

Repertorio n. 5.743

Raccolta n. 738

----- COMPRAVENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemiladue, il giorno dodici del mese di novembre. ----

----- 12 novembre 2002 -----

In Marina di Carrara e nel mio studio sito in via Capitan Michele Fiorillo al civico numero 4. -----

Avanti a me Avvocato CARLO FRATI, Notaro in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, senza assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinunzia fattavi dai Comparenti infrascritti, me consenziente, sono comparsi i Signori: -----

- Cucurnia Samantha, nata a Carrara il giorno 8 aprile 1973, residente ivi in via Europa n. 12, programmatore, codice fiscale CCR SNT 73D48 B832U; -----

- Cucurnia Stefano, nato a Carrara il giorno 27 dicembre 1971, residente ivi in via Europa n. 14, impiegato, codice fiscale CCR SFN 71T27 B832I. -----

Comparenti, della cui identità personale io Notaro sono certo, i quali stipulano e convengono quanto in appresso. ----

1) La Signora Cucurnia Samantha cede, vende e trasferisce al Signor Cucurnia Stefano, che accetta ed acquista, quota di comproprietà pari ad un mezzo (1/2) sulla seguente porzione immobiliare in Comune di Carrara, via Europa n. 14, e precisamente: porzione al piano terra, individuata dal numero interno uno, composta da cinque vani catastali, censita nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 93, particella 306, subalterno 4, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 5, 5 vani, rendita euro 710,13, Via Degli Orti n. 14, piano T-1S interno 1. -----

2) Il prezzo della presente vendita è stato pattuito e viene a me Notaro dichiarato in Euro trentasettemilatrecento virgola zero zero (37.300,00), somma che la parte venditrice dichiara esserle stata corrisposta prima di questo momento dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari. -----

3) Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi. -----

4) La presente vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, conosciuto e accettato dalla parte acquirente, come questa dichiara, con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, parti comuni e condominiali come per legge e/o per destinazione, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere. -----

La parte venditrice dichiara che quanto venduto le pervenne in parte per successione in morte del Signor Cucurnia Mario, apertasi il 16 ottobre 1984, come da dichiarazione n. 4 vol.

Registrato a Carrara

il 13/11/2002

al n. 116

esatte E. 1565,22

Trascritto presso i RR.II.

di MASSA CARRARA

il 16/11/2002

RG n. 1106

RP n. 1976

381, debitamente registrata a Carrara, e in parte per successione in morte della Signora Betti Marella, apertasi il 17 novembre 1999, come da dichiarazione n. 31 vol. 470 registrata a Carrara il 14 aprile 2000, quest'ultima non ancora trascritta. -----

5) La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto oggetto della presente vendita è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 1° maggio 1975 n. 151, ed è libero da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, sequestri, pignoramenti, privilegi anche fiscali e pesi o vincoli di sorta. -----

6) In conformità a quanto disposto dalla vigente legislazione in materia edilizio-urbanistica, la Signora Cucurnia Samantha, sotto la sua personale responsabilità, dichiara che la costruzione del fabbricato di cui è parte il cespizio immobiliare oggetto del presente atto è stata realizzata in base ed in conformità alla licenza n. 48 rilasciata dal Comune di Carrara in data 25 marzo 1970. -----

7) Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 quarto periodo della Tariffa parte I allegata al D.P.R. 131/86 e della relativa nota II bis, le parti danno atto che il presente trasferimento ha per oggetto casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969 e richiedono pertanto l'applicazione dell'imposta di registro nella misura ridotta pari al tre per cento (3%) e delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa. A tal fine la parte acquirente dichiara: -----

- di essere residente nel territorio del Comune di Carrara, ove è ubicato l'immobile qui acquistato; -----

- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile qui acquistato; -----

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c) della nota II bis dell'articolo 1 della Tariffa parte I allegata al D.P.R. 131/86. -----

8) In ottemperanza a quanto disposto dalla Legge 26 giugno 1990 n. 165, la Signora Cucurnia Samantha, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaro previamente richiamata circa la responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilità, dichiara che il

reddito fondiario dell'immobile oggetto di questo atto è stato inserito per quanto di propria spettanza nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione. -----

9) Agli effetti della registrazione, i Comparenti dichiarano di essere fratello e sorella. -----

Ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 19 maggio 1975 n. 151, la Signora Cucurnia Samantha dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni e il Signor Cucurnia Stefano dichiara di essere celibe. -----

10) Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico della parte acquirente. -----

----- E richiesto, io Notaro ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Comparenti, i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvato e confermato, e quindi lo sottoscrivono con me Notaro. -----

Consta di due fogli scritti in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno per sette pagine intere oltre la presente fino a qui. -----

F.to: Samantha Cucurnia, Stefano Cucurnia, Carlo Frati Notaro L.S.. -----

Copia conforme al suo originale, in più fogli muniti delle prescritte firme, nei miei rogiti, che si rilascia per gli usi consentiti dalla legge. -----

Marina di Carrara, il giorno 19 dicembre 2002



Ca

12

2000

54

2000

97

120

101

271