Pianamaggio**  
srl

C.C.I.A.A. 72830 - REG. TRIB. SP 5669 - P. IVA 00771620119

Ue XX Lettere 156  
- S6R2DNA -

18 SET. 1984

Le partite per unipolente alle nuove  
ditte richiedano -  
Brescia

La prefettura ha integralmente  
al nuovo interfacciano

V. anni 2  
24/9/84

BCCOGLIE IL CAMBIO  
IL SINDACO INTERAZIONE

N° 27.554 di repertorio

N° 4.208 di raccolta

VENDITA.-

Reg. a La Spezia

REPUBBLICA ITALIANA

il 16-6-84

*Il sottoscritto me stesso millesimo*  
in La Spezia, via V. Veneto 113.- al n. 3789

Avanti di me, Dr. Rosario Patané, Notaio in La Spezia, iscritto al ruolo dei Distretti Riuniti Notarili di La Spezia e Massa, senza assistenza di testimoni, ai quali le parti rinunziano, d'accordo tra loro e col mio consenso, sono presenti i signori:

- SANGUINETTI Gastone, amministratore, nato a Carrara il 16 luglio 1912, ivi residente in via Mazzini<sup>4</sup> 12, C.Fisc. SNG GTN 12L16 B832T, il quale agisce in questo atto, oltre che in proprio, anche in rappresentanza del signor SANGUINETTI Giulio, industriale, nato a Carrara il 29 agosto 1909, residente in Rio De Janeiro, Praia da Bandeira 693 Ilha da Governador, in virtù di procura generale rogata in data 29.11.1974 dal Console Generale d'Italia in Rio De Janeiro, depositata con verbale a rogito Not. Zuccarino in data 28.1.1975, reg. a Carrara il 17.2.1975 al n. 165, che in copia autentica qui allego con la lettera "A", omessane la lettura per dispensa avutane dalle parti;

- SANGUINETTI Angelo, pensionato, nato e residente il 2 luglio 1914, ivi residente in via Don Minfon

6, P. Fine - SNC NG 14602 B 832 Q -

- FORTI Maria, con ufo, ufo e Censura P. 7 u  
Lunche 1909, in residence in via Rome 26,

P. Fine - FRT HRA 09P47 B 832 W -

- Sanguinetti Antonio, impiego ufo e Censura P.  
Cupio 1957, in residence in via Pionaggio 3, -

il quale dichiara di agire in questo atto non in  
prio bensì in rappresentanza della "PIANAMAGGIO -

s.r.l.", con sede in Sarzana, cap. soc. 20.000.000

iscritto presso la Cancelleria del Tribunale di L

Spezia al n. in virtù di procura speciale ril

sciata dall'amministratore unico e legale rappre-

sentante della società stessa sig. Sanguinetti Ga-

stone, sopra generalizzato, con atto autentificato

da me notaio in data odierna, che qui si allega c

la lettera "B", omissane la lettura per dispensa

avutane dalle parti.-

I componenti, della cui identità personale io not

sono certo, con quest'atto convengono e stipulano

quanto segue:

I signori Sanguinetti Gastone, Giulio, Angelo e F

ti Maria, come sopra costituito e rappresentato,

ciascuno per i propri diritti e tutti per la pien

ed assoluta proprietà, vendono alla Pianamaggio s

r.l. che, come so, rappresentata, accetta ed ac

*Gastone Sanguinetti*  
*Angelo Sanguinetti*  
*Giulio Sanguinetti*  
*Francesca Sanguinetti*



sta, la porzione del fabbricato di vecchissima costruzione, lesionato nel tempo da terremoti e con parecchie catene di sostegno, sito in <sup>5</sup>Marina di Carrara,

via Mazzini numero civico 9 e più precisamente una unità immobiliare posto al piano primo,

per complessivi vani catastali sei, ed altra unità immobiliare posta ai piani <sup>3</sup>primo secondo e terzo,

di complessivi vani catastali sette e mezzo, il tutto a confine con vie Meffui, proprie Pucci Mar-

co, proprie eredi Adolfo Forti, proprie Me-  
notti, salvo se altri -

I beni in oggetto sono censiti al N.C.E.U. nel foglio

di mappa 42 dalle particelle 167 sub. 4 (già foglio

4 mappale 148 sub. 4), Cat. A/2, vani 6, reddito li-

re 1668 e 267 sub. 3, Cat. A/2, vani 7,5, reddito

lire 2085, sotto la partita 6533, in ditta dei ven-

ditori, in forza dei seguenti titoli:

