

COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urbanistica
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Assessorato

RACCOMANDATA

Prot.n.5059/360
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°213/97 del 25/06/97.

A COOPERATIVA EDILIZIA "PAOLO VI°
VIA POGGIOLO SOTTOPONTE,18
MASSA

e p.c. AL SETTORE RAGIONERIA
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 26/01/99 prot.n. 5059/360 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°213/97 del 25/06/97, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO "B" AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE siti in CARRARA VIA ROSSELLI si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di L. 30.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 08/02/00

IL DIRIGENTE
BACICALUPI Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di MARTEDI' - GIOVEDI dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Prot.n. 5059/360 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.213/97 del 25/06/97.
Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA

Modello 30/94.
Istruttoria 808/96

501

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Uff.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Assessore

COMUNE DI CARRARA

SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

CAMBIO INTESATAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 5059/360
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°213/97 del 25/06/97.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 26/01/99 presentata da COOPERATIVA EDILIZIA "PAOLO VI" nato a // residente in MASSA indirizzo VIA POGGIOLO SOTTOPONTE,18 P.I.00214560450, registrata il 26/01/99 al Prot. Gen. n.5059 corrispondente al n.360 del Sett.Amm.ne Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESATAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°213/97 del 25/06/97, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO "B" AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE sull'area, distinto al catasto al foglio 55 mappale 102-103-104-42-48 e siti in CARRARA VIA ROSSELLI.

Visto l'atto Notaio DR.CARMELO LA ROSA registrato in MASSA rep. 29/10/91 del 30/07/98.

DISPONE

il cambio di intestazione dell'atto di concessione edilizia n°213/97 del 25/06/97 che da CONSORZIO APUANO TRASPORTI C.F. P.I.00060890456 passa a COOPERATIVA EDILIZIA "PAOLO VI" C.F. P.I.00214560450 nata a // residente in MASSA indirizzo VIA POGGIOLO SOTTOPONTE,18 e
fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

Carrara, li 08/02/00

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO

Prot.n. 5059/360 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.213/97 del 25/06/97.
Technico: STORTI
Amministrativo: SOGGIA

Modello 31/94.
Istruttoria: 808/96

Comune di CARRARA ☐Provincia di MASSA - CARRARA ☐Regione TOSCANA ☐

ATTESTATO DI INIZIO LAVORI

dell'iniziativa edilizia autorizzata con concessione

edilizia n. 212-213 del 25/06/97per la costruzione di n. 24 alloggiintestata a COOPERATIVA EDILIZIA "PAOLO VI"con sede in MASSA, VIA POGGIOLO SOTTO PONTE, 18

VISTA la documentazione esistente agli atti, si attesta che i lavori di cui alla concessione edilizia in oggetto, risultano iniziati il 24/07/97 ~~CON LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI DEMOLIZIONE E DI SCAVI DI SBANCAMENTO.~~

NOTE: I LAVORI EDILI DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI SONO INIZIATI IL 07.08.1999, RISULTANDO ASSEGNATI GLI ALLINEAMENTI E LE QUOTE Fisse IN DATA 06.08.1999, COME RISULTA DALLA RELAZIONE ALLEGATA.

CARRARA il 08.03.2000

IL TECNICO COMUNALE

ABBIAMO UN MODELLO
IN BIANCO?

COMUNE DI CARRARA	
27 LUG. 1997	Cal..... Clas.....
Prot n° 27568	Prot.n. 47100/8715 Concessione Edilizia a titolo oneroso n°213/97 del 26/06/97.



n° 213/97.

R

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto C.A.T. in qualità di titolare della concessione edilizia 213/97 del 26/06/97, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

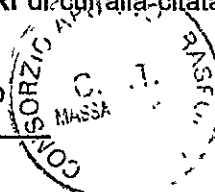
- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 17/07/97;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data.....prot. n° 52228
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

SETT. URBANISTICA	
003966	26 LUG 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 24/07/97 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario



Il sottoscritto ING. DANESI in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico



E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

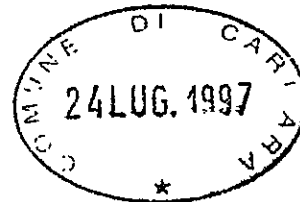
Prot.n. 47100/8715 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.213/97 del 26/06/97.
Tecnico MIGLIORINI
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.
Istruttoria 808/96

**IN B. E' ALLEGATA DICHIARAZIONE RELATIVA
ALLA FASE PRELIMINARE DEMOLITORIA
COMPRESA IN CONCESSIONE,**

Moretti/Moretti for

[Signature]

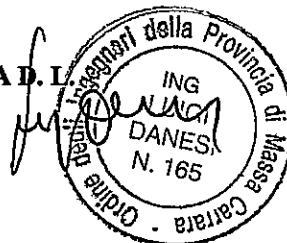


Oggetto: Lavori di costruzione abitazione e commerciale Fabb. ^B ²¹³ concessione ~~924~~ 924/97 del 26/06/97

I lavori cui si intende con questo tagliando dare inizio si riferiscono preliminarmente ai lavori di demolizione dei fabbricati insistenti sul lotto oggetto della concessione.

SARA' CURA DELLA D.L. E DELLA PROPRIETA', CHE SOTTOSCRIVONO LA PRESENTE COMUNICAZIONE ALLEGATA AL TAGLIANDO A, QUANDO LE OPERE DI DEMOLIZIONE SARANNO TERMINATE, CHIEDERE A CODESTO UFFICIO SOPRALLUOGO PER DEFINIRE GLI ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLAOSTA PER LA FORMAZIONE DEGLI SCAVI E LA POSA DELLE FONDAZIONI COSI' COME DA PROGETTO APPROVATO.

IN FEDE LA D. L.



LA PROPRIETA'



PROT. GEN.	PROT. URB.
18 LUG. 1997	DETT. URBANISTICO
26828	003813 19 LUG 97
	ASSEGNATA AL RESPONSABILE

Istrutt. 808/96

BOLLO



Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno

CARRARA

Morelletti
Morelletti

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE E COMM.LE -FABB.B.
Concess. n°213/97 del 26/06/97

Il sottoscritto C.A.T. residente a 54031 AVENZA VIA G.PIETRO 2 titolare della concessione edilizia n° 213/97 del 26/06/97, per la costruzione di un fabbricato ubicato in CARRARA VIA ROSSELLI, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

C.A.T.

[Signature]

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il Progettista
timbo ordine o collegio

[Signature]

Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

[Signature]

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno 06.08.99 alle ore 10.00 da parte dell'Istruttore tecnico MENCONI CEON. MAURIZIO

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li 22.10.99

Istruttore tecnico

Menconi Maurizio

Proprietario C.A.T. nato a // il // residente a 54031 AVENZA VIA G.PIETRO 2;

Direttore dei lavori ING. DANESI LUIGI residente a CARRARA Via PROVINCIALE BONASCOLA n° 91 Ter TEL. 84 46 30

iscritto all'Ordine/Collegio degli ingg. MS n° d'ordine 165

Impresa titolare x P.R.I.M.A. Costruzioni S.R.L.

residente a ROMA

Via ROBERTO BRACCO n° 70

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

C.A.T.

Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

P.R.I.M.A. Costruzioni srl

L'Assuntore dei Lavori **Via Roberto Bracco, 70**

00137 Roma

P. IVA 05634661002

COMUNE DI CARRARA - SETT. URBANISTICA

Rif. richiesta del 17.07.97

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in CARRARA VIA ROSSELLI distinto al NCEU foglio 55 mappale/i 102-103-104-42-48 di cui alla concessione edilizia n° 213/97 del 26/06/97, intestata alla ditta C.A.T. residente a 54031 AVENZA via VIA G.PIETRO 2.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori ING DANESI LUIGI residente a CARRARA Via PROVINCIALE BONASCOLA n° 91 TER

iscritto all'Ordine/Gollegio INGG. DI MASA. CARRARA n° d'ordine 165

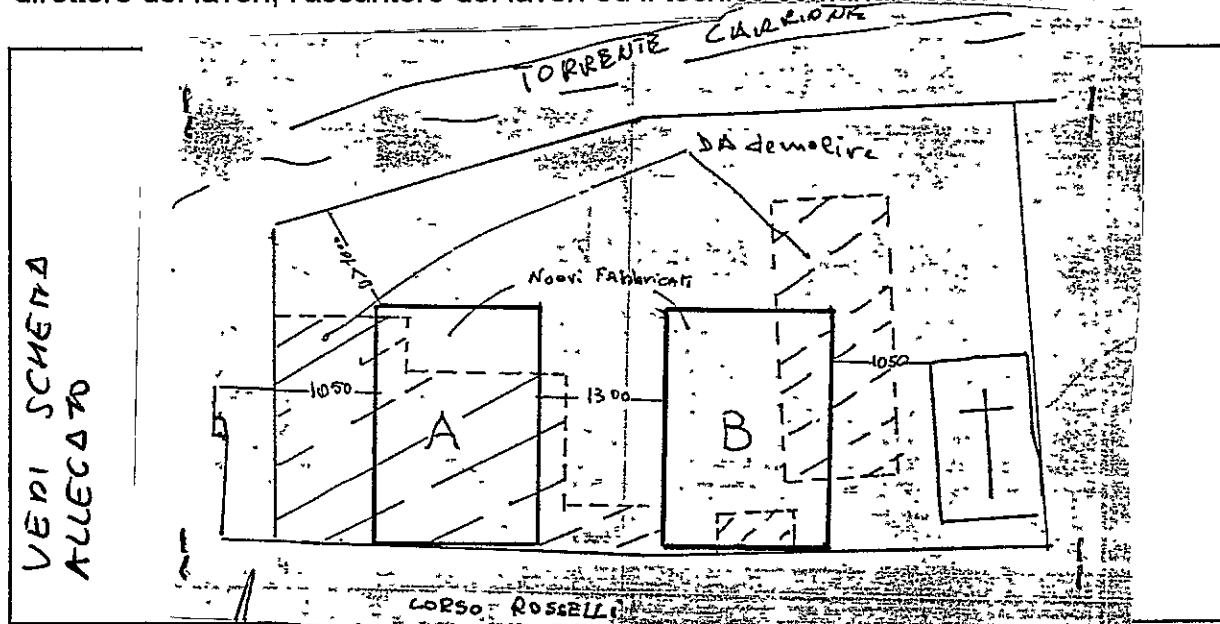
Impresa titolare X P.R.I.M.A. COSTRUZIONI

residente a ROMA

Via ROBERTO BRACCO n° 70

Il tecnico comunale FLAURIZIO MENCINI recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
C.A.T. _____

Il Direttore dei Lavori

P.R.I.M.A. COSTRUZIONI

Via Roberto Bracco 70

00137 Roma

P. IVA 05634661002

L'Impresa

Giacomo Alfano

Il Tecnico Accertatore

Mencini Maurizio

Il Funzionario Tecnico

DISEGNO HOA IN SCALA

MISURE SOTTO LINEA IN
ROSSO NELLE VOSTRE IN LOCA
IL 06.08.99

1 TECNICI

CARRIONE

LABORANTE

DECISIONE

(10,50)

10,90

8,95

(10,90)

11,93

(16)

1,30

24,00

B

16,90

(13,10)

13,53

8,55

24,00

A

16,90

(10,50)

10,70

(14,60)

14,60

(2,60)

1,60

FILLO INTERNO

MARCIAPIEDE

CORO CARLO ROSELLI

FABBRICATI

FILLO CHIESA

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 47100/8715 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°213/97 del 26/06/97.

COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2001

n° 213/97.

IL INNOVO n° 82/03

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COMUNE DI CARRARA

Prot. n° 11807

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Coop. PAOLOVI

Il sottoscritto ~~G.A.T.~~ in qualità di titolare della concessione edilizia n.213/97 del 26/06/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 10/10/01 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

Prot. n° 6954 del 27.10.01
ASSEMBLEA ALCO.C.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

In fede il proprietario

Il Dirigente ~~il sottoscritto~~ MEGLIORINI in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. ~~CAPI~~, dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 213/97 del 26/06/97

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

il fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.47100/8715 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.213/97 del 26/06/97.
Tecnico MIGLIORINI
Amministrativo SOGGIA

Modello 6/94.
Istruttoria 808/96

Prot. n° del

EDILIZIA
Il Dirigente
Geom. MIGLIORINI



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

COMUNE DI CARRARA

Dipartimento delle politiche
territoriali e ambientali

AREA N. 03

Prot. n.
da citare nella risposta

Allegati

104/40435/23.04

25 OTT. 2001

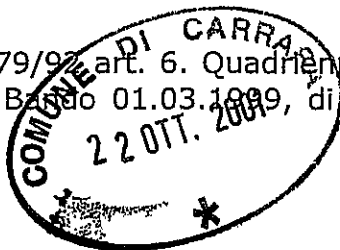
Data 16.10.2001

Risposta al foglio del

n.

Oggetto: L. 457/78 art. 36 e L. 179/92 art. 6. Quadriennio 1992/95 - Intervento edilizio di cui alla domanda n. 27 del Bando 01.03.1999, di n. 12 alloggi nel Comune di Carrara (MS).

RACCOMANDATA A.R.



87/00

Prot. n° 6925 del 26.10.01

AL SINDACO DELL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

ALLA Coop. Edilizia
LE BETULLE S.r.l.
Via Montale, 2/P
54033 - Carrara

e, al Dirigente

Al Sindaco del
Comune di Carrara
Via F. Bandiera (Bergiola), 2
54033 - Carrara (MS)

Con riferimento all'intervento edilizio in oggetto, si ricorda che con nota del 19.12.2000 (prot. 104/47700/05.02) questi uffici hanno trasmesso copia del decreto dirigenziale n. 6760 del 22.11.2000 con il quale si disponeva la liquidazione del 70% del contributo provvisorio, così come calcolato nel relativo Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.).

Al riguardo si precisa che il suddetto Q.T.E., base di riferimento per il calcolo del contributo da erogare, riportava una determinazione del costo di convenzione unitario non conforme a quanto stabilito al punto 5¹ della deliberazione del Consiglio Regionale n. 328 del 18.3.96.

Con la presente si informa dell'avvio del procedimento amministrativo di rettifica a tutti gli effetti del decreto dirigenziale sopra richiamato.

Al fine di evitare ritardi e in considerazione del fatto che trattasi fin qui di determinazione in via provvisoria del contributo, il procedimento di rettifica viene sospeso e sarà riavviato al momento del ricevimento da parte di questi uffici del Q.T.E. finale, base di riferimento per la determinazione in via definitiva del contributo spettante.

¹ AREA ED URBANIZZAZIONE

Il costo dell'area e gli oneri di urbanizzazione sono riconosciuti fino ad un massimo di L. 400.000 al mq. di superficie complessiva (Sc) a seguito di presentazione della documentazione comprovante il loro esatto ammontare.

Geom. Means

aggr^{ate}

26/10/07

franchise

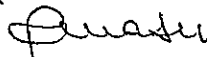
In tal senso, si invita codesta spettabile Coop. Edilizia Le Betulle ad assicurare, nella compilazione del Q.T.E. finale dell'intervento in oggetto, il pieno rispetto di quanto disposto al punto 5¹ della citata deliberazione del Consiglio Regionale n. 328/96.

Nel restare a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e informazioni, si informa che la responsabile del procedimento amministrativo è Rosanna Masci, Dirigente di questa Area.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

(Rosanna Masci)



Firenze, 15.10.2001



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

copie ufficio

Prot. n° 47100/8715
del 2/12/96

2.12.96

RACCOMANDATA A.R.

