

Carrara, 11.8.2.1921

UFF, URBANISTICA

OGGETTO: lavori di ^{costruzione}~~avanzamento~~ di un fabbricato ad uso ^{civile}~~industriale~~ in Vip. Carlo
 fabbricati a Menaggio di Canone
 sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 18 mappale n° 2812
 proprietà Romano Schifano

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° 55 del 22-3-1969

- sono stati iniziati in data 27-9-1969

= sono stati coperti in data 11-1-1990

- sono stati ultimati in data 3-6-1970

in conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n° 3993/1128 del 5-6-1970.

La costruzione / ampliamento si compone di vani 6 + 10 accessori p.p.t. e...

Yani 6 + 9 exercise of maths. Also, the
course will be a mix of

IL TECNICO ACCERTATORE

~~11 SINDACO~~

L' INGEGNERE CAPO

1° OTTO SEZIONE URBANA. *

Ing. Capo

(Fabbriente *E*)

8 Marzo 1971
Carrara li

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di ~~costruzione~~ ^{costruzione} di un fabbricato di uso ^{civile} ~~industriale~~
in Via Carlo Fabbriotti Morina di Carrara
sul terreno distinto in Catasto alla sez. A foglio 78
mappale numero 2813 proprietà Prof. GIULIAPPO LORENZO
(Procuratore della Soc. T.M.B.)

I lavori in oggetto autorizzati con licenza n°55
del 22/3/1969

Sono stati iniziati in data 27/9/1969

Sono stati coperti in data 17/1/1970

Sono stati ultimati in data 3/6/1970

in conformita alla licenza.

E dobligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero 0292/1429 del 5/6/1970

la costruzione si compone di vani 6 + 10 ncc. a p.t. e vani
6 + 9 ncc. al 1° piano tutto ad uso civile abitazione.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE Enrico Cucciani L ARCHITETTO CAPO SEZIONE Enrico Cucciani
IL SEGRETARIO Enrico Cucciani

CC.

26 FEB 1971



Carrara li 23 Febbraio 1971

COMUNE DI CARRARA

N. 362/San. di prot.

Risposta a nota N. _____ del _____

OGGETTO: Fabbricato "E" T.N.R. MarCarrara

Allegati N. _____

Ufficio Urbanistica

S E D E

Si certifica che l'abitazione di nuova costruzione sita in Marina di Carrara Via C.Fabbricotti di proprietà della società T.N.R. risponde ai requisiti voluti dai vigenti regolamenti. Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art.5 della licenza edilizia con riserva di controllare aspiratori lettrici alle canne fumarie delle cucine, canne di ventilazione, messa in opera di comignoli pe ogni canna di ventilazione e multimedio li f rami

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 319 (2)

Data 26 FEB. 1971

L'UFFICIALE SANITARIO
Dr. Prof. G. Barghini


[Signature]

G. Amisiani
** 26/2/71*

30 Dic. 1968

24015/1560

Costruzione fabbricato uso abitazione a Marina
di Carrara via Fossa Maestra.

ALLA Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette il
sottoindicato progetto:

Schiaffino Lorenzo residente a Marina di Carrara via Fossa Maestra - costruzione fabbricato uso abitazione all'indirizzo citato in oggetto.

IL SINDACO



VE/Ga.

COMUNE di CARRARA
Ufficio Urbanistica

Prot. n° _____

Carrara li _____

7.12.68

OGGETTO: Accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig.
.....

Mi prego informare la S.V. che la domanda di
.....

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° ... del ...

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- a) dell'Ufficio Sanitario;
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- c) del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- d) della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa.

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà, onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

.....
.....

