



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO:

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

CIVILE ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

I Δ C P

Res. a CARRARA Via ROMA

LOCALITÀ ARENZO VIA PROVINCIALE N.

SEZIONE / FOGLIO / MAPPALE /

LICENZA EDILIZIA DEL 4 - SETTEMBRE 1978 N. 147

COMMISSIONE EDILIZIA N. 7 DEL 9/3/78

N. PROTOCOLLO 2360/141 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

237991/479

TAGLIANDI N.

140

ALLINEAMENTO RICHiesto IL 30/3/79 - RILASCIATO IL 30/3/79.

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	30/3/1979	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	25.1.1980		
	C	LAVORI ULTIMATI	21.7.1980		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

3-11-1980 *[signature]*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del
2° VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del



Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 111

Data 28 GEN. 1978

R.P.N. 13

21 GEN. 1978

Visto 19 MAR. 1978

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

Il sottoscritto

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>Enrico Minozzi</u>	nato a <u>Carrara</u>	Li <u>9-4-1937</u>
	<u>Presidente I.A.C.P.</u>	nato a	Li
	domiciliato in <u>Carrara</u>		
	Via <u>Roma</u>	Civ. N. <u>30</u>	Tel. <u>72.241</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Arch. Dino Geloni</u>	di professione	
	residente a <u>Carrara</u>	Via <u>C/o IACP</u>	Civ. N. <u>30</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Architetti</u>	della <u>Provincia di Carrara</u>	N. Ord. <u>710</u>
chiedono alla S.V. la licenza di (a) <u>Costruire</u>			
un fabbricato ad uso (b) <u>Abitazione</u>			
Ubicazione della costruzione	Località <u>Avenza P.E.E.P.</u>	Via <u>Indipendenza</u>	
	Mappale	Sez.	Foglio N.
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>5</u> tavole. 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)			

12 SET. 1978

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del N.	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del N.
OPERE DI URBANIZZAZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
L. <u>Vedere autorizzazione</u>	
REV. N. <u>di sensi l. 107</u>	
LETTERE LIBERATORIE <u>da fare successivamente</u>	
ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐	
CESSIONE TERRENO del <u>9/4/78</u>	
mq. mapp. Sez.	

Comune di Carrara

restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.

Massa 24 GIU. 1978

IL COMANDANTE

fasc. 7-9-78

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq.

Superficie coperta { Esistente mq.
 Progetto mq. 629.58 Rapporto di copertura
 Totale mq. 629.58

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. Esistente
 mc. 13'379.83 Progetto
 mc. 13'379.83 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i =

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml.

Lato Ovest ml.

Lato Sud ml. Vedi Zona PEEP

Lato Est ml.

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>8</u>	ml. <u>23.20</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.20</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml. <u>2.70</u>
Quarto Piano	ml. <u>2.70</u>
Quinto Piano	ml. <u>2.70</u>
Sesto Piano	ml. <u>2.70</u>
<u>Settimo Piano</u>	ml. <u>2.70</u>
<u>Ottavo Piano</u>	ml. <u>2.70</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	Secondo previsione PEEP
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

FINANZIAMENTO .

- 1 ☐ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☒ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☒ Popolare
 2 ☐ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.			57						
Secondo	8	24	32						
Terzo	8	24	32						
Quarto	8	24	32						
Quinto	8	22	32						
Sesto	8	24	32						
<u>Settimo</u>	8	24	32						
<u>Ottavo</u>	8	24	32						

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni travi continue rovescio
Muratura portante con intercapedine e isolante polistirolo
Copertura Canaloni in Eternit autoportanti
Tinteggiatura materiale plastico nei colori olz olefinici
Rivestimenti in ceramica formato 15x15
Serramenti in ferro zincato verniciato
Ringhiere in ferro zincato
Pavimenti in ceramica formato 10x20

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
IL PRESIDENTE

(Sig. Enrico D'Innocenzi)



Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA TECNICO
IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Arch. Dino Seloni)

L'ESECUTORE DA DETERMINARSI

IL DIRETTORE DEI LAVORI
IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Arch. Dino Seloni)

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni ☐ Contratto ☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.			
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene				
Avorevole				
L'UFFICIALE SANITARIO				

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 21/11/78

Informativa di P. R. G. C. 71

per controllare con l'invio e variazione
all'PEEP in C. C. del 20/11/78. Vanno
dissuasi alle MTS in variante colanche cell. 21/11/78

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Alla C. E. viste quanto sopra e deliberata dal C. C. /le

Per favore alla C. E.

lungini
21/11/78

Gerardi Alfio

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 7 del 9-3-78)

Parere favorevole richiedendo varianti esecutive in quanto
riguarda iteradini e il portico.

Gerardi Alfio lungini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

Il Gerardi Alfio
8 SET. 1978