*Prot. 24863
07/12/96*

Alla cortese attenzione Sig.
C.A.T. FABB. B
VIA G. PIETRO 2
54031 AVENZA

e p.c. DANESI LUIGI
VIA AGRICOLA 18
FOSSOLA - CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 29/11/96 di:

Costruzione Residenza

in CARRARA, VIA ROSSELLI n° .

foglio 55 mappali 48 42 104 103 102

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. MIGUORINI Arch. NICOLETTA |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. MIGUORINI Arch. NICOLETTA dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione.

DATI CARTELLA

DICHIARAZIONE LEGGE 13/89

RELAZIONE GEOLOGICA

DICHIARAZIONE LEGGE 13/89

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO

STAMPA CONTEGGIO ONERI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

[Firma]

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico: Ist. Tec. MIGUORINI Arch. NICOLETTA

Amministrativo:

Stampa richiesta da: Ist. Tec. MIGUORINI Arch. NICOLETTA

Istruttoria n° 808/96

Stampa del 2/12/96

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

5266

☐ Assicurata ☐ Pacco di L.

Spedito il 4.12.96 dall'Ufficio di CARRARA

indirizzato a Co.A.T. FABB. B
VIA G. PIETRO 2 - ALENZA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 5/12/96
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma S.

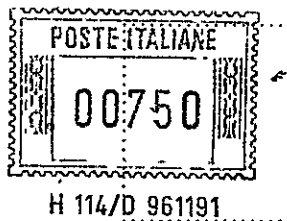
Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Mod. 23-1 (per ricevimento) (1992) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.



COMUNE DI
CARRARA
AVVISO DI RICEVIMENTO
PIAZZA 2 GIUGNO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 47100/8715
del 2/12/96

RACCOMANDATA A.R.

*Prot. 24863
03/12/96*

Alla cortese attenzione Sig.

C.A.T. FABB. B
VIA G. PIETRO 2
54031 AVENZA

e p.c. DANESI LUIGI
VIA AGRICOLA 18
FOSSOLA - CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 29/11/96 di:

Costruzione Residenza

in CARRARA, VIA ROSSELLI n° .

foglio 55 mappali 48 42 104 103 102

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. <i>HUGORINI arch. NICOLETTA</i> |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DATI CARTELLA
DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
RELAZIONE GEOLOGICA

DICHIARAZIONE LEGGE 13/89 *46190*
DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
STAMPA CONTEGGIO ONERI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

[Firma]

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico: Ist. Tec. *HUGORINI arch. NICOLETTA*
Amministrativo:
Stampa richiesta da: Ist. Tec. *HUGORINI arch. NICOLETTA*

Istruttoria n° 808/96
Stampa del 2/12/96

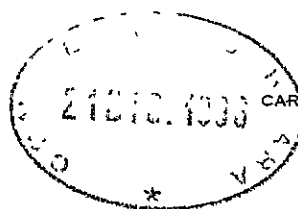
STUDIO ASSOCIATO D.A.L.

ING. LUIGI DANESI

VIA PROV. CARRARA AVENZA, 91/TER

TEL. 0585/844630 - 54033 CARRARA

COD.FISC.: DNS LGU 42E10 BB32Y
PARTITA I.V.A. 00205460454



Oggetto: Costruzione residenza in Carrara via Rosselli

In relazione alla raccomandata A/R: del 2/12/96 prot. N. 47100/8715 relativa alla pratica in oggetto si inviano le documentazioni richieste ad integrazione:

- Relazione geologica
- conteggio oneri
- dichiarazione legge 13/89
- disegni completamento e sostitutivi.

COMUNE DI CARRARA	
21 DIC. 1996	Cat. 103
996 Prot. n° 50321	Clas. e

Prot. 5196 del 23 DIC. 1996
RECAPIATA AL RESPONSABILE
U. Leporini
INTE
23.12.86

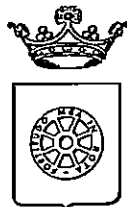
Carrara 21/12/96

IL TECNICO

U. Leporini

Unico protocollo,
conseguito lo stesso materiale
per il fabbricato "A"

manca L. 46/80; dati cartella 27/12/96 *U. Leporini*



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot. n°47100/8715
del 29 novembre 1996

Alla Cortese Attenzione Sig.
C.A.T.
VIA G.PIETRO 2
54031 AVENZA

e p. c.: DANESI ING.LUIGI
VIA AGRICOLA 18
54033 FOSSOLA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 26/11/96 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 55 e mappale/i n° 102-103-104-42-48, inerente a lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE E COMM.LE -FABB.B, siti in CARRARA VIA ROSSELLI si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:	Migliorini Arch.Nicoletta.
- Dirigente Settore Urbanistica:	Bessi Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Migliorini Arch.Nicoletta (0585/7690) dove è giacente.

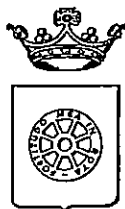
Carrara, lì 29 novembre 1996.

Il Dirigente del Settore
Bessi Arch. Pier Luigi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 808/96	Tecnico: Migliorini Arch.Nicoletta	Nota: 47100/8715	del
29 novembre 1996			



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot. n°47100/8715
del 29 novembre 1996

Handwritten: 47890 12 86

e p. c.:

Alla Cortese Attenzione Sig.
C.A.T.

VIA G.PIETRO 2
54031 AVENZA

DANESI ING.LUIGI
VIA AGRICOLA 18
54033 FOSSOLA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 26/11/96 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 55 e mappale/i n° 102-103-104-42-48, inerente a lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE E COMM.LE -FABB.B, siti in CARRARA VIA ROSSELLI si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|----------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Migliorini Arch.Nicoletta. |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Migliorini Arch.Nicoletta (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, lì 29 novembre 1996.

Il Dirigente del Settore
Bessi Arch. Pier Luigi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

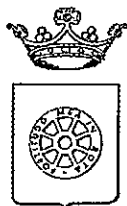
Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 808/96
29 novembre 1996

Tecnico: Migliorini Arch.Nicoletta

Nota:

47100/8715 del



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

ISTR. N.808/96

Informativa di P.R.G.C.1971: .Zona edilizia "A" art.2 titolo II delle N.T.A. e parte in zona Attrezzature Collettive art. 23 titolo II delle N.T.A.

L'intervento consiste nella completa demolizione dei fabbricati esistenti (fabbricato a due piani realizzato per scopi produttivi a piano terra e abitazione al piano primo e manufatti realizzati successivamente e utilizzati per officina meccanica e ricovero mezzi) e la ricostruzione di due nuovi edifici (A e B) di tre piani fuori terra piu' un piano interrato, con destinazione direzionale e commerciale al P.T. e residenziale ai piani primo e secondo

Ad una prima richiesta di integrazione della documentazione (spedita in data 2/12/1996) ne e' stata inoltrata un'altra in data 3/01/97 in quanto il materiale assunto a protocollo generale il 21/12/96 in risposta alla prima lettera era mancante in parte di quanto richiesto. Sempre in data 21/12/96, contestualmente alla documentazione, i richiedenti hanno inoltrato nuovi elaborati grafici prospettanti una soluzione architettonica che e' rispettosa degli indici di P.R.G.C.

In data 15/01/97 e' pervenuta una nuova tavola n.4 (P.T. e sistemazione esterna) identica alla precedente, nella quale viene eliminato il progetto di pista ciclabile e scala di accesso previsti a ridosso dell'argine del Torrente Carrione e nella quale vengono quotate le distanze dei manufatti dall'argine.

Si segnala il parere contrario espresso dalla Polizia Municipale riguardo ai due passi carrabili.

Carrara, 25/01/97

Il funzionario tecnico
(Migliorini Arch. Nicoletta)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 47100 / 8715
del 2/01/97

Spett.le
Comando
VV.UU.
SEDE

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°808/96

A seguito dell'istanza presentata il 29/11/96 dalla ditta C.A.T. FABB.B finalizzata ad ottenere Concessione edilizia per Costruzione Residenza sulla proprietà ubicata in CARRARA VIA ROSSELLI n° distinto al catasto al Foglio 55 mapp. 48 42 104 103 102 essendo necessario il parere di competenza del Comando s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

Il Tecnico

P.S. nella risposta pregasi citare il n°808/96

Tecnico: MIGLIORINI ARCH. VIOLETTA

Istruttoria n° 808/96
Stampa del 2/01/97

Stampa richiesta da :



POLIZIA MUNICIPALE

Ufficio Segreteria
Sezione Controllo Edilizio
Prot.n° 002/97/URB

8715

prot. dob del 7 6 1997

SEDE eu ch MU glo rini

IL pr 7-1-98

ALL'UFFICIO URBANISTICA

SEDE

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist.n°808/96 della Ditta C.A.T. fabbr."B"

Trattasi di costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione con due passi carrai di accesso ai parcheggi interni.

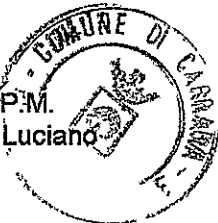
Dai disegni allegati i passi carrabili distano dalla sede stradale ml.2,30 circa.

In relazione di quanto sopra rilevato, e visto di quanto disposto dall'art.22 del C.d.S e dall'art.46 del Regolamento di esecuzione, che recita, "qualora l'accesso dei veicoli alla proprietà laterale avvenga direttamente dalla strada, il passo carrabile deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale. L'eventuale cancello posto a protezione della proprietà laterale dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta, fuori dalla sede stradale, di un veicolo in attesa di ingresso "arretramento che viene quantificato in ml.4,00.

In considerazione di quanto sopra esposto, questo comando per quanto di sua competenza esprime parere contrario.

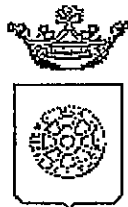
Carrara 2/1/97

L'Agente di P.M.
Vinciguerra Luciano



IL COMANDANTE
Dr. Stefano Donati





Comune di Carrara

☐ Copia per at.
Uff. Segreteria
☒ Conia fascicolo
attiva in archivio
☐ Copia per atti
Assessore

UFFICIO URBANISTICA

213

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 47101/8716-97

nu/22694
22-6-97

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 06/05/97 ex art.7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. C.A.T. FABB. (A) per COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV.
ABITAZION. Ubicazione delle opere FG:55Mapp.102-103-104-42-48.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto per il progetto intestato alla Ditta C.A.T. FABB. (A) per l'esecuzione di lavori
COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZION posti in CARRARA VIA ROSSELLI.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 9 giugno 1997

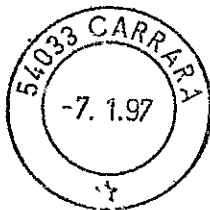
IL DIRIGENTE
Arch. Pigi Luigi BESSI



Mod. 1001 (per l'interino) - 1992 - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.



H 11420.951101

COMUNE DI
CARRARA

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

UFF. URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

ex ch. M. P. L. L. L.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

7835

☐ Assicurata

☐ Pacco

di L.

Spedito il

7.1.97

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzato a

C.O.A.T. FABB. B

VIA G. PIETRO 2 - AVENZA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso

quanto suindicato il

8/1/92

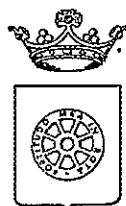
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Sol

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Roma, 993 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.

*Copia ufficio*

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot. n. 47100/8715
del 3/01/97

RACCOMANDATA A.R.

*Int. 1656
09/1-97*

Alla cortese attenzione
C.A.T. FABB. B
VIA G. PIETRO 2
54031 AVENZA

e p.c.

DANESI LUIGI
VIA AGRICOLA 18
FOSSOLA - CARRARA

OGGETTO: Richiesta di concessione edilizia.

In relazione alla documentazione integrativa giunta in data 21/12/96 con nota n. 50321/9496 si precisa che essa è mancante dei dati cartella e della dichiarazione L. 46/90.

Dall'esame della nuova tavola n. 4 (Pianta piano terra) si rileva un intervento lungo gli argini del Torrente Carrione. Si ritiene pertanto necessario che la S.V. integri la documentazione presentata con il parere per competenza degli uffici del Genio Civile.

Si precisa, inoltre, che gli elaborati grafici consegnati dovranno essere opportunamente colorati e che dovranno essere quotate le distanze dei manufatti dall'argine.

Si ricorda che il torrente Carrione è compreso nell'elenco dei corsi d'acqua oggetto delle prescrizioni, dei vincoli e delle direttive sul rischio idraulico ai sensi della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 230 del 21/06/1994.

Carrara, 03/01/97

Il tecnico
(Migliorini Arch. Nicoletta)

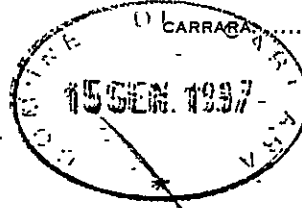
Migliorini N.

STUDIO ASSOCIATO D.A.L.

ING. LUIGI DANESI

COD. FISC.: DNS LGU 42E10 B832Y
PARTITA I.V.A. 00205460454

VIA PROV. CARRARA A LENZI 1000 TER
COMUNE DI CARRARA 54033 CARRARA
15 GEN 1997
Cal.....
Clas.....
Prot. n. 2829



Oggetto: costruzione di fabbricati "A" e "B" in via Rosselli a Carrara di proprietà del C.A.T.

In riferimento alla lettera del 3/01/97 prot. 47101/8716, prot. 1655 o7/01/97, si integra la pratica con:

- a) dichiarazione L. 46/90;
- b) studio geologico tecnico in relazione anche ai vincoli e direttive sul rischio idraulico (legge regionale 230/94).

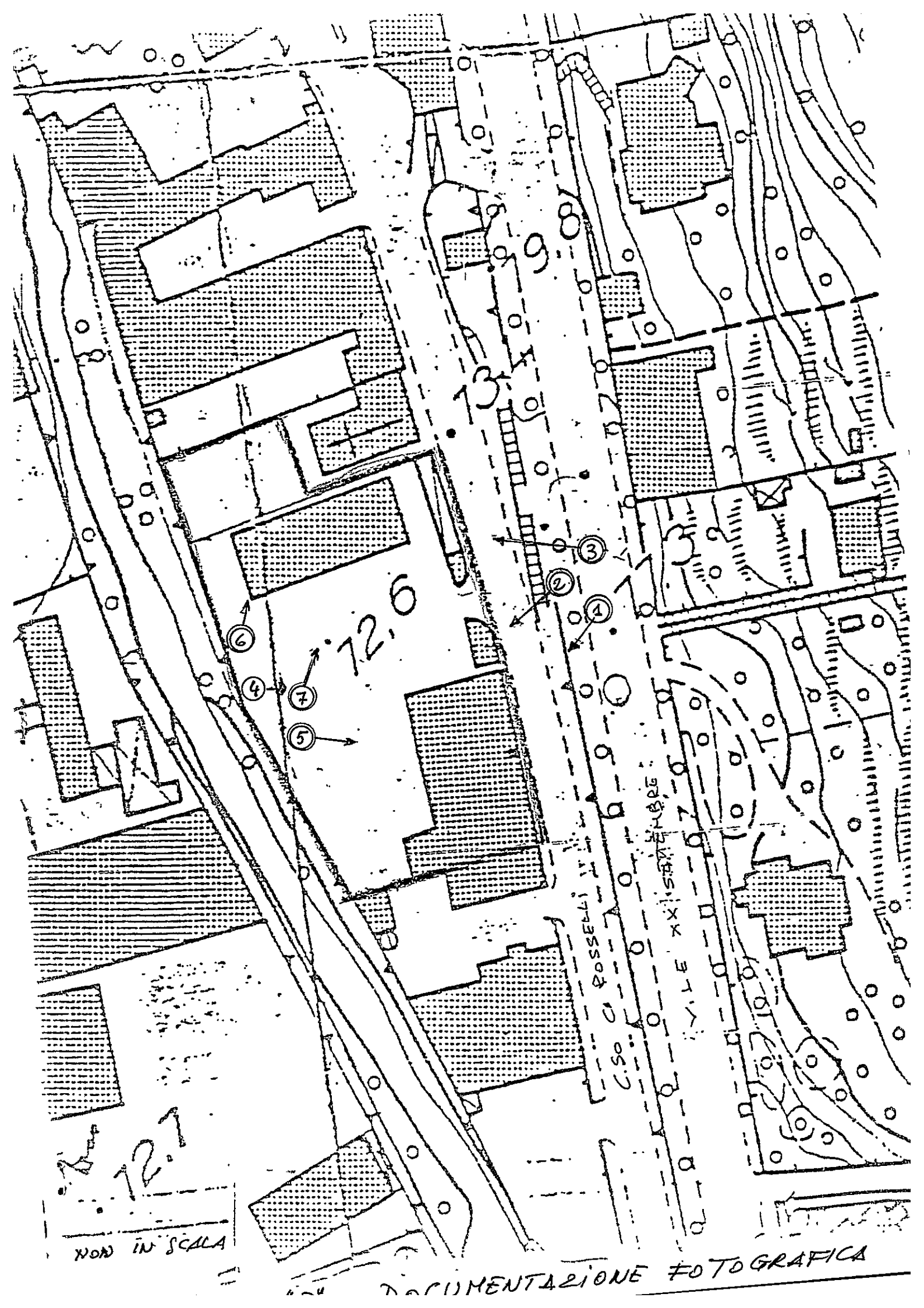
~~a) dichiarazione rispettando le distanze previste dalla legge.~~

c) TAVOLA N.4 IN SOSTITUZIONE DELLA TAV.4

IL TECNICO ing. Luigi Danesi.