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 26.9.68

Progetto per la costruzione di Fabbricato (E)
sito in MARINA via Fossa Gherstia su terreno di pro-
prietà SCIAFFINO Lorenzo mappale 2813

All'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato

Zona Villini e strada P.M. che lambisce il fabbricato

- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- distanza dalla strada	_____	_____
- distanze dai confini	_____	_____
- superficie coperta	_____	_____
- superficie coperta/ sup. terreno	_____	_____
- volumetria	_____	_____
- altezza del fabbricato	_____	_____
- n° dei piani	_____	_____
- piano attico	_____	_____
- cortili interni	_____	_____
- aggetti e sporgenze	_____	_____
- superficie parcheggi	_____	_____
- altre prescrizioni particolari di P.R.	_____	_____

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato

Zona Edizia #1 e Verde Pubbico sul terreno

- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:	_____	_____
- distanza dalla strada	_____	_____
- distanza dai confini	_____	_____
- superficie coperta	_____	_____
- sup. coperta/ sup. terreno	_____	_____
- volumetria	_____	_____
- altezza del fabbricato	_____	_____
- n° dei piani	_____	_____
- piano attico	_____	_____
- cortili interni	_____	_____
- aggetti e sporgenze	_____	_____
- superficie parcheggi	_____	_____
- altre prescrizioni particolari di P.R.	_____	_____

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria 5' l'acquaio sarà munito di sifone idraulico 5' le luride verranno allontanate a mezzo di Tubi in plastica e convogliate in fossa settica

Gabinetto: sarà a caduta diretta 5' a W.C. o turco - con cassetta di cacciata 4' le pareti verranno impermeabilizzate 4' (solo per le case rurali) aereazione diretta dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta - a una camera - a due camere - dista dalla casa m. - in una fossa settica a - camere 2 Dimensioni: lunga m. 2.50 larga 1.30 altezza liquido 1.20 altezza totale 1.50

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni - dista dalla casa 2.00 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) 4' nella fogna cittadina - Altri sistemi -

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 4.00 E' ubicato rispetto alla casa -

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto 4' con serbatoi no che alimentano anche la cucina - non alimentano la cucina - da un pozzo - cisterna - dista dalla casa m. - dalla concimaia - dal pozzo nero m. - dalla fossa settica m. - dalla fossa a perdere m. - il pozzo è fondo m. - è a valle - a monte - del pozzo nero - fossa settica - fossa a perdere - concimaia -

Immondizie: Verranno raccolte in una concimaia - dalla Nettezza Urbana - 4' i bidoni provvisoriamente verranno sistemati in giardino

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale 4' si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0.50 sarà aereato 4' si provvederà all'isolamento laterale dei muri - (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 0.50. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale -

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze non sarà inferiore

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 25 una alzata di cm. 14

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente 4' interrotte da pianerottoli 4'

4) Le pareti esterne saranno intonacate no le acque meteoriche verranno allontanate pluviale esterna

sarà fatto uno stenditoio 4' dove si penderà. La casa sarà soffittata 4' la copertura sarà eseguita 24 cm cemento

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del l'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: La cucina dotata di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 300 e servirà l' cu- cin de pian e di cmq. _____ di sezione per le cucine de _____ pian _____.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 0.60 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

~~La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.~~

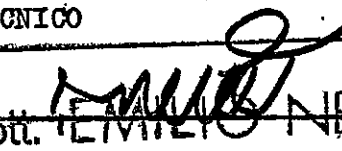
~~Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.~~

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

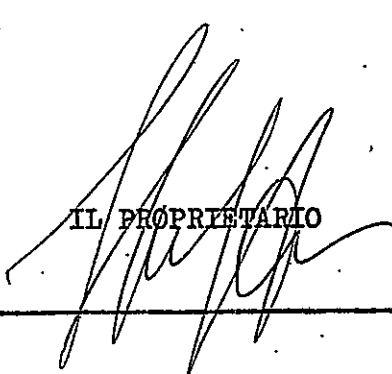
Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO


Dot. EMILIO NELLI
ARCHITETTO

IL PROPRIETARIO



E
DBC
8544

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li 12/8/69

Protocollo N. 1480 - ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =
Data 12.8.1969

Il sottoscritto SCHIAPPINO LORENZO residente a
MARINA Via F. MAESTRA
n° 45 - titolare della licenza di costruzione datata
22.3.69 n° 55, per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via F. MAESTRA
in località MARINA con la presente,
a norma dell'art. 5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

.....