- per la quota dei tre quarti, fin da epoca antero-

re al primo gennaio 1963;

- per la quota di un quarto di spettanza della si-

gnora Forti Maria, per successione del sig. Sangu-

netti Federico, deceduto in data 13 novembre 1967

(den. 80 Vol. 308 - Uff. Reg. di Carrara).-

La suddetta partita catastale risulta ancora inte-

stata alla sig.ra Frediani Maria, usufruttuaria,

deceduta in data 28 settembre 1965, per carenza di  
voltura della relativa denuncia di riunione di usu-  
frutto.-

La vendita avviene con accessioni, pertinenze, inf-  
si, aderenze, diritti e servitù attive e passive,  
azioni, ragioni ed usi relativi ai beni in oggetto  
nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano  
e con l'immediato trapasso del pieno e legale posses-  
so alla società acquirente, onde da oggi decorrono  
tutti gli effetti giuridici ed economici della pre-  
sente vendita.-

Viene dato e preso atto che il fabbricato in oggetto  
presenta una lesione dal tetto alle fondamenta ed  
è stato oggetto di intimazione comunale per il rifo-  
camento del tetto e della facciata.-

Il prezzo mi viene dalle parti dichiarato in lire  
cinquecentomilioni (L. 50.000.000) -  
le quali tutte la parte venditrice dichiara di aver  
già ricevuto dalla società acquirente, onde ne rila-  
scia ampia quietanza di saldo e rinuncia all'ipoteca  
legale nascente da questo atto.-

La parte venditrice presta a favore della società  
acquirente tutte le garanzie di legge, specie per  
evizioni e per la libertà di quanto venduto da can-  
livelli, canon pesi, vincoli, gravami, ipoteche

di trascrizioni pregiudizievoli.-

usu- Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico  
della società acquirente.-

infis I venditori mi consegnano la dichiarazione di cui al  
ve, D.P.R. 26.10.1972 n. 643, che verrà prodotta all'Uf  
etto, ficio del Registro.-

ovano Questo

posse- atto, scritto parte da persona di mia fiducia e par-  
rono te di mia mano, da me letto ai comparenti che lo di-  
pre- chiarano conforme alla volontà espressami ed appro-  
vano, occupa quattro pagine e parte della quinta di  
ggetto due fogli di carta.-

ed 1/2 adde: "P. Fine - SNG-CAIOIM29B832H.

rifa- 2/1 adde: "e poteri di firma"

3/1 Se la parola: "fiume" e adde: "fiume"

lire 4/1 Se la parola: "12" e adde: "9"

5/1 Se la parola: "Maurizio di"

avere Cinque parole con  
rila- queste parole come dato, se ne le le alle part. che  
oteca le effo sono.

sta- fortune. Sauppinet  
ver- c/aria. L. 12/12/72  
censi- 11/12/72 Sauppinet

che e

N° 143173

di Rep

Racc. N 12344

Verbale di deposito di documento

Repubblica Italiana

L'Anno millenovecentosettantacinque, il giorno  
28-ventotto gennaio, in Carrara nel mio studio  
Via Roma 16.

Avanti a me DR. Francesco Zuccarino, Notaio in  
Carrara, iscritto nel ruolo dei distretti Notarili  
riuniti di La Spezia e Massa, non assistito da  
testimoni per rinuncia fatta, col mio consenso dal  
sottoindicato Comparente

Epresente il signore

-GASTONE SANGUINETTI nato a Carrara il sedici lu-  
glio millenovecentododici, residente in Comune di  
Ortonovo, Via Larga industriale.

Detto Comparente della cui personale identità io  
Notaio sono certo, mi consegna perchè le riceva  
in deposito e la conservi fra i miei atti, una  
copia autentica della procura generale ricevuta  
dal Console d'Italia in Rio De Janeiro in data  
29 novembre 1974, procura rilasciata dal sig.  
Giulio Sanguinetti nato a Carrara il 29 agosto  
1909 residente a Rio De Janeiro Praia da Bandeira  
693 Ilha da Governador, ad esso il sig, Gastone  
Sanguinetti.



Richiesto io Netaio ho ricevuto questo atto, scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte da me in due facciate di un foglio, e da me letto al Comparante che l'approva e con me sottoscrive.

**NOTAIO FRANCESCO ZUCCARINO.**

Copia conforme all' originale M. Minniestefano  
Carrara, 30 Aprile 1898 Monteprato  
to L. Minniestefano