15 GEN 1997
1716
anch. Mi. ph. n.
16.1.82



12.6

12.7

NON IN SCALA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO N. 1



FOTO N. 2



FOTO N. 3



FOTO N. 4



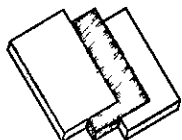
Foto N.5



Foto N.6



FOTO N. 7



STUDIO ASSOCIATO D.A.L.

ING. LUIGI DANESI

VIA PROV. CARRARA AVENZA, 91/TER

TEL. 0585/844630 - 54033 CARRARA

COD.FISC.: DNS LGU 42E10 B832Y
PARTITA I.V.A. 00205460454

CARRARA,

**INDAGINE GEOLOGICA TECNICA SUL TERRENO DI
FONDAZIONE PER LA COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI IN
LOCALITA'BOCCALONE SU TERRENO DI PROPRIETA' DEL
C.A.T..**



STUDIO ASSOCIATO D.A.L.
ING. LUIGI DANESI
VIA PROV. CARRARA AVENZA, 91/TER
TEL. 0585/844630 - 54033 CARRARA

COD.FISC.: DNS LGU 42E10 B832Y
PARTITA I.V.A. 00205460454

CARRARA,

**INDAGINE GEOLOGICA TECNICA SUL TERRENO DI FONDAZIONE
PER LA COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI IN
LOCALITA' BOCCALONE SU TERRENO DI PROPRIETA' DEL C.A.T..**

Caratteristiche generali della zona.

La zona, dal punto di vista geomorfologico, è collocata nel punto in cui la valle del Carrione presenta il massimo restringimento ed è limitata sui due lati dai rilievi collinari che risultano coltivati secondo la tecnica del terrazzamento. Dalle colline indicate scendono modesti corsi d'acqua, fossi o canali, di breve lunghezza in quanto si immettono nel torrente Carrione : tuttavia hanno forte carattere torrentizio ed incidono sulla portata del corso principale in casi di pioggia. Il torrente, nella zona, è piuttosto incassato ed è protetto da arginatura in calcestruzzo o muratura che garantisce gli argini da fenomeni erosivi ed impedisce possibilità di inondazioni. L'alveo del fiume si pone a circa m. 3 dal piano di campagna.

La zona è per altro densamente abitata e vi insistono anche attività di tipo produttivo senza che in passato vi siano stati problemi di natura idrogeologica.

Attraverso questa zona passano le strade di accesso alla città ad est il viale XX settembre e corso Rosselli, che si uniscono poco a valle della zona oggetto dell'indagine, ad ovest la strada Carriona.

TIPI LITOLOGICI.

Nella zona indagata sono risultati i seguenti tipi litologici:

il substrato costituito come secondo anche le carte geologiche del comune, da arenaria quarzoso-feldspatica o macigno, i cui affioramenti costituiscono le colline adiacenti;

La coltre elluvio-colluviale dello spessore, salvo in zona pedecollinare dove può risultare maggiore, di circa m.1 costituita da detriti arenacei contenuti in una matrice limo sabbiosa;

depositi fluviali costituiti in prevalenza da ciottoli di marmo con granulometria variabile con ghiaie sabbie e limi , argille e litotipi intermedi.

Nella zona è stato rilevato un leggero strato di terreno di riporto utilizzato per livellare il piazzale dove dovevano manovrare i mezzi ed attualmente asfaltato.

La falda freatica è stata rilevata a m. 3.5 dal piano di campagna.

STATIGRAFIA DEL TERRENO DI FONDAZIONE.

Dall'osservazione dei litotipi sulle pareti e sul fondo del saggio di scavo, eseguito nella parte centrale fra i due palazzetti, il giorno 10 novembre, è emerso quanto segue:

da 0,00 a - 0,50

terreno di riporto

da 0,50 a 650	ghiaie in matrice limoso-sabbiosa di varia granulometria, da fine a rossolana,
	costituite da marmi e rari litotipi riferibili alla falda toscana;
da 6,50 a 7,50	strato di copertura del substrato con grossi ciottoli di macigno in matrice limo-sabbiosa;
oltre 7,50	substrato di macigno.

Dalla prova penetrometrica effettuata con penetrometro leggero con punta conica a perdere, maglio di kg.30, altezza di caduta costante di cm. 20, sezione della punta conica di cmq. 10, peso delle aste di kg. 2,4 a ml, lunghezza delle aste ml.1, frequenza di battuta 55-60 colpi al minuto, correlato, tramite equazioni fornite dalla ditta costruttrice, con prove di penetrazione standard SPT, risulta un terreno mediamente addensato/addensato con valori di $\phi = 36^\circ$ ($c=0$).

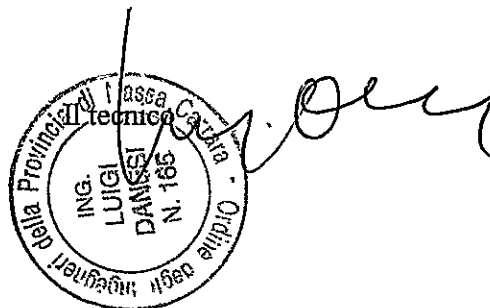
Pertanto il carico di rottura alla profondità di ml.1 dal p.c. per una trave isolata di larghezza $B = 100$ cm. Risulta, dai conteggi fatti, $q_r = 11,5$ kg. Da cui, applicando un coefficiente di sicurezza $F=3$, risulta il carico ammissibile $q_a = 3,3$ kg./cmq.

Nel caso si prevedesse un piano di posa a profondità superiore e con travi di larghezza superiore al m. si avrebbero valori di q_a superiore a quelli riportati.

I cedimenti assoluti indotti dai sovraccarichi saranno di entità trascurabili.

COMPORTAMENTO DEL TERRENO A SEGUITO DI EVENTO SISMICO.

La possibilità che si verifichino fenomeni di liquefazione del terreno a seguito di evento tellurico è esclusa sulla base del Diagramma di Botea et Alii.





FABR. B
CONC. 213/97



giunto in data
15/01/97
prot. n° 2829/8716
ly

Gennaio 1997

**Indagine e studio geologico-tecnico di un terreno
di fondazione sito in Via F.lli Rosselli
Comune di Carrara**

Normativa: L. n. 64/74; D.M. 11.8.88; Cir. LL.PP. n. 30488 del 24.9.88
Del. C.R. Toscana n. 230 del 21.6.94

Committente: Dr.Ing. Luigi DANESI



G. Costo

Studio di Geologia Tecnica
COSTO - MUSSI
Viale Potrignano, 11 54088 - Carrara
Telefono e Telefax 0585-779259

1. PREMESSA

La presente relazione, redatta per incarico del Dr. Ing. Luigi Danesi, è descrittiva degli studi e delle indagini geologico-tecniche condotte su un terreno di fondazione situato in Carrara, Via Flli Rosselli, in sponda sinistra del torrente Carrione.

L'esatta ubicazione è riportata nelle Tavv. 1 e 2 rispettivamente stralcio della Mappa Catasto Terreni Fabbricati del Comune di Carrara in scala 1:2000 e stralcio della Carta Tecnica Comunale in scala 1:2000.

Scopo dello studio e delle indagini è quello di caratterizzare il terreno di fondazione studiato e l'area circostante dal punto di vista geomorfologico, geologico, idrogeologico.

Nornativa di riferimento è costituita dalla L. 64/74, D.M. 11.3.88 e relativa Circ. LLPP n. 30483 del 24.9.88.

Sono anche riportate alcune osservazioni inerenti le problematiche connesse con la Del. C.R. Toscana n. 230 del 21.6.94 riferenti al cosiddetto "rischio idraulico".

Sul terreno studiato è prevista la costruzione di un n. 2 fabbricati ad uso residenziale e commerciale previa demolizione di quelli esistenti (Progetto dello Studio Tecnico Dr. Ing. L. Danesi)

2. CARATTERISTICHE GEOMORFOLOGICHE

Elemento geomorfologico caratteristico è rappresentato dal torrente Carrione che, in questa zona, scorre in un tratto di valle piuttosto stretta prima di allargare il suo cono di deiezione nella vasta pianura apuana.

Il fondo della valle è costituito da un pacco di depositi alluvionali sedimentati, dal Carrione, su un substrato roccioso arenaceo e successivamente reincisi lasciando relitti di terrazzamenti ad oggi completamente mascherati dall'intervento antropico.

Il terreno studiato corrisponde ad una fascia pianeggiante

immediatamente contigua all'area di talweg ed ha quota di 72.6 mslm.

La pianura immerge con pendenze piuttosto contenute max 4% verso SSW.

L'alveo del corso d'acqua nell'area è approssimativamente rettilineo e mostra direzione SSW .

Immediatamente a valle laddove il torrente lambisce il Viale XX Settembre si nota una ansa piuttosto pronunciata che porta il Carrione a scorrere verso ovest. Qui l'alveo subisce un sensibile restringimento rispetto alla porzione immediatamente a monte.

Su entrambe le sponde gli argini sono costituiti da muri in calcestruzzo o realizzati in pietrame murato con malta cementizia.

Viene così impedita l'erosione laterale.

Nel tratto antistante il terreno di fondazione studiato il torrente Carrione scorre pressoché al centro dell'alveo tra due banchi di sponda costituiti da alluvioni sulle quali si è sviluppata una fitta vegetazione di alto fusto.

3. CARATTERISTICHE GEOLOGICHE

Entrambi i versanti della valle sono costituiti da arenarie.

Si tratta in particolare della formazione sommitale della Falda Toscana nota in letteratura come "Macigno" e indicata con la sigla (Mg) nella Carta Geologica d'Italia,

La formazione è attribuita per i fossili rinvenuti all'Oligocene superiore.

Litologicamente è riferibile ad una arenaria quarzoso feldspatica in strati e banchi di spessore variabile con a tetto di ciascun banco o strato sottili livelli di siltiti/argilliti,.

Gli strati arenacei mostrano le caratteristiche dei depositi risedimentati per onde torbide (flysch) con impronte di fondo

alla base.

Nell'area l'unico affioramento è costituito oltrechè dalle scarpate di alcuni tagli stradali da un probabile vecchio fronte di cava in prossimità della Via Ficola.

La formazione è ricoperta generalmente da una coltre detritica di scarso spessore soprastante un primo livello di roccia alterata di colore bruno; il colore della roccia fresca è grigio.

Nella Tav. 3 Carta geologica la formazione è indicata con la sigla "Mg".

Laddove la copertura è di piccolo spessore è stata assimilata al substrato.

Con la sigla "Dt" è indicata la copertura detritica del "Macigno" laddove il suo spessore è risultato più consistente.

Si tratta di elementi litoidi arenacei di colore bruno (alterati), di dimensioni variabili tra pochi mm. fino al alcuni decimetri, a spigoli vivi, immersi in una matrice sabbioso-limosa.

Localmente la frazione limosa può anche prevalere su quella sabbiosa.

Con la sigla "At" sono indicati i depositi alluvionali.

La formazione è costituita da ciottoli caratterizzati da un buon grado di arrotondamento (indice di una lunga fluitazione) e di diametro variabile (da pochi millimetri fino a 20-30 cm.) immersi in una matrice sabbiosa.

Limitatamente ai primi 3-4 metri dal p.c. la frazione sabbiosa può prevalere quantitativamente sui ciottoli.

La sezione geologica di Tav. 4 tracciata trasversalmente al Torrente Carrione evidenzia i rapporti tra le formazioni rilevate.

Nei litotipi del deposito alluvionale sono rappresentate tutte le formazioni geologiche affioranti nel bacino del Carrione.

Sono prevalenti i marmi e i metalcari dell'Autocono apuano.

Ben rappresentati sono gli elementi provenienti dalle
✓formazioni calcaree della Falda Toscana.

Sono scarsi i ciottoli provenienti da formazioni caratterizzate da minori resistenze rispetto ai calcari quali le arenarie, le marne e i materiali scistosi dell' Unità di Massa.

4. CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE

Dal punto di vista della permeabilità l'arenaria Macigno deve essere classificata come "roccia di bassa permeabilità" per fratturazione.

Nel tempo la permeabilità della formazione è decrescente in quanto, nonostante la fratturazione sviluppata, la infiltrazione dell'acqua viene impedita, oltrechè dal minore sviluppo in profondità delle stesse anche dalla occlusione degli spazi tra i due "labbri" ad opera delle particelle presenti in sospensione nell'acqua e raccolte meccanicamente nell'attraversamento dei primi livelli.

I depositi alluvionali sono "molto permeabili per porosità" e sono sede di una falda di subalveo che trae alimentazione dall'infiltrazione delle acque dal talweg del torrente.

Questo fenomeno, notevole un tempo e rilevabile lungo tutto il corso del Carrione, è oggi assai ridimensionato per la presenza nel letto di marmettola proveniente dalla segagione e dalla lavorazione del marmo e del granito; la marmettola riempiendo i vuoti limita la possibilità di infiltrazione dell'acqua.

Da notare però che questi processi di impermeabilizzazione del fondo sono più sviluppati a valle dell'area studiata dove le segherie e i laboratori sono ed erano presenti in numero maggiore.

In fase di morbidità il livello della falda freatica si trova a circa 3,5 mt dal p.c.

Questo dato è confermato dalle indagini geognostiche eseguite.

5. INDAGINI GEOGNOSTICHE.

Le indagini geognostiche sono rappresentate da n. 2 penetrometrie dinamiche eseguite in data 2.1.97 e da un saggio di scavo con pala terna.

La loro ubicazione è riportata nella Tav. 5.

Le profondità di indagine sono state spinte fino alla quota oltre la quale le resistenze erano tali da non consentire ulteriore avanzamento ("rifiuto").

Per le penetrometrie 1 e 2 tali profondità risultano rispettivamente pari a 5.0 e 6.1 mt dal p.c.

La quota di inizio delle penetrometrie è risultata pari a - 0.4 mt. dal p.c. perchè è stato necessario rimuovere lo strato di asfalto e il relativo sottofondo di stabilizzato prima di iniziare la prova.