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani =
stica il giorno 12.8.69 alle ore
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato
il giorno della alle ore 9.00 da parte
del Geom. M. E. L. P. L. V. A. (nome del fun =
zionario)

Il funzionario

.....

15/8/69 n° 9864/4

Popoli d'int. d'ufficio Buletto 5-249

FABBR. E

COMUNE DI CARRARA

Sezione Urbanistica

CARRARA li 13-8-69.

Rif. Richiesta del 13-8-69

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARIANA mapp. n. 2813 Sez. A. f. 98 di proprietà del Signor LORENZO SCHAFFINO residente a MARIANA Via F. MAESTRA n. 45

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

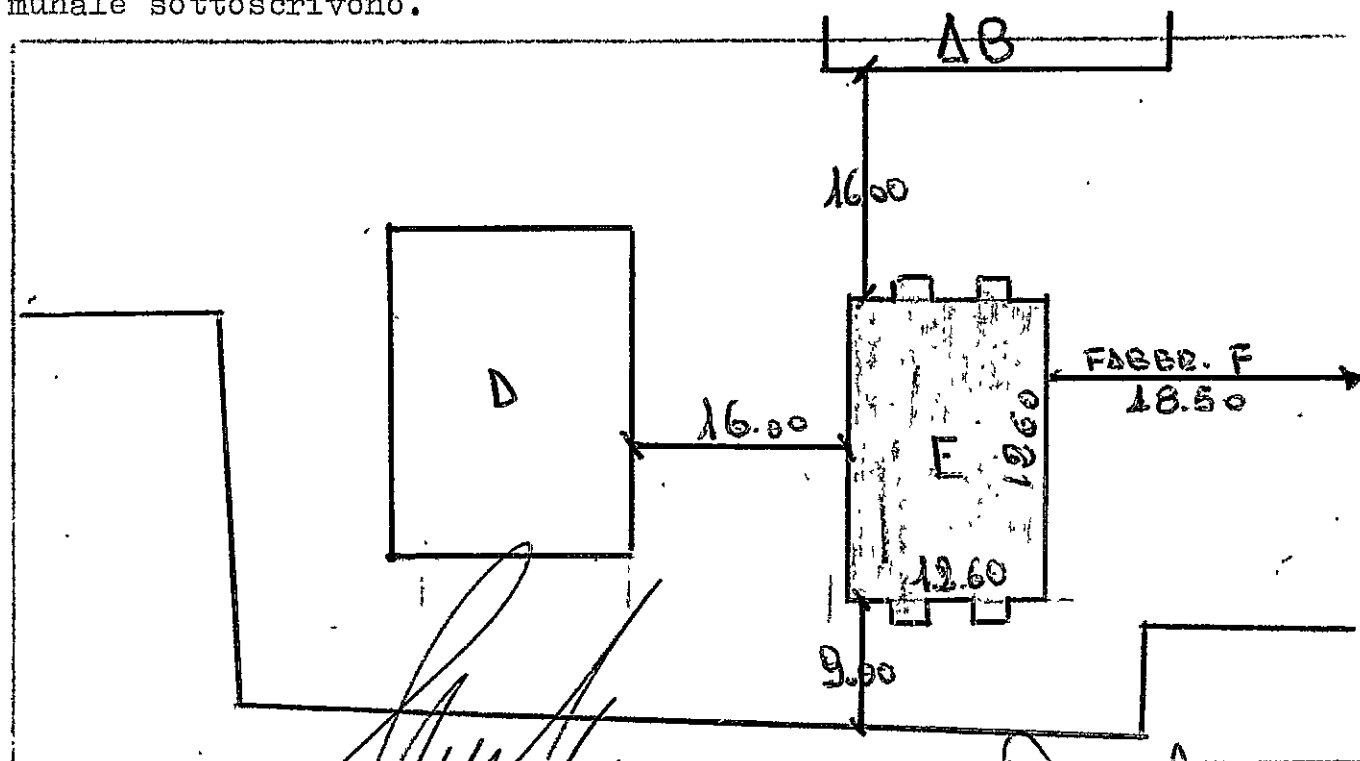
Vista la nomina :

