

CAMBIO

INTESTAZIONE



AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

*Amministratore
VALENTINO CARANDINI*

La sottoscritta EDITCARAMASCHI s.n.c. Con sede in
Marina Di Carrara Via Comano n. 70, C.F.00372180455

Valtura

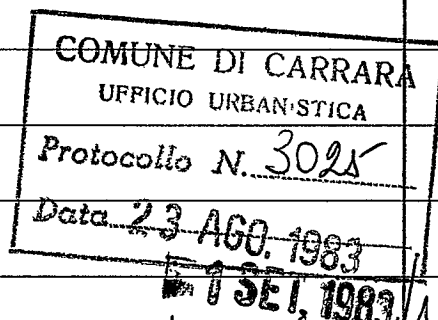
Chiede di essere intestataria della Concessione edilizia di cui al progetto presentato a nome di Andreucci Olga riguardante la costruzione di cinque unità immobiliari a schiera, sul terreno distinto in Catasto dal Foglio n. 96 Mappali n. 28, 30, ubicato a Marina di Carrara Via Labindo. Si coglie l'occasione per salutare distintamente.

*Effi:
15/10/83*

11-3-8+83

APPROVATO

EDITCARAMASCHI.



Le proprietà non fanno integralmente
al nuovo intestatario bensì si viene
creato un vincolo di favore del
fabbricato in 216 mq di terreno

1 SET. 1983

*Veniva
22/12/83*

*477
870
215
1983*

Per favore al cambio d'intestazione

**APPROVATO
31 DIC. 1983**

IL SINDACO

23/12/83

30 NOV. 1983

REPERTORIO N. 17270

RACC. N. 1799

"CONPRAVENDITE"

Repubblica Italiana

L'anno Milleenovecentoottantatre

ed il giorno quattordici Ottobre

in Carrara, frazione Avenza, Via Carlo Sforza n.9.

li 14 Ottobre 1983

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La
Spezia e Massa

Sono presenti i Signori:

1) ANDREUCCI OLGA, nata a San Quirico D'Orcia (Siena) il 23
Aprile 1917 e domiciliata a Carrara, frazione Marina di
Carrara Via Labindo n.27, pensionata.

2) ANDREUCCI MARIO, nato a Carrara il 26 Novembre 1919 e
quivi domiciliato in frazione Marina di Carrara Viale Galilei
n.114, pensionato.

3) ANDREUCCI VITTORIA, nata a San Quirico D'Orcia (Siena) il
27 Novembre 1915 e domiciliata a Carrara, frazione Marina di
Carrara Via Labindo n.27, pensionata.

4) CARAMASCHI VALENTINO, nato a Gonzaga il 16 Marzo 1943 e
domiciliato a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Comano
n.70, artigiano.

5) CARAMASCHI MARINO, nato a Gonzaga il 14 Novembre 1950 e
domiciliato a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Mutti-

reddito dominicale di f.26,81 ed agrario di f.18,13. . . .

A R.P.16964 del Catasto Terreni del Comune di Carrara risulta iscritta la ditta "Andreini Antonietta" non essendo ancora avvenute le volture catastali conseguenti alla successione della predetta Signora Andreini Antonietta apertasi il 18 Gennaio 1979 denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.66 Vol.375 in forza della quale il detto immobile è pervenuto agli attuali venditori.

- Art.3° -

Le superiori vendite si intendono eseguite con tutti di detti immobili gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui i detti immobili si trovano, si possiedono e dalle rispettive parti venditrici si ha diritto di possedere.

- Art.4° -

I prezzi per le compravendite di cui agli articoli uno e due di questo atto sono stati rispettivamente convenuti ed accettati tra le parti in lire centoventimilioni (L.120.000.000) per la compravendita tra la Signora Andreucci Olga e la società Edil Caramaschi di cui all'articolo uno ed in lire quindicimilioni (L.15.000.000) per la compravendita tra i Signori Andreucci Olga, Andreucci Mario ed Andreucci Vittoria da una parte e la società Edil Caramaschi dall'altra di cui all'articolo due; che i venditori dichiarano di aver

La Signorina Andreucci Olga vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge alla società "Edil Caramaschi-Società artigiana in nome collettivo di Valentino e Marino Caramaschi" con sede in Carrara, la quale a mezzo dei suoi legali rappresentanti accetta ed acquista il seguente immobile in Comune di Carrara: "Un appezzamento di terreno fabbricativo situato in frazione Marina di Carrara tra Via Labindo e Via Micheli della superficie catastale di metriquadrati ottocentosettanta (mq.870). Confina con rimanente proprietà della venditrice per due lati, appezzamento di terreno sottodescritto e proprietà Ribolini, salvo se altri; e si rappresenta al Catasto Terreni del Comune di Carrara a R.P.28204 in conto alla venditrice nel foglio di mappa 96 dalla particella 28 lettera "a" di frazionamento (che ha già ripreso il numero 28) della superficie di mq.870; in conformità al tipo di frazionamento a firma Geometra Menconi Lucio n.812 approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 3 Ottobre 1983 che approvato e firmato dai Comparenti e da me Notaio al presente atto si allega sotto la lettera "A" omessa la lettura dalle parti leggibili per volontà dei Comparenti.

La venditrice per sé e suoi aventi causa a qualsiasi titolo sottopone al vincolo non aedificandi la rimanente porzione della particella 28 che rimane ai suoi proprietari rappresentata dalle particelle 28 lettera "b" di frazionamento (che ha

a carico della società acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico dei rispettivi venditori. La società acquirente come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza che il terreno in oggetto non fa parte di lottizzazioni autorizzate anche ai sensi della legge 6 Agosto 1967 n.765 e dichiara di essere a conoscenza della classificazione di questa zona nel Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara e dichiara infine che per il terreno in oggetto è già stata rilasciata regolare concessione edilizia.

Ai sensi dell'art.18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto ai venditori la consegna delle dichiarazioni previste dal predetto Decreto; i venditori consegnano a me Notaio due dichiarazioni una per ciascuna vendita delle quali la società acquirente, come sopra rappresentata ha preso visione.

Del presente atto ho dato lettura ai Componenti i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.

Scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me Notaio su due fogli per cinque pagine e parte della sesta, escluse le eventuali postille.

F.to Andreucci Olga

" Mario Andreucci