I risultati sono riportati negli istogrammi allegati.

L'esame degli istogrammi ha consentito di individuare due livelli caratterizzati da diversa resistenza e quindi stato di addensamento.

Il primo (tra il p.c. e 4 mt circa dal p.c.) corrisponde ad una ghiaia immersa in abbondante matrice sabbiosa; il secondo sotto i 4 metri corrisponde ad una ghiaia più addensata probabilmente a causa di livelli di ciottoli imbricati con frazione sabbiosa meno abbondante.

X Il saggio di scavo ha raggiunto la profondità di 3.8 mt dal p.c. ed ha consentito l'esame diretto del litotipo presente nei primi 3.5/4 metri dal p.c. confermando quanto emerso dalle penetrometrie.

I risultati delle indagini sono stati confrontati e correlati con i risultati di due sondaggi a carotaggio continuo eseguiti per lo studio del terreno di fondazione di un edificio, attualmente in fase di costruzione, poche decine di metri a monte la cui stratigrafia è stata gentilmente posta a disposizione dello scrivente dal Collega incaricato delle indagini.

La comparazione evidenzia una sostanziale omogeneità verticale e orizzontale del pacco di depositi alluvionali.

Per analogia con l'area limitrofa il tetto del substrato roccioso può essere individuato a quota compresa tra 10 e 11 mt dal p.c.

In particolare la successione dei litotipiche costituiscono il terreno di fondazione può essere così schematizzata:

profondità mt.dal p.c.	litologia
0.00 - 0.40	Massicciata (Riporto) (R)
0.40 - 3.50	Ghiaie sciolte/mediamente addensate in abbondante matrice sabbiosa (Gs)
3.50 - 10.0	Ghiaie mediamente addensate/addensate in scarsa matrice sabbiosa (Gg)
10.0 - in poi	Substrato roccioso. Arenaria macigno alterata e disfatta (Mg)

La stratigrafia di tav. 6 evidenzia quanto precedentemente esposto.

6. CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA DEL TERRENO DI FONDAZIONE.

In considerazione delle soluzioni progettuali scelte dal Progettista che prevede la realizzazione per entrambi i fabbricati di uno scantinato e quindi lo sbancamento dei primi 3.5 metri dal p.c. il terreno di fondazione ovvero di appoggio delle fondazioni sarà rappresentato dal litotipo indicato precedentemente con Gg.

L'elaborazione dei valori di resistenza alla penetrazione, ottenuti tramite correlazioni fornite dalla Casa costruttrice lo strumento utilizzato (Tecnotest di Modena) tra la resistenza misurata nelle prove eseguite e la prova SPT (Standard Penetration Test) indicano per questo terreno un

valore di F_i (angolo di attrito) pari a 33° .

Il valore della coesione può essere assunto pari a zero trattandosi di terreno incoerente.

La buona densità del deposito consentono di attribuire al Peso di volume il valore di 1.8 ton/mc.

La tabella che segue è indicativa della caratterizzazione:

Angolo di attrito = 33°
Coesione = 0.0
Peso di volume = 1.8 ton/mc

Essendo la quota di imposta delle fondazioni pari o inferiore al livello di morbida della falda freatica non può essere escluso che nei periodi di piena la fondazione si trovi immersa o parzialmente immersa.

Per la determinazione della capacità portante dell'insieme terreno fondazione è quindi necessario far riferimento alle pressioni effettive.

7. CONSIDERAZIONI SUL RISCHIO DI ESONDATIONE DEL T. CARRIONE NELL'AREA

L'area studiata si trova secondo la Carta del Rischio idraulico della Provincia di Massa Carrara (1993) in area B definita: Aree soggette ad eccezionali fenomeni di esondazione.

Dallo Studio idraulico del torrente Carrione fatto realizzare dal Comune di Carrara emerge che le portate massime con tempo di ritorno ventennale e secolare in una sezione (indicata nello studio come sez. A) poco più a valle del tratto di torrente antistante il terreno studiato, sono pari rispettivamente a 343 e 466 mc/sec.

Lo Studio stabilisce inoltre che nessuna sezione, tra quelle considerate (tutte a valle della sezione A) è in grado di consentire il deflusso delle portate massime con tempo di ritorno secolare.

Nello Studio idraulico si segnala che in corrispondenza della sezione A i dati storici denunciano esondazioni in sinistra del Carrione nonostante la sezione sia in grado di smaltire in sicurezza le portate massime con ritorno ventennale.

In questa sede si è provveduto, individuata una sezione trasversale in corrispondenza del terreno di fondazione studiato (Sezione X), a determinare, utilizzando i dati di base dello Studio del Comune, la portata massima con tempo di ritorno T_r pari a 100 anni.

Le considerazioni e i risultati che sono stati ottenuti valgono in condizioni di alveo ripulito dalle piante e regolarizzato come avverrà nel futuro prossimo a seguito dei lavori già finanziati dalla Regione Toscana.

Rispetto alla valutazione contenuta nello Studio comunale l'unica variazione è rappresentata dalla superficie del bacino sotteso dalla sezione che è risultata pari a 34.5 Km².

La portata di massima piena prevedibile per altezza di pioggia pari a 91 mm/mq che ha tempo di ritorno pari a 100 anni nella sezione X viene determinata proporzionalmente alla superficie dei bacini sottesi dalle sezioni A e X.

$$Q_{\max}(T_r100) = 434,5 \text{ mc/sec}$$

La determinazione della portata massima consentita nella sezione X (Tav. 7) è stata eseguita utilizzando la relazione:

$$Q = A * V$$

dove:

Q = portata in mc/sec

A = sezione bagnata in mq

V = velocità della acqua m/sec

Il coefficiente di scabrezza è quello di un corso d'acqua con andamento piuttosto regolare, senza vegetazione né accumuli di depositi sul fondo.

Situazione questa che ricorrerà a completamento dei lavori cui si è fatto precedente riferimento.

Nel caso specifico A vale 46.6 mq e la velocità V può essere ottenuta dalla relazione che segue:

$$V = \xi * \sqrt{R*i}$$

dove:

ξ = espressione della seconda formula di Bazin (= 43.1)

R = Raggio idraulico (rapporto tra la superficie bagnata e il contorno bagnato) (= 2.19)

i = pendenza dell'alveo (0.02).

Sostituendo i valori nelle equazioni (1) e (2) si ottiene

$$Q = 420 \text{ mc/sec.}$$

Valore questo di poco inferiore a quello ottenuto per $Q_{\max}(Tr100)$ che vale, come abbiamo visto, 434.5 mc/sec.

Da segnalare che il livello massimo considerato nella sezione X ha un franco di 20 cm sulla quota del terreno di fondazione e di circa 1.5 metri sul coronamento del muro che protegge tale terreno sul lato Carrione.

Deve essere anche notato che circa 200 metri più a valle, approssimativamente in corrispondenza della sezione A dello Studio Comunale, l'alveo del torrente Carrione si restringe fino ad una larghezza di circa 10/11 mt; qui il torrente piega bruscamente verso destra portando così la corrente perpendicolare alla sponda sinistra.

Una tale sezione, di ampiezza pari a poco più della metà della sezione X può consentire il deflusso di portate molto inferiori a $Q_{\max}(Tr100)$ e a quella consentita dalla sezione X.

Ove ricorressero queste condizioni la corrente investirebbe in pieno il muro di protezione sopra l'argine a lato del Viale XX Settembre, lasciando a questo assai scarse possibilità di resistenza.

La relativa esondazione avverrebbe quindi a valle del tratto prospiciente il terreno studiato.

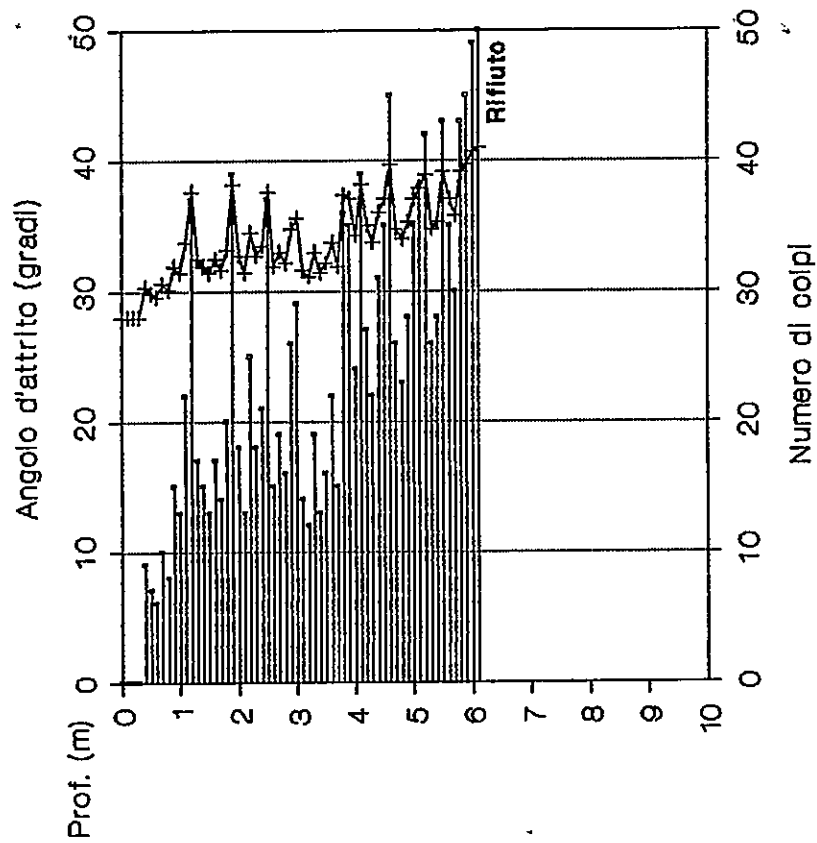
Carrara li, 9 gennaio 1997



G. Costo

Penetrometria n. 2

Comune di Carrara - Via F.lli Rosselli

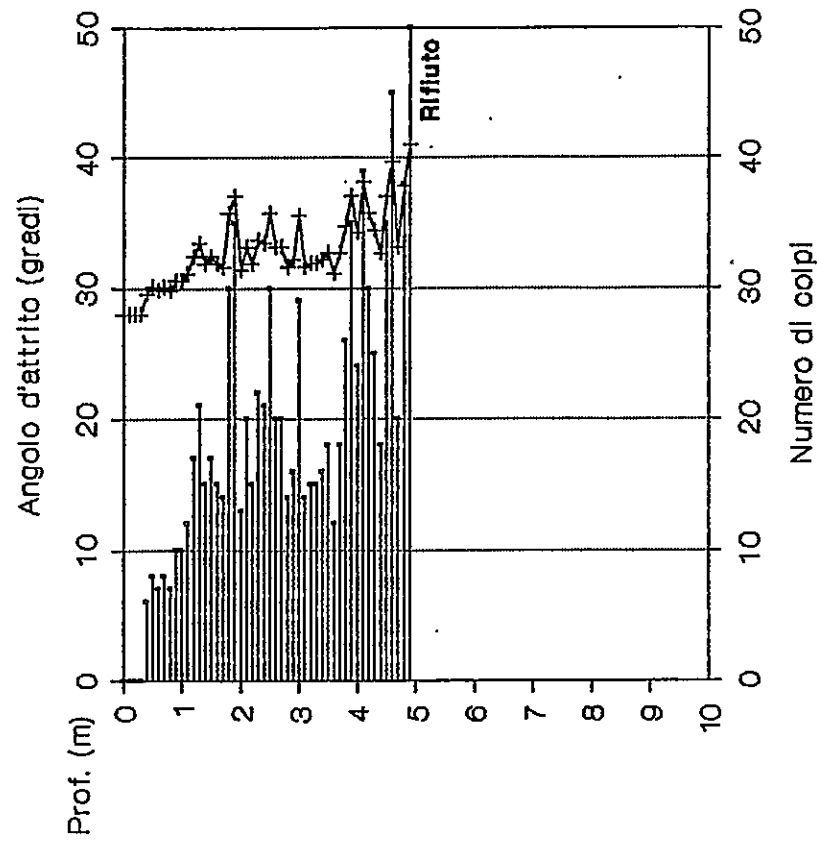


— N —+— Angolo d'attrito

Studio di Geologia Tecnica COSTO-MUSSI
Viale Potrignano, 11 54033 - Carrara
Telefono e Telefax 0585-779259

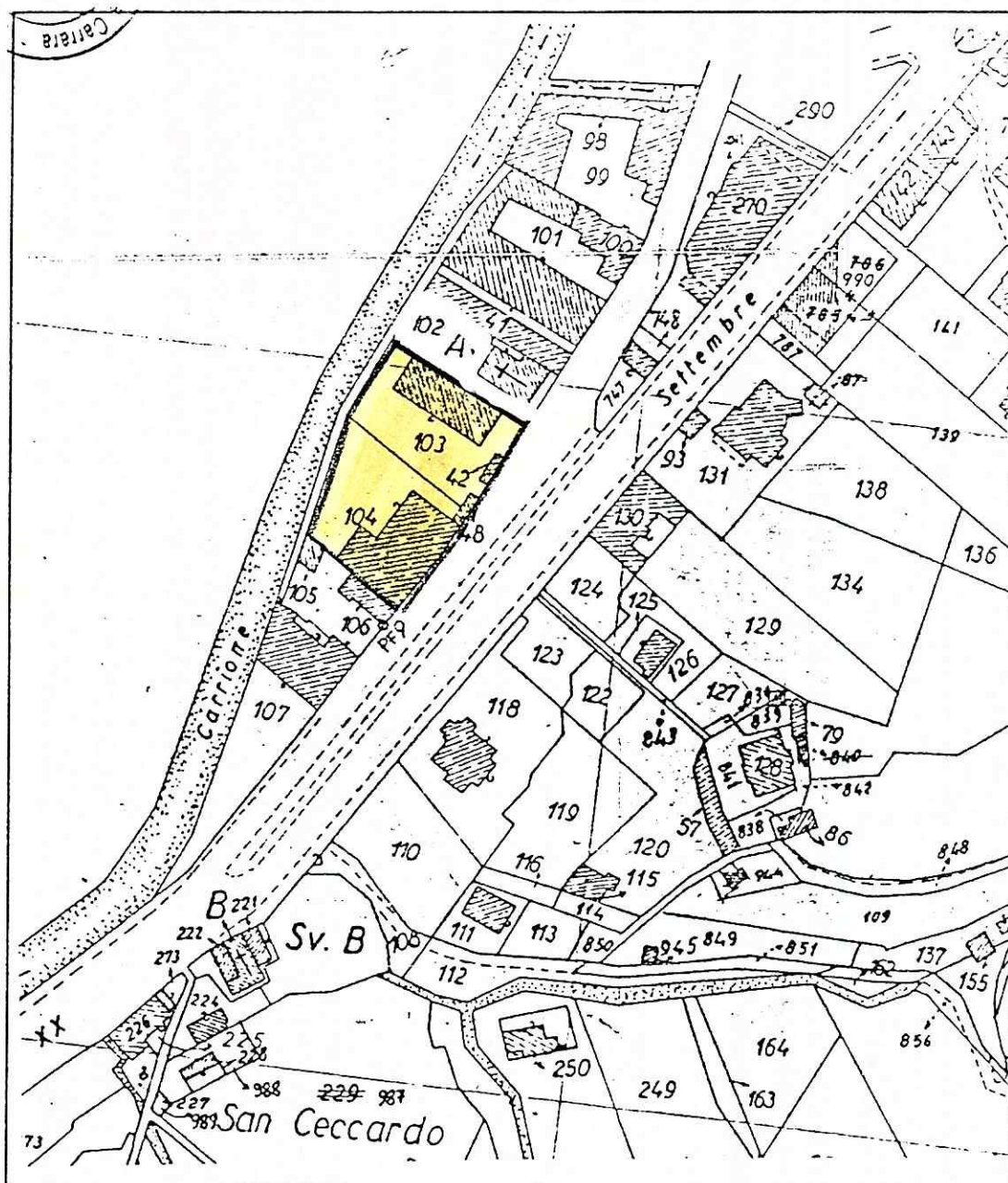
Penetrometria n. 1

Comune di Carrara - Via F.lli Rosselli



— N —+— Angolo d'attrito

Studio di Geologia Tecnica COSTO-MUSSI
Viale Potrignano, 11 54033 - Carrara
Telefono e Telefax 0585-779259