1) Del Direttore dei Lavori Arch. VELLI EMILIO residente a CARRARA Via G. CARDUCCI n. 2

2) Dell'Impresa T. H. R. residente a MARIANA Via F. MAESTRA n. 45

il Tecnico Comunale NEL PLOIAI recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO.....

IL DIR. DEI LAVORI.....

L'IMPRESA.....

IL TECNICO COMUNALE

IL CAPO SEZIONE

Azienda per il Turismo Nazionale Residenziale

L'INGEGNERE CAPO



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA
RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
	1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico E</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via Fabbricotti</u> (via, piazza) <u>MARINA</u> Inizio dei lavori (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>5511</u> rilasciata il <u>27 - 3 - 1969</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>SCHIAFFINO LORENZO</u>			
Proprietario del fabbricato <u>dello</u>			
Impresa costruttrice			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	
g) DIMENSIONI		Superficie coperta <u>1587</u> Volume V/P m ³ <u>10314</u> della parte fuori terra Piani fuori terra <u>9</u> (compreso il seminterrato) Volume totale V/P m ³ <u>10314</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	abk.	stanze
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
4	12	12	24	-	24			1									

Data di fine lavori

(mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il

(giorno, mese, anno)



FABBR. E

COMUNE DI CARRARA

Carrara, 8-2-1971

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Giuseppe Benvenuti nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 2812
foglio 28 sez. A ubicato in _____
via _____ di proprietà Sig. Luca Schioppa

residente in _____ riscontrando quanto segue:

- 1)- I lavori risultano totalmente ultimati; S
- 2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° Vanina CAPO SEZIONE
V° L'INGEGNERE CAPO

