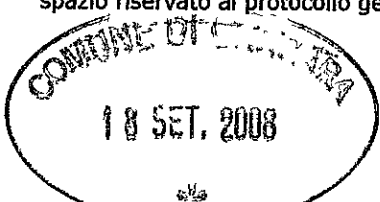
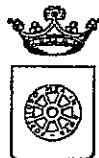


ORI EIMALE

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore						
 18 SET. 2008 3625 22.9.08	<table border="1"><tr><td>Ci</td><td></td></tr><tr><td>19 SET. 2008</td><td>U1 3</td></tr><tr><td>Prot. n° 41288</td><td></td></tr></table>	Ci		19 SET. 2008	U1 3	Prot. n° 41288	
Ci							
19 SET. 2008	U1 3						
Prot. n° 41288							

Prot. n° del
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA ED ABUSIVISMO EDILIZIO

Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Responsabile del Procedimento

è nominato 
Il Dirigente

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /

☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

La sottoscritta...

.BRIZZI GIORGIA nata a Carrara
residente in Carrara, via/piazza Luigi Giorgi n° 20
(C.F. BRZ GRG 37B55 B832Q) in qualità di proprietaria

il 15-02-1937 e

- NULLA OSTA
- DISP. TECNICA.
- CENSO
- INDICARE IL PUNTO 14
- VERIF. L' EVIDENZIATURA
NEL PUNTO 13 RELAZ.
ASSEV.

520

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Ristrutturazione edilizia r3, con rifacimento della copertura, ristrutturazione interna dell'alloggio con adeguamento alle norme igienico sanitarie ed adeguamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile. Messa a norma dell'ingresso e della scala comune.

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Carrara loc. Nazzano, via/Aurelia angolo via Provinciale Carrara-Avenza n° 32, censito catastalmente al foglio 83, mappale/93 sub. 10 con destinazione d'uso:

☒ residenziale

☐ produttiva,

☐ commerciale,

☐ turistico-produttiva,

☐ direzionale,

☐ agricola,

☐ artigianale,

☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*

☒ Elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie

catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*

☐ relazione geologica e/o geotecnica,

☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° 36/014 del 09.09.08 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☒ quietanza n° 3615 del 09.09.08 di versamento della somma di € 1592,82..... presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☐ altro _____

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è arch. Silvestro TELARA, nato a Carrara il 25-10-1944 e residente a Carrara in via/piazza Mazzini n° 13 (C.F.TLR SVS 44R25 B832N), iscritto all'Albo Professionale dei Architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 66, con studio professionale in Carrara, via/piazza 2 Giugno n° 14 (tel - fax 0585 71826 e-mail telaradelcarlo@tin.it),

2) che il Direttore dei Lavori è arch. Silvestro TELARA, nato a Carrara il 25-10-1944 e residente a Carrara in via/piazza Mazzini n° 13 (C.F. TLR SVS 44R25 B832N), iscritto all'Albo Professionale dei Architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 66, con studio professionale in Carrara, via/piazza 2 Giugno n° 14 (tel - fax 0585 71826 e-mail telaradelcarlo@tin.it),

3) che le opere saranno eseguite:

- ☐ dalla Ditta con sede in
via/piazza n° (P.I.
.....), della quale si allega
documentazione
di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

☒ in economia diretta,

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e

pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio
dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica
preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e
conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è
....., nat... a..... il e

residente avia/piazza n°.....

(C.F.

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n°1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotta che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

☒ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

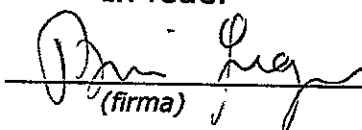
☐ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n°443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

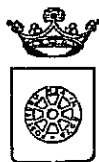
10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

11) altro:
.....

Carrara, lì 05-09-2008

In fede.


(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto ...Architetto Silvestro TELARA

nato aCarrara.

il 25-10 1944

iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 66

(C.F. TLR SVS 44R25 B832N),

con studio professionale in Carrara piazza 2 Giugno, n°

14 (tel- fax 0585 71826 cell 340 7193154

e.mail telaradelcarlo@tin.it),

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **BRIZZI**

GIORGIA residente in CARRARA, piazza Luigi Giorgi , n° 20

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Carrara loc. Nazzano via Aurelia angolo via Provinciale Carrara Avenza n° 32 censito catastalmente al foglio 83, mappale/i 93 sub.10, con destinazione d'uso attuale:

☒ residenziale

☐ direzionale

☐ altro:

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono in Ristrutturazione edilizia r3 , con rifacimento della copertura, ristrutturazione interna dell'alloggio

☐ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera a)

☒ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema CENTRO ABITATO
U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato A3

Area classificata _____

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.	X	
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara	X	
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.10: Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM		X

15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e compos di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazi degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

presentazione

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO <i>RESIDENZIALE</i>	
	TIPO DI INTERVENTO <i>RISTRUTTURAZIONE A3</i>	
	CONSISTENZA INTERVENTO <i>mq. 70,40 × 2,10 = 148,44</i>	
	IMPORTO UNITARIO € <i>1.78</i>	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € <i>255,34</i>

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO <i>mq</i>	
	IMPORTO UNITARIO € <i>4.84</i>	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € <i>718,60</i>

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO <i>SERVIZI</i>	
	TIPO DI INTERVENTO <i>RECUPERO SOTTOTETTO</i>	
	CONSISTENZA INTERVENTO <i>mq 54,69 × 60% = 32,82</i>	
	IMPORTO UNITARIO € <i>187,41</i>	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € <i>615,08</i>

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € <i>1589,05</i>	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

C. 120 ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art
120,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto
sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e
dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

☐ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a)

L.R. 01/05;

☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

☒ altro Dichiarazione "terre"

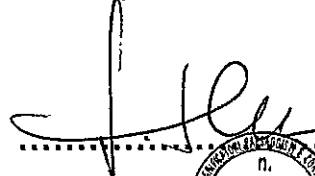
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/ n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al

regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

CARRARA, lì 05-09-2008

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)


.....
 Architetto
TELARA
Silvestro