Area oggetto di indagine

Indagine e studio geologico tecnico di un terreno di fondazione
sito in Via F.lli Rosselli - Comune di Carrara

Tavola n. 1

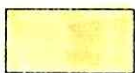
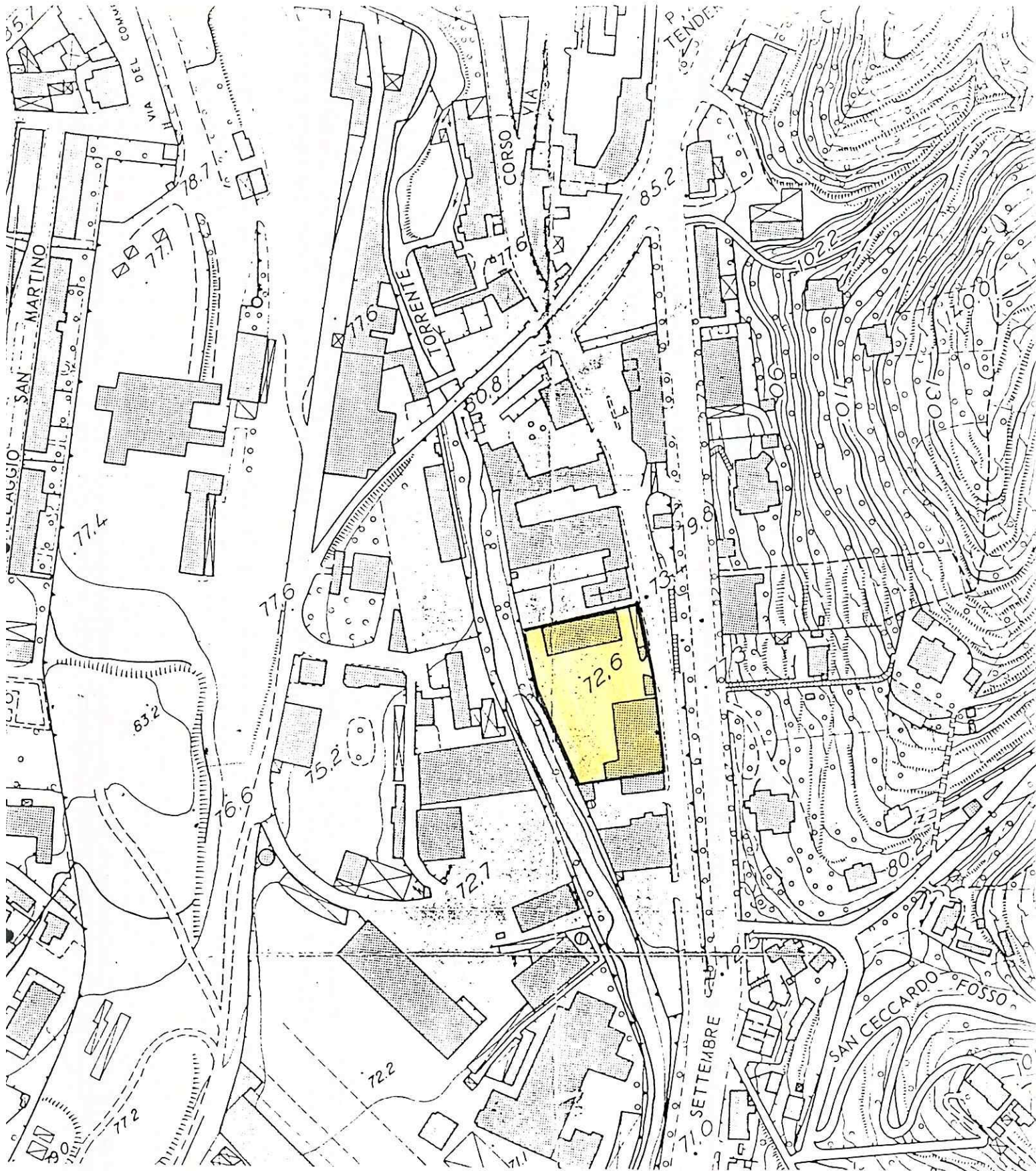
Scala 1:2000

Ubicazione area

Base: Strelcio planimetrico CCTF - Carrara

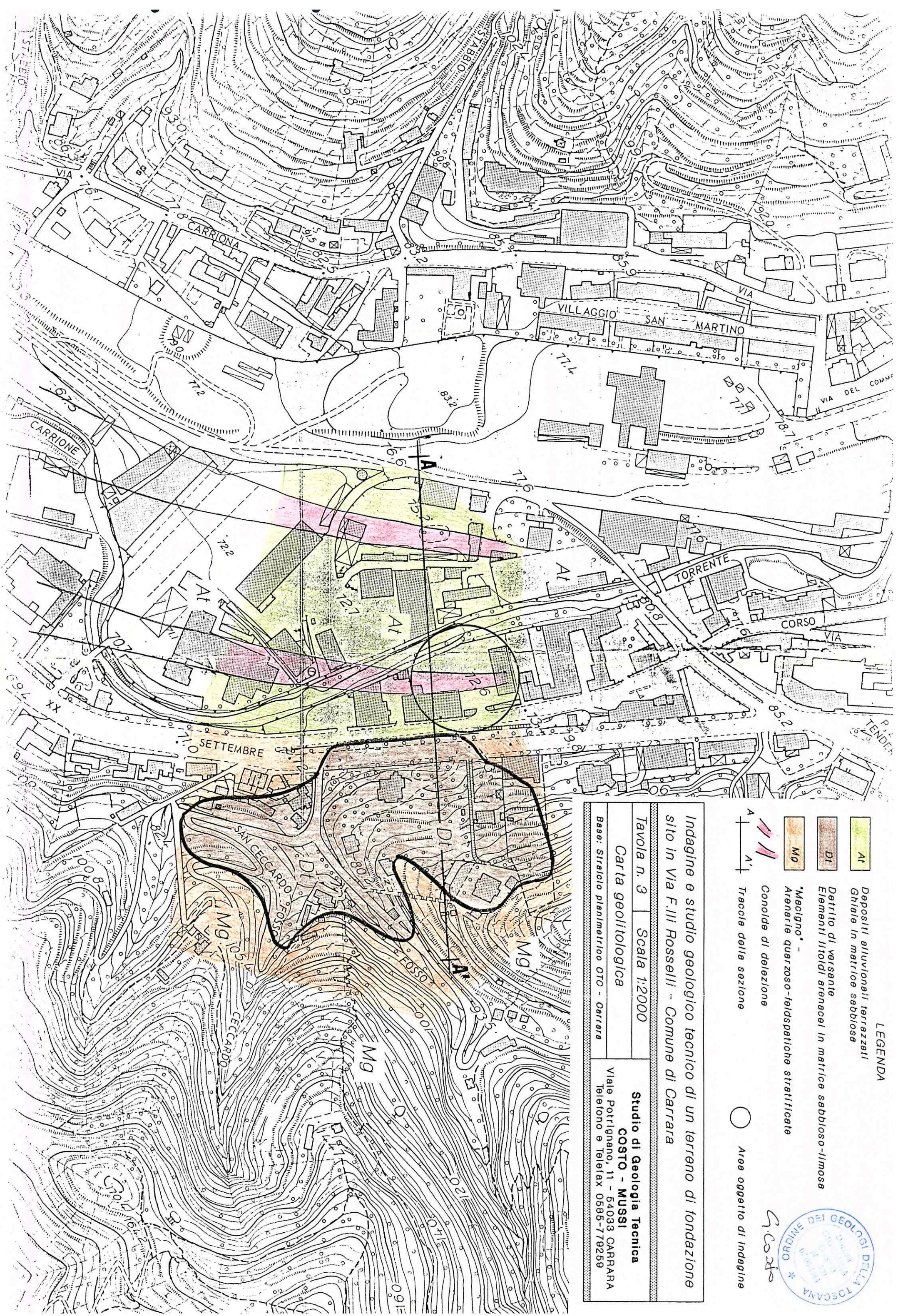
Studio di Geologia Tecnica
COSTO - MUSSI

Viale Potrignano, 11 - 54033 CARRARA
Telefono e Telefax 0585-779259



Area oggetto di indagine

<i>Indagine e studio geologico tecnico di un terreno di fondazione sito in Via F.lli Rosselli - Comune di Carrara</i>		
<i>Tavola n. 2</i>	<i>Scala 1:2000</i>	Studio di Geologia Tecnica COSTO - MUSSI Viale Potrignano, 11 - 54033 CARRARA Telefono e Telefax 0585-779259
<i>Ubicazione area</i>		
<i>Base: Stralcio planimetrico CTC - Carrara</i>		



LEGENDA

- At Depositi alluvionali terrazzati
Ghiaie in matrice sabbiosa
- Dt Detrito di versante
Elementi litoidi arenacei in matrice sabbioso-ilmosa
- Mg "Macigno" -
Arenarie quarzose-feldspatiche stratificate
- Conoidi di delazione
- Tracce della sezione
- Area oggetto di indagine

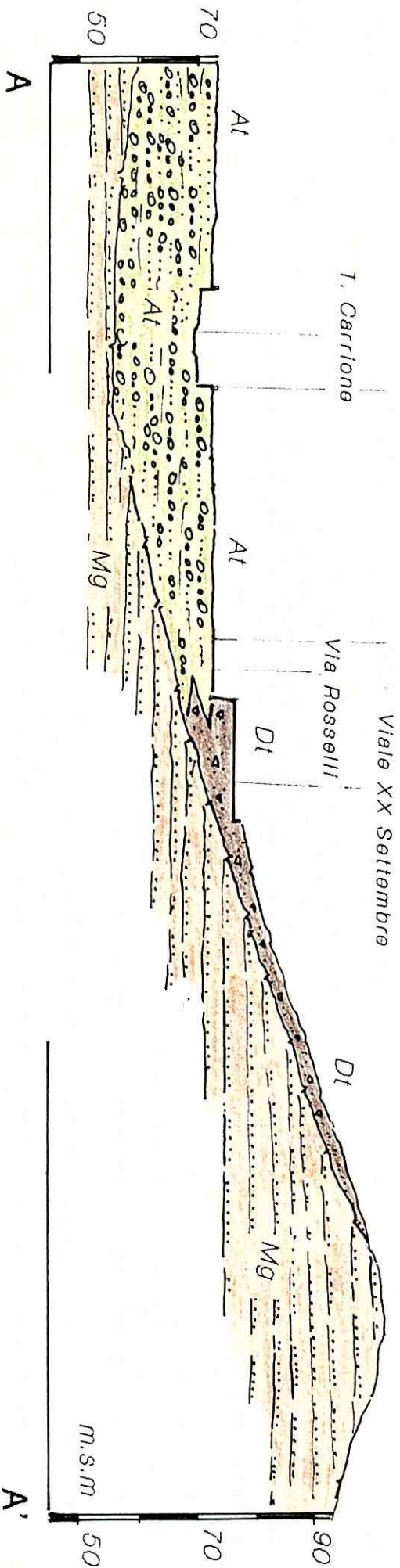
Indagine e studio geologico tecnico di un terreno di fondazione
sito in Via F.lli Rosselli - Comune di Carrara

Tavola n. 3 Scala 1:2000
Carta geolitologica
Base: Stralcio planimetrico CTO - Carrara

Studio di Geologia Tecnica
COSTO - MUSI
Viale Potrigliano, 11 - 54033 CARRARA
Telefono e Telefax 0585-779259



Terreno di fondazione



At - Depositi alluvionali terrazzati - Ghiaie ed elementi prevalentemente calcarei in matrice sabbiosa.

Dt - Detrito di versante - Elementi litoidi arenacei in matrice sabbioso-ilmosa

Mg - "Maccigno" - Arenaria quarzosa-feldspatica stratificata

Indagine e studio geologico tecnico di un terreno di fondazione
sito in Via F.lli Rosselli - Comune di Carrara