10/3

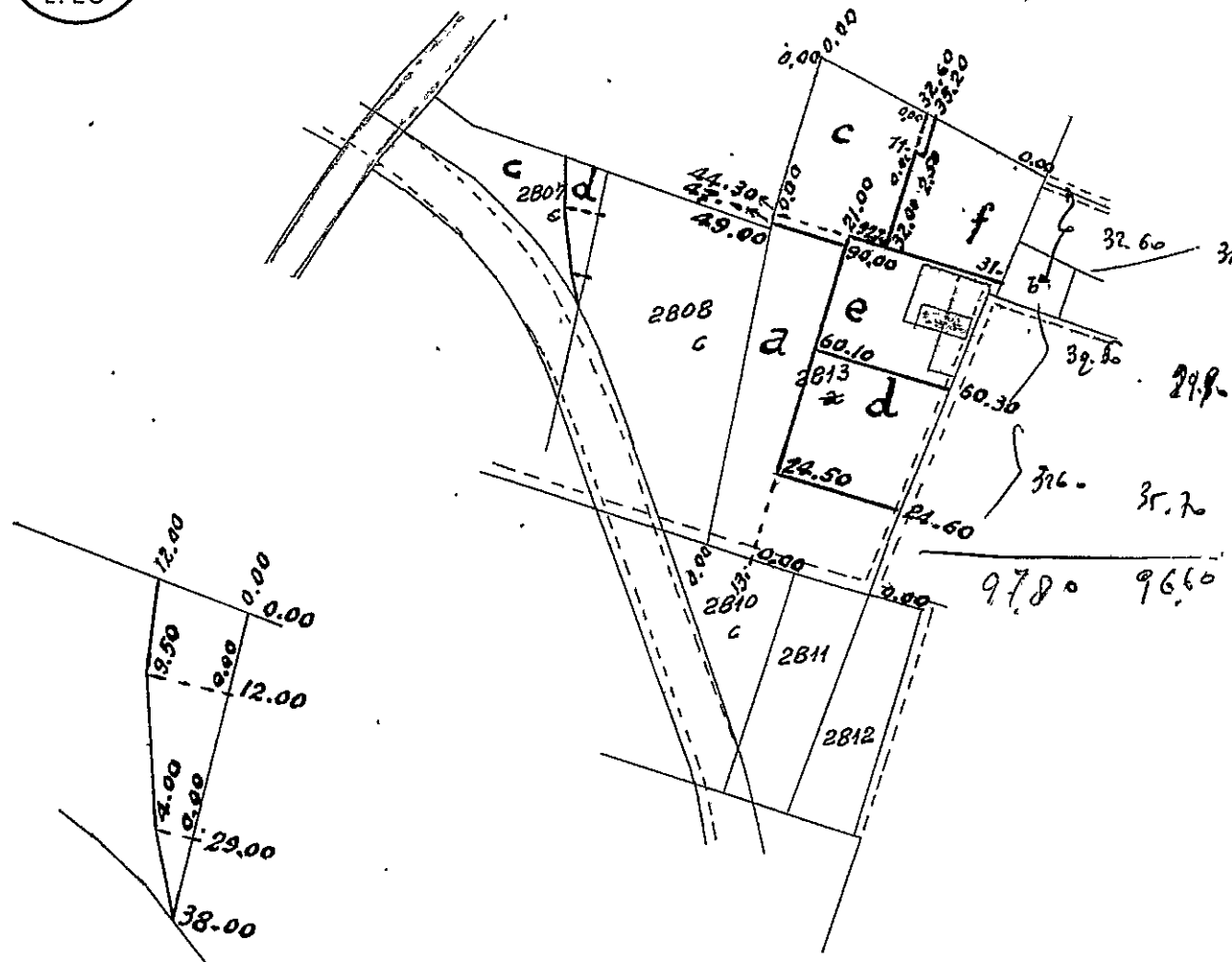


UFFICIO TECNICO ERARIALE di
Comune di CARRARA Sez. Cens. A Allegato a nota di voltura N° dell'anno

Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

PREZZO
di
VENDITA
L. 20

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE



Scal. 1:2000

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA		QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE			REDDITO	
		Princ.	Sub.	Princ.	Sub.				Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario
A	78	2807	c	600	240	Summatoria	2		11.90	57	68	27	04
		2808	c	4	0	"	2		32.83	196	98	78	79
		2810	c	450	180	"	3		8.33	27	48	18	32
		2811	c	0	0	"	3		12.65	56	93	27	83
		2813	a	600	240	"	2		73.10	438	60	175	44
		6	"	4	0	"	2		8.69	15	72	6	29

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO												
FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO		DITTA DA INTESTARSI		
	Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario			
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.								
78	2807	c			8.57		51.42	20.57		Comune di Carrara		
		d			271		16.26	6.50		Lorenzo Schiaffino ed altri		
					11.28		67.68	27.07				
	2813	a			24.38		146.28	58.52		id.		
		c			13.96		83.76	33.50		id.		
		d			13.46		80.76	32.30				
		e			9.48		56.88	22.75				
		f			11.82		70.92	28.37				
					73.10		438.60	175.44				

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base al rilievo sul luogo.

Carrara Il 13 febbraio 1959

IL PERITO Luigi D'Amico

Iscritto all'albo della Provincia di Carrara

LE PARTI O I LORO DELEGATI

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

Il 13 febbraio 1959

IL CAPO SEZIONE

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE

Il 13 febbraio 1959

V° L'INGEGNERE CAPO ERARIALE