Tavola n. 4 Scala 1:1000

Sezione geolitologica trasversale

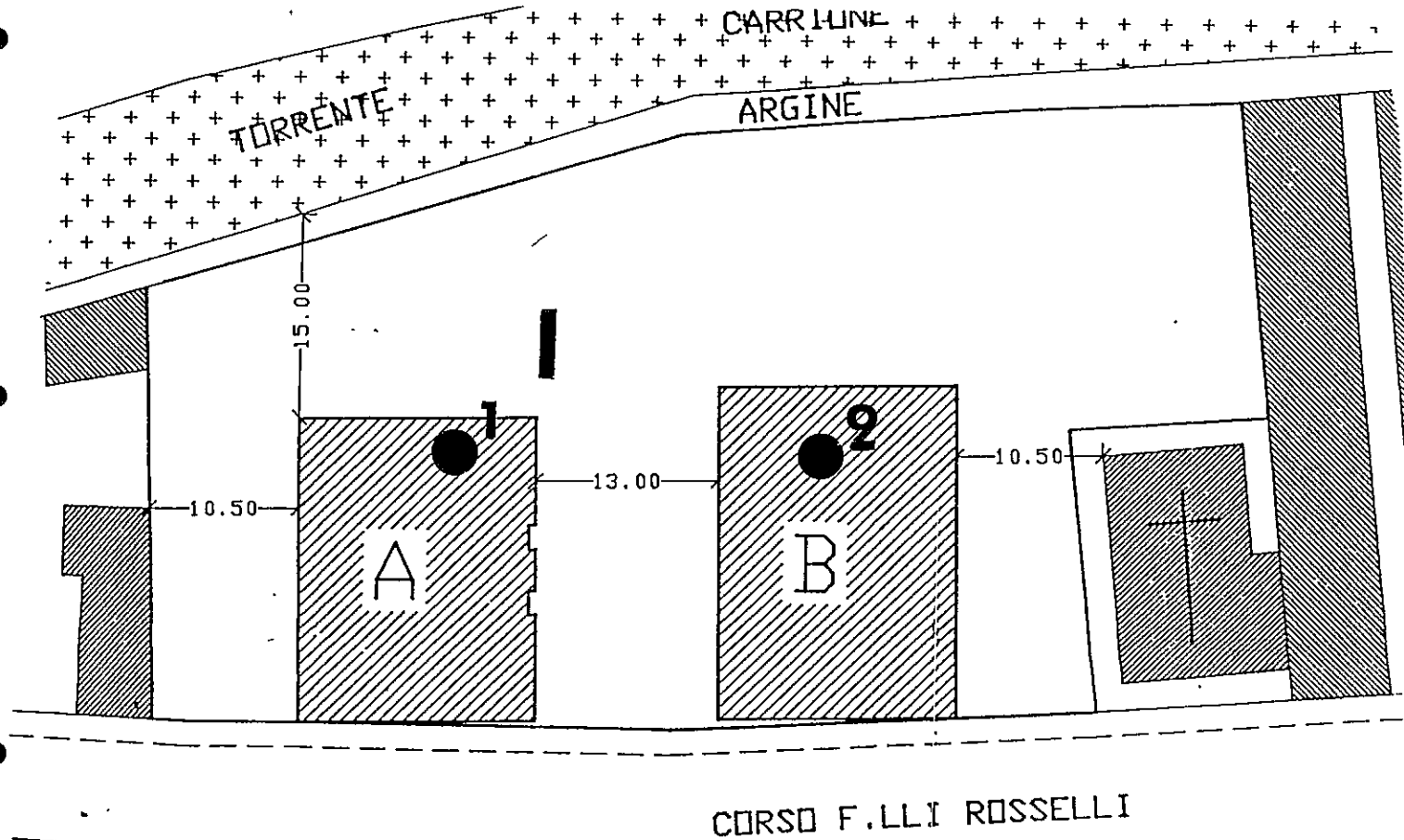
Studio di Geologia Tecnica

COSTO - MUSSI

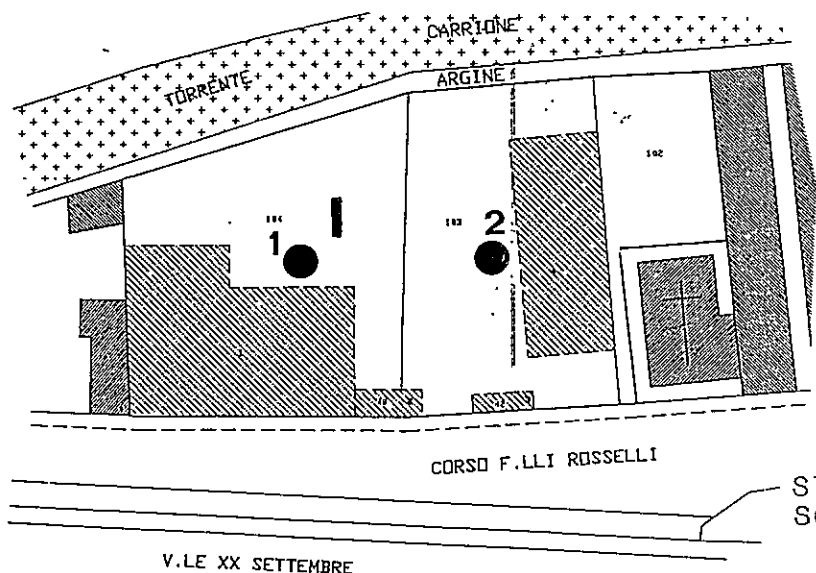
Viale Potrignano, 11 - 54033 CARRARA
Telefono e Telefax 0585-779259



5.6.20



STATO DI PROGETTO
SCALA 1:500



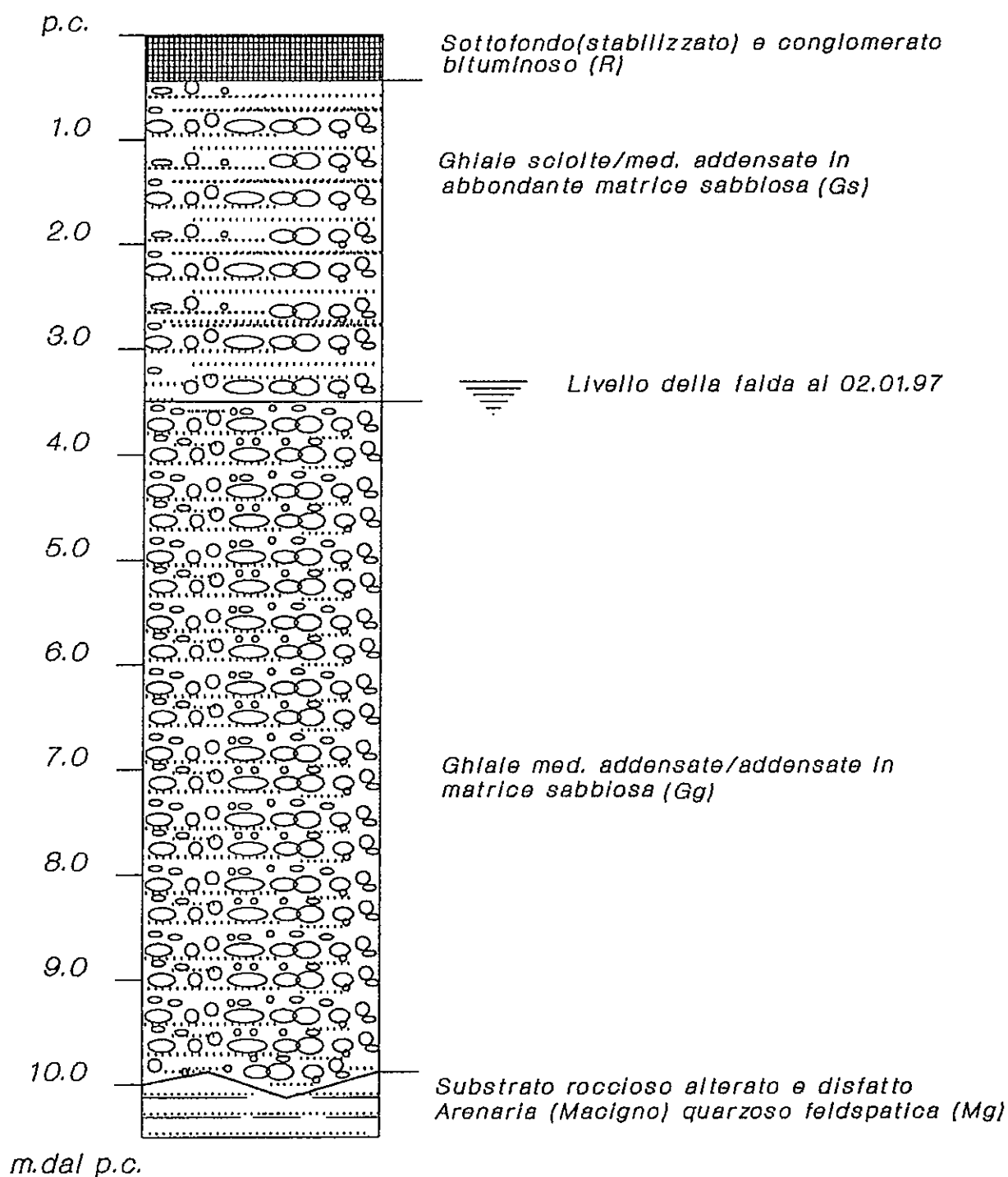
STATO ATTUALE
SCALA 1:1000

■ Saggi di soavo

1 ● Penetrometrie

Indagine e studio geologico tecnico di un terreno di fondazione
sito in Via F.lli Rosselli - Comune di Carrara

Tavola n. 5	Scala 1:500	Studio di Geologia Tecnica COSTO - MUSSI Viale Potrignano, 11 - 54033 CARRARA Telefono e Telefax 0585-779259
Carta indagini geognostiche		
Base: Stralcio tavola Progetto Ing. L. Danesi		



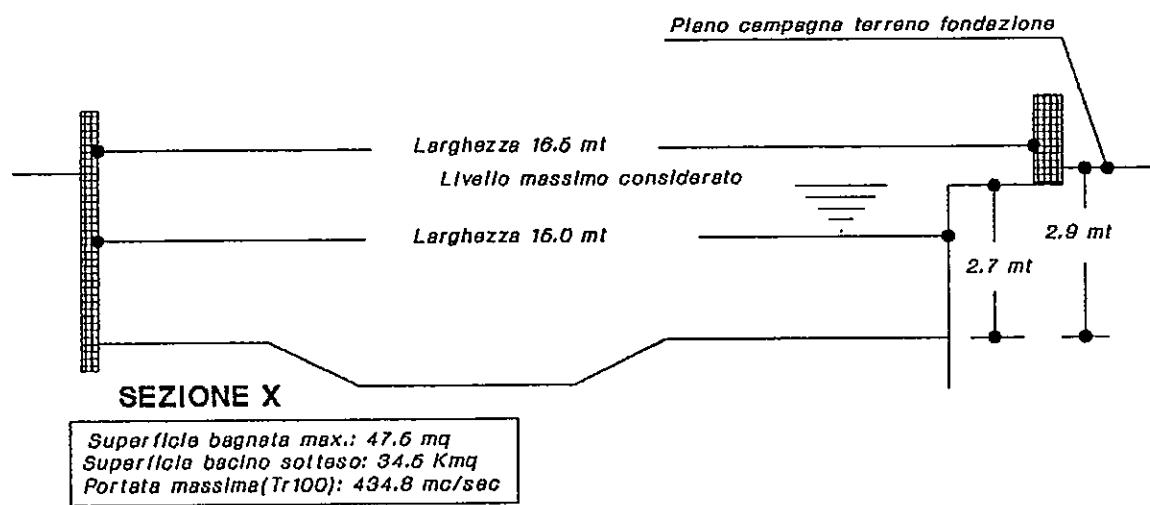
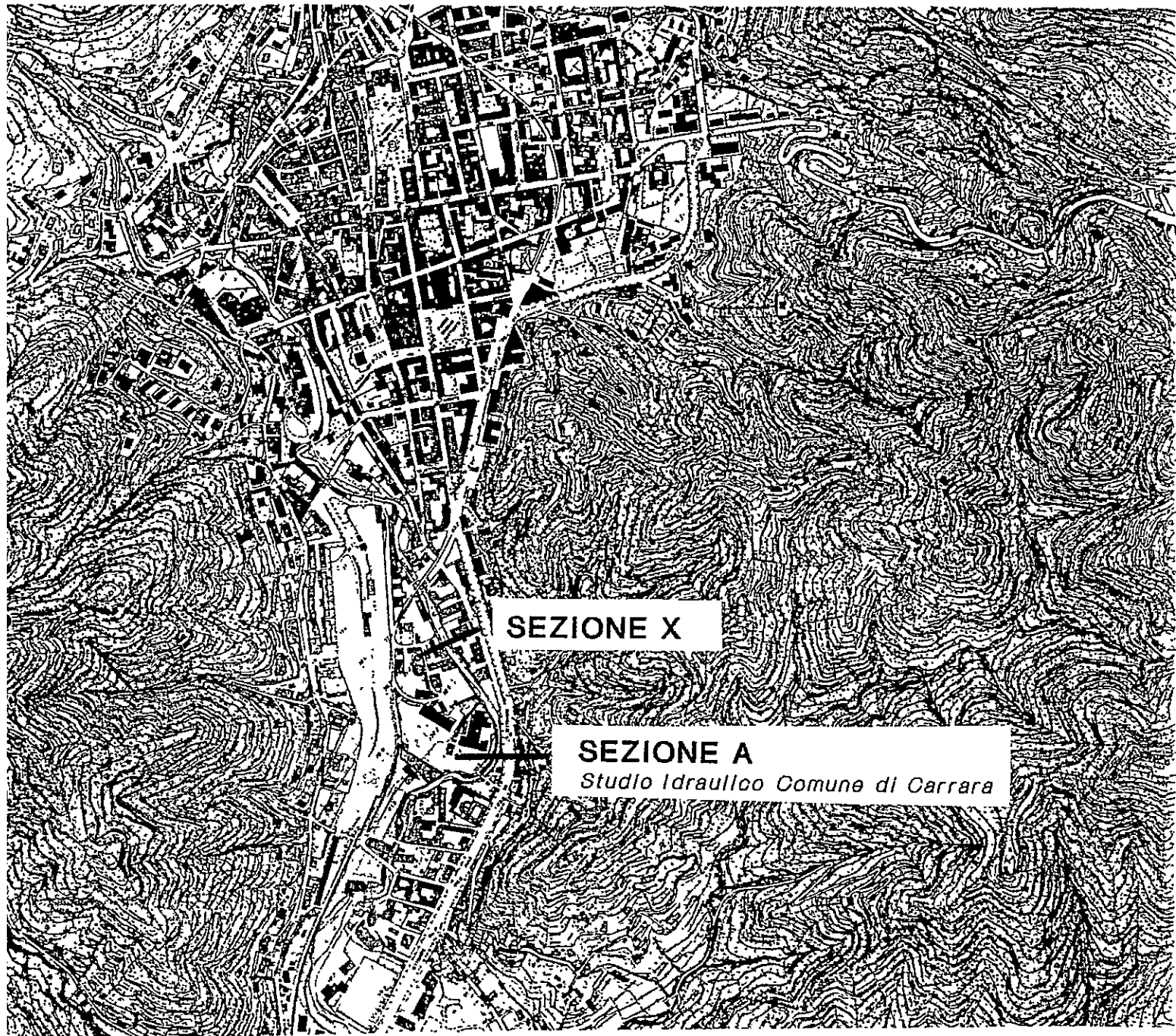
Indagine e studio geologico tecnico di un terreno di fondazione
sito in Via F.lli Rosselli - Comune di Carrara

Tavola n. 6 Scala grafica

Colonna stratigrafica

Studio di Geologia Tecnica
COSTO - MUSSI

Viale Potrignano, 11 - 54033 CARRARA
Telefono e Telefax 0585-779259



Indagine e studio geologico tecnico di un terreno di fondazione sito in Via F.lli Rosselli - Comune di Carrara		
Tavola n. 7	Scala 1:10000/grafica	Studio di Geologia Tecnica COSTO - MUSSI Viale Potrignano, 11 - 54033 CARRARA Telefono e Telefax 0585-779259
Sezioni idrauliche/Sezione X		
Base: Stalco Carta Tecnica Comunale		



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 47100/8715

Istanza di:

Concessione edilizia G.L.

RACCOMANDATA

Alla cortese attenzione Sig.

C.A.T. FABB B

VIA G. PIETRO 2

54031 AVENZA

Oggetto: Richiesta atti per definizione istruttoria.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 29/11/96 prot. n° 47100 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di Costruzione Residenza

siti in CARRARA VIA ROSSELLI

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm. Edilizia Comunale nella riunione n° 14 avvenuta in data 24/04/97 la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni:

PARERE FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI CEI (CEI N. 12 DEL 24/04/97 PARERE FAVOREVOLE A MAGGIORANZA E CONDIZIONE CHE IL PARCHEGGIO VENGA ARRETRATO DI ML 3,00 PER TUTTO IL FRONTE DEL CONFINE LATO TORRENTE CARRIONE E CHE L'AREA COMPRESA IN

TALE FASCIA SIA CEDUTA ALL'AMM. COM. PER L'USO PUBBLICO I MEMBRES *per le espressioni*
potrebbe contrariare in quanto l'interesse proposto per le soluzioni
presentate non tiene sufficientemente conto del contesto esistente
de primo lavorano con autonomia

Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è necessario produrre i seguenti atti:

- NUOVI DISEGNI COME DA CONDIZIONI DELLA C.E.

Pertanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S.V. avrà adempito a quanto sopra riportato.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico Ist. Tec. GALLETTI Geom. LUCA

Amministrativo

Stampa richiesta da: Funz. Tec. MIGLIORINI Arch. NICOLETTA

Istruttoria n° 808/96

Stampa del 26/06/97

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 47100/8715

Istanza di:

Concessione edilizia G.L.

RACCOMANDATA

Alla cortese attenzione Sig.

C.A.T. FABB. B.

VIA G. PIETRO 2

54031 AVENZA

Oggetto: Richiesta atti per definizione istruttoria.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 29/11/96 prot. n° 47100 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di Costruzione, Residenza

siti in CARRARA, VIA ROSSELLI

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm. Edilizia Comunale nella riunione n° 14 avvenuta in data 24/04/97, la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni:

PARERE FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI CEI (CEI N.12 DEL 24/04/97 - PARERE FAVOREVOLE A MAGGIORANZA E CONDIZIONE CHE IL PARCHEGGIO VENGA ARRETRATO DI ML.3,00 PER TUTTO IL FRONTE DEL CONFINE LATO TORRENTE CARRIONE E CHE L'AREA COMPRESA IN TALE FASCIA SIA CEDUTA ALL'AMM. COM. PER L'USO PUBBLICO I MEMBRI ES. *potrebbe esprimere parere contrario in quanto l'interesse proposto per le soluzioni proposte non tiene sufficientemente conto del contesto esistente*

Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è necessario produrre i seguenti atti:

- NUOVI DISEGNI COME DA CONDIZIONI DELLA C.E.

Pertanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S.V. avrà adempito a quanto sopra riportato.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza.

Il Tecnico



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico: Ist. Tec. GALLETTI Geom. LUCA

Amministrativo:

Stampa richiesta da: Funz. Tec. MIGLIORINI Arch. NICOLETTA

Istruttoria n° 808/96

Stampa del 26/06/97

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

☐ Assicurata

☐ Pacco

di L.

Spedito il

6/03/97

dall'Ufficio di

CORRERE

indirizzato a

E.A.T. FABBRICATO "B"
Vie G. Pietro 2 - 56031 AVERA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
quanto sottoscritto

il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

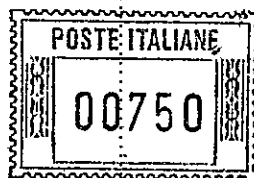
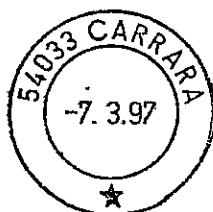
Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Mod. 22-1 (per l'interno) (1992) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.



H 114/0 961191

COMUNE DI CARRARA
AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
10 GIUGNO

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Arch. MIGLIORINI

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

54033

CAP

CARRARA

LOCALITA



SIGLA PROV



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 47100/8715

Istanza di:

Concessione edilizia G.L.

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Arch. Migliorini

1997

RACCOMANDATA

*1997/8715
06.2.97*

Alla cortese attenzione Sig.

C.A.T. FABB. B

VIA G. PIETRO 2

54031 AVENZA

Oggetto: Richiesta atti per definizione istruttoria.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 29/11/96 prot. n° 47100 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di Costruzione Residenza

siti in CARRARA, VIA ROSSELLI

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm. Edilizia Comunale nella riunione n° 4 avvenuta in data 27/02/97 la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni:

SI RINVIA PER INTEGRAZIONI DELLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTESA A TUTTI I FRONTI DI FABBRICA ESISTENTI, ANCHE PANORAMICHE TENENDO CONTO CHE PER UBICAZIONE L'INTERVENTO PROPOSTO E' VISIBILE ANCHE DAL VIALEXX SETTEMBRE ED E' INSERITO IN AREA PANORAMICA DI PREGIO PER CUI SAREBBE OPPORTUNO ANCHE EVENTUALI

Si richiede altresì la rappresentazione grafica di tutti i fronti prospicienti la Via Rosselli (anche quelli laterali e citati in relazione)

Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è necessario produrre i seguenti atti:

- NUOVI DISEGNI COME DA CONDIZIONI DELLA C.E.I.

() dal progettista e infine l'integrazione gli elaborati delle sistemazioni esterne con indicazione puntuale delle aree verdi, delle essenze arboree e dei materiali e colori utilizzati.*

Pertanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S.V. avrà adempito a quanto sopra riportato.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza.

Il Tecnico

Migliorini

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico: *Migliorini*

Amministrativo:

Stampa richiesta da:

Istruttoria n° 808/96

Stampa del 5/03/97



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 47101/8716

Istanza di:

Concessione edilizia G.L.

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Arch. Migliorini

4 MAR 1997

RACCOMANDATA

h/ 9896 2-92
06

Alla cortese attenzione Sig.

C.A.T. FABB. A

VIA G. PIETRO 2

54031 AVENZA

Oggetto: Richiesta atti per definizione istruttoria.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 26/11/96 - prot. n° 47101 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di Costruzione Residenza

siti in CARRARA, VIA ROSSELLI

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm. Edilizia Comunale nella riunione n° 4 avvenuta in data 27/02/97 la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni:

VEDI PARERE ESPRESSO PER FABBRICATO "B"

Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è necessario produrre i seguenti atti:

- NUOVI DISEGNI COME DA CONDIZIONI DELLA C.E. I

Perfanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S.V. avrà adempito a quanto sopra riportato.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico :

Amministrativo :

Stampa richiesta da :

Istruttoria n° 807/96

Stampa del 5/03/97



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 47100/8715

Istanza di:

Concessione edilizia G.L.

h = . Gif

RACCOMANDATA

Alla cortese attenzione Sig.

C.A.T. FABB. B

VIA G. PIETRO 2

54031 AVENZA

Oggetto: Richiesta atti per definizione istruttoria.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 29/11/96 prot. n° 47100 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di Costruzione Residenza

siti in CARRARA, VIA ROSSELLI

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm. Edilizia Comunale nella riunione n° 4 avvenuta in data 27/02/97 la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni:

SI RINVIA PER INTEGRAZIONI DELLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTESA A TUTTI I FRONTI DI FABBRICA ESISTENTI, ANCHE PANORAMICHE TENENDO CONTO CHE PER UBICAZIONE L'INTERVENTO PROPOSTO E' VISIBILE ANCHE DAL VIALEXX SETTEMBRE ED E' INSERITO IN AREA PANORAMICA DI PREGIO PER CUI SAREBBE OPPORTUNO ANCHE EVENTUALI

fotomontaggi. Si richiama altresì la rappresentazione grafica di tutti i fronti prospicienti la Via Rosselli (anche quelli laterali e citati in relazione ()*

Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è necessario produrre i seguenti atti:

- NUOVI DISEGNI COME DA CONDIZIONI DELLA C.E. I

() dal progettista e in fine l'interpretazione agli elaborati delle sistemazioni esterne con indicazione puntuale delle aree verdi, delle essenze arboree e dei materiali e colori utilizzati -*

Pertanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S.V. avrà adempito a quanto sopra riportato.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

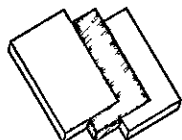
Tecnico :

Amministrativo :

Stampa richiesta da :

Istruttoria n° 808/96

Stampa del 5/03/97

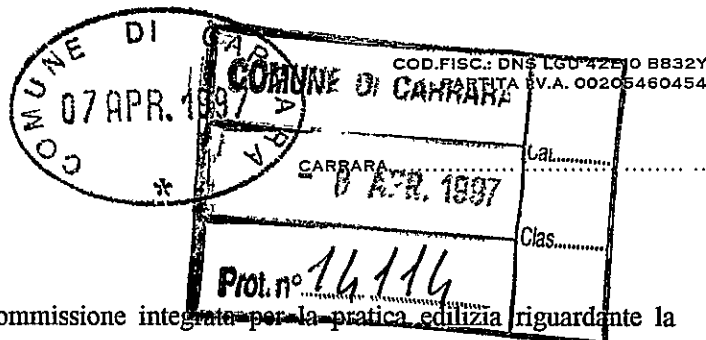


STUDIO ASSOCIATO D.A.L.

ING. LUIGI DANESI

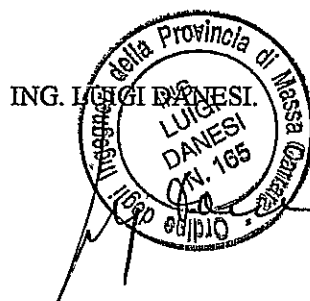
VIA PROV. CARRARA AVENZA, 91/TER

TEL. 0585/844630 - 54033 CARRARA



Oggetto: documentazione integrativa richiesta dalla commissione integrativa ~~per la pratica edilizia~~ riguardante la domanda di concessione inoltrata dal Consorzio Apuano Trasporti (CAT) in via Rosselli Loc. Boccalone in Carrara progettista ing. Danesi Luigi.

In allegato si inviano le tavole richieste e le relative relazioni esplicative nonché una ipotesi di insediamento urbanistico.



SETT. URBANISTICA	
001858	18 APR 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

Luigi Danesi



STUDIO ASSOCIATO D.A.L.

ING. LUIGI DANESI

VIA PROV. CARRARA AVENZA, 91/TER

TEL. 0585/844630 - 54033 CARRARA

COD.FISC.: DNS LGU 42E10 B832Y
PARTITA I.V.A. 00205460454

CARRARA,

OGGETTO: COSTRUZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

DICHIARAZIONE

(Legge 13/89)

Il sottoscritto **Ing. Luigi Danesi** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n. 165 , residente in Carrara Via Agricola n. 18 nella qualità di progettista delle opere inerenti all'oggetto, poste in Carrara Via F.lli Rosselli di proprietà della Ditta **CONSORZIO APUANO TRASPORTI**

DICHIARA

che il fabbricato è adattabile a portatori di handicap.

Carrara, li 16 dicembre 1996

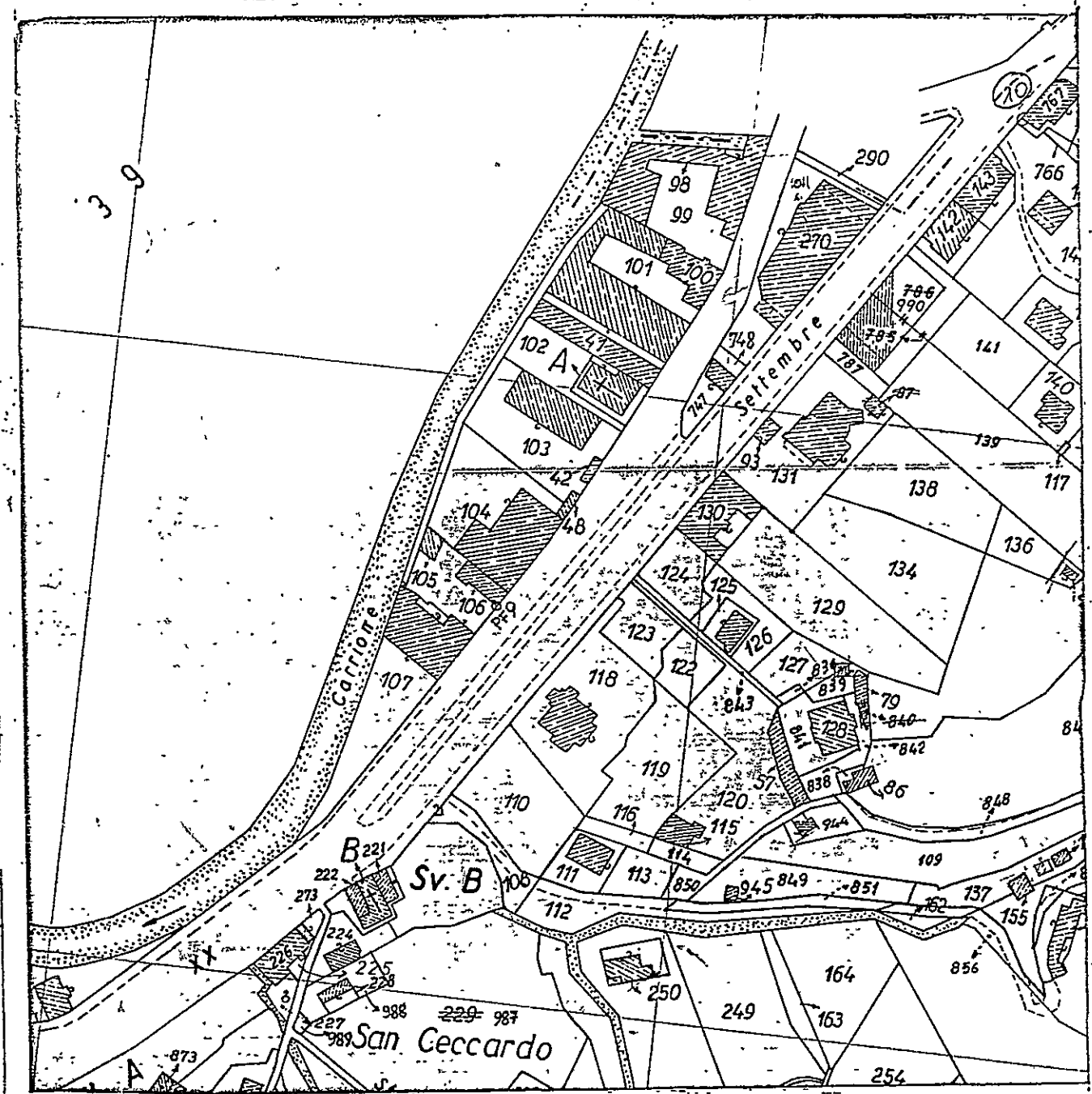
IL PROGETTISTA



MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ. Foglio 55 Scala 1: 2000



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si autenticano i mappali N. 102-103-42-48-104

43-44 SOPPRESSE UNITE ALLA 104

Mod. 8 N. 8814...

☒ NORMALE

☐ URGENTE

Tributi speciali f. 40000

Imposta di bollo f. 20000 (Assolta in modo virtuale - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 12.10.1977).

☐ Esente da bollo ai sensi,

☐ Esente da tributi speciali ai sensi,

Massa, li. 18 OTT. 1996



P. IL DIRIGENTE
IL CAPO DELLA II° SEZIONE
(Capo Tecnico Ver. Add. ROLLI)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 47100 / 8715
del 2/01/97

Spett.le
Comando
VV.UU.
SEDE

*consegnate 1 copia degli
elebri*

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°808/96

A seguito dell'istanza presentata il 29/11/96 dalla ditta C.A.T. FABB. B finalizzata ad ottenere Concessione edilizia per Costruzione Residenza sulla proprietà ubicata in CARRARA VIA ROSSELLIn° distinto al catasto al Foglio 55 mapp. 48 42 104 103 102 essendo necessario il parere di competenza del Comando s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

*f. 1. Duep
2/1/97*

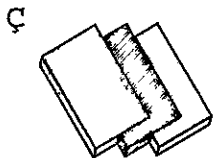
Il Tecnico
Amelino

P.S. nella risposta pregasi citare il n°808/96

Tecnico: *HIGUORINI Mch. NICOLETTA*

Istruttoria n° 808/96
Stampa del 2/01/97

Stampa richiesta da :



STUDIO ASSOCIATO D.A.L.
ING. LUIGI DANESI
VIA PROV. CARRARA AVENZA, 91/TER
TEL. 0585/844630 - 54033 CARRARA

COD.FISC.: DNS LGU 42E10 B832Y
PARTITA I.V.A. 00205460454

CARRARA,

OGGETTO: COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE - FABBRICATO * B *
PROPRIETA': CONSORZIO APUANO TRASPORTI
LOC. CARRARA Via Rosselli

DICHIARAZIONE

(Legge 5 marzo 1990 n. 46 - D.P.R. 6 Dicembre 1991 n. 447)

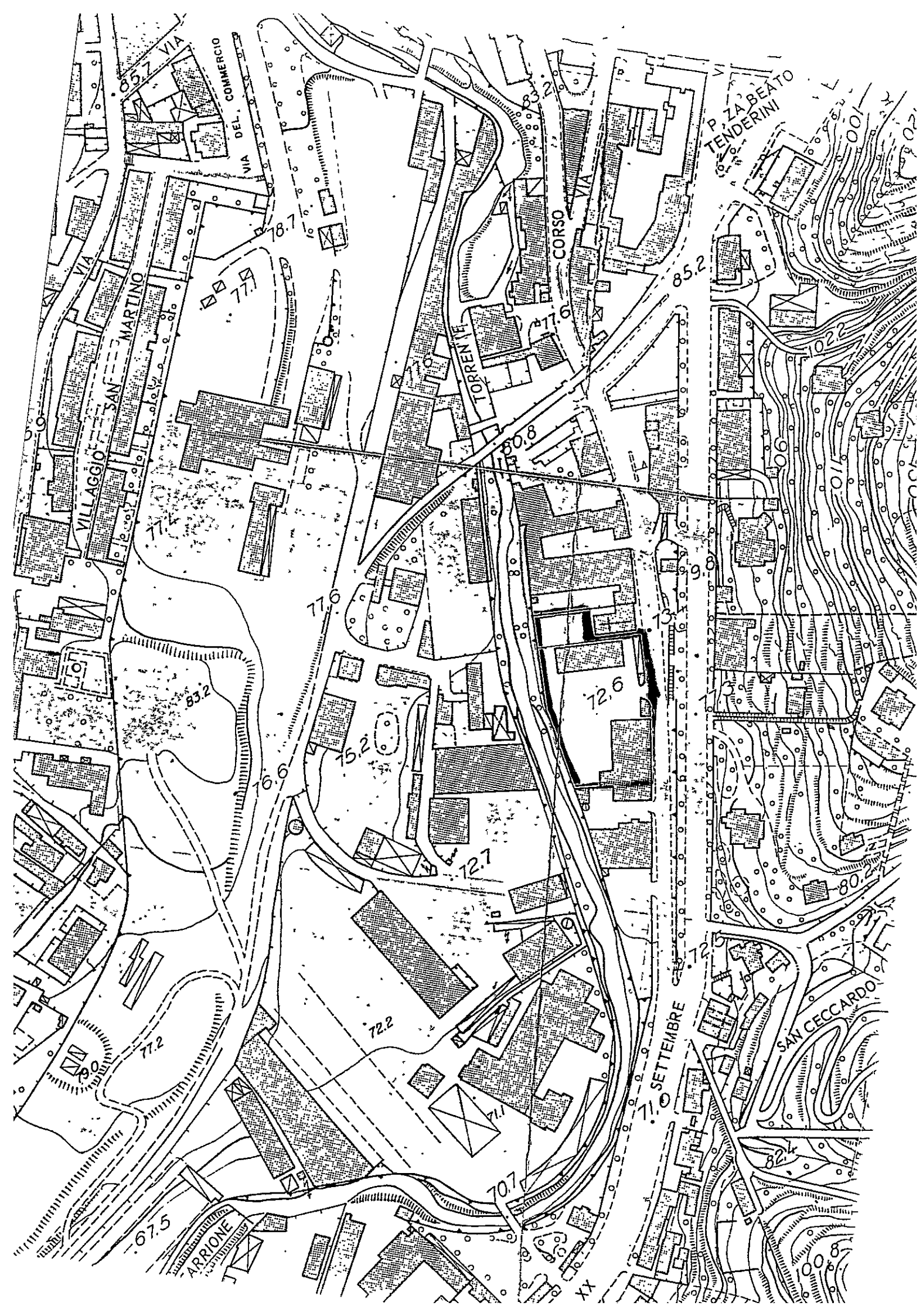
Il sottoscritto Ing. Luigi Danesi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n. 165 , residente in Carrara Via Agricola n. 18 nella qualità di progettista delle opere inerenti poste in Carrara Via n. di proprietà della Ditta *ROSSELLI* C. A. T.

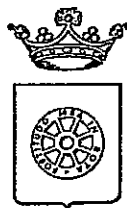
DICHIARA

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6 della Legge 5 Marzo 1990 n. 46.

Carrara, 13 gennaio 1997







**COMUNE DI CARRARA
ASSETTO DEL TERRITORIO**

IL DIRIGENTE

Esaminati gli atti d'Ufficio

D I C H I A R A

- che la commissione Edilizia di questo Comune, nella seduta n° 11 del 04 Maggio 1998 ha espresso parere favorevole alla approvazione delle varianti n° 212/97 e 213/97 (intestate al Consorzio Apuano Trasporti) per il progetto relativo all'intervento edificatorio di n° 24 alloggi sul lotto distinto in catasto al foglio 55 mappali 102-103-104-42-48 sito in Carrara Via Rosselli.

- che tale parere era valido alla data del 1 Marzo 1999 ed è valido a tutt'oggi.

La presente dichiarazione è rilasciata in carta libera, a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge.

Carrara, 11 Ottobre 1999

IL DIRIGENTE

BACICALUPI CLAUDIO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

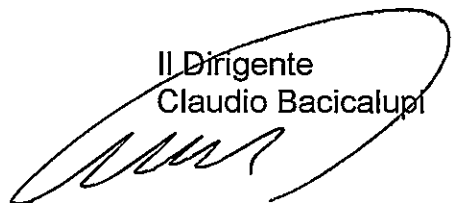
esaminati gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la Commissione Edilizia comunale, nella seduta n.11 del 04/05/98 ha esaminato con esito favorevole le pratiche edilizie di variante alla C.E. n.212/97 e alla C.E. n.213/97 intestate alla Ditta C.A.T. sede in Carrara Via G. Pietro.

Carrara, 08/10/99

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Società Cooperativa Edilizia PAOLO VI° - S.r.l.
Sede Legale: Via Poggiolo Sottoponte n. 18 - 54100 MASSA
Sede tecnica: Via Dante n. 20 - MASSA - Tel. 0585 45962 - Fax 0585 45906

Prot. N. 2886.99

COMUNE DI CARRARA

0 9 OTT. 1999

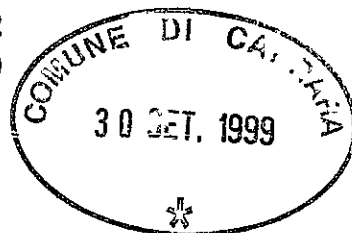
Prot. n°

11158

Massa, 27.09.1999

RACCOMANDATA

Egr. Sig. Sindaco
del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno n. 2
54033 - Carrara (MS)



Ogg.: Intervento n. 24 alloggi Comune di Carrara Via Rosselli
Richiesta certificazione.

Con la presente veniamo a richiedere certificazione, così come richiesto dalla Regione Toscana con lettera che allegiamo in copia dalla quale risulti che, alla data dell'1.3.1999, la Commissione Edilizia Comunale ha dato parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia per la realizzazione di n. 24 alloggi nel comprensorio del Comune di Carrara (Commissione Edilizia del 04.05.1998).

Distinti saluti.

11 del 4.5.98

76.55 MAP. 102-103-104-42-48

Allegato.: c.s.

Il Presidente
(Sig. Giovanni ROSI),

Giovanni Rosi

prot. 5426 del 5.10.99

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG.

Allegati

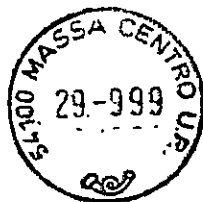
IL DIRIGENTE

LI

5.10.99

"Società Cooperativa Edilizia"
PAOLO VI s.r.l.

Via Dante 20 - 54100 MASSA



A.R.



EGR. SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 - CARRARA (MS)



Scelte n° 11
del 04/05/98

PARERE FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI A.S.L. DEL 20.01.98.-

1) CONSORZIO APUANO TRASPORTI

VARIANTE ABITAZ. - FABBR. "A" -

VIA ROSSELLI

CARRARA

PARERE FAVOREVOLE.-

2) CONSORZIO APUANO TRASPORTI

VARIANTE ABITAZ. - FABBR. "B" -

VIA ROSSELLI

CARRARA

PARERE FAVOREVOLE.-

3) INTERNAZIONALE MARMO MACCHINE SPA

VARIANTE FABBR. FIERISTICO

V. LE G. GALILEI

MARINA

PARERE FAVOREVOLE, VISTO IL RELATIVO PARERE OFF. LEGALE NON-
CHE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESEA AI
SENSI DELL'ART. 4 L. 15/68 RESEA DAL PROGETTISTA E DIRETTORE
DEI LAVORI DEL 04.05.98.-

4) INTERNAZIONALE MARMO MACCHINE SPA

AMPL. E MODIFICA IMPIANTI TECNICI

V. LE G. GALILEI

MARINA

PARERE FAVOREVOLE TRATTANDOSI DI VOLUME TECNICO.-

TERMINI DELLA RIUNIONE ore 17,30

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Opilio Gili

Min

< 6.2.97



273/P7

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

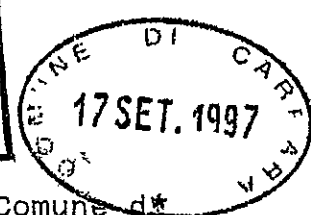
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI **PISA**

Prot. N.° 14029 Allegati

COMUNE DI CARRARA	
18 SET. 1997	PISA
Prot. n.° 33528	Clas.

13 SET. 1997



Al Comune di CARRARA (MS)
SETT. URBANISTICO

004925	19 SET 97
--------	-----------

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

[Signature]

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Comunale n. 62 del 06/05/97 ex art. 7 legge 1497/39
rilasciata al sig. DITTA C.A.T. FABB. per Costruzione fabbricato
per uso civile abitazione posto in via Rosselli.. (ns. fasc. n.
11507)

In riscontro alla nota n. 22697 del 09/06/97 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione comunale n.
62 del 06/05/97 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE
(Dott.ssa Clara Baracchini)

[Signature]

LOR/ds



REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

S/2228

- 1 AGO. 1997

13 NOV 1997	1051
-------------	------

Prot. n.
da citare nella risposta

Data

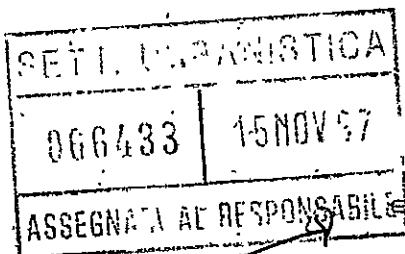
Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto: Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086 e L.R. 6.12.1982 n. 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per
le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura
metallica.
Progetto dei lavori di costruzione edifici "B" e "C" in Via Ros-
selli nel Comune di Carrara.
Pratica n. 536 c.a.
Ditta: C.A.T..

213/97



Alla Ditta C.A.T.
Via G. Pietro - loc. Avenza
CARRARA

p.c. Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 21.07.1997 rela-
tiva al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esem-
plare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi
suindicate. Si unisce per gli usi del Comune, una copia del pro-
getto architettonico. Un esemplare del progetto è custodito agli
atti di quest'Ufficio. Si richiama l'attenzione sull'obbligo del-
la conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il
cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione,
datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavo-
ri. Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione
degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale
dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase
più importante della esecuzione.

**DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A
QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA
CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO
DEI LAVORI STESSI.**

AVVERTENZA

Si informa che per quanto riguarda le vigenti norme sismiche en-
trate in vigore il 5 Giugno d.s. (D.M. 16.01.1996) è stata pub-
blicata, sul supplemento ordinario alla G.U. n. 97 del
28.04.1997, la Circolare 10 aprile 1997 n. 65 recante le istru-
zioni per l'applicazione delle "Norme tecniche per le costruzioni
in zone sismiche" di cui al D.M. 16.01.1996.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

DEG/mp.

Uscetti
Uscetti

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

C O N T E G G I O O N E R I

FABBRICATO * B *

PROPRIETARIO: CONSORZIO APUANO TRASPORTI

PROGETTISTA: Ing. Luigi DANESI

1 - NEGOZI

■ VOLUME DI REDDITO SOTTO IL PIANO DI CAMPAGNA mc. 598.76 / 3	mc. 199,59
■ VOLUME FUORI TERRA	mc. 666.89
■ TOTALE	mc. 866.48

COSTO DI COSTRUZIONE

mc. 866.488 x 187.000 x 10% = L. **16.203.000**

URBANIZZAZIONE

- 1) PRIMARIA 1265,65 x 15.220 = L. **19.263.000**
2) SECONDARIA 1265,65 x 6.540 = L. **8.277.000**

2 - UFFICI

■ mc. 549,90

COSTO DI COSTRUZIONE

mc. 549,90 x 201.000 x 10% = L. **11.053.000**

URBANIZZAZIONE

- 1) PRIMARIA 549,90 x 15.220 = L. **8.639.000**
2) SECONDARIA 549,90 x 6.540 = L. **3.596.000**

3 - RESIDENZIALE

■ mc. 2420,40

COSTO DI COSTRUZIONE

153.020.000 x 7% = L. **10.711.000**

URBANIZZAZIONE

- 1) PRIMARIA 2420,40 x 9.380 = L. **22.703.000**
2) SECONDARIA 2420,40 x 19.080 = L. **46.181.000**

1 - NEGOZI

■ VOLUME DI REDDITO SOTTO IL PIANO	
DI CAMPAGNA mc. 598.76 / 3	mc. 199,59
■ VOLUME FUORI TERRA	<u>mc. 666.89</u>
■ TOTALE	mc. 866.48

COSTO DI COSTRUZIONE

mc. 866.488 x 187.000 x 10% = L. 16.203.000

URBANIZZAZIONE

- 1) PRIMARIA 1265,65 x 15.220 = L. 19.263.000
2) SECONDARIA 1265,65 x 6.540 = L. 8.277.000

2 - UFFICI

■ mc. 549,90

COSTO DI COSTRUZIONE

mc. 549,90 x 201.000 x 10% = L. 11.053.000

URBANIZZAZIONE

- 1) PRIMARIA 549,90 x 15.220 = L. 8.639.000
2) SECONDARIA 549,90 x 6.540 = L. 3.596.000

3 - RESIDENZIALE

■ mc. 2420,40

COSTO DI COSTRUZIONE

153.020.000 x 7% = L. 10.711.000

URBANIZZAZIONE

- 1) PRIMARIA 2420,40 x 9.380 = L. 22.703.000
2) SECONDARIA 2420,40 x 19.080 = L. 46.181.000

12

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale S_u	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) S_u	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
$> 95 \text{ -- } 110$				5	
$> 110 \text{ -- } 130$				15	
$> 130 \text{ -- } 160$				30	
> 160				50	
		S_u	SOMMA		I_1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a) Cantinole, soffitte, locali motore, ascensore, cabine idriche, lavato comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b) Automezzi: ☐ singole ☐ collettive	
c) Androni d'ingresso e porticati liberi	
d) Logge e balconi	
S_m	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_m}{S_u} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
$> 50 \text{ -- } 75$	☐	10
$> 75 \text{ -- } 100$	☐	20
> 100	☐	30
$\frac{S_m}{S_u} \times 100 = \dots \%$		I_2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1. S_u (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2. S_m (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3. 60% S_m	Superficie adeguata	
4 = 1 + 3	S_c (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1. S_u (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2. S_a (art. 9)	Superficie accessori	
3. 60% S_a	Superficie adeguata	
4 = 1 + 3	S_t (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		I_3

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata	250.000	L/mq
B - Costo a mq di costruzione per all'85% di A	212.500	L/mq
C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$		L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$	153.020.000	L

RIEPILOGO GENERALE

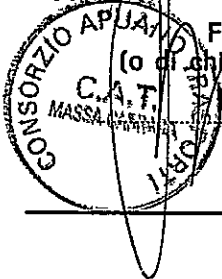
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L.
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L.
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco di L.

LUG. 1997

Spedito il dall'Ufficio di **CARRARA**

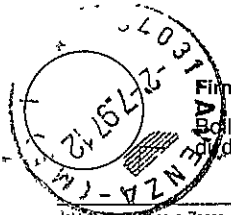
Indirizzato a **C.A.T. FABB A -**
Via G. Pietro, 2 - 54031 ALENZA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **21/7/97**
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma **Socil**
Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Istituto Franciano e Zecca dello Stato - S.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

213
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

ARCH. MIGLIO RU

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

CAP

CARRARA

LOCALITÀ

MS

CAP